








Sammanträdestid	Torsdagen den 20.12.2018, kl 18.00 - 19.40	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby.	
Beslutande	Roos Ronny, ordförande Lundgren Fabian, vice ordförande Blomqvist Majvor Eriksson Jana Johansson Jennifer Sjögren Joakim ----- Henriksson Roger, ersättare för Eriksson Jana	
Övriga närvarande	Ekman Petter, teknisk chef, föredragande -----	
Paragrafer	105 § - 116 §	
Underskrifter	 Ronny Roos Ordförande  Petter Ekman Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 20.12.2018 kl. 20.15
	Underskrifter	 Roger Henriksson  Joakim Sjögren
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 21.12.2018
	Intygar	 Petter Ekman, teknisk chef
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Lemland den / 2018
	Underskrift	

Sammanträdestid 20.12.2018 kl. 18:00
 Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
105 § Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet	2
106 § Val av protokolljusterare	3
107 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
108 § Delgivningar	5
109 § Rättelseyrkande Nedsättning av avloppskostnaderna år 2018 för fastigheten Segelvik 2:75 i Nätö by	6
110 § Rättelseyrkande Inlösen av vattenledning till fastigheten Mittensskiftet 417-413-5-3	8
111 § Kommunalväg till Bäckviken, Lemböte - Reviderad vägplan	10
- Ändring av skriftlig anmärkning mot förslag till kommunalväg till Bäckviken, Lemböte - Reviderad vägplan	39
- Skriftlig anmärkning mot förslag till kommunalväg till Bäckviken, Lemböte - Reviderad vägplan	41
- Skriftlig anmärkning mot förslag till kommunalväg till Bäckviken, Lemböte - Reviderad vägplan	48
- Skriftlig anmärkning mot förslag till kommunalväg till Bäckviken, Lemböte - Reviderad vägplan	54
- Utlåtande över förslag till kommunalväg till Bäckviken, Lemböte - Reviderad vägplan	64
112 § Inköp av lokalproducerad vindkraft	67
113 § Ramavtal, grusleveranser inom Lemlands och Lumparlands kommuner	70
114 § Inköp av lekredskap till daghemmet Saltkråkan	71
115 § Ersättning för bruk av privata fordon och redskap	72
- Ersättning för privata fordon och arbetsredskap	73
116 § Utökning av hyrd lageryta för servicegruppen	74
Ändringssökande	75

Kallelse utfärdad den

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 14.12.2018. Protokollet finns till påseende från den 21.12.2018 på kommunens elektroniska anslagstavla.


Ordförande Ronny Roos


Teknisk chef Petter Ekman

Intygar

Petter Ekman,
teknisk chef

105 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

TN 105 §
20.12.2018

Beslutsunderlag:

Kallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och utdelad den 14.12.2018.

Nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna (eller deras ersättare) är närvarande.

BESLUT:

Nämnden konstateras beslutför.

RA

JJ

106 §**Val av protokolljusterare**TN 106 §
20.12.2018**Beslutsunderlag;**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) samt deras ersättare väljs två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Joakim Sjögren och Roger Henriksson. Protokolljustering äger rum direkt efter mötet.

RA

JS

107 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

TN 107 §
20.12.2018

Nämnden godkänner föredragningslistan med paragraferna 105 - 116 /
2018

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.





108 §**Delgivningar**TN 108 §
20.12.2018

Tjänstemannabeslut;

- 2.11.2018: Förlängning av V-stamledning i Rörstorp.
- 6.11.2018: Avloppsanslutning till fastigheten Aläng 417-407-14-0.
- 6.11.2018: Vattenanslutning till fastigheten Furuhäll 417-404-2-6.
- 7.11.2018: Privatvägsbidrag Väglaget för Södra Lemböte skogsväg 2018.
- 23.11.2018: Privatvägsbidrag för Sandviksstigen 2018.
- 27.11.2018: Privatvägsbidrag för Kopnäs skogsbilväg 2018.
- 13.12.2018: Avloppsanslutning till fastigheten 417-408-1-78 i Järsö.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.
-----

109 § Rättelseyrkande Nedsättning av avloppskostnaderna år 2018 för fastigheten Segelvik 2:75 i Nåtö byTN 109 §
20.12.2018TN 92 §
8.11.2018

Ägarna till fastigheten Segelvik 2:75 anhåller om nedsättning av avloppskostnader för år 2018 då de *"på grund av nyplantering av gräsmatta på en större yta på våren var tvungna att bevattna marken, vilket föranledde en dubbelt så stor vattenförbrukning i jämförelse med tidigare år."*

De sökande har redovisat vattenförbrukning för år 2015-2017 vilka visar en lägre förbrukning än för 2018.

Anhållan om nedsättning **bifogas beredningen.**

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar avslå anhållan med motivering att hänvisning till tidigare års förbrukning inte bevisar hur mycket vatten som gått åt till att vattna gräsmattan under 2018.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

TN 109 §
20.12.2018

Ägarna till fastigheten Segelvik 2:75 har inlämnat ett rättelseyrkande där de påpekar att fastigheten haft sin nuvarande bebyggelse och bosättning sen 2011 och att man utgående från tidigare vattenavläsningar bör kunna göra en bättre bedömning vad som är rimlig årsförbrukning. Rättelseyrkandet **bifogas beredningen.**

Tidigare beslut fattades utifrån de då erhållna förbrukningarna som endast sträckte sig tre år tillbaka och varierade kraftigt. En längre återblick ger att vattenförbrukningen för fastigheten sett ut som följer:

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Förbr.	37	60	61	62	56	60	77	134

Med åtta års förbrukning kan ett tydligare mönster ses. Baserat på detta mönster kan vi på goda grunder anta att cirka 50 m³ av fastighetens vattenförbrukning består i bevattning under året, och att en sänkning av avloppsavgiften motsvarande denna mängd är rimligt då detta vatten inte återförts till avloppsnätet.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar bevilja nedsättning av avloppskostnader 2018 för fastigheten Segelvik 2:75 med 50 m³. Avloppsvattenmängd att betala för blir då 84 m³.

BESLUT:

Roger Henriksson föreslår, med understöd av Majvor Blomqvist, att nämnden vidhåller tidigare beslut om att avslå anhållan om nedsättning av avgiften.

Ordförande Ronny Roos konstaterar att förutom tekniska chefens förslag har ett understött motförslag framställts, vilket kräver omröstning.

Omröstningspropositionen godkändes enhälligt avfattad enligt följande:

Den som röstar för tekniska chefens förslag svarar "ja" och den som röstar för Roger Henrikssons förslag svarar "nej".

Vid förrättad omröstning avgavs ingen (0) "ja"-röst och fem (5) "nej"-röster.

Det betyder att tekniska nämnden beslöt att vidhålla tidigare beslut om att avslå anhållan.

Omröstningsprotokollet **bifogas beslutet.**



Ärende TN 109 §

Omröstningsproposition

Ja = Tekniska chefens förslag
Nej = Roger Henrikssons förslag

OMRÖSTNINGRESULTAT

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Roos Ronny		X	
Lundgren Fabian			
Majvor Blomqvist		X	
Eriksson Jana — Roger Henriksson		X	
Johansson Jennifer		X	
Sjögren Joakim		X	
Sammanlagt	0	5	—

RV 70

LE/502/2018

110 § Rättelseyrkande Inlösen av vattenledning till fastigheten Mittenskiftet 417-413-5-3TN 110 §
20.12.2018TN 94 §
8.11.2018

Ägaren till fastigheten Långvarpet (417-413-5-10) har ansökt om anslutning till kommunens vattenledningsnät. Potentiell anslutningspunkt finns på en privat ledning på fastighet Mittenskiftet. För att kunna genomföra en anslutning måste kommunen först lösa in den privata ledningen till en längd om cirka 295 m.

I enlighet med kommunens fastställda riktlinje gällande inlösen av privata VA-ledningar (TN 61 §, 31.8.2017) skulle inlösensumman för ledningen vara 2 916,76 € inkl. moms.

Med hänsyn till kvaliteten i arbetet som gjorts bör dock en lägre riskfaktor om 0,6 användas i formeln. Detta ger en inlösensumma om 4 373,63 € inkl. moms.

Skiss över den berörda ledningen samt kostnadsberäkning för inlösen **bifogas beredningen.**

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar lösa in ledningen till en längd om 295 m till gemensam anslutningspunkt till en kostnad om 4 373,63 € (inkl. moms).

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

TN 110 §
20.12.2018

Ägaren till fastigheten Mittenskiftet har inkommit med ett rättelseyrkande gällande den summa som kommunen erbjudit sig att inlösa deras privata vattenledning för, rättelseyrkandet **bifogas beredningen.**



Organ

Sammanträdesdatum

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland

20.12.2018

I rättelseyrkandet hänvisas till samtal mellan kommunteknikern och fastighetsägaren där kommunteknikern enligt utsago skall ha utlovat högre ersättning än den som slutligen beslutades om. Då tekniska chefen diskuterat detta med kommunteknikern hävdar denne att några sådana löften aldrig förekommit och att de siffror som hänvisas till nämndes i andra sammanhang. Troligen handlar skillnaderna i deras versioner av händelsen om missförstånd, då ingen av parterna upplevs tala osanning.

Det kan däremot konstateras att kommunen har en fastställd princip för inlösen av privata ledningar vilken **bifogas beredningen**. I denna princip ingår en osäkerhetsfaktor som sänker värdet på ledningen utifrån det faktum att kommunen tar över en ledning man inte haft kontroll över vid läggning.

I den tidigare beredningen av ärendet valdes att göra en justering av denna osäkerhetsfaktor då arbetet bedömdes uppfylla en högre nivå än normalt för privata ledningar.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att vidhålla tidigare fattat beslut.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.



LE/29/2018

111 § Kommunalväg till Bäckviken, Lemböte - Reviderad vägplanTN 111 §
20.12.2018TN 139 §
04.10.2007**Beslutsunderlag;**

En majoritet av intressenterna i väglaget för Bäckvikens virkestransportväg anhåller genom Ann-Sofie Söderström den 19.9.2007 om att kommunen övertar Bäckvikens virkestransportväg såsom kommunalväg. Vägsträckan som avses är ca 2.000 meter lång och är en direkt fortsättning på Lemböte kommunalväg. Vägsträckan i fråga har 50 intressenter varav 18 är fast boende (ca 50 pers) och 22 sommarstugor. Vägen betjänar också trafiken till Lemböte kapellruin samt skogsområdet kring vägen.

Vid väglagets möte den 10.9.2007 var 66,65 % av vägandelarna representerade. Mötet beslöt (enhälligt) att anhålla att kommunen övertar Bäckvikens virkestransportväg såsom kommunalväg. Väglaget har låtit skogsbruksbyrån vid landskapsregeringen göra en uppdaterad oberoende vägandelsfördelning.

Ålands landskapsregerings andel är 19,28 %. Den näst största andelen är 5,27 % stor. De övriga andelsinnehavarna har en andel om max 3,71 %

Kommuningenjören har bekantat sig med vägen. Vägen som är ca 4 meter bred är ytbelagd med oljegrus. Den har dock betydande sättnings- och tjälskador p g a att vägens bärighet inte klarat av den tunga trafiken på vissa avsnitt. Vägen har vissa kurvor som borde uträtas något. Vägen har också en rätt brant backe som eventuellt behöver åtgärdas på något sätt.

Sedan kommunen byggde vattenledning till området har dom fast bosatta i området ökat.

Skolnämnden har med hänvisning till vägens allt sämre skick (speciellt vintertid) beslutat att uppsamlingsplatsen fr o m hösten 2007 är kommunalvägens vändplan. Detta beslut har ett flertal drabbade familjer protesterat mot. Tidigare körde skolbilen längs den aktuella vägen för att hämta skolbarn både morgon och eftermiddag.



Om en kommuns övertagande av väg samt byggande av kommunalväg finns stadgat i LL om kommunalvägar 6 kap.

Enligt gällande tekniska krav på bidragsberättigade kommunalvägar är det möjligt att bygga en kommunalväg med bredden 3,5 meter och uppåt som förses med mötesplatser. Vägen måste dock uppfylla övriga krav på kommunalväg såsom backradier, kurvradier, släntlutning, bärighet m m. Enligt det senaste landskapsbeslutet är bidraget 30 % för fastäländska kommuner för nybyggnad och ytbeläggning av kommunalvägar. Huruvida kommunen erhåller några bidrag för byggande av kommunalvägar efter år 2007 är osäkert.

Ekonomiskt betyder kommunens övertagande av vägen i fråga en investering i ombyggnaden om ca 125 000 € samt ca 40 000 € för ytbeläggning. Därtill en driftskostnad om ca 1700 €/år.

Enligt tidigare praxis har väginträsenterna deltagit i vägbyggnadskostnaderna med en andel om 40 %. Detta inkluderar inte beläggningsskostnaden som kommunen stått för. Om man utgår från en ombyggnadskostnad för ca 2000 m av Lembötevägen om 125 000 € d v s 62,5 €/m (inkl projekteringen) skulle inträsenternas andel bli 50 000 € .

Kommuningenjörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar förorda inför fullmäktige att kommunen övertar den aktuella vägsträckan. Beslutet motiveras med;

1. Kommunens ansvar för utvecklandet av trafikförhållandena i kommunen
2. Det stora antalet fastbosatta som använder vägen
3. Behovet att säkerställa skolskjutsarna i området

Nämnden föreslår därför att kommunen upptar ett projekteringsanslag om 5000 € i budgeten för år 2008.

Beroende på hur frågan avancerar kan investeringsplanen för kommunalvägar komma att revideras.

BESLUT;

Nämnden omfattade kommuningenjörens beslutsförslag.

Kst 272 §
22.10.2007

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att kommunen övertar den aktuella vägsträckan. Beslutet motiveras med;

4. Kommunens ansvar för utvecklandet av trafikförhållandena i kommunen.
5. Det stora antalet fastbosatta som använder vägen.
6. Behovet att säkerställa skolskjutsarna i området.

Likaså beslutar kommunstyrelsen att **föreslå för fullmäktige** att upptar ett projekteringsanslag om 5000 € i budgeten för år 2008, så att detta prioriteras inom ramen för investeringsanslag inom tekniska nämnden i kommande budget.

Beroende på hur frågan avancerar kan investeringsplanen för kommunalvägar komma att revideras.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att kommunen övertar den aktuella vägsträckan. Beslutet motiveras med;

7. Kommunens ansvar för utvecklandet av trafikförhållandena i kommunen.
8. Det stora antalet fastbosatta som använder vägen.
9. Behovet att säkerställa skolskjutsarna i området.

Eventuellt projekteringsanslag kan beaktas i budgeten 2008.

Beroende på hur frågan avancerar kan investeringsplanen för kommunalvägar komma att revideras.

Kfge 123 §
14.11.2007

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att återremittera ärendet.

Kst 349 §
03.12.2007

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att kommunen övertar den aktuella vägsträckan *efter att ombyggnaden är verkställd*. Beslutet motiveras med;

10. Kommunens ansvar för utvecklandet av trafikförhållandena i kommunen.

11. Det stora antalet fastbosatta som använder vägen.

12. Behovet att säkerställa skolskjutsarna i området.

BESLUT:

Förslaget godkändes enhälligt.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Kfge 153 §
12.12.2007

BESLUT:

Förslaget godkändes enhälligt.

TN 23 §
27.03.2008

Beslutsunderlag;

Enligt Kfge 153 § 12.12.2007 skall kommunen överta ca 2000 m av Bäckvikens virkestransportväg efter att ombyggnaden är verkställd. Arbetet går vidare genom uppgörandet av vägplan med kostnadsförslag.

Om en kommuns övertagande av väg samt byggande av kommunalväg finns stadgat i LL om kommunalvägar.

PH

JS

Enligt gällande tekniska krav på bidragsberättigade kommunalvägar är det möjligt att bygga en kommunalväg med bredden 3,5-4,0 meter som förses med mötesplatser likt vägen som byggs i Södra Flaka. Vägen måste dock uppfylla övriga krav på kommunalvägar såsom backradier, kurvradier, släntlutning, bärighet m m. Landskapsbidraget för nybyggnad av kommunalvägar är år 2008 30 % för fastäländska kommuner, dock högst 30% av 70 €/m eller 21 €/m. I detta aktuella fall alltså max 42 000 €. Bidraget för ytbeläggning är max 30 %.

Kommuningenjörens beslutsförslag:

Nämnden besluter låta uppgöra vägplan jämte kostnadsförslag för ombyggnad av ca 2000 m av Bäckvikens virkestransportväg såsom en fortsättning på Lemböte kommunalväg. Projekteringen finansieras från anslaget för "ospecificerade trafikleder 2008" (5000 €).

BESLUT;

Nämnden omfattade kommuningenjörens beslutsförslag.

TN 72 §
12.06.2008

Beslutsunderlag;

Kommuningenjören har genom riktad anbudsfrågan begärt anbud på uppgörande av vägplan för det aktuella vägavsnittet.

Följande anbud har inkommit;

- F:ma Dan Engblom	8 400 €
- Ålands landskapsregering	42 100 €

Priserna exklusive moms.

Kommuningenjörens beslutsförslag:

Nämnden besluter anta F:ma Dan Engbloms anbud.

BESLUT:

Nämnden omfattade kommuningenjörens beslutsförslag.

TN 112 §
11.09.2008

Beslutsunderlag;

F:ma Dan Engblom har nu uppgjort förslag till vägplan m m för det aktuella vägvsnittet.

Vägplanen innehåller;

- vägsträckning
- tvärprofiler
- mängd- och kostnadsberäkning

Kostnadsberäkningen visar i detta skede på en totalkostnad för vägens ombyggnad om 76 000 €. Läger man till 10 000 € i byggherrekostnader som blir summan 86 000 € eller ca 41 €/lm.

Landskapsbidraget för nybyggnad av kommunalvägar är år 2008 30 % för fastäländska kommuner, dock högst 30 % av 70 €/m eller 21 €/m. I detta aktuella fall alltså max 42 000 €. Bidraget för ytbeläggning är max 30 %.

Budgeten för projektet skulle se ut enligt följande;

- LR bidrag	25 800 €
- Väglagets insats	34 400 €
- Kommunens insats	25 800 €
Summa	86 000 €

Därtill kommer ytbeläggning av vägsträckan i fråga om ca 57 000 €.

Kommuningenjörens beslutsförslag:

Nämnden besluter kalla markägare och vägintressenter till ett informationsmöte om vägplanen i fråga.

BESLUT:

Nämnden omfattade kommuningenjörens beslutsförslag.



TN 30 §,
19.03.2009

Beslutsunderlag;

Ett första informationsmöte om förslaget till vägplan för Lembötevägens förlängning hölls 24.9.2008. Informationen var välbesökt. Tillfället utmynnade i önskemål om ändring av vägplanen vid den befintliga vändplanen vid Mickelssons samt i kurvan nedanför Josefine Lindblom.

Förslaget till vägplan har utifrån de framförda synpunkterna ändrats av F:ma Dan Engblom.

Ett andra informationsmöte om förslaget till vägplan för Lembötevägens förlängning hölls den 16.3.2009 på kommungården. Även detta tillfälle var välbesökt.

Allmänt var deltagarna rätt nöjda med planeförslaget, vägens bredd ifrågasattes dock. Andra saker som diskuterades var bl a behovet av hastighetsbegränsningar samt placering av vägtrummor.

Nämnden antecknade till kännedom skrivelse från sju personer med önskemål om att kommunalvägen skall byggas med en bredd om minst 5,5 meter med Agneta Rönnberg som första undertecknade.

Kommuningenjörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar omfatta förslaget till vägplan (13.3.2009) för Lembötevägens förlängning med ca 2000 meter.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen.

BESLUT:

Nämnden omfattade kommuningenjörens beslutsförslag.

Kst 106 §
07.04.2009

Tekniska nämnden har ovan antecknat sig till kännedom en skrivelse från sju personer med önskemål om att kommunalvägen skall byggas med en bredd om minst 5,5 meter med Agneta Rönnberg som första undertecknade. Denna skrivelse har kompletterats den 7.4.2009, DNr 228 till kommunstyrelsen. Kompletteringen gäller att de undertecknade vill att ytbeläggningen skall vara 4 meter bred (detta medför då att vägbredden blir bredare än 4 meter).

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut vägplanen till allmänt påseende under 30 dagars tid (enligt lag minst 14 dagar). Kommunstyrelsen antecknar sig till kännedom den inkomna skrivelsen av den 7.4.2009, DNr 228 och beaktar skrivelsen som utlåtande till den utställda vägplanen.

BESLUT:

Gun-Mari Lindholm anmälde jäv, vilket konstaterades. Hon avlägsnade sig och deltog inte i ärendets behandling.

Vice ordförande Danne Sundman fungerade som ordförande under denna paragraf.

Förslaget godkändes enhälligt.

Kst 184 §
08.06.2009

Vägplanen har varit utställd till allmänt påseende under tiden 15.04.2009 – 19.05.2009. Ett utlåtande (väglagets protokoll av den 7.5.2009 DNr 483/09/01) har inkommit under utställningstiden. Därtill finns den skrivelse som inkommit 07.04.2008 DNr 228, vilken kommunstyrelsen av den 7.4.2009 § 106 har beslutat att beakta gällande den utställda vägplanen.

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar med beaktande av inkomna utlåtanden att tekniska nämnden skall projektera om vägplanen så att vägbredden ändras till att utgöra 4,5 meter.

BESLUT:

Gun-Mari Lindholm anmälde jäv, vilket konstaterades. Hon avlägsnade sig och deltog inte i ärendets behandling.

Vice ordförande Danne Sundman fungerade som ordförande under denna paragraf.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt med beaktande av inkomna utlåtanden att tekniska nämnden skall projektera om vägen och uppgöra ny vägplan så att vägbredden ändras till att utgöra 4,5 meter.

TN 82 §,
30.06.2009

Beslutsunderlag;

F:ma Dan Engblom har enligt kommunstyrelsens beslut reviderat förslaget till vägplan för förlängning av Lembötevägen. Den nya vägbredden är 4,5 meter.

Kommuningenjörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar konstatera att den reviderade vägplanen (1.6.2009) för Lembötevägens förlängning, uppfyller kommunstyrelsens beslut Kst 184 §, 08.06.2009. Vägbredden är nu 4,5 meter.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen.

BESLUT:

Nämnden omfattade kommuningenjörens beslutsförslag.

Kst 230 §
24.08.2009

Tekniska nämnden har inkommit med reviderad vägplan enligt kommunstyrelsens beslut ovan.

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut den reviderade vägplanen till allmänt påseende under 30 dagars tid (enligt lag minst 14 dagar).

Detta med motivering om att revideringen är omfattande.

BESLUT:

Gun-Mari Lindholm anmälde jäv, vilket konstaterades. Hon avlägsnade sig och deltog inte i ärendets behandling.

Vice ordförande Danne Sundman fungerade som ordförande under denna paragraf.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att ställa ut den reviderade vägplanen till allmänt påseende under 30 dagars tid (enligt lag minst 14 dagar). Detta med motivering om att revideringen är omfattande.

Kst 307 §
19.10.2009

Vägplanen har varit utställd till allmänt påseende under tiden 28.08.2009 – 30.09.2009. En skriftlig anmärkning av den 28.9.2009, DNr 483/07, har inkommit under utställningstiden. Anmärkningen är undertecknad Joachim Torsson (fast boende vid Lembötevägen) och utgör en samlad skriftlig anmärkning från tre familjer. Anmärkningen uttrycker bl a kritik mot en vägbredd om 5 meter som man enligt anmärkningen tror inverkar negativt på trafiksäkerheten.

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att nu aktuell vägplan utgår från en vägbredd efter ytbeläggning om ca 4,5 meter. Kommunstyrelsen beslutar att anteckna sig anmärkningen undertecknad Joachim Torsson till kännedom och beslutar enhälligt att **föreslå för fullmäktige** att godkänna förslaget till vägplan för förlängning av Lembötevägen och att översända detta till landskapet för fastställelse.

BESLUT:

Gun-Mari Lindholm anmälde jäv, vilket konstaterades. Hon avlägsnade sig och deltog inte i ärendets behandling.

Vice ordförande Danne Sundman fungerade som ordförande under denna paragraf.

Kommunstyrelsen konstaterar att nu aktuell vägplan utgår från en vägbredd efter ytbeläggning om ca 4 meter. Kommunstyrelsen beslöt att anteckna sig anmärkningen undertecknad Joachim Torsson till kännedom och beslöt enhälligt att **föreslå för fullmäktige** att godkänna förslaget till vägplan för förlängning av Lembötevägen och att översända detta till landskapet för fastställelse.





Kfge 92 §
04.11.2009

BESLUT:

Kommunfullmäktige konstaterar att nu aktuell vägplan utgår från en vägbredd efter ytbeläggning om ca 4 meter. Kommunfullmäktige beslöt att anteckna sig anmärkningen undertecknad Joachim Torsson till kännedom.

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att godkänna förslaget till vägplan för förlängning av Lembötevägen och att översända detta till landskapet för fastställelse.

Kst 33 §
15.02.2010

Kommunfullmäktiges beslut 92 §, 4.11.2009 angående godkännande av förslaget till vägplan för Lembötevägens förlängning har nu vunnit laga kraft. Anhållan om fastställelse av nämnda vägplan har sänts till landskapsregeringen.

Föredragande tjänsteman på trafikavdelningen Bengt Dahln har kontaktat kommuningenjör Willstedt och meddelat att vägplanen saknar en vägbeskrivning samt att förslaget till vägplan inte till alla delar följer de av landskapsregeringen fastställda grunderna för projektering och byggande av kommunalvägar (Vägverket i Sveriges normer angående” Projektering och byggande av enskilda vägar”).

Konkret handlar det om att förslaget till vägplan har kurvor med en radie ner till 40 meter, vertikalkurvor med för snäva radier samt backar med en lutning upp till 9 %.

Med tanke på landskapsandelen för vägens byggnadskostnader är det viktigt att vägplanen godkänns av landskapsregeringen såsom bidragsberättigad. Kommunen bör alltså i detta läge anhålla om ett motiverat undantag från projekteringsnormerna för kommunalvägar för att liggande förslag skall kunna fastställas såsom bidragsberättigat. Blir inte kommunens anhållan om undantag godkänd fastställs vägplaneförslaget såsom ickebidragsberättigat.

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen besluter **föreslå för fullmäktige** att godkänna förslaget till vägplanebeskrivning samt anhållan om undantag från de av landskapsregeringen fastställda grunderna för projektering och byggande av kommunalvägar

Handlingarna översänds sedan till landskapets trafikavdelning för vidare behandling.

BESLUT:

Gun-Mari Lindholm anmälde jäv, vilket konstaterades. Hon avlägsnade sig och deltog inte i ärendets behandling.

Vice ordförande Danne Sundman fungerade som ordförande under denna paragraf.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt **föreslå för fullmäktige** att godkänna förslaget till vägplanebeskrivning samt anhållan om undantag från de av landskapsregeringen fastställda grunderna för projektering och byggande av kommunalvägar

Handlingarna översänds sedan till landskapets trafikavdelning för vidare behandling.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kfge 25 §
03.03.2010

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att godkänna förslaget till vägplanebeskrivning samt anhållan om undantag från de av landskapsregeringen fastställda grunderna för projektering och byggande av kommunalvägar.

Handlingarna översänds till landskapets trafikavdelning för vidare behandling.

TN 104 §
16.09.2010

Beslutsunderlag;

Landskapsregeringen har den 27.8.2010 tagit ställning till kommunens bidragsanhållan gällande förlängning av Lemböte kommunalväg. LR beslöt avslå anhållan med motiveringen att vägplanen inte uppfyller vägnormerna för kommunalvägar samt i brist på medel.

Den planerade finansieringsstrukturen (exklusive ytbeläggning)

Lemlands kommun	30 %
Landskapsregeringen	30 %
Väglaget	40 %

I pengar handlar det om 30 – 35 000 € för själva byggandet (samt ca 15 000 € för ytbeläggningen) i troliga uteblivna LR-andelar.

Kommuningenjörens beslutsförslag:

Nämnden besluter efterhöra väglagets inställning till följande finansieringsstruktur (exklusive ytbeläggning)

Lemlands kommun	45 %
Landskapsregeringen	0 %
Väglaget	55 %

BESLUT;

Nämnden beslöt bordlägga ärendet i väntan på landskapsregeringens behandling av vägplanen.

TN 117 §
27.09.2010

Beslutsunderlag;

Landskapsregeringen har den 21.9.2010 avslagit Lemlands kommuns anhållan om undantag från standardkraven för kommunalväg klass II för Lembötevägens förlängning. Den liggande vägplanen är planerad utifrån Klass II kommunalväg.

Beslutet motiveras med att trafikräkningen vecka 37 har visat på ett ÅDT tal om 148. Gränsen för II klass kommunalväg är 50 ÅDT.

Beslutet innebär att skall vägen bli kommunalväg bör den projekteras med en vägbredd om 6 meter samt med en dimensionerande hastighet om 70 km/h. Detta kommer att höja byggnadskostnaderna. Därtill kommer frågan om hur finansieringen skall ordnas då landskapet inte beviljar några bidrag för byggande av ny kommunalväg just nu.

Alternativet till kommunal väg är grundförbättrad privat väg i väglagets regi, eventuellt med ett kommunalt bidrag.

Kommuningenjörens beslutsförslag:

Nämnden besluter meddela väglaget landskapets beslut gällande vägplanen samt finansieringen till kännedom.

Nämnden inväntar väglagets åsikt i ärendet. Nämnden är öppen för en dialog mellan nämnden och väglaget om väglaget så önskar.

BESLUT;

Nämnden besluter meddela väglaget landskapets beslut gällande vägplanen samt finansieringen till kännedom.

Nämnden inväntar väglagets åsikt i ärendet. Nämnden är öppen för en dialog mellan nämnden och väglaget om väglaget så önskar.

TN 43 §
28.04.2011

Beslutsunderlag;

Bäckvikens väglag har vid sitt sammanträde den 17.3.2011 beslutat att ånyo anhålla om kommunalväg (med dubbelriktad trafik). Beslutet är fattat med en majoritet om 71 %.

I investeringsbudgeten för år 2011 finns anslag för förlängning av Lemböte kommunalväg. Kommunen har också anhållit hos landskapsregeringen om bidrag för nämnda åtgärd år 2011.

Kommuningenjörens beslutsförslag:

Nämnden besluter låta revidera vägplanen för Lembötevägens förlängning utifrån att vägbredden 5,7 meter (normal kommunalvägs bredd).

Josefin Lindblom anmälde jäv, vilket godkändes. Hon avlägsnade sig från sammanträdesrummet.

BESLUT;

Nämnden beslöt låta revidera vägplanen för Lembötevägens förlängning utifrån att vägbredden 5,7 meter (normal kommunalvägs bredd).

TN 21 §
08.03.2012

Jennifer Johansson anmälde jäv, vilket beviljades. Hon avlägsnade sig under ärendets behandling.

Beslutsunderlag;

F:ma Dan Engblom har nu reviderat vägplanen för Lemböte vägens förlängning i enlighet med nämndens tidigare beslut. Ett välbesökt informationstillfälle i ärendet ordnades 8.12.2011.

Kostnadskalkylen visar en kostnad om ca 200.000 €, budgeterat 2012 130.000 €.

Förslag till alternativ vägsträckning och kommentarer har inkommit, se e-mail 7/3-2012 samt brev 2012-01-04 samt 2012-01-17.

Nämnden har tagit del av:

13. e-mail daterat 2012-03-07.

14. brev daterat 2012-01-04: Skrivelse med anledning av ett nytt förslag till vägplan för Lembötevägens förlängning.

15. brev daterat 2012-01-17: Försättsbrev till skrivelse med anledning av ett nytt förslag till vägplan för Lembötevägens förlängning.

Kommuningenjörrens beslutsförslag:

Nämnden omfattar förslaget till vägplan, dat 8.3.2012. (Bilaga A-21§)

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

BESLUT;

Nämnden omfattar förslaget till vägplan, dat 8.3.2012. (Bilaga A-21§)

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

Kst 102 §
02.04.2012

Noteras att till kommunstyrelsen har det efter tekniska nämndens beslut ovan inkommit en skrivelse DNr KST 483/2007, av den 22.3.2012, gällande viljeyttring gällande tekniska nämndens beslut ovan. Viljeyttringen är undertecknad Joachim Torsson, fastboende.

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslaget till vägplan för Lembötevägens förlängning, daterad 8.3.2012, till allmänt påseende i 14 dagar enligt LL om kommunalvägar. Kommunstyrelsen beslutar att Torssons skrivelse beaktas som inkommet utlåtande då vägplanen ställs ut till allmänt påseende.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att ställa ut förslaget till vägplan för Lembötevägens förlängning, daterad 8.3.2012, till allmänt påseende i 14 dagar enligt LL om kommunalvägar. Kommunstyrelsen beslutar att Torssons skrivelse beaktas som inkommet utlåtande då vägplanen ställs ut till allmänt påseende.

Kst 119 §
16.04.2012

Ålands landskapsregering/Museibyran har inkommit med en anhållan om att få möjlighet att komma med ett utlåtande angående vägplanen för Lembötevägens förlängning, dock senast den 4.5.2012. Förslaget till vägplan har kungjorts av kommunstyrelsen den 3.4.2012 med sista inlämningsdag för eventuella anmärkningar den 20.4.2012.

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga utställningstiden gällande förslaget till vägplan för Lembötevägens förlängning till den 11.5.2012.

BESLUT:

Fullmäktiges första vice ordförande Gun-Mari Lindholm anmälde jäv, vilket beviljades. Hon avlägsnade sig och deltog inte i ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att förlänga utställningstiden gällande förslaget till vägplan för Lembötevägens förlängning till den 11.5.2012.

Kst 156 §
28.5.2012

Förslaget till vägplan varit utställt till den 11.5.2012. Anmärkningar har inkommit från följande personer:

Ålands landskapsregering, museibyårå
Bengt och Marie Michelsson
Joachim Torsson m fl

Sven-Olof Karlsson, Fastighetsbyrå Karlsson, såsom ombud enligt fullmakter

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen noterar de inkomna anmärkningarna gällande förslaget till vägplan. Kommunstyrelsen beslutar att de inkomna anmärkningarna inte föranleder vidare åtgärder.

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att godkänna förslaget till vägplanebeskrivning samt anhållan om undantag från de av landskapsregeringen fastställda grunderna för projektering och byggande av kommunalvägar. Detta med motivering att planen uppfyller landskapets ställda krav.

Handlingarna översänds sedan till landskapets trafikavdelning för vidare behandling.

BESLUT:

Ärendet återremitteras.

Kst 179 §
18.6.2012

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att tillskriva landskapsregeringen för att efterhöra huruvida förslaget till vägplan uppfyller de av landskapsregeringen fastställda grunderna för projektering och byggande av kommunalvägar samt huruvida kommunen kan erhålla landskapsbidrag för projektets genomförande.

BESLUT:

Kommunfullmäktiges vice ordförande Gun-Mari Lindholm anmäler jäv vilket beviljas. Hon avlägsnar sig och deltar inte i ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att tillskriva landskapsregeringen för att efterhöra huruvida förslaget till vägplan uppfyller de av landskapsregeringen fastställda grunderna för projektering och byggande av kommunalvägar samt huruvida kommunen kan erhålla landskapsbidrag för projektets genomförande.

Ledamot Conny Rosenberg anländer efter behandlingen av denna paragraf, kl 20.25.

Kst 258 §
15.10.2012

Ålands landskapsregering har av den 1 oktober 2012 inkommit med beslut gällande kommunens förfrågan huruvida förslaget till vägplan uppfyller de av landskapsregeringen fastställda grunderna för projektering och byggande av kommunalvägar samt huruvida kommunen kan erhålla landskapsbidrag för projektets genomförande.

Landskapsregeringen konstaterar att ”en avvikelse från minimibestämmelserna om kurvradier förekommer i planläggningen. Avvikelsen är en enstaka förekomst, och med tanke på den känsliga boendemiljön längs det aktuella vägavsnittet, har landskapsregeringen overseende med avvikelsen och kan godkänna planeringen.”

Landskapsregeringen konstaterar vidare att det i landskapsregeringens omställningsbudget för perioden 2013 – 2016 inte finns några medel upptagna för bidrag till kommunalvägar. Landskapsregeringen kan därför inte ge förhandsbesked om bidrag i detta skede.

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen antecknar sig landskapsregeringens beslut till kännedom. Kommunstyrelsen konstaterar att anslaget för kommunalväg till Bäckviken, Lemböte, enligt Kfge 91 § 12.9.2012 har omdisponerats och kommer att tas upp till behandling i budgeten för år 2013.

BESLUT:

Kommunstyrelsen antecknar sig landskapsregeringens beslut till kännedom. Kommunstyrelsen konstaterar att anslaget för kommunalväg till Bäckviken, Lemböte, enligt Kfge 91 § 12.9.2012 har omdisponerats och kommer att tas upp till behandling i budgeten för år 2013.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att efterhöra hos väglaget huruvida man är intresserad av att gå vidare med planerna trots uteblivet landskapsbidrag så att kommunen och väglaget delar lika på merkostnaden.

TN 93 §,
21.12.2017

Beslutsunderlag:

2012 ställdes en vägplan för Lembötevägen ut, och denna erhöll ett antal kritiska synpunkter, främst kring bykärnan där dagens kommunalväg tar slut. Projektet strandade sedermera då den ekonomiska situationen i och med Landskapsregeringens indragna bidrag förändrades och aldrig utreddes.

Landskapsregeringen har fastställda grunder för projektering och byggande av allmänna vägar (Vägverket i Sveriges normer "Projektering och byggande av enskilda vägar"), vilka innefattar två olika vägklasser beroende på trafikmängd: Klass 1 och Klass 2. Dessa har Lemlands kommun valt att följa.

Klass 2-väg: förmedlar trafik till mindre bebyggelsegrupper och har förhållandevis lite trafik (normalt under 50 ÅDT), dimensioneras för 50 km/h.

Klass 1-väg: väg med betydande trafikmängd (normalt mer än 50 ÅDT) och med krav på relativt hög hastighet, dimensioneras för 70 km/h.

ÅDT: ÅrsDygnTrafik, det genomsnittliga trafikflödet per dygn

Väglaget har uttryckt en önskan om att få vägen byggd som en Klass 2-väg, men vid trafikmätning gjord 3-10/7 2017 konstaterades en ÅDT på 121 vilket klart överskrider gränsen för en Klass 2-väg. Vägplanen är därför gjord som en i huvudsak Klass 1-väg, med vissa mindre avvikelser för att kunna vara genomförbar.

Vissa av de boende i bykärnan har uttryckt en ovilja att få en större väg genom byn, och förespråkat en lösning där en ny väg skulle förbinda Söderhällsvägen med Fanny Hills väg, och att denna sträckning skulle bli ny kommunalväg. Tekniska chefen har tittat på möjligheterna och fört diskussioner med några av markägarna längs dessa två vägar, men tyvärr konstaterat att motståndet är stort samt att kostnaderna för denna väg skulle bli markant större då vägsträckningen skulle bli 2,9 km istället för 2,1 km och delvis skulle ske över i dagsläget orörd mark. Det skulle även få andra konsekvenser då ärendet inte längre gäller Lembötevägens vägslag, utan även skulle involvera två andra privata vägar. Denna önskan kan alltså inte tillgodoses.

Tekniska chefen har efter ett flertal diskussioner med vägslagets styrelse, de boende i bykärnan samt med vägprojektören, arbetat fram ett nytt förslag till vägplan.

Det nya förslaget till vägplan skiljer sig från det gamla på två punkter:

1. I bykärnan har kurvradier och backlutningar justerats över en sträcka om cirka 350 meter, vilket medför avsteg från Klass 1-standarden. Avstegen som görs är:

- Tre kurvor (vid 0, 100 och 300 meter) som får en kurvradie på mellan 40 och 50 meter, vilket ej uppfyller låg standard för 50-väg (90 meter)
- Ett backkrön (vid ca 80 meter) med radie 400 meter, vilket endast uppfyller låg standard för 50-väg (400 meter)
- En svacka (vid ca 140 meter) med radie 500 meter, vilket ej uppfyller låg standard för 50-väg (900 meter)
- En backe (vid 100 meter) som har en lutning på 8,14 %, vilket ej uppfyller låg standard för 50-väg (8 %)

Dessa avsteg görs av följande orsaker:

- Bykärnan är en trång och känslig miljö, med ett flertal gamla byggnader nära inpå vägen, och med en äppelodling med tillhörande verksamhetsutrymmen direkt intill vägen. Att bygga vägen enligt Klass 1-standard skulle innebära stora ingrepp på naturen och kraftigt förändrade gårdsbilder för de boende samt äppelodlingen.

- Då bykärnan är en så trång miljö, samt att äppelodlingens verksamhetsutrymmen ligger i direkt anslutning till vägen, skulle en hastighetsbegränsning på 70 km/h ändå inte vara rimlig att införa. Önskvärd hastighet genom bykärnan hade varit 30 km/h. Att ha en väg som uppfyller 70 km/h-standard men som skyltas med 30 km/h skulle högst troligen få konsekvensen att trafikanter kör närmare 70 än 30 ändå, med en kraftig förhöjd olycksrisk som följd. Detta skulle i sin tur kräva hastighetsdämpande åtgärder. Bättre är då att detta vägstycke projekteras för en lägre hastighet vilket naturligt håller nere hastigheten.

2. Backen väster om Bäckvik har justerats för att bättre passa landskapet och minimera ingreppen i naturen, dock så att den fortfarande uppfyller Klass 1-standard.

De boende i bykärnan har även uttryckt oro över sprängningsarbeten då vissa av husgrunderna består av staplade stenar. Vägprojektörens syn på detta har efterfrågats, och projektören svarar att det är så gott som riskfritt att spränga, man får helt enkelt använda sig av mindre laddningar. Försök har gjorts att få till en vägplan som ej involverar sprängning i detta område, men backen är i dagsläget för brant för att detta skulle vara genomförbart. Vägplanen är upprättad med detta i åtanke, och sprängningsarbetet har hållits till ett minimum för att värna om miljön och byggnaderna runtomkring.

Väglaget har även inkommit med protokoll där de godkänner en kostnadsfördelning där väglaget betalar 55 % av kostnaderna och kommunen betalar 45 % av kostnaderna för ombyggnationen, enligt Lemlands kommuns principer för övertagande av privatväg, se **TN bilaga A-93 §**.

Enligt tidigare kostnads kalkyl hamnar totalkostnaden för en ombyggnad till kommunal väg på cirka 200 000 €, exklusive ytbeläggning. Detta skulle innebära en kostnad om cirka 90 000 € för kommunen och cirka 110 000 € för väglaget. Ytbeläggning beräknas kosta cirka 150 000 €.

Därtill tillkommer en extra kostnad för vägunderhåll för kommunen, om cirka 1 500 €/km och år för en grusväg, eller cirka 750 €/km och år för en ytbelagd väg.

Tekniska chefens beslutsförslag:

Nämnden omfattar det nya förslaget till vägplan (presenteras på mötet som **TN bilaga B-93 §**) och begär att kommunstyrelsen ställer ut vägplanen i enlighet med 4 § 3 mom. Landskapslag (1964:16) om kommunalvägar. Vägplanen bör ställas ut i 14 dagars tid, och Landskapsregeringen skall få möjlighet att ge sitt utlåtande.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Jennifer Johansson anmäler jäv, och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

TN 5 §,
25.1.2018

Beslutsunderlag:

Vid protokolljustering av senaste mötet var en protokolljusterare jävig i ärendet och kan alltså inte justera ärendet.

Tekniska chefens beslutsförslag:

Nämnden beslutar i enlighet med beslutsförslag från 21.12.2017.

Ärendet förklarades omedelbart justerat.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Jennifer Johansson anmäler jäv, och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.



Ett krav för att få vägen övertagen till kommunal väg är att den byggs enligt kommunens anvisningar och att en av kommunen utsedd kontrollant är delaktig under byggtiden.

Ärendet förklarades omedelbart justerat.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Jennifer Johansson anmäler jäv, och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

KST 196 §
25.06.2018

Kommunstyrelsen noterar att tekniska nämnden ovan beslutat att konstatera att Ålands landskapsregering i sitt förhandsutlåtande meddelat att de inte är villiga att göra undantag från gällande krav på allmänna vägar. Det kan konstateras att landskapsregeringen inte kommer att godkänna det tidigare förslaget och att det då kvarstår endast att gå vidare med ett förslag som uppfyller landskapsregeringen krav till alla punkter.

För att komma vidare bör kommunstyrelsen ingå ett skriftligt avtal med väglaget om att kommunen löser in vägen till 45 % i det skedet när de båda etapperna är färdiga. På detta sätt kan väglaget i egen regi bygga de två etapperna och bekosta detta själva, för att sedan få vägen övertagen till kommunal väg när båda etapperna blivit slutförda. Övertagandet av båda etapperna och sker således samtidigt och likaså sker kommunens inlösen samtidigt som övertagandet.

En av kommunens fullmäktige antagen vägplan skall underställas landskapsregeringen för slutlig fastställelse. Detta i enlighet med LL om allmänna vägar.

Vägplanen för Lembötevägen förlängning etapp 2 biläggs beredningen och *företes senast vid sammanträdet.*

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i likhet med tekniska nämndens förslag att dela upp vägplanen i två etapper, detta för att tillåta att de två olika etapperna kan vinna laga kraft skilt från varandra och att byggandet av vägen kan påbörjas.

Kommunstyrelsen beslutar även att ställa ut förslaget till vägplan benämnd "andra etappen" ovan.

Detta med målsättningen om att en vägplan för den s. k. "första etappen" skall utarbetas av tekniska nämnden senare.

Kommunstyrelsen beslutar att framöver ingå ett skriftligt avtal med väglaget om att kommunen löser in vägen till 45 % i det skedet när de båda etapperna är färdiga. På detta sätt kan väglaget i egen regi bygga de två etapperna och bekosta detta själva, för att sedan få vägen övertagen till kommunal väg när båda etapperna blivit slutförda. Övertagandet av båda etapperna sker således samtidigt och likaså sker kommunens inlösen samtidigt som övertagandet.

Detta förfarande innebär att om ombyggnaden och förbättringen av vägens standard aldrig slutförs så kommer den att förbli privat.

Det skriftliga avtalet skall upprättas efter detta beslut och godkännas av kommunstyrelsen och tillkännages till fullmäktige, senast i samband med att vägplanen fastställs.

Ett krav för att få vägen övertagen till kommunal väg är att den byggs enligt kommunens givna anvisningar och att en av kommunen utsedd kontrollant är delaktig löpande under byggtiden. Väglaget skall upprätta ett kontrollprogram som tekniska nämnden skall godkänna. Väglaget ska kalla kommunen till syner, vid givna grader av färdigställande i enlighet med det av tekniska nämnden omfattade kontrollprogrammet. Detta innebär i praktiken att den kontrollant som tekniska nämnden framöver skall utse till projektet, skriftligen skall omfatta alla de syner som görs under projektets olika faser.

Paragrafen justeras omedelbart.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

TN 75 §

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



30.08.2018

Beslutsunderlag:

Vägplanen för del av Lembötevägen är utställd 6/8 – 4/9 för allmänt påseende.

Det har dock under utställningstiden framkommit att landskapsregeringen har ändrat sin inställning gällande kommunalt övertagande av privata vägar. Tidigare har landskapsregeringen, i egenskap av ytterst ansvarig för allmänna vägar, ställt krav på hur vägens utformning skall vara. I fallet Lembötevägen innebar dessa krav att vägen skulle behöva byggas om kraftigt i bykärnan.

Landskapsregeringen har dock sedan beslut fattades om utställande av vägplanen ändrat sig, och de har nu övergått från att ställa krav till att vara rådgivande.

Tekniska chefens beslutsförslag:

Då landskapsregeringen ej längre ställer krav på vägen, föreslås att när utställningstiden för det nuvarande förslaget till vägplan nått sitt slut ställs vägplanen som tidigare tagits fram för hela sträckan, **daterad 14.12.2017**, ut för allmänt påseende.

Ärendet förklarades omedelbart justerat.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Jennifer Johansson anmäler jäv, och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

KST 230 §
10.09.2018

Kommunstyrelsen noterar att inga utlåtanden har inkommit under utställningstiden. Däremot har det framkommit att landskapsregeringen har ändrat sin inställning gällande kommunalt övertagande av privata vägar. Detta i enlighet med tekniska nämndens beslut ovan.

Kommunstyrelsen bör därför frångå det under perioden 6 augusti – 4 september 2018 utställda förslaget och istället ställa ut den tidigare föreslagna vägplanen för hela sträckan, daterad den 14 december 2017, till allmänt påseende.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut den tidigare föreslagna vägplanen

Beslutsunderlag:

Vägplanen för hela Lembötevägen har varit utställd 24/9 – 23/10 för allmänt påseende.

Under denna tid har inkommit tre anmärkningar samt en komplettering.

Ägarna till fastigheterna Norrgård (417-410-1-59) samt Solbacka (417-410-2-127) anmärker på:

- ett flertal synpunkter som ej berör vägplanen
- att en infart byggs vid vändplanen vid vägens ända för att möjliggöra infart på ett markområde
- att vägens breddning in mot deras lagerbyggnad kompletteras med en breddning på andra sidan vägen, så att eventuella lastbilar som sticker ut i vägbanan vid lastning inte hindrar trafik från att passera och mötas. Detta förslag togs fram av tekniska chefen och vägkonsulten vid ett platsmöte med markägarna

Därefter har inkommit en komplettering där ägarna yrkar på:

- att vägens breddning in mot deras lagerbyggnad inte genomförs då detta innebär att lastbilar vid lastning kan komma att sticka ut i vägbanan. Istället önskas en annan geometri på vägen vilket innebär att vägen flyttas en aning västerut vid 150 meter

Ägarna till fastigheten Södergården (417-410-3-50) anmärker på:

- att vägplanen för vägen framför deras fastighet ändras så att någon sprängning för att sänka vägbanan inte får utföras.
- att körbanans ytbelagda bredd genom bykärnan skall vara max 4 meter, alternativt yrkas på fartbegränsande åtgärder

Landskapsregeringen har av kommunen krävt att en kultur- och arkitekturhistorisk utredning skall göras av vägområdet. Detta arbete har beställts av Kulturbedriften vilka har inkommit med dessa utredningar samt ett utlåtande.

Kulturbedriften konstaterar i sina utredningar att vad gäller kulturmiljön så har breddningen av vägen ingen nämnvärd påverkan på den bebyggda kulturmiljön, samt att vissa askar längs vägen kommer att behöva fällas.

Vad gäller kulturlämningar konstateras att det finns ett röjningsröse i närområdet, som dock ligger tillräckligt långt från vägen för att inte beröras av en breddning.

Sammantagen bedömer kulturbedriften "vägplanens påverkan på kulturmiljön som ringa och att vägplanen ur kulturmiljösynpunkt kan genomföras utan korrigeringar."

Tekniska chefens beslutsförslag:

Tekniska nämnden beslutar:

- att anteckna synpunkterna som ej berör vägplanen till kännedom och att tekniska chefen tillser att dessa tas med i entreprenadhandlingarna
- att yrkandet på att korrigera vägens geometri för att undvika breddning av vägbanan in mot lagret på fastigheten Norrgård ej bifalles. En ändring av geometrin får svåra vägbyggnadstekniska följder vilket kommer medföra att vägen troligen kommer att bli sämre
- att yrkandet på att ingen sprängning får utföras för sänkning av vägbanan vid fastigheten Södergården bifalles
- att yrkandet på en maximal vägbredd om 4 meter vid fastigheten Södergården ej bifalles
- att hastighetsbegränsningen genom bykärnan sätts till 30 km/h och att fartdämpande åtgärder vid behov införs
- att anteckna Kulturbyråns utlåtande till kännedom

Ärendet förklarades omedelbart justerat.

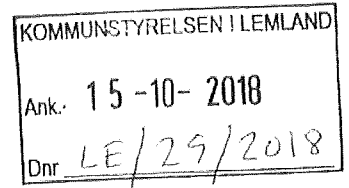
Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Jennifer Johansson anmäler jäv, och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Fastighetsbyrå KARLSSON Ab
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn: +358-18-15675, fax: +358-18-15672, e-post: sokta@aland.net



TILL KOMMUNSTYRELSEN I LEMLAND

Ärende: kompletterande anmärkningar mot förslaget till vägplan för
Lembötevägen

Anmärkningar lämnas av:

Göran och Maj-Gret Lindblom, Lemböte såsom ägare till Norrgård 417-410-1-
59, Lemland

Processadress:

Fastighetsbyrå Karlsson Ab, DI Sven-Olof Karlsson
Norra Esplanadgatan 5, AX-22100 Mariehamn
Tfn: 018-15675, e-post: sokta@aland.net

Lindbloms vill delvis *ändra* sin tidigare skrivelse daterad 9.10.2018 avseende
anmärkningar mot den utställda vägplanen för förbättring av Lembötevägen i

RH JS

Lemland enligt följande:

Andrahands yrkandet punkt 2:

Markägarna har ytterligare studerat den utmärkning av vägområdet i terrängen, som Lemlands kommun har låtit utföra och konstaterar att vägen planeras att breddas ca ett par meter närmare vår lagerbyggnad på det uppfartsområde, som finns mellan vägen och våra lagerbyggnader. Trots att vägen skulle breddas med motsvarande bredd på andra sidan, skulle detta intrång innebära att lastbilarna delvis skulle komma att stå på vägområdet för den kommande kommunalvägen då de lastas/lastas av. Detta kan vi emellertid inte acceptera och vi motsätter oss sålunda en breddning av den nuvarande vägen mot våra lagerbyggnader. Ifall vägen därigenom istället måste komma in mot vår äppelträdgård (längre söderut) för att uppnå rätt geometri, är detta en mindre dålig lösning än den ovannämnda breddningen på bekostnad av uppfarten till lagerbyggnaderna och vilket därför förordas istället.

Till övriga delar kvarstår anmärkningarna i skrivelsen daterad 9.10.2018.

Mariehamn 15/10 2018

GÖRAN LINDBLOM MAJ-GRET LINDBLOM

genom:

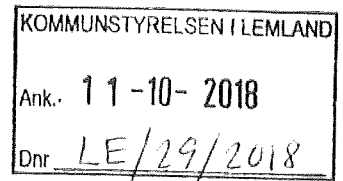

Sven-Olof Karlsson

RH JJ

Sandra Karlsson

Från: Sven-Olof Karlsson <sok@aland.net>
Skickat: den 11 oktober 2018 08:10
Till: LK-info
Ämne: Anmärkningar mot vägplan, Liindbloms
Bifogade filer: img-181009111607-0001.pdf

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört



Hej!

Bifogar en skrivelse med anmärkningar mot den utställda vägplanen i Lemböte .
Jag anhåller att Ni bekräftar mottagandet av handlingen.

Med vänlig hälsning

Sven-Olof Karlsson

Fastighetsbyrå Karlsson Ab

Tfn. 0475-5221634

Från: sok@aland.net [mailto:sok@aland.net]
Skickat: den 9 oktober 2018 11:09
Till: sok@aland.net
Ämne: Scan Data from [XRX9C934E02CAE8]

Fastighetsbyrå KARLSSON Ab
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn. +358-18-15675, fax +358-18-15672, e-post: sok@aland.net

TILL KOMMUNSTYRELSEN I LEMLAND

Ärende: anmärkningar mot förslaget till vägplan för Lembötevägen

Anmärkningar lämnas av:

Göran och Maj-Gret Lindblom, Lemböte såsom ägare till Norrgård 417-410-1-59, Lemland

Josefine Lindblom, Lemböte såsom ägare till Solbacka 417-410-2-127, Lemland

Processadress:

Fastighetsbyrå Karlsson Ab, DI Sven-Olof Karlsson
Norra Esplanadgatan 5, AX-22100 Mariehamn
Tfn. 018-15675, e-post: sok@aland.net

Med anledning av att förslag till vägplan för förbättring av Lembötevägen i

Lemland framlagts till allmänt påseende får berörda markägare framlägga följande

Anmärkningar:

Allt vad som framförts rörande den tidigare utställda vägplanen för etappen 1540-2050 av vägen i vår skrivelse daterad 16.8.2018 upprepas till alla delar.

Norrgård 417-410-1-59:

I första hand yrkar vi att kommunalvägen dras helt och hållet utanför bykärnan, t.ex. längs Söderhällsvägen och söder om den fasta bebyggelsen.

Vi anser att detta alternativ inte har undersökts tillräckligt och att någon kostnadskalkyl och jämförelse med det nu framlagda förslaget inte har gjorts. Trafiken på den nuvarande vägen har ökat betydligt under de senast åren och vi befärar att en ombyggnad till kommunalväg ytterligare medför mera trafik genom att den fasta bosättningen i byn kommer att öka. Vi har en intensiv trädgårdsodling med mycket rörelse vid vägen och anser att en ombyggnad skulle ge upphov till betydande förfång för oss i vår verksamhet. Det har redan varit ett par incidenter och vi befärar ytterligare olyckstillbud med mera trafik på vägen. Det är fråga om 8 fasta bosättningar som gränsar till den aktuella sträckningen medan det längs den alternativa sträckningen inte finns fast bosättning.

I andra hand yrkas:

1. Ellledning i trumman under vägen framför lagerbyggnaden bör beaktas vid vägombyggnaden.

2. Eftersom vägen kommer att breddas (höger sida) mot vår lagerbyggnad, yrkar vi att vägen till vänster förses med en ca 2 meter bred mötesplats på en sträcka om ca 30 meter framför lagerbyggnaden. Långa fordon från bl.a.

Transmar och Posten kommer till våra lagerbyggnader för att hämta gårdens

produkter eller lämna förnödenheter och material. Därför behöver det finnas tillräckligt med utrymme för att kunna backa upp mot portarna. Chaufförerna har framfört, att det inte går att backa upp om det blir mindre rum mellan vägen och lagerbyggnaden än vad som är fallet idag. Genom den yrkade breddningen till vänster kan situationen något avhjälpas.

3. De båda infarterna till åkern på vänster sida (sektioner 0/220 och 0/300) skall byggas så att det går att köra in med olika fordon för äppelodlingen. Idag har infarterna sjunkit av så att de blivit för branta.

4. Yrkas att rörläggning av diket på vänstra sidan i kurvan mot åkern (sektion 0/350) görs för att spara åkermark. Troligen måste ändå något äppelträd tas bort, då vägen kommer in mot åkern och det därmed blir för lite rum att komma fram mellan stängslet och raden med äppelträd.

5. Det är viktigt att stängslet mellan vägen och äppelträdgården hålls uppe under vägombyggnaden för att hindra rådjur m.m. att skada träden.

Solbacka 417-410-2-127:

Hänvisas till tidigare inlämnad anmärkning rörande avsaknad av infart.

Marthamm 27/12 2018

GÖRAN LINDBLÖM MAJ-GRETT LINDBLÖM

JOSEFINE LINDBLÖM

Genom:



Sven-Olof Karlsson

Bilagor:

- Fullmakter för ombud.

Fastighetsbyrå KARLSSON AB
Svevägsplan 5, AX-22160 Marstrand
Tel: 0303 300 100 Fax: 0303 300 101 E-mail: www@karlsson.se

FULLMAKT

Undertecknade befullmäktigar härmed DE Sven-Olof Karlsson att för vår räkning infärma anmärkningar mot förslaget till vägplan för Lembötevägen, grundförbättring, ~~avsnitt 1540-2050~~

Lemland 18 8 2018



Göran Lindblom



Maj-Gret Lindblom

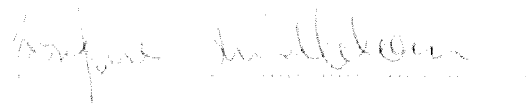
Lembötevägen 155, 22160 Lemland

Fastighetsbyrå KARLSSON AB
Norrå Esplanadgatan 5, XX-22100 Mariehamn
E-post: info@k.se, Tel: +358(0)96771 E-post: info@stadshuset.se, www.karlsson.se

FULLMÄKT

Undertecknad befullmäktigar härmed DE Sven-Olof Karlsson att för min räkning
inlämna anmärkningar mot förslaget till vägplan för Lembötevägen,
grundförbättring, ~~stapp 1540~~ 2050.

Lemland ²⁵ 08 2018



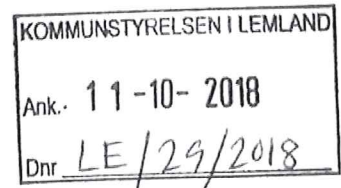
Josefine Lindblom

Nordhamnsvägen 3, 22610 Lemland

Sandra Karlsson

Från: Sven-Olof Karlsson <sok@aland.net>
Skickat: den 11 oktober 2018 08:10
Till: LK-info
Ämne: Vägänmärkning Lemböte; Torsson
Bifogade filer: img-181009111529-0001.pdf

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört



Hej!

Bifogar en skrivelse med anmärkningar mot den utställda vägplanen i Lemböte .
Jag anhåller att Ni bekräftar mottagandet av handlingen.

Med vänlig hälsning

Sven-Olof Karlsson

Fastighetsbyrå Karlsson Ab

Tfn. 0475-5221634

Från: sok@aland.net [mailto:sok@aland.net]
Skickat: den 9 oktober 2018 11:08
Till: sok@aland.net
Ämne: Scan Data from [XRX9C934E02CAE8]

Fastighetsbyrå KARLSSON Ab
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn. +358-18-15675, fax +358-18-15672, e-post: sok@aland.net

TILL KOMMUNSTYRELSEN I LEMLAND

Ärende: anmärkningar mot förslaget till vägplan för Lembötevägen

Anmärkningar lämnas av:

Sally och Joachim Torsson, Lembötevägen 138, 22610 Lemland såsom ägare till Södergården 417-410-3-50, Lemland.

Processadress:

Fastighetsbyrå Karlsson Ab, DI Sven-Olof Karlsson
Norra Esplanadgatan 5, AX-22100 Mariehamn
Tfn. 018-15675, e-post: sok@aland.net

Med anledning av att förslag till vägplan för förbättring av Lembötevägen i

RJ JS

Lemland framlagts till allmänt påseende 24.9 – 23.10.2018 får vi framföra följande:

Anmärkningar:

1. Vägplanen för vägen framför vår fastighet Södergården ändras så att någon sprängning för att sänka vägbanan inte får utföras utan väggroppen istället fylls upp på berget. Undantag för en liten sprängning för att åstadkomma vattenavrinning från eventuell fördjupning i berget på norra sidan vägbanan kan tillåtas beroende på hur bergets topografi visar sig vara. Om detta har diskuterats och överenskommit med tekniska chefen Petter Ekman för Lemlands kommun och Dan Engblom från DEAB Konsult vid synetillfällena på platsen 10.1.2018 och 2.10.2018. Antingen ändras vägplanens ritningar till denna del eller så skall dessa krav intas i arbetsbeskrivningen för vägombyggnaden och klart framkomma i samband med kommunens beslut om godkännande av vägplanen.

2. Körbanans bredd genom bykärnan skall göras smalare än den nu föreslagna bredden om 5,20 m med asfaltsbeläggning + kanter. Vi yrkar att körbanan inte skall vara bredare än 4 meter. En smalare väg kräver mötesplatser har det sagts, men genom bykärnan finns flera avfarter som naturligt fungerar som mötesplatser, varför extra sådana knappast behövs.

En smalare väg med en körbana om ca 4 m gynnar också kulturmiljön och bidrar till att behålla känslan att man är på landet och inte i en förort till Mariehamn.

I andra hand yrkas på fartbegränsande åtgärder. Farthinder skall finnas på vägbanan och hastighetsbegränsningen sättas till 50 km/h. Vi har småbarn i familjen och vår gårdsplan ligger precis intill vägen, varför det är viktigt att

hastigheten på vägen hålls nere med tanke på säkerheten.

Marichamn 3 /16 2018

SALLY TORSSON

JOACHIM TORSSON

Genom:



Sven-Olof Karlsson

Bilagor:

- Fullmakt för ombud;
- Lagfartsbevis Södergården.

Fastighetsbyrå KARLSSON AB

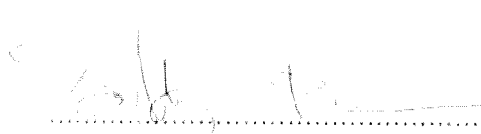
Norra Esplanadgatan 5, AX-22100 Mariehamn

Tel: +3584875221634, E-post: sok@akund.net www.sokarlsson.net

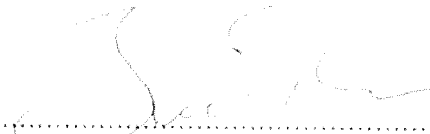
FULLMAKT

Undertecknad befullmäktigar härmed DI Sven-Olof Karlsson att upprätta och
inlämna anmärkningar mot den utställda vägplanen för grundförbättring av
Lembötevägen, Lemland, vilken utställdes 24.9 – 23.10.2018.

Lemböte 9/10 2018



Sally Torsson



Joachim Torsson



LAGFARTSBEVIS 3.10.2018
Registerenhet 417-410-3-50 Södergården

Sida 1

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	417-410-3-50	Registreringsdatum:	25.10.2011
Namn:	Södergården	Totalareal:	0,3650 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,3650 ha
Kommun:	Lemland (417)		
Arkivhänvisning:	MMLm/4129/33/2010		

Lagfartsuppgifter

1)	Förtydligande lagfart 31.10.2011
Arendenummer:	512/31.10.2011/9048720
Ägarandel:	2/3
Ägare:	Torsson, Sally Anna Lisa, 190680-██████
Grund:	Lagfartsförtydligandet maskinspråkligt inskrivet.
Grund:	På bildarenheten 417-410-3-36-M602 lagfartsregisteranteckning 8.2.2010 / 945.
2)	Förtydligande lagfart 31.10.2011
Arendenummer:	512/31.10.2011/9048721
Ägarandel:	1/3
Ägare:	Torsson, Lars Joachim, 280866-██████
Grund:	Lagfartsförtydligandet maskinspråkligt inskrivet.
Grund:	På bildarenheten 417-410-3-36-M602 lagfartsregisteranteckning 18.2.2011 / 1425.

Outbrutna områdets lagfartsuppgifter

Inga icke avskilda outbrutna områden eller separat överlåtna andelar av samfällt område.

Överlåtelse utan lagfart

Inga för inskrivningsmyndigheten kända överlåtelse utan lagfart.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.10.2018.

Av beviset framgår åtminstone alla de ansökningar som har inkommit till inskrivningsmyndigheten före öppethållningstidens slut på vardagen närmast före datumet som anges i bevisrubriken. Eventuella anteckningar om rådighetsbegränsningar ska kontrolleras i gravationsbeviset.

Registerenhetens arealuppgifter kan vara inexakta.

Registerdata se närmare www.lantmaterverket.fi/registeruppgifter.

RW JS

Sandra Karlsson

Från: Sven-Olof Karlsson <sok@aland.net>
Skickat: den 16 augusti 2018 09:45
Till: LK-info
Kopia: Marie Berglund-Selenius
Ämne: Skriftlig anmärkning mot förslag till vägplan Lemböte
Bifogade filer: img-180816094333-0001.pdf

KOMMUNSTYRELSEN I LE	
Ank.	16-08-2018
Dnr	LE/29/26

Hej!

Bifogar en skrivelse avseende anmärkning mot den framlagda vägplanen för grundförbättring av Lembötevägen (Bäckvikens virkestransportväg).

Vid händelse att vägplanen dras tillbaka anhåller jag, att anmärkningarna beaktas vid uppgörande av plan för hela vägsträckan från nuvarande vändplanen i bykärnan.

Jag anhåller vänligen, att Ni bekräftar mottagandet av handlingen.

Med vänlig hälsning

Sven-Olof Karlsson, DI
Fastighetsbyrå Karlsson Ab
Tfn. 0457-5221634

Från: sok@aland.net [mailto:sok@aland.net]
Skickat: den 16 augusti 2018 09:37
Till: sok@aland.net
Ämne: Scan Data from [XR9C934E02CAE8]

RH JS

Fastighetsbyrå KARLSSON Ab
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn. +358-18-15675, fax +358-18-15672, e-post: sok@aland.net

TILL KOMMUNSTYRELSEN I LEMLAND

Ärende: anmärkningar mot förslaget till vägplan för Lembötevägen

Anmärkningar lämnas av:

Göran och Maj-Gret Lindblom, Lemböte såsom ägare till Norrgård 417-410-1-59, Lemland

Josefine Lindblom, Lemböte såsom ägare till Solbacka 417-410-2-127, Lemland

Processadress:

Fastighetsbyrå Karlsson Ab, DI Sven-Olof Karlsson
Norra Esplanadgatan 5, AX-22100 Mariehamn
Tfn. 018-15675, e-post: sok@aland.net

Med anledning av att förslag till vägplan för förbättring av Lembötevägen i

Lemland framlagts till allmänt påseende får berörda markägare framlägga följande

Anmärkningar:

Norrgård 417-410-1-59:

Vid syn i terrängen kunde konstateras att den befintliga infarten vid ca 1050 m till höger (västerut) inte är upptagen på vägplanen. Vi yrkar att denna infart insättes såsom utmärkts på bifogad utskrift av vägplanen.

Solbacka 417-410-2-127:

Idag är det möjligt att vid den planerade vändplanen vid vägens slut (idag vägskäl för 3 vägar; 2050) direkt köra in till Josefine Lindbloms skogsmarkområde norrut. Då en vändplan byggs behöver det även göras en infart på denna plats såsom utmärkts på bifogad utskrift av vägplanen för att kunna bruka skogen därstädes på ett ändamålsenligt sätt. Det är ca 200 meter till nästa infart (ca 1850).

Mariehamn 16/8 2018

GÖRAN LINDBLOM MAJ-GRET LINDBLOM

JOSEFINE LINDBLOM

Genom:



Sven-Olof Karlsson

Bilagor:

- Fullmakter för ombud;
- Utskrift av vägplanen med utmärkta infarter;
- Lagfartsbevis, 2 st.

Fastighetsbyrå KARLSSON AB
Norra Esplanadgatan 5, AX-22100 Mariehamn
Tel: +018115673 Fax: +018115672 E-post: sok@karlsson.net www.sokarlsson.net

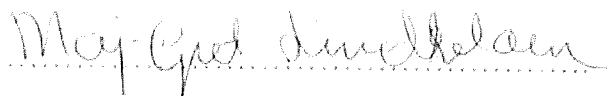
F U L L M A K T

Undertecknade befullmäktigar härmed DI Sven-Olof Karlsson att för vår räkning införa anmärkningar mot förslaget till vägplan för Lembötevägen, grundförbättring, etapp 1540 - 2050.

Lemland 15/8 2018



Göran Lindblom



Maj-Gret Lindblom

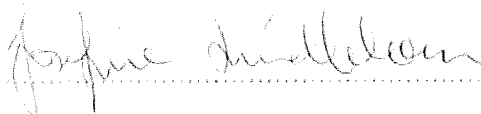
Lembötevägen 155, 22160 Lemland

Fastighetsbyrå KARLSSON Ab
Norra Esplanadgatan 5, AX-22100 Mariehamn
Tel: (018)15675, Fax: (018)15677, E-post: sok@aband.net www.sokarlsson.net

F U L L M A K T

Undertecknad befullmäktigad härmed DI Sven-Olof Karlsson att för min räkning
inlämna anmärkningar mot förslaget till vägplan för Lembötevägen,
grundförbättring, etapp 1540 - 2050.

Lemland 15 / 08 2018



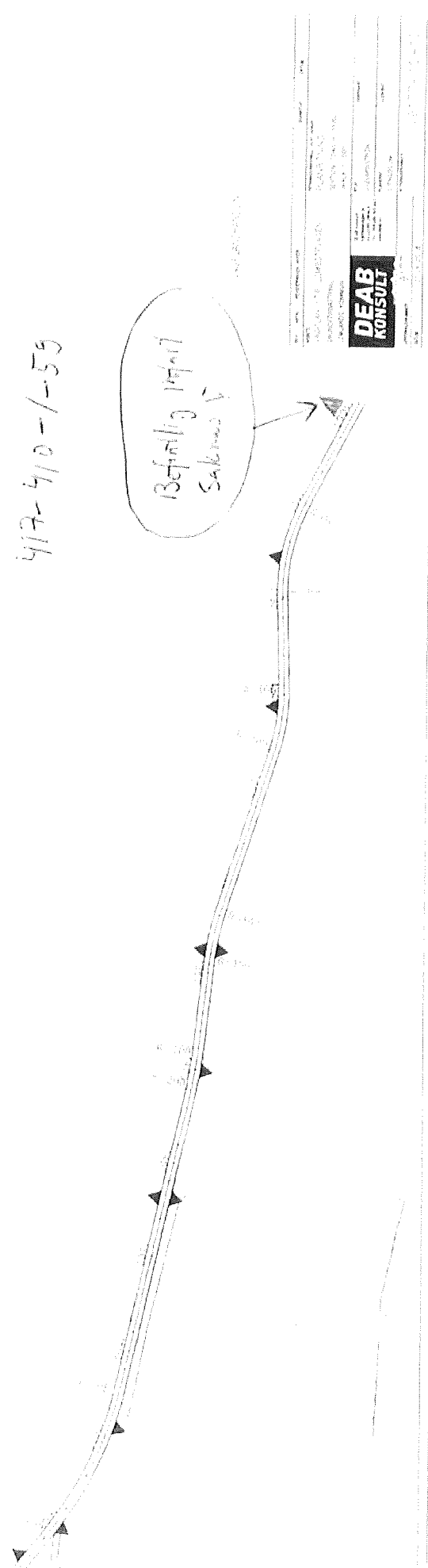
Josefine Lindblom

Norrhamnsvägen 3, 22610 Lemland

RW JS

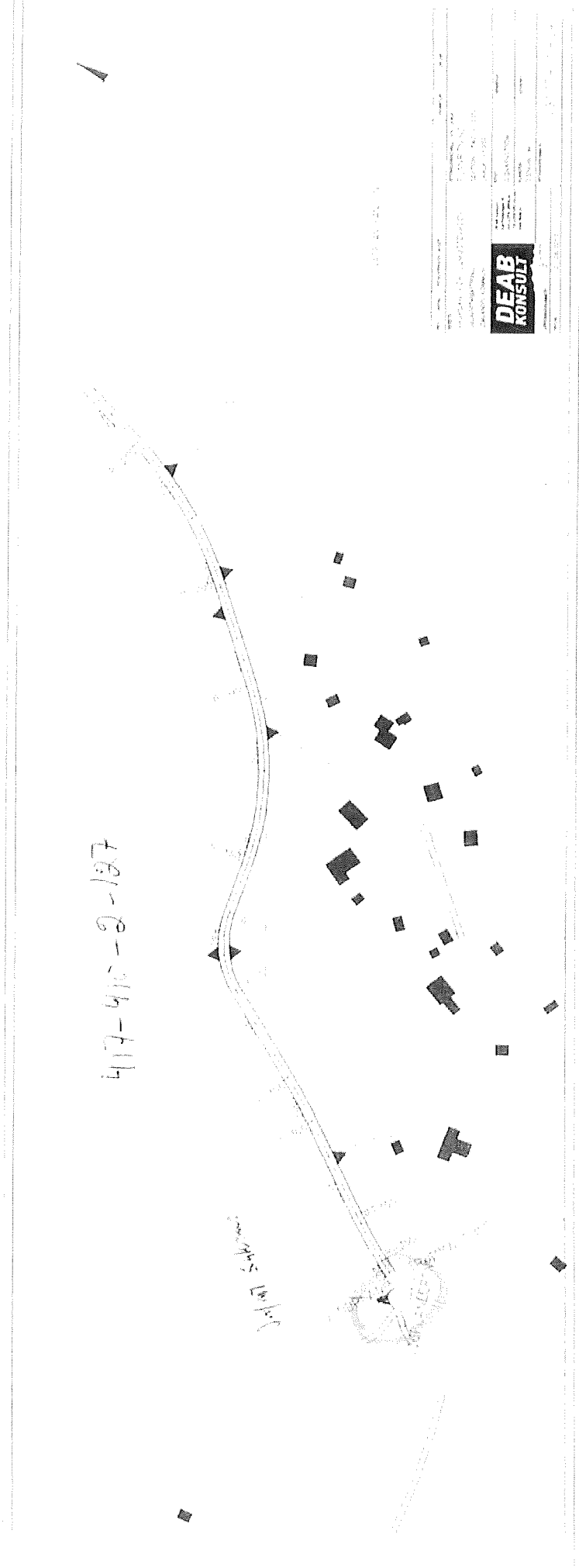
412-410-1-55

Befattig Ingarit
Sakernas V



DEAB
KONSULT

PROJEKT: ...
KUND: ...
ANSÖKAN: ...
UTGÅVA: ...
DATUM: ...



RW JS



LAGFARTSBEVIS 7.8.2018
Registerenhet 417-410-2-127 SOLBACKA

Sida

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	417-410-2-127	Registreringsdatum:	1.10.1992
Namn:	SOLBACKA	Totalareal:	11,728 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	11,728 ha
Kommun:	Lemland (417)		
Arkivhänvisning:	10:99		

Lagfartsuppgifter

1)	Lagfart 7.9.1994
Arendenummer:	769/7.9.1994/611
Arkivhänvisning:	<u>769:1994:LH:611</u>
Agarandel:	1/1
Ägare:	Lindblom, Maria Josefine, ████████████████████
Förvärv:	Köp 10.3.1994

Outbrutna områdets lagfartsuppgifter

Inga icke avskilda outbrutna områden eller separat överlåtna andelar av samfällt område.

Överlåtelse utan lagfart

Inga för inskrivningsmyndigheten kända överlåtelse utan lagfart.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 7.8.2018.

Av beviset framgår åtminstone alla de ansökningar som har inkommit till inskrivningsmyndigheten före oppethållningstidens slut på vardagen närmast före datumet som anges i bevisrubriken. Eventuella anteckningar om rådighetsbegränsningar ska kontrolleras i gravationsbeviset.

Registerenhetens arealuppgifter kan vara inexakta.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



LAGFARTSBEVIS 7.8.2018
Registerenhet 417-410-1-59 NORRGÅRD

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	417-410-1-59	Registreringsdatum:	23.11.2000
Namn:	NORRGÅRD	Totalareal:	108,52 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	108,52 ha
Kommun:	Lemland (417)		
Arkivhänvisning:	417:2000:27		

Lagfartsuppgifter

1)	Förtydligande lagfart 4.12.2003
Ärendenummer:	769/4.12.2003/7126496
Ägarandel:	1/2
Ägare:	Lindblom, Göran Eliel, 1947-12-31
Grund:	Maskinspråkligt lagfartsförtydligande grundar sig på fastigheten NORRGÅRD 417-410-1-46 inskriven lagfartsregisteranteckning 29.11.1991 / 843.
Ägarandel:	1/2
Ägare:	Lindblom, Göta Maj-Gret, 1949-07-24
Grund:	Maskinspråkligt lagfartsförtydligande grundar sig på fastigheten NORRGÅRD 417-410-1-46 inskriven lagfartsregisteranteckning 29.11.1991 / 843.

Outbrutna områdets lagfartsuppgifter

Inga icke avskilda outbrutna områden eller separat överlåtna andelar av samfällt område.

Överlåtelser utan lagfart

Inga för inskrivningsmyndigheten kända överlåtelser utan lagfart.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 7.8.2018.

Av beviset framgår åtminstone alla de ansökningar som har inkommit till inskrivningsmyndigheten före öppethållningstidens slut på var närmast före datumet som anges i bevisrubriken. Eventuella anteckningar om rådighetsbegränsningar ska kontrolleras i gravationsbevi

Registerenhetens arealuppgifter kan vara inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

Datum 17.10.2018 Dnr ÅLR 2018/8719

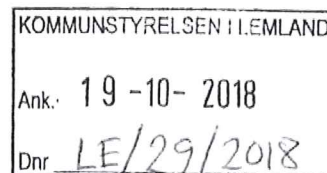
Lemlands kommun
Kommunrundan 7
AX-22610 Lemland

Postat 18. 10. 2018

Hänvisning
Handlingar utställda under perioden 24.9–23.10.2018

Kontaktperson
Överantikvarie Jonas Karlsson

Ärende
**UTLÅTANDE RÖRANDE FÖRSLAG TILL VÄGPLAN FÖR
GRUNDFÖRBÄTTRING AV LEMBÖTEVÄGEN I LEMBÖTE
BY, LEMLANDS KOMMUN**



Ärende

Landskapsregeringens kulturbyrå har tagit del av ett förslag till vägplan för grundförbättring av Lembötevägen i Lemböte by, Lemlands kommun. Förslaget finns framlagt till allmänt påseende hos Lemlands kommun under perioden 24.9–23.10.2018.

Utlåtande

Kulturbyrån konstaterar att framtagande av vägplan för grundförbättring av Lembötevägen är att betrakta som ett allmänt arbetsföretag, som berör en allmän väg. Lemlands kommun ska i god tid utreda om någon fast fornlämning kan komma att beröras av planens förverkligande och om så är fallet genast göra en anmälan om detta till Landskapsregeringen för överläggning. Lemlands kommun ska också för att vägplanen ska kunna fastställas, redovisa hur kringliggande kulturmiljö och dess värden påverkas av vägplanen samt hur man avser säkerställa att berörda kulturmiljövärden inte påverkas negativt.

För att ändamålsenligt kunna utöva god förvaltning i beaktandet av kulturmiljö och fasta fornlämningar vid planering av allmänna vägar och liknande större infrastrukturprojekt, för att uppnå lagenlig målsättning för minsta möjliga negativa miljöpåverkan i kulturmiljön samt för att försäkra att vägplanen inte står i strid med lagenligt skydd av fasta fornlämningar bör framtagandet av vägplan föregås av ett samråd med Kulturbyrån vid Ålands landskapsregering.

För att vägplaneprocessen ska kunna fortskrida, behöver Lemlands kommun genast begära in Kulturbyråns anvisningar och rekommendationer avseende arkeologiska- och kulturmiljöutredningar längs vägplanområdet.

RH

JJ

Samråd inom vägplanering och andra enskilda infrastrukturprojekt bör med fördel initieras med Landskapsregeringen snarast efter kommunen har fattat beslut om att påbörja planeringsarbetet. Detta för att Kulturbyrån i god tid ska beredas möjlighet att yttra sig om de antikvariska utredningar som bedöms vara nödvändiga för det fortsatta arbetet mot en färdigställd vägplan.

Motivering

Kulturbyrån konstaterar att den berörda sträckan för grundförbättring av Lembötevägen ligger inom ett område som vid Museibyråns kulturmiljöinventeringar i Lemlands kommun år 1980 samt år 2014 har definierats som en kulturhistoriskt värdefull miljö. Byvägens ursprungliga sträckning genom byn är delvis bevarad och vägen löper rätt igenom en samlad bykärna där de tre huvudsakliga gårdarna har haft samma placering sedan 1700-talet. De nuvarande mangårdsbyggnaderna uppfördes under 1800-talets första del och kring dessa finns en mängd för tiden typiska uthus. Bymiljön är välbevarad och hyser höga kulturhistoriska värden.

I närheten av planområdet finns även ett antal kända fasta fornlämningar. Området har dock inte tidigare utretts arkeologiskt, vilket tillsammans med närliggande fornlämningar medför att ombyggnaden av Lembötevägen kan komma att beröra fasta fornlämningar som inte är synliga ovan mark eller av annan orsak inte tidigare varit kända.

Den aktuella vägplanen berör en bygdeväg som i enligt 10 § Landskapslagen (1957:23) om allmänna vägar i landskapet Åland ska utformas utgående från en ändamålsenlig avvägning mellan olika samhällsintressen, bland annat genom vägnätets anpassning till miljön. Med stöd 19 § i samma lag ska vid utformning av vägplanen särskilt iakttagas vad som stadgas angående fornminnens fredande i Landskapslagen (1965:9) om fornminnen.

Fasta fornlämningar är enligt 1 § Landskapslagen (1999:55) om fornminnen fredade från alla ingrepp och får inte grävas ut, ändras, skadas, tas bort eller på annat sätt rubbas utan tillstånd. Framtagandet av vägplan till en allmän väg är ett allmänt arbetsföretag som föranleds av offentligt rättsligt samfunds initiativ och gäller ändring av markanvändning. I enlighet med 13 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen skall Lemlands kommun i god tid utreda om någon fast fornlämning kan komma att beröras och om så är fallet genast göra en anmälan om detta till landskapsregeringen för överläggning.

Enligt 4 § i Landskapslag (2008:124) om miljöskydd ska vid all verksamhet förfaras så att ändamålet nås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan. Med negativ miljöpåverkan avses enligt 3 § (2015:14) i samma lag bland annat sådan miljöpåverkan som medför försämring av kulturvärden.

Tillämpade lagrum

1 och 13 §§ Landskapslag (1999:55) om fornminnen
10 och 19 §§ Landskapslag (1981:78) om allmänna vägar i landskapet Åland
3 och 4 §§ Landskapslag (2008:124) om miljöskydd

Enhetschef



Mikko Helminen

Överantikvarie



Jonas Karlsson

För kännedom

Landskapsregeringens miljöbyrå
Landskapsregeringens vägnätsbyrå

112 § Inköp av lokalproducerad vindkraftTN 112 §
20.12.2018TN 82 §
27.9.2018

I budgetmålen för förvaltningen år 2018 finns att tekniska nämnden ska ”Upphandla lokalproducerad vindkraft för den elenergi kommunen använder i sin verksamhet”.

Då det endast finns en lokal producent av vindkraft, har tekniska chefen även tittat på alternativen att köpa ”grön el” av de andra elleverantörerna.

För fastigheterna i Järsö-Nåtöområdet (pumpstationer och Saltkråkan) levereras elen idag från Mariehamns Elnät.

För fastigheterna på fasta Lemland levereras elen idag från Ålands Elandelslag.

Båda dessa leverantörer kan i dagsläget erbjuda ”grön el” för en liten merkostnad. Alternativet till dessa är att använda Allwinds som leverantör av el.

Då Allwinds levererar el till Nordpools marknadspris (plus en administrationskostnad) fluktuerar priset ganska mycket jämfört med de andra leverantörerna som ändrar priset mer sällan. Statistiskt sett över de senaste 5 åren har dock Allwinds i snitt haft ett lägre pris än de båda andra leverantörerna. Värt att notera är att Allwinds haft högre pris de senaste 2,5 åren, men att de hade ett märkbart lägre pris under 2,5 år innan dess, vilket gör att snittet än så länge är lägre. En direkt jämförelse är därför inte så lätt att göra.

Att använda sig av Allwinds som leverantör innebär att man betalar så nära dagens faktiska elpris som möjligt, vilket kan innebära att man ibland betalar mer och ibland mindre än de andra leverantörerna.

Sammanställning av elpriser **bifogas beredningen.**

Tekniska chefens förslag:

Då Allwinds levererar el till ett i snitt lägre pris samtidigt som de är de enda som levererar lokalproducerad el anser tekniska chefen att ett byte till dessa som leverantör för såväl Järsö-Nåtöområdet som för fasta Lemland är fördelaktigt ur ekonomisk synpunkt likväl som ur miljösynpunkt.

Föreslås att tekniska nämnden beslutar byta till Allwinds som leverantör av elenergi.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

TN 99 §
8.11.2018

Till tekniska nämnden har den 8.10.2018 inkommit rättelseyrkande gällande tekniska nämndens beslut ovan, TN 82 § 27.9.2018, gällande val av elleverantör.

Rättelseyrkandet är undertecknat Henning Lindström, VD för Mariehamns Energi Ab.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar återta beslut TN 82 § 27.9.2018 och återremittera ärendet till tekniska chefen för ny upphandling.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

TN 112 §
20.12.2018

Tekniska chefen har tagit fram ett nytt ramavtal gällande leverans av elenergi för kommunens fastigheter, vägbelysning samt pumpstationer. Detta ramavtal gäller för knappt fyra år, under tiden 1.2.2019 – 31.12.2022, och innefattar leverans av ”grön el” till ett timpris bundet till Nordpools spotpris.

Vid anbudstidens slut har tre anbud inkommit: Mariehamns Energi, Ålands Elandelslag, samt Allwinds.

Av de tre anbuden var Allwinds anbud det lägsta.

Organ

Sammanträdesdatum

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland

20.12.2018

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar teckna avtal med Allwinds Ab gällande leverans av kommunens elenergi under tiden 1.2.2019 – 31.12.2022.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

RH

JJ

Utdragets riktighet bestyrker

LE/579/2018

113 § Ramavtal, grusleveranser inom Lemlands och Lumparlands kommunerTN 113 §
20.12.2018

Vid årsskiftet löper nuvarande ramavtal för grusleveranser inom Lemland och Lumparland ut.

Tekniska chefen har inbegärt nya anbud för leveranser under 2019 med möjlighet till förlängning för 2020.

Riktad anbudsförfrågan har skickats till fyra leverantörer varav tre har inkommit med anbud.

Endast en av anbudsgivarna uppfyller kraven i upphandlingen.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar välja Varggropens sand som leverantör för grus inom Lemlands och Lumparlands kommuner för 2019, med möjlighet till förlängning för 2020.

BESLUT:

Joakim Sjögren föreslår att en ny upphandling görs med lindrigare krav i upphandlingen, men förslaget understöds ej.

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Joakim Sjögren reserverar sig mot beslutet.

114 §**Inköp av lekredskap till daghemmet Saltkråkan**TN 114 §
20.12.2018

I budgeten för 2018 skall tekniska nämnden införskaffa nya lekredskap, förnya staketet samt utöka gården på daghemmet Saltkråkan.

Då daghemmets utbyggnad fortfarande pågår föreslår tekniska chefen att endast lekredskap inhandlas nu och att utökande av gården samt förnyande av staket skjuts fram tills modulerna är borta och man kan ta ett helhetsgrepp över hela gårdsmiljön.

Tekniska chefen har skickat en riktad anbudsfrågan på lekredskap i enlighet med personalens önskemål till tre anbudsgivare. En anbudsgivare meddelade att de inte kunde delta, de övriga två har inkommit med anbud.

Av de två anbud som inkom hade Lappset lägst pris.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar acceptera Lappsets anbud om nya lekredskap till daghemmet Saltkråkan.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

LE/563/2018

116 § Utökning av hyrd lageryta för servicegruppenTN 116 §
20.12.2018

I ett led att städa upp och bättre organisera Bengtsböle återvinningscentral behöver Tekniska nämnden ta bort rör, brunnar och andra föremål som för tillfället förvaras där. Detta är även ett steg i förberedelserna för den kommande utökningen av industriområdet med nya tomter, vars väg kommer kräva en del av återvinningscentralens yta.

Oskyddad förvaring är heller inte bra för de delar som förvaras. Sol och väder går hårt åt materialen, och servicegruppen har fått slänga en del rör som betraktats som osäkra att bruka.

I dagsläget hyr tekniska nämnden utrymmen för fastighetsskötseln. 170 kvm kallager för 500 €/mån, samt 190 kvm varmlager för 1 665 €/mån. I anslutning till de 170 kvm kallager som hyrs i dagsläget finns ytterligare 170 kvm kallager som kan hyras. Tekniska chefen har förhandlat med hyresvärden och erhållit ett pris om 350 €/mån för den utökade ytan, totalt 850 €/mån för kallager. Kontraktsförslag **bifogas beredningen**.

Total kostnad för de utrymmen som då hyrs kommer att vara 2 515 €/mån.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att avtal ingås med hyresvärden om utökande av lageryta med 170 kvm kallager.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunalagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 111, 115-116

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunalagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 105-108, 112-114

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 105-108, 112-114

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 110

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsmyndighet är:
Länsstyrelsen på Åland
PB 58, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 109

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signaturer

RH

JJ

Utdragets riktighet bestyrker