



Sammanträdestid	Torsdagen den 25.6.2020, kl 18.00 – 19.00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby.	
Beslutande	Williams Robert, ordförande Sjögren Joakim, vice ordförande Holmström Gun Nordqvist Alm Gun Majvor Blomqvist Roos Ronny Uotinen Tiina -----	
Övriga närvarande	Nordlund Jacob, teknisk chef, föredragande Mansén Robert, kommunstyrelsens representant -----	
Paragrafer	30 § - 37 §	
Underskrifter	Robert Williams Ordförande	Jacob Nordlund Sekreterare
Protokoll- justering	Ort och tid	Lemland den 25/6 2020 kl. 19.30
	Underskrifter	
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 2020
	Intygar	Jacob Nordlund, teknisk chef
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Lemland den / 2020
	Underskrift	

Sammanträdestid 25.06.2020 kl. 18:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
30 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
31 § Val av protokolljusterare	3
32 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
33 § Delgivningar	5
34 § Begäran om utlåtande angående delgeneralplan för Styrö holme	6
- Begäran om utlåtande angående delgeneralplan för Styrö holme	7
35 § Ekonomisk uppföljning Tekniska Nämnden	22
- Investeringar Lumparland 4.6.2020	24
- Investeringsbudget uppföljning 3.6.2020	29
- 800 TN månads uppföljning	31
36 § Tilläggsmedel för klädhängare i Lemlands grundskola	34
37 § Avyttring iUngo	35
- iUngo konditionsgranskning 04.10.2017	36
- iUngo fördjupad granskning 1.11.2018	66
Ändringssökande	99

Kallelse utfärdad den 18.06.2020

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 18.06.2020. Protokollet finns till påseende från den 29.06.2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Robert Williams

Teknisk chef Jacob Nordlund

Intygar

Jacob Nordlund,
teknisk chef

30 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

TN 30 §
25.06.2020

Beslutsunderlag:

Kallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och utdelad den 30.06.2020.

Nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna (eller deras ersättare) är närvarande.

BESLUT:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

31 §

Val av protokolljusterare

TN 31 §
25.06.2020

Beslutsunderlag;

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) samt deras ersättare väljs två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Ronny Roos och Gun Holmström valdes till protokolljusterare. Justeringen genomförs direkt efter mötet.

32 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

TN 32 §
25.06.2020

Nämnden godkänner föredragningslistan med paragraferna 30§-37§
25/6/2020.

BESLUT:

Nämnden godkänner föredragningslistan med paragraferna 30§-37§.

Organ

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum

25.06.2020

33 §

LE/29/2018

DelgivningarTN 33 §
25.06.2020

Tjänsteinnehavarbeslut:

- Vattenanslutning till fastighet Klubben 417-405-1-52 15/2020
- Vattenanslutning till fastighet Klubben 417-405-1-50 16/2020
- Avloppsanslutning till fastighet Antons 417-407-3-29 17/2020
- Kraftnät Åland Ab, samtyckte till nedläggning av 45 KV 19/2020
- Högspännings- och optofiberkabel
- Anställning av sommarvikarie fastighetsskötsel 20/2020
- Ommålning av Lumparlands kommunkansli 21/2020

Övriga:

- Lembötevägen förlikningsavtal
- Takmålning kommunkansliet
- Utställning Granholmsvägen

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

LE/370/2020

34 §**Begäran om utlåtande angående delgeneralplan för Styrö holme**

TN 34 §

25.06.2020

Stadsstyrelsen i Mariehamns stad har inkommit med begäran om ställningstagande från Lemlands kommun om ombyggnation av Skobboldsvägen till kommunal väg.

Frågan är ställd utgående från stadens arbete med generalplanering av Styrö holme.

Trafikmatningen till och från Styrö sker idag över Skobbold till Järsövägen på privat väg med ca 20 berörda markägare. Vägen är drygt 800 meter lång och investeringskostnaden för utbyggnad beräknas enligt staden bli drygt 364 000 euro. Staden meddelar intresse att delta i kostnaderna för ombyggnationen.

Enligt exploateringsförslaget kan uppskattningsvis ca 50 egnahustomter eventuellt i kombination med kedjehus byggas på Styrö, utöver befintlig bebyggelse. På Skobbold finns idag ca 20 fastigheter.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden noterar att varken budgeterade medel eller personella resurser finns för ärendet, och föreslår därför för kommunstyrelsen att utredning av ärendet för Lemlands kommuns del tas med som budgetmål 2021. I detta arbete föreslås samråd med boende på Skobbold ingå.

Vidare begär tekniska nämnden från Mariehamns stad en utredning av beräknad ÅDT, redovisning av kostnads kalkyl för utbyggnad av vägen samt föreslagen kostnadsfördelning.

BESLUT:

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag och skickar vidare ärendet till kommunstyrelsen för behandling.

BREV

Datum
10.06.2020

Vår referens
Stadskansliet

Beteckning/Dnr
MHSTAD/360/2018

Er referens

Lemlands kommun
Kommunrundan 7
22610 LEMLAND

KOMMUNSTYRELSEN I LEMLAND	
Ank.	12-06-2020
Dnr	

Delgeneralplan för Styrö holme

Stadsstyrelsen har 04.06.2020, § 155 beslutat att tillskriva Lemlands kommun gällande ett ställningstagande till ombyggnation av Skobbholmsvägen till kommunalväg samt meddelar därtill att staden har intresse av att delta i kostnaderna för ombyggnationen av vägen i fråga.

Protokollsutdrag bifogas.



Barbara Heinonen
Stadsdirektör



Henrik Häggblom
Vik. kanslichef

Organ
StadsstyrelsenPlats
StadshusetDatum
4.6.2020Tid
15.00 – 18.15

Beslutande	Övriga
Ingrid Zetterman, ordförande Peter Enberg, I vice ordförande Anna Holmström, II vice ordförande Jonny Andersen Nina Fellman Anders Holmberg Henrik Löthman Ola Sundberg Terease Åsgård	Elin Sundback, kl. – 18.00 , - § 161 Barbara Heinonen, stadsdirektör Henrik Häggblom, vik. kanslichef Sirkka Wegelius, kl. 16.35 – 17.35, § 161, 155
Underskrifter	
Ingrid Zetterman Ordförande	Henrik Häggblom Sekreterare
Protokolljustering Elektroniskt enligt bakomliggande e-post 10.6.2020	
Henrik Löthman	Jonny Andersen
Protokollet framlagt till allmänt påseende Mariehamns stadshus 10.6.2020	
Henrik Häggblom Vik. Kanslichef	
Utdragets riktighet bestyrks	
Mariehamns stadshus	
Henrik Häggblom Vik. Kanslichef	



151 § Sammanträdets konstituerande

Stadsstyrelsen 151 §, 4.6.2020

Sammanträdets beslutförhet och laglighet

Konstateras att mötet är beslutfört och lagenligt sammankallat.

Protokolljustering

Till protokolljusterare utses Henrik Löthman och Jonny Andersen.

Protokolljustering genomförs elektroniskt senast 10.6.2020 kl. 15.00.

Föredragningslistan

Föredragningslistan godkänns oförändrad.



155 §

Delgeneralplan för Styrso holme (Stfge)

Dnr MHSTAD/360/2018

Stadsutvecklingsnämnden 21 §, 22.05.2017

Bilagor:

- Anhållan om delgeneralplan av lägenhet Rnr 1:12 på Styrso holme, syssloman på Styrso Magnus Kalm, 15.8.2016; A – SUN 21 §
- Ägoförhållanden och markarealer på Styrso, Stark april.2017; B – SUN 21 §
- Ortokarta över Styrso; C – SUN 21 §
- Vägförrättningsskarta över Skobbholm; D – SUN 21 §
- Tidsplan för planering och utbyggnad av Mariehamn; E – SUN 21 §

Bakgrund till planeringsuppdraget

Till staden har inkommit en anhållan av markägarna att delgeneralplanera en av fastigheterna på Styrso holme. Den aktuella lägenheten omfattar 69 % av Styrso's markareal.

Stadsutvecklingsnämnden har därför diskuterat en planläggning av Styrso. Generalplanering är ett översiktligt planeringsinstrument som ska följa det som stipuleras i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Stadsarkitektkansliets bedömning är att en delgeneralplan ska omfatta hela Styrso.

Situationen idagÄgo förhållandena

Styrso omfattar 500 300 m² mark, d.v.s. ca 50 ha och är idag uppdelat i 8 lägenheter Rnr 1:2, 1:3, 1:8, 1:9, 1:10, 1:10 M601, 1:11 och 1:12.

Fastigheten Styrso by Rnr 1:2 ägs av Mariehamns stad. De övriga fastigheterna är i privat ägo. Vattnet runt Styrso ägs av landskapet Åland.

Gällande plansituation

Styrso holme är inte planerad med fastställd bindande generalplan och är inte detaljplanerad. Styrso ingår i den riktgivande generalplanen för Mariehamns stad. Byggandet idag sker enligt reglerna i stadens byggnadsordning.

Den riktgivande generalplanen

I den riktgivande generalplanen för Mariehamns stad stipuleras för centrala Styrso med markanvändningen rekreatiomsområde R och för en 50 m bred strandzon med markanvändningen naturskyddsområde SN-2. På den norra delen och den västra delen av Styrso inom naturskyddsområdet finns enstaka fornminnen. Förutom dessa finns sex stycken R-3 områden d.v.s. parceller som under vissa förutsättningar får byggas enligt stadens byggnadsordning.

Områdets utbyggnad och vatten-, avlopps- och elförsörjning



Av de 8 fastigheterna på Styrös södra del är idag tre fast bosatta och på en fastighet finns ett beviljat bygglov för egnahem. Fastigheten vid Styrös västra del är fritidsbostad såsom även stadens fastighet på norra Styrö.

Vatten- och avloppsförsörjning finns till de bebyggda södra fastigheterna som ordnats med privat ledning till stadsgränsen och sedan med stadens tillstånd kopplats till Lemlands kommuns nät. Fritidsstugan på västra Styrö har varken vatten eller avlopp och stadens fritidsstuga har enbart sommarvatten och inget avlopp. Samtliga har elanslutning via elnät. Elledningen är dragen med markägarnas tillstånd längs Skobbholmsvägen.

Vägförrättningar på Styrö

En vägförrättning är gjord år 1996 för en 5 m bred väg från Skobbholmsvägen vid kommungräns till Mariehamn genom och till de södra fastigheterna vid Styrö.

Utgående från ett vägavtal mellan ägarna till lägenheten Styrö by 1:3 vid västra Styrö och ägarna till lägenheten Styrö by 1:8 och lägenheten Styrö 1:12 är en vägförrättning under arbete hos lantmäteriverket med syfte att en väg (vägområde 7 m) byggs av markägarna till lägenhet Styrö by 1:3 över fastigheterna 1:8 och 1:12.

Trafikmatning till Styrö

Trafikmatningen till och från Styrö sker över Skobbholm till Järsövägen på privat väg med ca 20 berörda markägare.

Plan- och bygglag för landskapet Åland

Plan- och bygglag för landskapet Åland stipulerar att generalplanen anger principerna för den eftersträlvade utvecklingen i det område planen omfattar och av generalplanen ska den planerade samhällsstrukturen och markanvändningen framgå. När arbetet med att upprätta en generalplan påbörjas ska landskapsregeringen informeras. Planläggningen ska värna om natur- och kulturvärden, den bebyggda miljön och landskapet samt främja en ändamålsenlig samhällsstruktur, en hållbar utveckling och en estetisk utformning av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar. Goda miljöförhållanden i övrigt och en långsiktig god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Generalplanen får inte förorsaka markägare eller andra rättsinnehavare oskäligen olägenheter utan kompensation. Generalplanen kan innehålla bestämmelser som behövs när planområdet planeras, bebyggs eller annars används. Planbestämmelserna kan gälla särskild styrning av markanvändningen och byggandet, byggnadsrätt områdes och fastighetsvis, allmänna krav på vatten och avlopp samt tillfartsvägar eller liknande frågor. En generalplan för ett begränsat område kallas en delgeneralplan.

Situationen i Skobbholm

Skobbholm hör till Nåtö by och är idag oplanerad både vad gäller generalplan och detaljplan. Byggandet sker enligt byggnadsordningen i Lemlands kommun.

Vägen över Skobbholm i Lemlands kommun är en privat väg, enskild väg, som organiseras av ett väglag bestående av ca 20 berörda markägare. På lantmäterikarta är



ett 8 m brett vägservitut angiven som både nyttjas och belastar de berörda markägarna i Skobholm.

Landskapslagen om kommunalvägar reglerar hur kommun övertar och bygger allmän väg, vad ingår i vägen, hur vägförrättning genomförs om markägarna inte vill upplåta nödvändigt vägområde, vem förvaltar vägen och hur det regleras när flera kommuner har behov av vägen.

Framtagning av planeringsunderlag

Som underlag till planläggning skall olika inventeringar av planområdet genomföras. Vilka naturinventeringar som är aktuella för Styrö bör Ålands landskapsregerings miljöbyrå ange. För Svinö som till sin natur är likartad med Styrö inventerades flora, fågellivet och fladdermusbeståndet. Därtill bör inventering av markanvändnings- och bebyggelsehistoria och fornminnen begäras av Ålands landskapsregerings kulturbyrå och kulturarvsförvaltningen. Andra inventeringar såsom trafikfrågor etc. kan vara nödvändiga.

Parallellt med att inventeringarna tas fram är det viktigt att staden utreder, diskuterar och förhandlar med Lemlands kommun hur vägfrågan över Skobholm kan lösas för boende på Styrö. Att använda en befintlig privat väg från Styrö till Järsövägen kan bli osäkert och kräver förhandlingar och samtycke med ca 20 olika markägare. Därtill kanske behov uppkommer att bredda vägen av trafiksäkerhetsskäl. Även hur kostnaderna fördelas är en förhandling mellan markägarna på Skobholm och staden eller mellan Lemlands kommun och staden.

Planprocess

När inventeringarna finns tillhands och vägfrågan lösts kan olika alternativa markanvändningar med olika bebyggelsestrukturer tas fram och deras olika konsekvenser analyseras. I detta skede ska samtliga samhällstekniska lösningar tas fram både som lösningar inom Mariehamns stad och som samarbetsformer med Lemlands kommun. I samband med planen krävs konsekvensbedömningar bl.a. om trafiknätets kapacitet utanför Styrö och behov om social service samt finansiering av dessa.

För olika alternativa markanvändningslösningar eller för den framtagna markanvändningen bör samråd arrangeras som underlag inför framtagning av delgeneralplanen. Planförslaget ska ställas ut före stadens slutliga behandling.

Tidsplan och stadsarkitektkansliets resurser

I stadsutvecklingsnämndens budgetförslag för år 2018 redovisas i bilaga D-SUN 16 § "En tidsplan för planering och utbyggnad av Mariehamn 2018-2020" gällande Styrö att en framtagning av underlag görs under år 2018 och att under 2019 tas förslag till delgeneralplan fram. Framtagning av underlag förutsätter att medel för detta beviljas i budgeten, 30 000 €, vilket nämnden äskat utanför ramen. Likaså kräver framtagningen av delgeneralplanen olika konsekvensanalyser och medel för dessa behöver reserveras i budgeten för år 2019.

Organ
StadsstyrelsenSammanträdesdatum
04.06.2020Sida
6

I tidsplanen anges fem olika projekt i stadens regi för år 2019 varav Styrsö är ett. Till projekten kan konsulter användas om budgetmedel så medger men planprocesserna kräver oberoende extern hjälp samma arbetsinsats av personalen.

Med stadsarkitektkansliets begränsade personalresurser kan en prioritering av Styrsö innebära att framtagning av utkastet till delgeneralplan för Svinö flyttas till 2020.

Delgeneralplanearbetet kan inledas år 2018 om stadsutvecklingsnämnden får uppdraget av stadsstyrelsen/stadsfullmäktige och om budgetmedel reserveras för år 2018 för framtagning av underlagsmaterial.

Stadsarkitektens förslag: Stadsutvecklingsnämnden föreslår inför stadsstyrelsen att delgeneralplanearbetet för Styrsö kan inledas år 2018 förutsatt att budgetmedel för framtagning av underlagsmaterial för planen reserveras och att vägproblematiken löses inför planläggning år 2019.

Beslut: Förslaget godkänns.

Stadsstyrelsen 213 §, 22.06.2017

Stadsfullmäktige har den 13 juni 2017 behandlat frågan om budget för 2018 samt ekonomiplan för 2019-2020. Den budget som har antagits bygger på att framtagning av förslag till delgeneralplan görs under 2019. Under 2018 tas underlagsmaterial fram med hjälp av privat finansiering.

Stadsdirektörens förslag: Stadsstyrelsen konstaterar att fullmäktiges ovan nämnda beslut ska beaktas i stadsutvecklingsnämndens verksamhetsplanering.

Stadsarkitektkansliet meddelar de som ansöker om delgeneralplanering vilka utredningar och inventeringar som behövs i ärendet.

Beslut: Förslaget godkänns.

Stadsstyrelsen 155 §, 4.6.2020

Vägproblematiken

Stadsutvecklingsnämnden tilldelades i budgeten för 2019 ett konsultanslag på 50 000 euro för utarbetande av ett utkast till en delgeneralplan för Svinö och Styrsö holmar. Natur- och kulturområdesinventeringarna genomfördes år 2018 och kompletterades 2020. Stadsarkitektkansliet har hållit tre möten med markägarna under 2019-2020 och diskuterat olika bebyggelsestrukturer utgående från inventeringarna och stadens och markägarnas målsättningar.

Interna möten mellan stadsledningen, stadsarkitektkansliet och infrastruktursektorn har hållits för att kartlägga de kommunaltekniska förutsättningarna och samhällstekniska kostnaderna för en exploatering av Styrsö.

Organ
StadsstyrelsenSammanträdesdatum
04.06.2020Sida
7

För att kunna gå vidare med delgeneraplanen behöver vägfrågan över Skobboldholm till Styrös lösas. Samarbetskommittén för Mariehamn och Lemland diskuterade vid sitt möte den 25 februari 2019 frågan om förändring av Skobboldholmsvägen till en kommunalväg. Vägen är en enskild väg med cirka 20 berörda markägare.

Stadsarkitektkansliet har tagit fram en uppskattning över de kommunaltekniska kostnaderna förknippade med en exploatering av Styrös holme.

Utgångspunkten är att Skobboldholmsvägen byggs ut till den kapacitet som trafikökningen förutsätter. Den uppskattade investeringskostnaden för vägsträckan från Järsövägen till kommungränsen är drygt 364 000 euro för själva vägbygget. Förslagsvis skulle investeringskostnaden delas mellan Lemland och Mariehamn om vägen ändras till en kommunal väg.

Exploatering av Styrös

Stadsarkitektkansliet har tagit fram en preliminär skiss på bebyggelsestrukturen på Styrös utgående från de utredningar som gjorts som underlag för planläggningen. Förutom de befintliga R-3 områden som är bebyggda och som kan styckas till flera tomter och som finns vid befintlig privat väg kunde uppskattningsvis 50 nya egnahemstomter eventuellt kombinerat med kedjehus byggas på det obebyggda området inne på holmen. Den norra delen och nordöstra och nordvästra bergsområden utgör ett värdefullt naturområde och bevaras för rekreation.

Kostnaderna för byggandet av kommunalteknik för hela Styrös, de befintliga parcellerna inkluderade, är uppskattningsvis cirka 2,2 miljoner euro om vattenförsörjningen dras vattenvägen från Espholm eller cirka 2,6 miljoner euro om vattenledning byggs via Skobboldholmsvägen. Av utbyggnation för kommunalteknik på Styrös hänförs sig cirka 523 000 euro till de befintliga R-3 områden.

Inköp av mark

Utifrån stadens tidigare gällande markpolitiska program har staden vid stadsplanläggning av nya bostadsområden köpt in mark och sedan planerat den i egen regi. Detta alternativ kvarstår alltjämt, staden kan välja att lägga bud till råmarkspris för fastigheten Styrös 1:12. Nämnda fastighet har en yta om cirka 34,5 hektar och kan ge staden ett femtiotal nya bostadstomter.

Om staden går in för att i egen regi stå för utbyggnation av kommunalteknik och övrig infrastruktur beräknas kostnader uppgå till cirka 1,7 – 2,1 miljoner euro för exploateringen av Styrös holme, kostnader för inköp av mark tillkommer.

Markägaren ansvarar för exploatering om Styrös

Enligt Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland 6 § kan kommunen ingå ett avtal med markägare om planläggning och genomförande av detaljplan. Efter att delgeneralplanen har trätt i kraft kan kommunen avtala om detaljplanering och byggnation av kommunaltekniken för området. I samband med markanvändningsavtalet kan staden som ersättning för de kommunaltekniska kostnaderna avtala om att erhålla delar av det planerade området för eget behov av re bostadstomter och rekreationsområden, alternativt låta markägaren själv bekosta utbyggnationen av kommunaltekniken inom området.



Staden har att ta ställning till ett strategisk övervägande gällande hur en framtida exploatering av Styrso ska ske, i stadens egen regi genom inköp av råmark eller i privat regi genom att markägaren själv ansvarar för kostnaderna för utbyggnationen av kommunaltekniken på området. Som ett första led i den fortsatta planeringen av området samt för att möjliggöra en framtida exploatering av Styrso holme behöver dock väganslutningen från Styrso över Skobholm fram till Järsövägen tryggas.

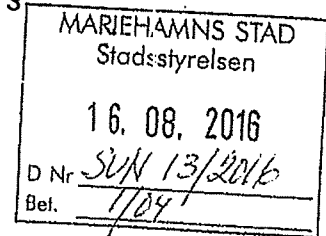
Stadsdirektörens förslag: Stadsstyrelsen beslutar att tillskriva Lemlands kommun gällande ett ställningstagande till ombyggnation av Skobholmsvägen till kommunalväg samt meddelar därtill att staden har intresse av att delta i kostnaderna för ombyggnationen av vägen i fråga.

Beslut: Förslaget godkänns.

A - SUN 21 §

Mariehamnsstad
Stadskansliet

15.08.2016



Del generalplan av Styrsö fastighet 1:12

Med denna skrivelse vill ägarna anhålla om att del general planera Styrsö fastighet 1:12 i samråd med Mariehamnsstad. Denna fastighet på ca 35 hektar är i dag obruten och är helt i privat ägo. Ägarna vill nu med det snaraste få till en ändring av detta grönområde och få det planerat för framtiden.

Detta skulle lösgöra ca 30 tomter om man skulle följa den plan som ägarna i dag har skissat på.

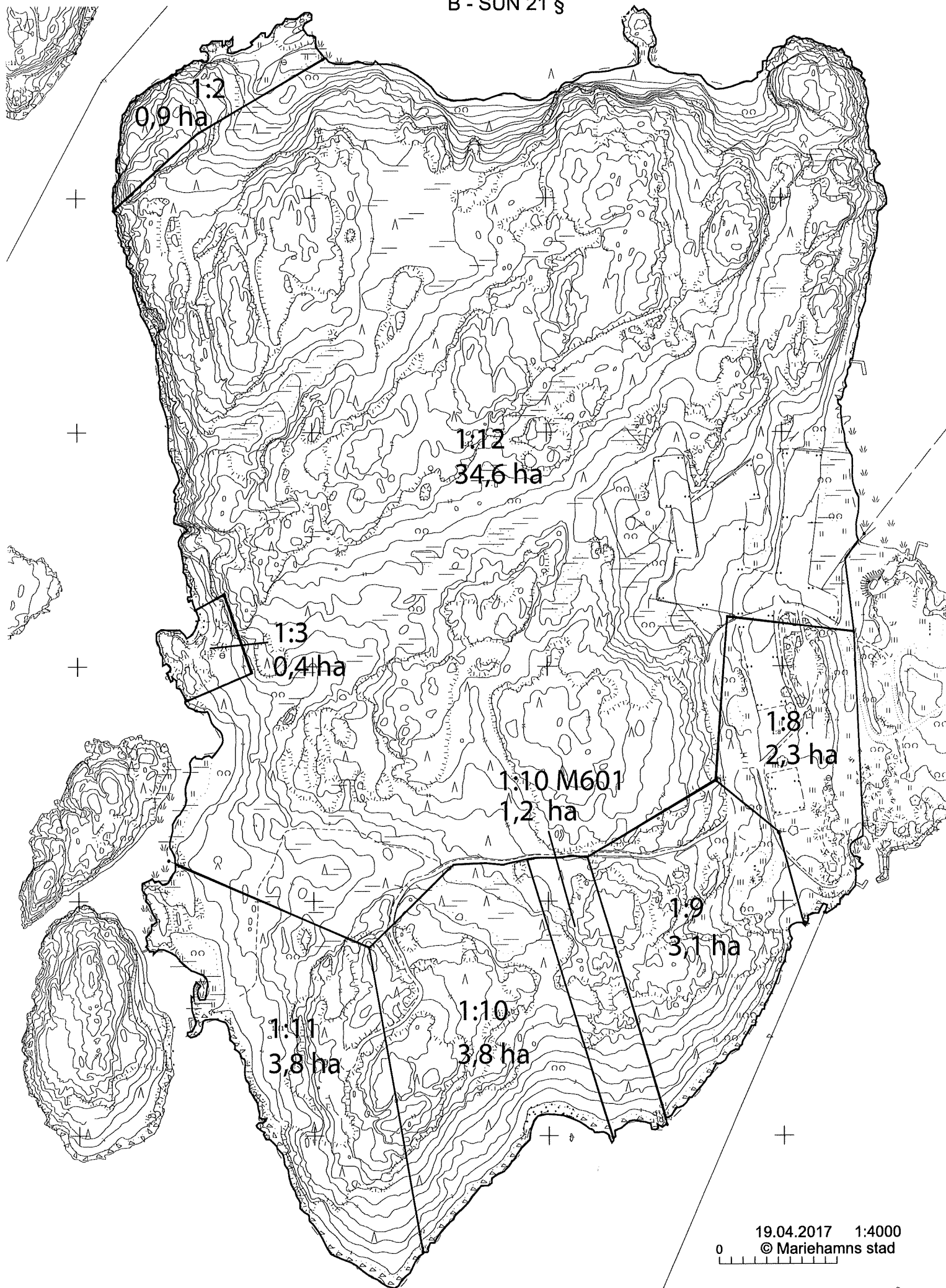
Vi har i samråd med stadsarkitekten Sirkka Wigelius valt att rikta anhållan till Stadsstyrelsen. Vi hoppas på ett bra samarbete i det här ärendet och Ni får vänligen ta kontakt med Magnus om ni har frågor samt i det fortsatta arbetet.

Enligt uppdrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Magnus Kalm'.

Magnus Kalm (Syssloman på Styrsö)
04575457136/ magnusk76@gmail.com

Kopia:
Maria Erikson
Mette Erikson Leiknes
Margot Rosenqvist
Marion Kalm



C - SUN 21 §



19.04.2017 1:4000

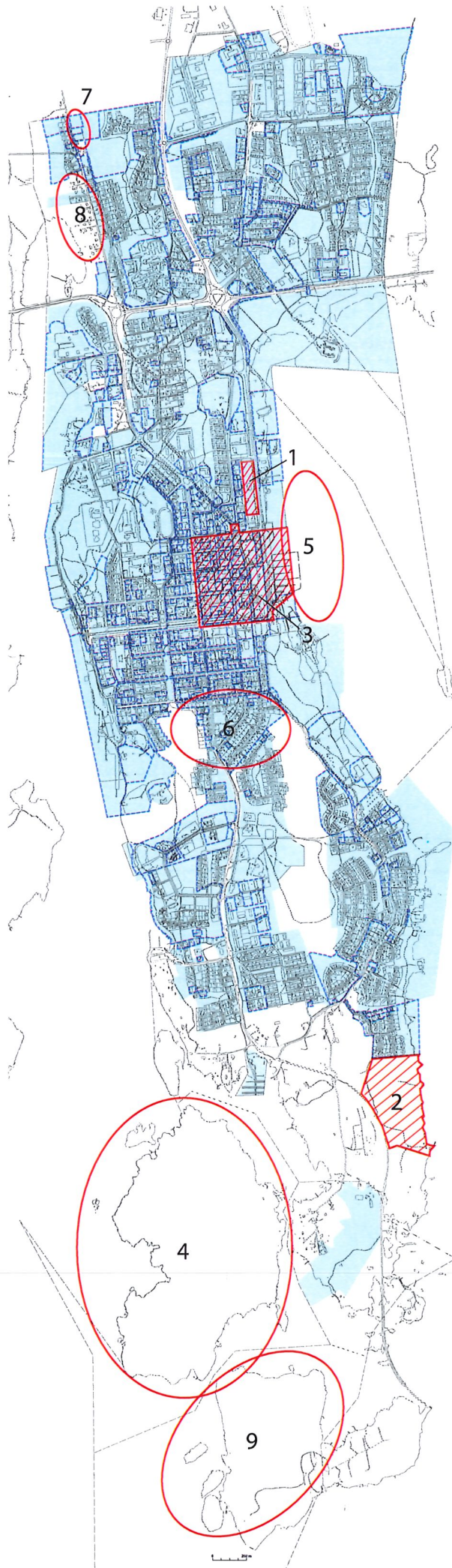
0 © Mariehamns stad



Tidsplan för planering och utbyggnad av Mariehamn				2018-2020	
					SUN 10.04.2017
Område	Status 2017	2018	2019	2020	
1 Rönnebergs torg bostadsvårdningshus 140-170 lägenheter	Förslag till stadsplaneändring	Projektering	Utbyggnad		
2 Södra Lillängen 23 egnahemstomter och 6 kedjehustomter	Förslag till stadsplan	Projektering Utbyggnad			
3 Delgeneralplan över centrum inkl. Österhamn	Förslag till delgeneralplan				
4 Svinö 275 egnahemstomter och 1 höghustomt			Utkast till delgeneralplan	Förslag till delgeneralplan	
5 Bostadsö i Slemmerna			Utvecklingsstudie		
6 Sveden ca. 30 egnahemstomter	Framtagning av underlag	Utkast till stadsplaneändring	Förslag till stadsplaneändring		
7 Kasberget omplanering till radhus		Förslag till stadsplaneändring			
8 Apalängen egnahem och våtmark		Utkast till stadsplan	Förslag till stadsplan		
9 Styrso		Framtagning av underlag	Utkast och förslag till delgeneralplan		
Tidtabellen påverkas av ev. besvär på planförslag.					

MARIEHAMN

Stadsarkitektkansliet 10.4.2017



TECKENFÖRKLARING:

 Detaljplan finns

 Planförslag 2017

 Planering 2018-2020

LE/380/2020

35 §**Ekonomisk uppföljning Tekniska Nämnden**

TN 36 §

25.06.2020

Drift

En uppföljning av det ekonomiska läget den 20.5.2020 visar att tekniska sektorns kostnader totalt har uppgått till ca 27 % av budgeterade medel (driften) I och med att vi är inne i maj månad och mer än 25% av året därmed är bakom oss, ser kostnaderna ut att ligga väl i linje med totalbudgeten för driften så här långt. Motsvarande siffra gällande intäkterna är 29 %.

I och med Covid-19 och krav på allmän återhållsamhet bör driftskostnaderna minskas i mån av möjlighet. Målsättningen är att hamna på 80 % av driftsbudgeten. Åtgärder för att uppnå detta är bl.a.

- Anställa enbart 1 sommarvikarie till fastighetsskötarna
- Inte anställa någon ersättare för pensionerad deltidlokalvårdare i nuläget
- Stopp för icke-oumbärliga inköp

Kostnader för trafikleder ligger generellt lågt tack vare utebliven snöplogning. Intäkterna är inte möjliga att påverka i samma utsträckning, men bl.a. görs ansträngningar för att gå igenom och fakturera gamla anslutningsavgifter som legat kvar sen år tillbaka.

Kostnadsposter som sticker ut något är:

- Gullvivan, 50 %. Inventarier för 2600 e (persienner som saknades i fönsterbyte).
- Sveagården, 40%. Byggnad och underhåll av områden 4600 e (nya personalrummet och nytt kontor i läg.12).
- Kapellhagen, 40 %. Diverse mindre åtgärder.
- Idrotts och friluftsanläggningar – övriga allmänna områden, 180 %. Tjänster, byggande och material – totalt ca 6700 e (flisning och utkörning till motionsbanan).
- Värmeproduktion, 40 % (bör gå åt mindre under sommarmånaderna).

Investeringar

En uppföljning av det ekonomiska läget den 3.6.2020 visar att knappa 9 % av budgeterade investeringsmedel i Lemland (justerad budget) har använts. Denna siffra förväntas öka betydligt under årets gång då flera projekt är i upphandlings- eller uppstartsfasen. För Lumparland är situationen liknande,

Organ

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum

25.06.2020

men en total siffra om knappa 4 % den 4.6.2020.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden antecknar informationen till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

Bilagor:

Uppföljning drift

Uppföljning investeringar Lemlands

Uppföljning investeringar Lumparland

Kalender	2020
Månad	Juni
Budgetdel	Investering
Kostnadsslag	Extern

Radetiketter	Fastställd budget totalt	Summa kumulerad	%
C2 Investering			
C810 Immateriella tillgångar			
8804 Planläggning			
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER			
A3240 Understöd och bidrag			
3330 Övriga understöd och bidrag	7 500,00		
A3240 Understöd och bidrag Summa	7 500,00		
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	7 500,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER			
A4200 Material, förnödenheter och varor			
A4210 Inköp under räkenskapsperioden			
4690 Inköp av investeringar	-15 000,00		
A4210 Inköp under räkenskapsperioden Summa	-15 000,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor Summa	-15 000,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-15 000,00		
8804 Planläggning Summa	-7 500,00		
C810 Immateriella tillgångar Summa	-7 500,00		

C840	Övriga byggnader	
8402	Daghemmet Videungen och Myrstacken	
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	
A4200	Material, förnödenheter och varor	
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	
4690	Inköp av investeringar	-10 000,00
A4210	Inköp under räkenskapsperioden Summa	-10 000,00
A4200	Material, förnödenheter och varor Summa	-10 000,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-10 000,00
8402	Daghemmet Videungen och Myrstacken Summa	-10 000,00
8404	Kommunkansliet	
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	
A4200	Material, förnödenheter och varor	
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	
4690	Inköp av investeringar	-5 000,00
A4210	Inköp under räkenskapsperioden Summa	-5 000,00
A4200	Material, förnödenheter och varor Summa	-5 000,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-5 000,00
8404	Kommunkansliet Summa	-5 000,00
C840	Övriga byggnader Summa	-15 000,00

C850	Fasta konstruktioner och anordningar	
8518	Fosforfälla	
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	
A3240	Understöd och bidrag	
3330	Övriga understöd och bidrag	9 600,00
A3240	Understöd och bidrag Summa	9 600,00
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	9 600,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	
A4200	Material, förnödenheter och varor	
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	
4690	Inköp av investeringar	-16 000,00
A4210	Inköp under räkenskapsperioden Summa	-16 000,00
A4200	Material, förnödenheter och varor Summa	-16 000,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-16 000,00
8518	Fosforfälla Summa	-6 400,00
C850	Fasta konstruktioner och anordningar Summa	-6 400,00

C855	Maskiner och inventarier			
8552	Inventarier skolan			
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER			
A4200	Material, förnödenheter och varor			
A4210	Inköp under räkenskapsperioden			
4690	Inköp av investeringar	-16 700,00		
A4210	Inköp under räkenskapsperioden Summa	-16 700,00		
A4200	Material, förnödenheter och varor Summa	-16 700,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-16 700,00		
8552	Inventarier skolan Summa	-16 700,00		
8553	IT-system reningsverk			
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER			
A4200	Material, förnödenheter och varor			
A4210	Inköp under räkenskapsperioden			
4690	Inköp av investeringar	-40 000,00	-10 205,00	25,51 %
A4210	Inköp under räkenskapsperioden Summa	-40 000,00	-10 205,00	25,51 %
A4200	Material, förnödenheter och varor Summa	-40 000,00	-10 205,00	25,51 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-40 000,00	-10 205,00	25,51 %
8553	IT-system reningsverk Summa	-40 000,00	-10 205,00	25,51 %
8554	Värmesystem skola/daghem			
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER			
A4170	Köp av tjänster			
A4190	Köp av övriga tjänster			
4490	Inköp av investeringar		-1 073,00	
A4190	Köp av övriga tjänster Summa		-1 073,00	
A4170	Köp av tjänster Summa		-1 073,00	
A4200	Material, förnödenheter och varor			
A4210	Inköp under räkenskapsperioden			
4690	Inköp av investeringar	-120 000,00		
A4210	Inköp under räkenskapsperioden Summa	-120 000,00		
A4200	Material, förnödenheter och varor Summa	-120 000,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-120 000,00	-1 073,00	0,89 %
8554	Värmesystem skola/daghem Summa	-120 000,00	-1 073,00	0,89 %
C855	Maskiner och inventarier Summa	-176 700,00	-11 278,00	6,38 %

C880	Affärsverk			
8801	Vattendistributionsledningar			
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER			
A4200	Material, förnödenheter och varor			
A4210	Inköp under räkenskapsperioden			
4690	Inköp av investeringar	-80 000,00		
A4210	Inköp under räkenskapsperioden Summa	-80 000,00		
A4200	Material, förnödenheter och varor Summa	-80 000,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-80 000,00		
8801	Vattendistributionsledningar Summa	-80 000,00		
C880	Affärsverk Summa	-80 000,00		
C2	Investering Summa	-285 600,00	-11 278,00	3,95 %
Totalsumma		-285 600,00	-11 278,00	3,95 %

Kalender	2020
Budgetdel	Investering
Kostnadsslag	Extern
Månad	Alla

Radetiketter	Värden Ursprunglig budget
C2 Investeringar	
C220 Husbyggnad	
P204-1 Branddepån, renovering	-20 000,00
P208-4 Daghem Bengtsböle Lelöksområdet	-2 350 000,00
p215 Grundskolan förnyande av tak och ventilation	
P217-2 Kommunkansliet, ommålning	-40 000,00
P220 Solcellsanläggning till fastigheter, ospecificerat	-15 000,00
C220 Husbyggnad Summa	-2 425 000,00
C230 Trafikleder och allmänna områden	
P316 Södra Söderbyvägen	
P317-2 Granholmsvägen, Granholm	-80 000,00
P327 Ny väg utökad del av industriomr. Bengtsböle	-40 000,00
C230 Trafikleder och allmänna områden Summa	-120 000,00
C240 Vattenverk	
P401 Ospecificerade vattenledningar	-20 000,00
P406 Reinvesteringar, vatten	-50 000,00
C240 Vattenverk Summa	-70 000,00
C245 Avloppsverk	
P450 Ospecificerade avloppsledningar	-40 000,00
P466 Reinvesteringar, avlopp	-65 000,00
C245 Avloppsverk Summa	-105 000,00
C250 Lös egendom	
P502 Förvaltning, datorer, möbler, utrustning	-10 000,00
P502-2 Brand- o räddn.sektorn datorer, möbler, utrustnin	-10 000,00
P502-3 Sociala sektorn, datorer, möbler, utrustning	-10 000,00
P503-4 Utegyms i Järsö/Nåtöområdet	-40 000,00
P509 Grundskolan, datorer och utrustning	-15 000,00
C250 Lös egendom Summa	-85 000,00
C270 Närvärme	
2701 Värmenät	
P700 Värmenät, Söderby	-80 000,00
2701 Värmenät Summa	-80 000,00
C270 Närvärme Summa	-80 000,00
C2 Investeringar Summa	-2 885 000,00
Totalsumma	-2 885 000,00

Budgetändring	Fastställd budget totalt	Använt	%
20 000,00			
-963 000,00	-3 313 000,00	-278 893,51	8,4 %
		-2 805,00	
20 000,00	-20 000,00	-1 680,00	8,4 %
15 000,00			
-908 000,00	-3 333 000,00	-283 378,51	8,5 %
		-3 195,96	
	-80 000,00	-3 147,17	3,9 %
40 000,00			
40 000,00	-80 000,00	-6 343,13	7,9 %
	-20 000,00	-621,45	3,1 %
	-50 000,00	-11 645,13	23,3 %
	-70 000,00	-12 266,58	17,5 %
	-40 000,00	-4 092,50	10,2 %
	-65 000,00	-1 214,32	1,9 %
	-105 000,00	-5 306,82	5,1 %
10 000,00			
	-10 000,00	-2 413,52	24,1 %
10 000,00			
40 000,00			
	-15 000,00	-4 212,45	28,1 %
60 000,00	-25 000,00	-6 625,97	26,5 %
	-80 000,00		
	-80 000,00		
	-80 000,00		
-808 000,00	-3 693 000,00	-313 921,01	8,5 %
-808 000,00	-3 693 000,00	-313 921,01	8,5 %

Kalender	2020
Månad	(flera objekt)
Budgetdel	Normal drift
Kostnadsslag	Extern

		Värden			
Radetiketter		Bokslut (år - 1)	Fastställd budget totalt	Summa kumulerat	%
C800	Tekniska sektorn	-1 622 803,65	-1 446 564,00	-394 616,18	27,28 %
C810	Förvaltning	-192 635,41	-190 728,00	-66 558,36	34,90 %
8101	Tekniska nämnden	-4 115,40	-5 778,00	-99,86	1,73 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 115,40	-5 778,00	-99,86	1,73 %
8102	Tekniska kansliet	-188 520,01	-184 950,00	-66 458,50	35,93 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-188 520,01	-184 950,00	-66 458,50	35,93 %
C820	Byggnader och lokaler	-441 722,29	-352 760,00	-105 359,75	29,87 %
8201	Fritidsgården	-3 262,69	-5 500,00	-655,33	11,92 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 262,69	-5 500,00	-655,33	11,92 %
8202	Norrkulla fastighet	7,52			
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	7,52			
8203	Kommunalgården	-29 792,81	-24 250,00	-3 918,87	16,16 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-29 792,81	-24 250,00	-3 918,87	16,16 %
8204	Gullvivan fastighet	-20 004,52	-16 620,00	-8 788,36	52,88 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-20 004,52	-16 620,00	-8 788,36	52,88 %
8205	Saltkråkan fastighet	-34 683,14	-18 170,00	-5 259,88	28,95 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-34 683,14	-18 170,00	-5 259,88	28,95 %
8206	Bullerboda fastighet	-13 781,79	-17 810,00	-3 722,32	20,90 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-13 781,79	-17 810,00	-3 722,32	20,90 %
8207	Söderhagen fastighet	-12 064,15	-11 510,00	-4 179,30	36,31 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-12 064,15	-11 510,00	-4 179,30	36,31 %
8208	Sveagården fastighet	-57 948,04	-32 940,00	-14 004,14	42,51 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-57 948,04	-32 940,00	-14 004,14	42,51 %
8209	Grundskolan fastighet	-92 268,09	-61 400,00	-15 265,73	24,86 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-92 268,09	-61 400,00	-15 265,73	24,86 %
8210	Lelök	-767,27		-222,90	
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-767,27		-222,90	
8211	Solkatten	-4 717,52	-8 360,00	-1 020,39	12,21 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 717,52	-8 360,00	-1 020,39	12,21 %
8212	Valbohallen	-15 191,46	-16 940,00	-5 525,39	32,62 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-15 191,46	-16 940,00	-5 525,39	32,62 %
8250	Lumparlands skola	-45 962,24	-41 100,00	-13 632,68	33,17 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-45 962,24	-41 100,00	-13 632,68	33,17 %
8251	Lumparlands kommungård	-3 968,29	-7 200,00	-736,83	10,23 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 968,29	-7 200,00	-736,83	10,23 %
8252	Lumparland Daghemmet Videungen	-16 244,57	-11 000,00	-2 821,28	25,65 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-16 244,57	-11 000,00	-2 821,28	25,65 %
8253	Lumparland Daghemmet Myrstacken	-5 462,79	-5 800,00	-653,43	11,27 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-5 462,79	-5 800,00	-653,43	11,27 %
8254	Lumparlands branddepå	-13 508,23	-11 100,00	-2 950,42	26,58 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-13 508,23	-11 100,00	-2 950,42	26,58 %
8255	Lumparlands lider	-13,17	-2 700,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-13,17	-2 700,00		
8256	Lumparlands slöjdsal	-651,23	-1 200,00	-70,68	5,89 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-651,23	-1 200,00	-70,68	5,89 %
8214	Tekniska lager och verkstad	-38 093,14	-34 500,00	-10 894,39	31,58 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-38 093,14	-34 500,00	-10 894,39	31,58 %
8259	Lumparland Kapellhagen	-22 468,18	-24 660,00	-9 537,43	38,68 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-22 468,18	-24 660,00	-9 537,43	38,68 %
8217	Ny modul vid Bullerboda	-397,76			
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-397,76			
8220	Snickeriet	-2 078,73			
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 078,73			
8260	Lumparland lager	-8 400,00		-1 500,00	
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-8 400,00		-1 500,00	
C825	Hyreslägenheter	-17 596,17	-25 550,00	-1 718,73	6,73 %
8272	Prästgårdsvägen 5-7	-12 386,67	-12 100,00	-486,02	4,02 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-12 386,67	-12 100,00	-486,02	4,02 %
8273	Kapellvägen 2	-5 209,50	-13 450,00	-1 232,71	9,17 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-5 209,50	-13 450,00	-1 232,71	9,17 %
C830	Idrotts- och friluftsanläggningar	-58 600,50	-41 760,00	-11 723,70	28,07 %
8301	Valbo Idrottsplan		-2 000,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER		-2 000,00		
8302	Bengtsböle IP	-15 242,54	-14 500,00	-3 368,53	23,23 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-15 242,54	-14 500,00	-3 368,53	23,23 %
8303	Konditionsbana	-15 183,84	-4 000,00	-1 530,08	38,25 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-15 183,84	-4 000,00	-1 530,08	38,25 %
8304	Badstränder	-2 254,33	-5 460,00	-22,12	0,41 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 254,33	-5 460,00	-22,12	0,41 %
8305	Mattvätt	-3 726,53	-200,00	-57,61	28,81 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 726,53	-200,00	-57,61	28,81 %
8306	Övriga allmänna områden	-14 541,08	-3 700,00	-6 650,46	179,74 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-14 541,08	-3 700,00	-6 650,46	179,74 %

8307	Friluftsled	-1 728,00	-500,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 728,00	-500,00		
8308	Lekparker		-3 000,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER		-3 000,00		
8351	Lumparlands mattvätt		-500,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER		-500,00		
8353	Lumparlands motionsslinga	-459,27	-2 300,00	-94,90	4,13 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-459,27	-2 300,00	-94,90	4,13 %
8354	Lumparlands badplats	-3 740,14	-1 000,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 740,14	-1 000,00		
8358	Lumparland lekpark		-400,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER		-400,00		
8356	Lumparlands övriga allmänna områden	-1 143,75	-2 200,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 143,75	-2 200,00		
8357	Lumparlands fotbollsplan	-581,02	-2 000,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-581,02	-2 000,00		
C840	Fastighetsunderhåll	-325 936,93	-314 192,00	-93 262,77	29,68 %
8401	Fastighetsskötsel	-274 254,37	-258 344,00	-78 340,00	30,32 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-274 254,37	-258 344,00	-78 340,00	30,32 %
8402	Lokalvård	-51 682,56	-55 848,00	-14 922,77	26,72 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-51 682,56	-55 848,00	-14 922,77	26,72 %
C845	Övrig verksamhet	-252,02			
8450	Lumparland centralantenn	-252,02			
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-252,02			
C850	Trafikleder	-140 103,84	-116 054,00	-16 418,99	14,15 %
8501	Byggnadsplanevägar	-18 191,62	-13 500,00	-1 852,50	13,72 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-18 191,62	-13 500,00	-1 852,50	13,72 %
8502	Kommunalvägar	-60 012,42	-36 000,00	-5 023,50	13,95 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-60 012,42	-36 000,00	-5 023,50	13,95 %
8503	Enskilda vägar, bidrag	-12 913,39	-7 100,00	-1 239,06	17,45 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-12 913,39	-7 100,00	-1 239,06	17,45 %
8505	Vägbelysning	-8 591,35	-11 000,00	-2 207,42	20,07 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-8 591,35	-11 000,00	-2 207,42	20,07 %
8506	Gång- och cykelvägar	-7 124,26	-10 000,00	-791,14	7,91 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-7 124,26	-10 000,00	-791,14	7,91 %
8551	Lumparland bostadsgator	-8 890,44	-4 200,00	-600,00	14,29 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-8 890,44	-4 200,00	-600,00	14,29 %
8552	Lumparland kommunalvägar	-5 012,70	-8 000,00	-1 360,00	17,00 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-5 012,70	-8 000,00	-1 360,00	17,00 %
8553	Lumparland bygdevägar		-2 500,00	-97,70	3,91 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER		-2 500,00	-97,70	3,91 %
8554	Lumparland privatvägsplogning	-8 696,96	-11 154,00	-1 260,00	11,30 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-8 696,96	-11 154,00	-1 260,00	11,30 %
8555	Lumparland vägbelysning	-3 119,06	-6 900,00	-1 007,67	14,60 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 119,06	-6 900,00	-1 007,67	14,60 %
8556	Lumparland gång och cykelvägar	-7 420,61	-5 200,00	-980,00	18,85 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-7 420,61	-5 200,00	-980,00	18,85 %
8557	Lumparland rastplats Lumparsund	-56,03	-300,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-56,03	-300,00		
8558	Lumparland infopelare Klemetsby	-75,00	-200,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-75,00	-200,00		
C865	Värmeproduktion	-91 433,85	-95 000,00	-36 337,14	38,25 %
8650	Söderby närvärmenät	-91 433,85	-95 000,00	-36 337,14	38,25 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-91 433,85	-95 000,00	-36 337,14	38,25 %
C870	Vatten- och avloppsverk Lemland	-277 712,64	-237 750,00	-47 638,59	20,04 %
8701	Vattenverk	-152 865,91	-160 800,00	-38 180,49	23,74 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-152 865,91	-160 800,00	-38 180,49	23,74 %
8702	Avloppsverk	-124 846,73	-76 950,00	-9 458,10	12,29 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-124 846,73	-76 950,00	-9 458,10	12,29 %
C875	Vatten- och avloppsverk Lumparland	-75 308,39	-69 950,00	-15 598,15	22,30 %
8751	Lumparland vattenverk	-24 360,81	-27 800,00	-5 599,99	20,14 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-24 360,81	-27 800,00	-5 599,99	20,14 %
8752	Lumparland reningsverk	-46 156,33	-33 700,00	-9 286,86	27,56 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-46 156,33	-33 700,00	-9 286,86	27,56 %
8753	Lumparland avloppsledningar	-4 791,25	-8 450,00	-711,30	8,42 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 791,25	-8 450,00	-711,30	8,42 %
C890	Hamnverksamhet	-1 501,61	-2 820,00		
8901	Norråker	-100,00	-100,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-100,00	-100,00		
8902	Västerängaviken		-2 000,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER		-2 000,00		
8903	Sjösättningsramper	-1 191,61	-510,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 191,61	-510,00		
8905	Lumparland Kapellvikens båthamn	-160,00	-160,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-160,00	-160,00		
8906	Bergöhamn, Järsö	-50,00	-50,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-50,00	-50,00		
Totalsumma		-1 622 803,65	-1 446 564,00	-394 616,18	27,28 %

LE/378/2020

36 §**Tilläggsmedel för klädhängare i Lemlands grundskola**

TN 35 §

25.06.2020

På grund av uteblivna utbyggnader av skolans lokaler behöver 60 nya klädhängare med fack köpas in för omlokalisering av åk 1-2 till anvisade klassrum, där hängarna är för höga. En anpassning av befintliga hängare bedöms ej vara lönsamt, och kräver ändå kompletterande inköp. Uppskattad kostnad för nya hängare är 6000 euro.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att fatta ett per kapsulam beslut om att anta en tilläggsbudget om 6000 euro för nya klädhängare.

BESLUT:

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

LE/382/2020

37 §**Avyttring iUngo**

TN 37 §

25.06.2020

I budgeten för tekniska nämnden finns för 2020 med avyttrande av nuvarande lokal för fritidsverksamheten, Iungo. Detta grundar sig på fukt- och mögelproblematik i byggnaden (se bilaga), men ingen alternativ lokal har föreslagits.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden föreslår följande för kommunstyrelsen:

Kansliverksamheten hos fritidskansliet flyttas tillfälligt till biblioteket för att minska de anställdas vistelse i lokalen.

Aktiviteten fördelas mellan Iungo, biblioteket, Valbo, skolan (kvällstid) och utomhus för att minska barnens vistelse i lokalen.

Avyttrandet av Iungo skjuts till budget 2021, tillsammans med en plan för lokaliseringen av fritidsverksamheten.

BESLUT:

Nämnden återremitterar ärendet till tekniska chefen för att från mäklare inhämta värdering av fastigheten utgående från bilagda konditionsgranskningar.

Bilagor:

Konditionsgranskning 2017

Fördjupad konditionsgranskning 2018

Konditionsgranskning

iUngo, Valborgsvägen 4, 22610 LEMLAND



Rapport nr.: Å132

1.1 Allmän information

Objekt:	Fritidsgården iUngo
Beställare:	Lemlands Kommun Petter Ekman, Teknisk Chef 018 349 433, petter.ekman@lemland.ax
Närvarande:	Oscar Buss, Niklas Mehtonen

1.2 Information om objektet

Byggnadstyp:	Fritidsgård
Byggnadsår:	Början av 1900-talet
Renoveringsår:	1990 & 2014
Objektets yta:	230 m ²
Våningsantal:	2 + delvis källare
Uppvärmningssätt:	Vattenburen centralvärme Fjärrvärme
Tomtens yta:	1845 m ²
Stommaterial:	Stock
Fasadbeklädning:	Träpanel
Vattentakets typ:	Åstak
Vattentakets material:	Plåt
Grund:	Grundmur, delvist källare och delvist ventilerad kryppgrund
Golvtyp:	Trossbotten i trä
Regnvattenssystem:	Ja
Byggnadens placering:	Liten sluttning
Ventilation:	Maskinell frånluft med friskluftsintag Maskinell till- och frånlufts ventilationsmaskin
Fönster:	MSE
Bruksvattenrör:	Koppar
Värmeledningar:	Koppar
Avloppsrör:	Uponal
Riskkonstruktioner:	Krypgrundens ventilation liten. Tillgång till mellantaksutrymme fanns ej.
Tidigare undersökningar:	Provtagning av VOC-prov samt mikrobprov ur luften 2011, WSJ Sanitation Oy Materialprovtagning för mikrobanalys, Natura Consult Ab 2006 & 2007.
Tidigare skador:	Vattenskada efter eldsvåda, årtal okänt.

Rapport nr.: Å132

1.3 Granskningen

Datum:	4.10.2017 kl. 13.00
Väder:	Uppehåll, 13,3°C, 58,3% Rh
Granskare:	Niklas Mehtonen, Investigo Oy Ab 045 808 1890, niklas.mehtonen@investigo.fi VD, Byggn.Ing., VTT fuktmättnings certifikat nr.: VTT-C-7383-24-11, Utfärdare av energicertifikat Oscar Buss, Investigo Åland Ab 0457 345 5078, oscar.buss@investigo.fi Byggn.Ing.
Uppdrag:	Konditionsgranskning av byggnaden.
Granskningsmetod:	Granskningen utfördes okulärt och sensoriskt. Fuktmätning med ytmätare och genom mätning inne i konstruktionerna är utfört på riskplatser. I samband med konditionsgranskningen togs materialprov från tillgängliga material. Några kontrollhål i konstruktionerna gjordes ej. Riskkonstruktioners kondition kan undersökas noggrannare via kontrollhål och materialprov. Ventilationssystemet granskades okulärt, sensoriskt samt genom att mäta tryckskillnader och/eller luftmängder via stickprovsmätning.
Använd utrustning:	Trotec T3000 / TS250 / TS300, kalibrerad: 08 / 2017 Pressovac, mätning av ventilation

Rapport nr.: Å132

2.1 Sammanfattning

Bakgrund:

I byggnaden har en anställd upplevt symptom, som den personen relaterar till fastigheten.

Tidigare har det tagits prover och en del renoveringar har gjorts.

Materialproven för mikrobiologisk analys som tagits av Natura Consult Ab 2006 visar indikationer på mikrobväxt i prover som tagits ur golvisoleringen på vinden. I de nya proven 2007 ur golvisoleringen, norra vindsrummet, påvisades endast små mängder mikrober. Exakta saneringsomfattningar eller saneringsmetoder är okända.

Åtminstone i ventilations-rummet kunde gammal isolering fortsättningsvis konstateras i vindens golv.

I VOC-provet som tagits 2011 av WSJ-Sanitation Oy konstaterades en del avvikande föreningar.

TXIB, 2-etyl-1-hexanol och 1-butanol är alla föreningar som kan indikera på att en nedbrytning av plastmattor har startat. I utrymmena fanns vid kartläggningstillfället inga plastmattor, dock under den nya golvytan observerades gamla plastmattor.

I VOC-provet konstaterades även flera föreningar som kan vara indikatorer på fukt- och mikroskador, som t.ex. alfa-pinen.

Det är oklart om vilka typer av åtgärder som gjorts efter denna provtagning. Enligt uppgift har åtminstone delar av golvet i första våningen varit öppnat för ca 12 år sedan.

Sammanfattning:

Vattentaket är ett falsat plåttak. Taket är till största del helt men en del rostfläckar konstaterades. Gammal skorsten är inplådad men där är plåten ställvis rostig och rostskador har tätats med en elastisk massa.

Fasaden är en träfasad som är i gott skick. Några rötskador kunde ej konstateras.

Fönstren är av typ MSE, och är i något skede förnyade. Dess allmänna kondition är god.

Huset står på en murad grundmur som har en luftspalt emellan. Krypgrunderna är ej tillräckligt ventilerade. De har dock försetts med värmebatterier i två av utrymmena. Fritt vatten kunde konstateras på krypgrundens botten i ena gaveln. På denna del av byggnaden konstaterades även förhöjda fuktkvoter i träkonstruktionerna, vilket medför risk att mikrobiella skador bildas. På den del av krypgrunden som isolerats på marken med leca-grus, hade träkonstruktionerna normala fuktkvoter.

I krypgrunden kunde även konstateras träfiberbetongisoleringar mot grundmurar. Dessa är organiska material rakt emot

stenkonstruktionerna, vilket medför en risk för mikrobiella skador. Ett stickprov för mikrobanalys togs från träkonstruktionerna i bjälklaget (ej av de som är emot stenkonstruktionerna).

I källaren kunde en stickande lukt konstateras. Ett beck (stenkolstjära) kunde observeras som via provtagning kunde konstateras innehålla hög koncentration av PAH-föreningar.

Invändigt kunde inga synliga skador i byggnaden konstateras. De flesta ytmaterial var relativt nya.

En unken lukt kunde dock konstateras vid dörröppningen mellan det som tidigare varit väntrum och läkarrum (se planritning). Under det nya golvmaterialet finns åtminstone på denna plats en gammal plastmatta (linoleum-matta).

Huset är försett med en maskinell frånluft och friskluftsventiler. Därtill finns det i det tidigare hälsovårdarrummet en ventilationsmaskin (maskinell till- och frånluft med värmeåtervinning). Då man har två system på varandra gör detta det mycket svårt att få injusterat ventilationen sakenligt. Ifall friskluftsventilerna stängs t.ex vintertid och det bildas ett för stort undertryck är det risk att orenheter och skadliga föreningar sugas in i byggnaden via luftläckage.

Ventilationsmaskinen i hälsovårdarrummet är i behov av rengöring.

Risker för inomhusluften:

Ifall man misstänker problem med inomhusluften i byggnaden, rekommenderar vi man granskar följande platser noggrannare:

- Tidigare saneringsomfattningar, har i tidigare provtagningar påvisade risker och brister åtgärdats sakenligt.
- PAH-föreningarna från källaren.
- Granska om tilluftsventilerna hålls tillräckligt öppna.

2.2 Provtagning av PAH-föreningar

Allmänt:	I talspråket kallar man ofta polycykliska aromatiska kolväten, dvs. PAH-föreningar, för kreosot. PAH-föreningar förekommer särskilt i stenkoltjära som har använts och fortfarande används som fukt- och vattenisolering. Det finns hundratals olika PAH-föreningar innan avfallet forslas till avstjälningsplatsen måste specifikt 16 föreningar undersökas. En del av dem är karcinogena och mutagena.
Provtagningsplats:	Provtagning för granskning av PAH-föreningar i materialet togs från det synliga becket i källaren. Provet skickades till bestLab Oy för analys. Gränsvärde för farligt avfall är 200 mg/kg.
Resultat:	Becket konstaterades vara stenkoltjära och det innehöll 27000 mg/kg PAH-föreningar. Hela analysvaret finns som bilaga till denna rapport.

2.3 Materialprovtagning för mikrobianalys

Allmänt:	Mikrobskador som uppkommit i till följd av fuktskador kan vara skadliga för hälsan. Mikrobskador kan uppkomma då den relativa fuktigheten är långvarigt över 70%.
Provtagningsplatser:	Ett prov för mikrobianalys togs från det nedre bjälklagets konstruktion via krypprunden, i den gaveln där förhöjda fuktkvoter i träkonstruktioner kunde konstateras. Ett prov togs från plastmattan vid tröskeln mellan det tidigare läkarrummet och väntrummet. Proverna skickades till det ackrediterade laboratoriet VITA-Lab i Helsingfors för mikrobianalys via utspädningsodling.
Resultat:	I prov 1 bärande träkonstruktionen konstaterades mikrober som indikerar på fuktskada i materialet. Mängden är såpass stor att den överskrider åtgärdsgränsen. I prov två från den gamla plastmattan, konstaterades inga mikrober som indikerar på fuktskada i materialet. Hela analysvaret finns som bilaga till denna rapport.

Rapport nr.: Å132

3.1 Bilder, upptäckta skador, defekter & risker samt övriga kommentarer



Bild 1. Fasadens allmänna kondition är god.



Bild 2. Fasadens allmänna kondition är god.

Någon yttre vattenisolering på stenfoten finns ej.



Bild 3. Någon enstaka spricka observerades i stenfoten.

Rapport nr.: Å132



Bild 4. Regnvattensystemets delar bör rengöras regelbundet.



Bild 5. Vattentaket är still största del helt. Några enstaka rostfläckar konstaterades. Tillgång till mellantaket fanns ej.



Bild 6. Gamla skorstenens inplåtning har rostet och tätats med elastisk massa. Observera risken för att flera rosthål uppstår.

Rapport nr.: Å132



Bild 7. En del av krypgrunden har åtgärdats till stor del. Leca-isolering har monterats på marken och ett värmebatteri finns.

En del trästöd går dock ner emot marken, vilket ej är att rekommendera.

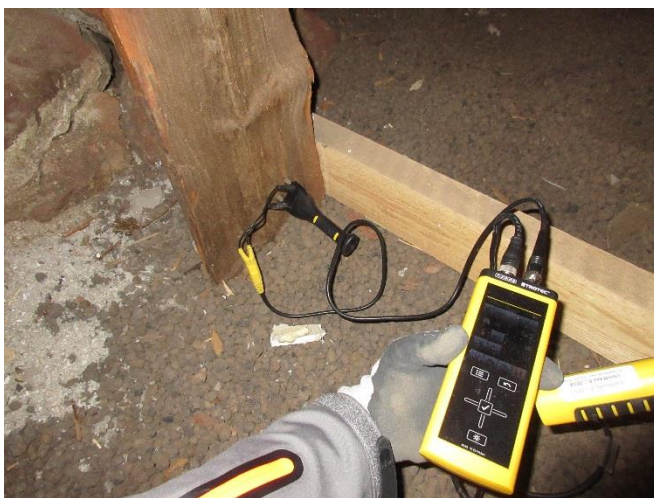


Bild 8. Fuktkvoten i nedre kant av stödet är förhöjd. Uppmätt 19 v%. Om viktprocenten i träet är över 18% finns risk för mikrobiella skador.



Bild 9. I denna del av krypgrunden är den relativa fuktigheten på nöjaktig nivå.

Rapport nr.: Å132



Bild 7. I andra gaveln finns ett betonggolv, dock ligger det fritt vatten på golvet.

Delvist observerades ingen isolering i bjälklaget.



Bild 8. Det fria vattnet på bottnet av kryptgrunden ökar risken för mikrobskador i utrymmen.



Bild 9. En toja-isolering (träfibercementskiva) har monterats emot stenkonstruktionerna. Då skivan är organisk är detta ej att rekommendera.



Bild 10. Mätning av fuktkvot i bärande balk. Fuktkvoten låg på 26 v%, vilket medför en risk för mikrob- och rötskador. Vid denna tog materialprov nummer 1 som indikerar på mikrobiella skador i bjälklaget.



Bild 11. I denna del av krypgrunden är den relativa fuktigheten förhöjd.

Mikrobskador som uppkommit i till följd av fuktskador kan vara skadliga för hälsan. Mikrobskador kan uppkomma då den relativa fuktigheten är långvarigt över 70%.

Utomhus var luften torrare än inne i krypgrunden, vilket indikerar på en fuktbelastning.



Bild 12. Överblick över källare.



Bild 13. Källaryttersväggen hade ingen isolering, utan endast en luftspalt.



Bild 14. En stenkolsstjära innehållande PAH-föreningar observerades i källaren.



Bild 16. Invändigt var både torra och våta utrymmens ytor i gott skick och förhöjda ytvärden kunde inte konstateras någonstans i byggnaden.

Rapport nr.: Å132



Bild 17. Byggnaden har både en maskinell frånluft samt en maskinell till- och frånluftsmaskin.

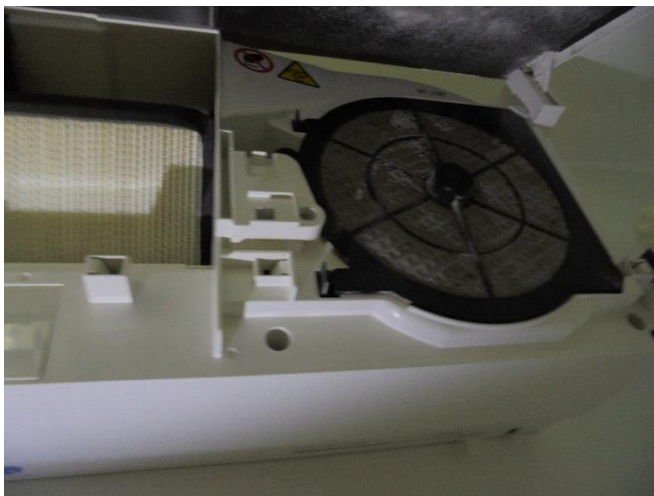


Bild 18. Frånluftssidan på ventilationsmaskinen är i behov av underhåll.



Bild 19. Så småningom är ventilationssystemet i behov av rengöring.

Stickprovsmätningar av luftmängder och tryckskillnader utfördes. Dock fanns inga ventilationsritningar med planerade luftmängder att tillgå vid kartläggningstillfället.

Justering av luftmängderna utförs i samband med rengöringen.

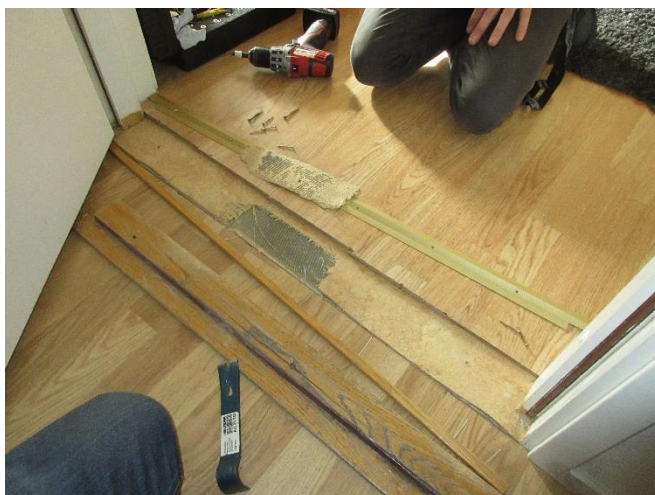


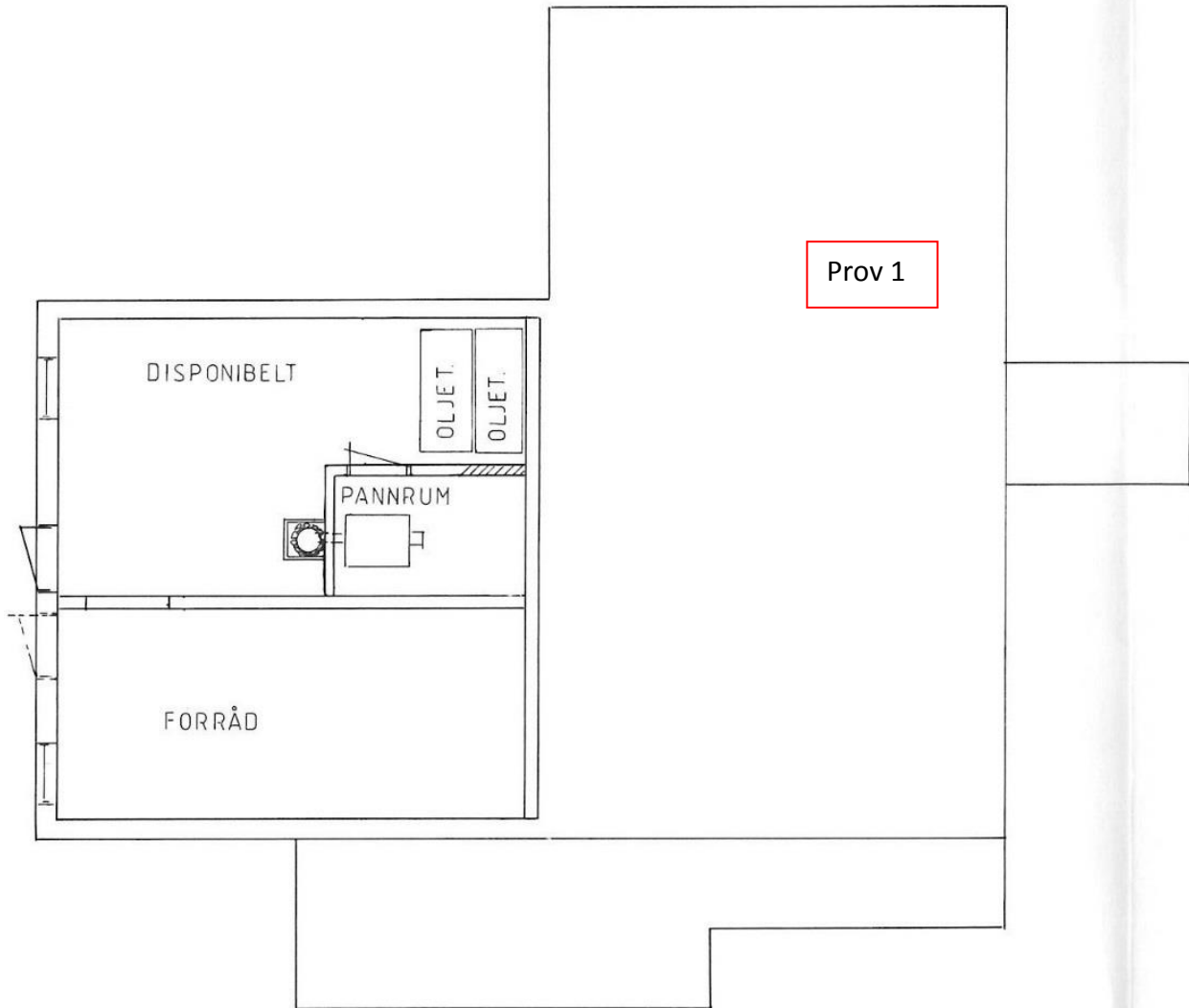
Bild 20. Provplats nr 2. Vid tröskeln mellan läkarrum och väntrum observerades en unken lukt. Risk för skador inne i konstruktionen. På ytmaterialen kunde inga skador konstateras.

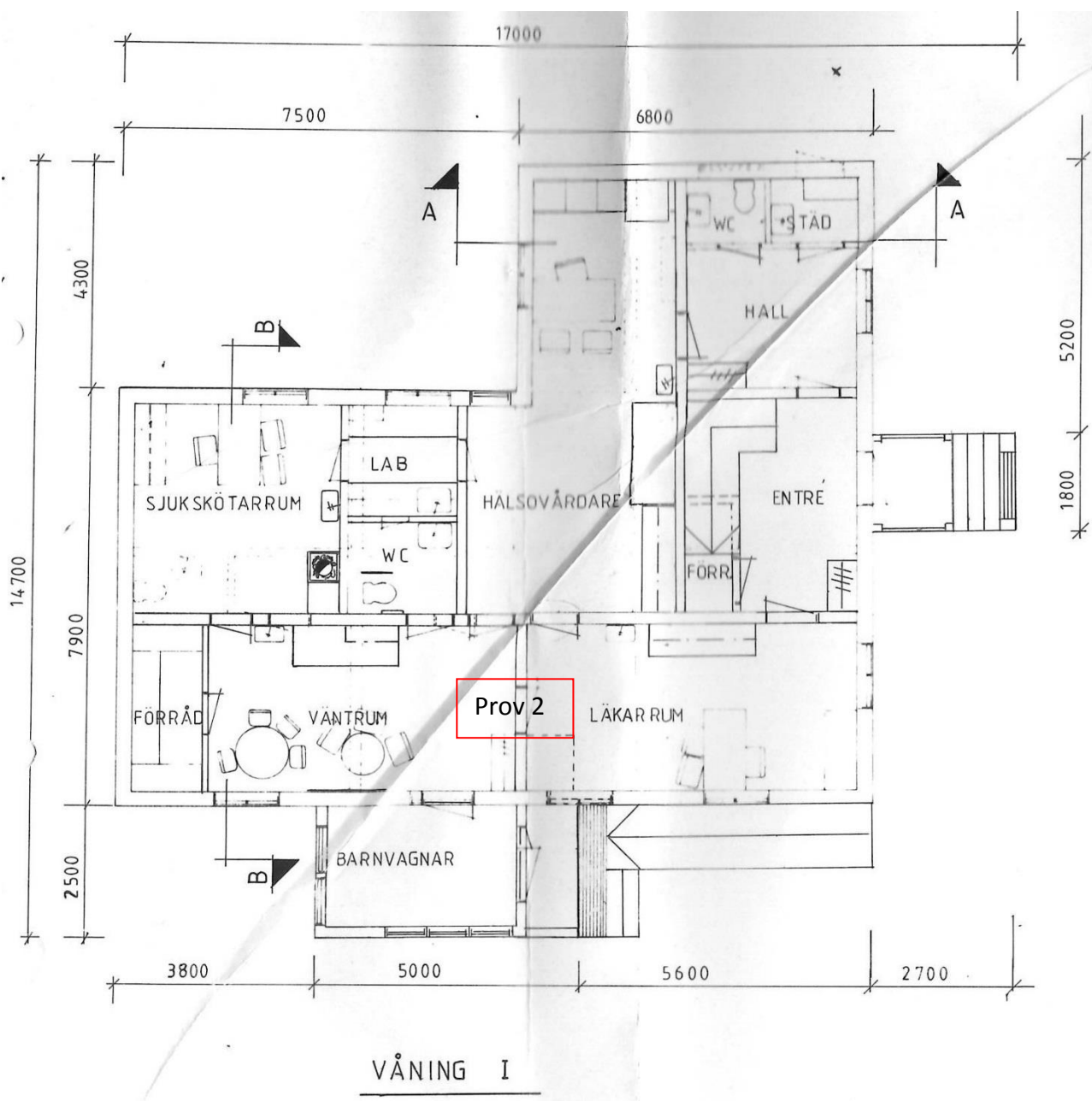


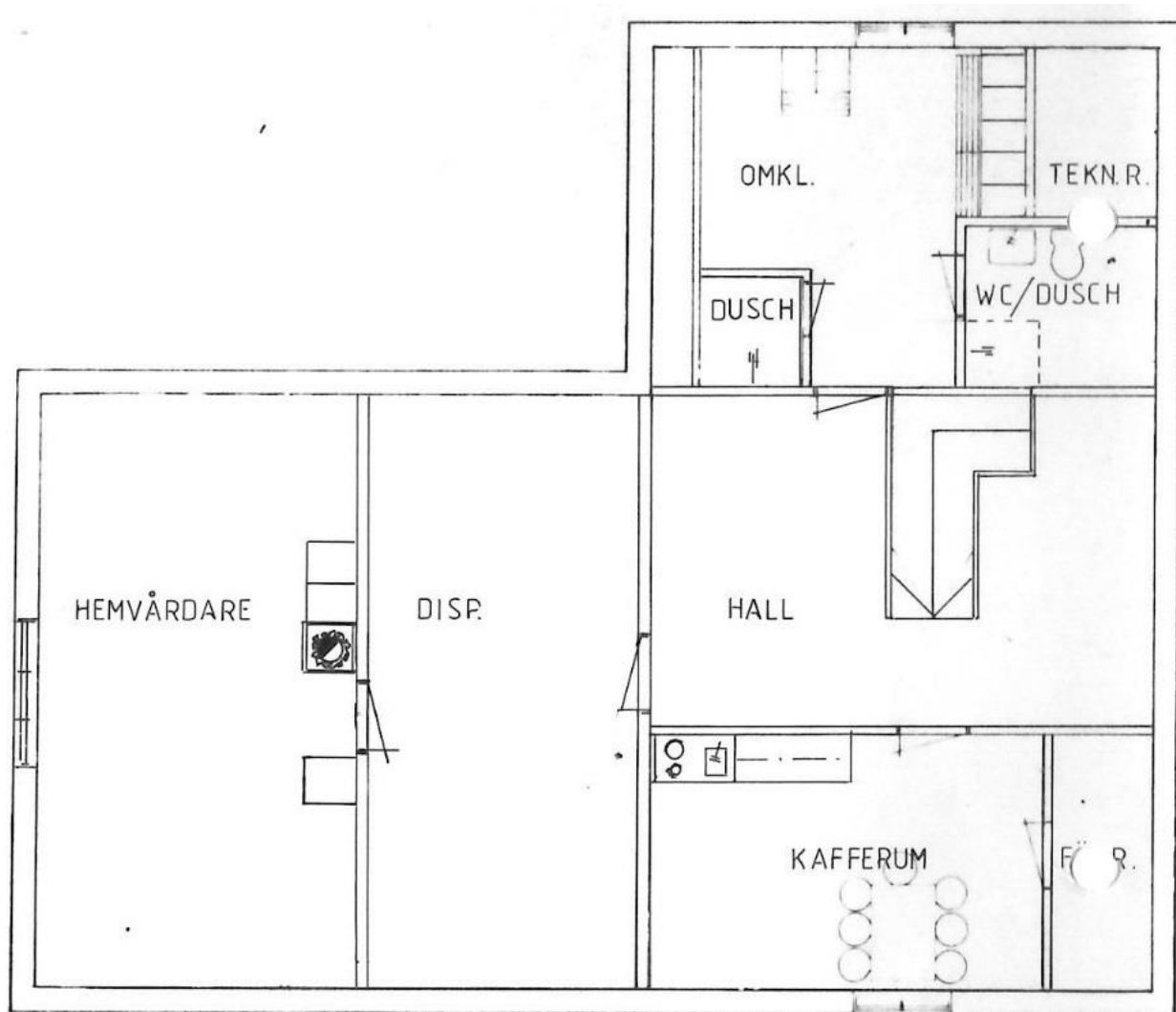
Bild 21. I mellanbjälklaget har tidigare konstaterats mikrobiella skador, och åtminstone i ventilationsrummet finns gammal isolering kvar i bjälklaget.

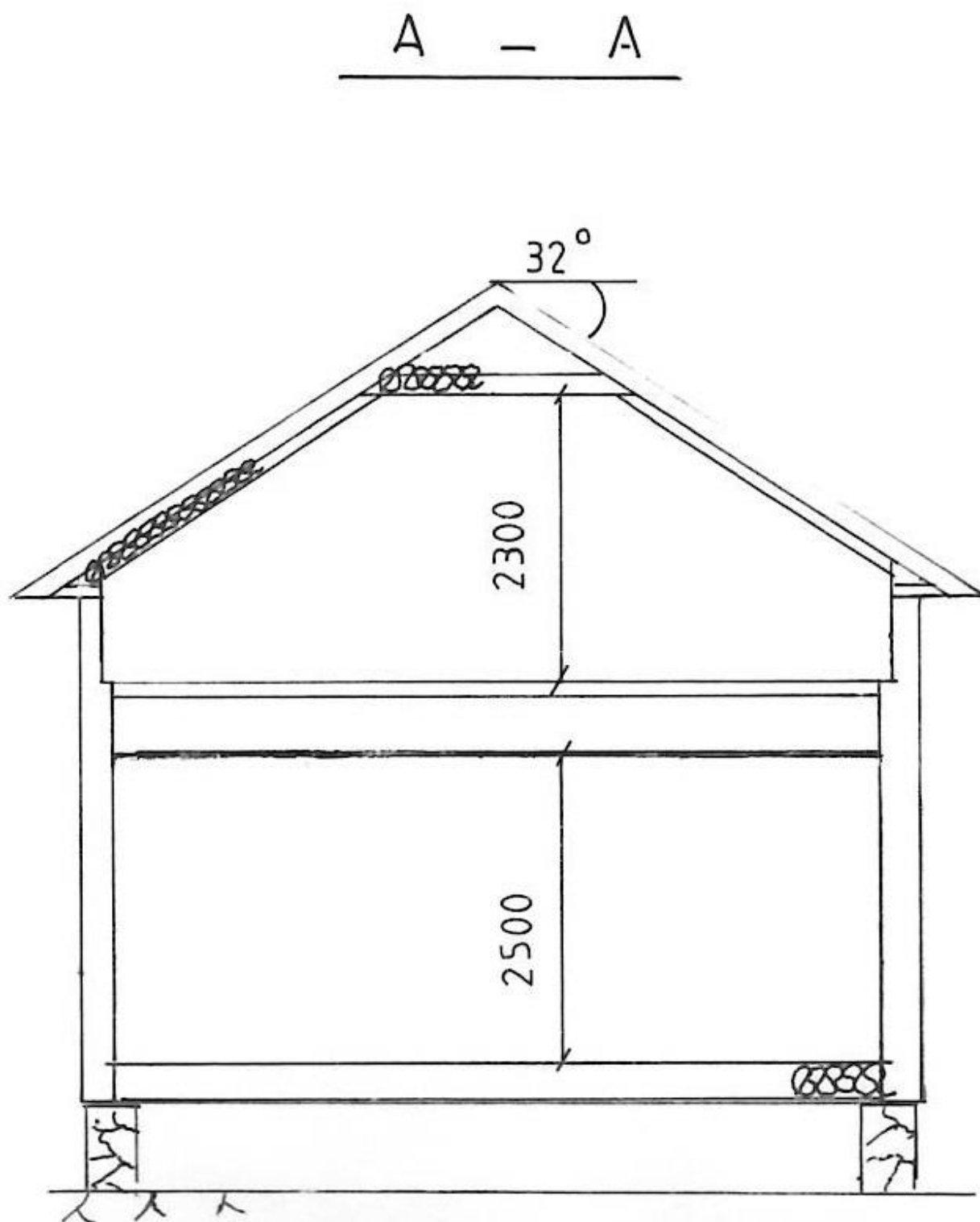
Det är oklart hur eller om skadorna har sanerats.

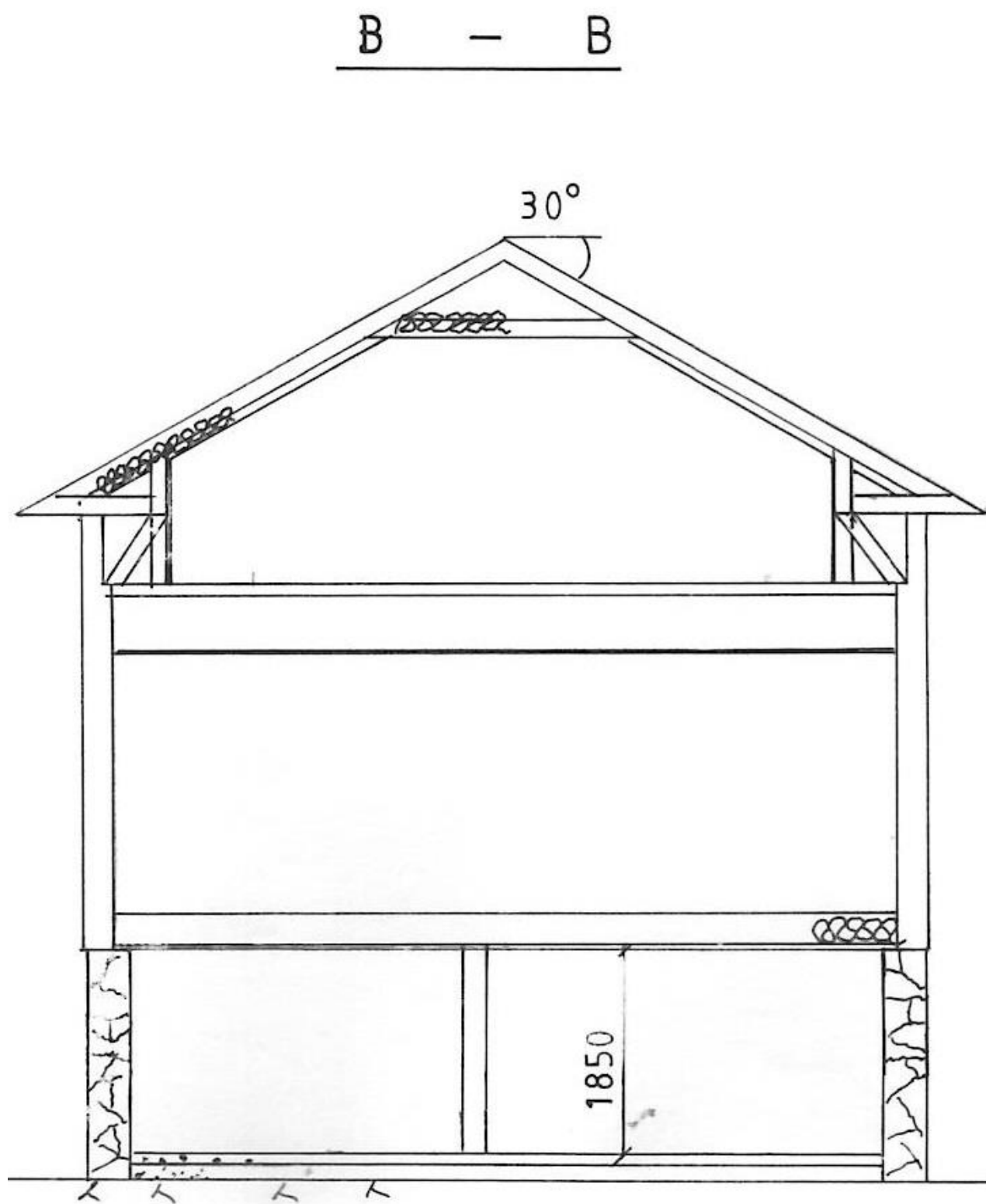
3.2 Ritningar





VÅNING II





4.1 Rekommendationer på åtgärder

- Vi rekommenderar att man utreder hur mycket av de tidigare kända skadorna har sanerats samt hur saneringarna har utförts. Vi rekommenderar även att de konstruktioner och områden som ej sanerats grundligt och där skador i denna granskning konstaterats, undersöks närmare (mellanbjälklag, nedre bjälklag) för att kunna bestämma ett saneringsområde och saneringsmetod.
- Krypgrundens fuktbelastning bör fås under kontroll och/eller krypgrundens ventilation bör förbättras. Skadade bärande träkonstruktioner kan mekaniskt rengöras då inga rötskador kunnat konstateras. Organiska material som ligger emot rakt stenkonstruktioner i källaren avlägsnas.
- Vi rekommenderar att beck innehållande PAH-föreningar avlägsnas mekaniskt till den grad som är möjligt. Observera att detta avfall klassas som farligt avfall och både saneringen, sektioneringen och avfallshanteringen bör utföras enligt detta.

4.2 Övrig information, datum, plats och underskrift

Granskarens ansvar:

I en konditionsgranskning som utförs åt en konsument definieras ansvaret enligt konsumentskyddslagen. I en konditionsgranskning åt ett företag används KSE2013.

Granskaren har rätt och skyldighet att rätta till fel som konstateras gjorts i konditionsgranskningen. Beställaren bör reklamera fel skriftligen åt granskaren inom skälig tid (3 månader från granskningsdatum). Observera att granskningen visar endast läget vid granskningstidpunkten.

Övrigt:

På plattsatta vägg- och golvytor som är utsatta för stänkvattenbelastning hittas vanligtvis förhöjda ytvärden. Dessa betyder ej alltid att det finns en fuktskada i konstruktionen. Ifall det finns en fungerande fukt- eller vattenisolering kan fukten finnas mellan plattor och isolering, dvs i fästbruket. Vattenisoleringens kondition kan normalt inte fastställas.

Åtgärdsförslaget är rekommendationer på hur man kunde åtgärda konstaterade brister. De räcker i sig själv inte alltid som arbetsbeskrivningar. Reparationer bör utföras i enlighet med Ålands Byggbestämmelsesamling och dess anvisningar. Om brister lämnar oåtgärdade kan dessa orsaka olägenheter för boendet.

Observera även att efter planerings- och byggnadsskedet påverkas byggnadens skick, samt risk för fukt- och vattenskador av dess användningsändamål, städning, underhåll och reparation.

Denna rapports delvisa kopiering är förbjudet utan lov av Investigo Oy Ab.

Asbest:

Asbest kan finnas i byggnader som är tillverkade mellan åren 1940 – 1990. I Finland slutade man tillverka byggnadsmaterial med asbest år 1988. Asbestens användning förbjöds helt 1.1.1994.

Mikrobskador:

Mikrobskador som uppkommit i till följd av fuktskador kan vara skadliga för hälsan. Mikrobskador kan uppkomma då den relativa fuktigheten är långvarigt över 70%.

Radon:

Radon är en färglös och luktfri radioaktiv gas som kommer från marken. Information om radonmängder och dess mätning fås från Strålningssäkerhetscentralen eller kommunens byggnadsövervakning. I konditionsgranskningen tas ej ställning till radonmängder i objektet.

Teknisk livslängd:

En byggnadsdels, systemets, utrustningens eller elementets tekniska livslängd är baserat på kända uppgifter och på erfarenhet av ifrågavarande faktors hållbarhet. Teknisk livslängd är en allmän definition av den del som bedöms. Den tekniska livslängden avser tiden efter ibruktagandet då de tekniska funktionskraven för konstruktionen, byggnadsdelen, systemet

eller utrustningen uppfylls.

Kontrollintervall: Kontrollintervallet ska vara sådant att det objekt som kontrolleras förblir i gott skick mellan kontrollerna. Med kontrollintervall avses en återkommande period då byggnadsdelen, systemet eller utrustningen ska kontrolleras.

Underhållsperiod: Med underhållsperiod avses ett intervall då byggnadsdelen, systemet eller utrustningen kräver service, reparation, partiellt byte, renovering eller ytbeläggning. Underhållsperioden är det genomsnittliga intervall med vilket den fastställda underhållsåtgärden upprepas.

Beteckning	Teknisk livslängd	Kontrollintervall	Underhållsperiod
Byggnadstekniska system eller material			
Dräneringssystem (före 1999)	40 år	2 år	5 år
Dräneringssystem (efter 1999)	50 år	2 år	5 år
Asfaltbeläggning på gården	20 år		5-12 år
Gårdens stenläggning i betong	25 år		4-10 år
Grundmurens vattenisolering, isolering med bitumenmembran	30 år		
Grundmurens vattenisolering, isolering med bestrykning av varmt bitumen	20 år		
Grundmurens vattenisolering, grundmursplast	50 år		
Tjälisolering, utanför grundmuren	50 år		
Nedre bjälklagets konstruktion			
Betongplatta på marken, överliggande värmeisolering av mineralull eller sågspån	40 år	5-10 år	
ingen värmeisolering under betongplattan			
Betongplatta på marken, överliggande värmeisolering av mineralull eller sågspån	50 år	5-10 år	
värmeisolering även under betongplattan			
Bärande betongplatta, överliggande värmeisolering av mineralull eller sågspån	40 år	5-10 år	
ingen värmeisolering under betongplattan.			
Nedre bärande bjälklag i trä (trossbotten)	50 år	5 år	
Fasader			
Brädbeklädnad	50 år	5 år	5-20 år
Rappning	50 år	5 år	10-20 år
Metallplåtsbeklädnad	40 år	5 år	15-20 år
Fibercementskiva	50 år	5 år	20 år
Fönster och ytterdörrar			
Träfönster	50 år	2 år	6-10 år
Fönster i trä och aluminium	60 år	5 år	10 år
Trädörrar	40 år		5-15 år
Balkonger och terrasser			
Terrasser i trä	50 år		5-20 år

Rapport nr.: Å132

Sid: 23

Trädäck och uteterrasser	20 år		1 år
Yttertak och utrustning för yttertak			
Bitumenmembran, beklädnad i ett lager, snedtak	25 år	1 år	10 år
Bitumenmembran, beklädnad i två lager, plant tak	30 år	1 år	10 år
Bitumenmembran, två lager, snedtak	30 år	1 år	10 år
Bitumenmembran, beklädnad i tre lager	35 år	1 år	10 år
Förzinkat och målat tak med stående fals	60 år	1-5v	10-15 år
Tak i korrugerad metall	40 år	5 år	10-15 år
Tegeltak	45 år	5 år	10 år
Tak i fibercement	30 år	1 år	5-10 år
Tak- och stuprännor	25-40 år	1 år	10 år
Takkupoler	30 år	3 år	5-7 år
Takfönster	50 år	5 år	5-7 år
Ytbeläggning i torrutrymmen			
Golv, plastmatta, vinylplatta, korkmatta eller linoleum	30 år		
Golv, textilmatta	20 år		
Keramiska plattor	50 år		
Golv, brädparkett	25 år		5-15 år
Golv, limmad parkett eller brädgolv	40 år		5-15 år
Golvaminat	15 år		
Målning och tapetsering av väggar	20 år		
Ytbehandling av takens ytbeklädnad	30 år		
Golvkonstruktion och -ytor i våtutrymmen			
Plastmatta	20 år	3 år	5-10 år
Applicering av fuktspärr och kakling	15 år	3 år	
Vattenisolering med bitumen och kakling	30 år	3 år	
Modern vattenisolering och kakling (efter 1999)	30 år	3 år	
Väggytter och -konstruktion i våtutrymmen			
Applicering av fuktspärr, skivkonstruktion kakling	15 år	3 år	Vid behov
Applicering av fuktspärr, konstruktion i stenmaterial och kakling	18 år	3 år	Vid behov
Vattenisolering och kakling	30 år	3 år	Vid behov
Plasttapet	12 år	3 år	
Plastbelagd plåt	30 år	3 år	
Paneler i badrummet	12 år	3 år	
Paneler i bastun	20 år		
Takbeläggning i våtutrymmen			
Ytbeläggning av taket (kph)	20 år	5 år	10-15 år
Fast inredning			
Skåp i torrutrymmen	25 år		
Skåp i våtutrymmen	15 år		
VVS-tekniska system eller material			

Rapport nr.: Å132

Sid: 24

Oljetank, plast, inomhus	50 år	10 år	10 år
Oljetank, plast, i marken	40 år	10 år	10 år
Oljetank, stål, inomhus	40 år	10 år	10 år
Oljetank, stål, i betongbunker i marken	30 år	10 år	10 år
Oljetank, stål, utomhus	40 år	10 år	10 år
Skorstenar, tegelskorstenar	50 år	1 år	
Skorstenar, keramisk skorsten av element	50 år	1 år	
Värmerör, stålrör, golvvärme	Uppnådd		
Värmerör, kopparrör, golvvärme i våtutrymme	40 år	1 år	
Värmerör, plastbelagda kopparrör, golvvärme	50 år	1 år	
Värmerör, plast- och kompositrör	50 år	1 år	
Värmare av bruksvatten	20-30v		
Vattenledningar, kopparrör	30 år	10-15 år	
Vattenledningar, plaströr	50 år	10-15 år	
Vattenledningar, galvaniserade stålrör	Uppnådd		
Spillvattenavlopp, gjutjärnsrör	50 år		
Spillvattenavlopp, plast- eller kompositrör	50 år		

Ytterligare information om livslängder finns i
Rakennustietosäätös Käyttöikäjaksotus (KH 90-
00403, på finska)

Datum och plats: 7.11.2017, Vasa

Underskrift:

Niklas Mehtonen

VD, Byggn.Ing.

VTT fuktmättnings certifikat nr.: VTT-C-7383-24-11

Bilagor:

- bestLab Oy, analysvar för PAH-analys
- VITA-Lab, analysvar för mikrobprov för material



ANALYSRAPPORT

12.10.2017

1744311

Provet mottagits:

9.10.2017

Beställare:

Investigo Oy
Olympiakatu 3
65100 Vaasa

PAH-ANALYS

Projekt:

iUngo

Provtagningsdatum:

5.10.2017

Provtagare:

Niklas Mehtonen

Metod:

Materialprovets PAH analys är utförd på vårt samarbetslaboratorium med GC-MS-metoden. För metoden har standarden SFS-ISO 18287 tillämpats. Analyssvaren gäller endast de undersökta proven.

Resultat:

Prov #	Material/Utrymme:	Bentso(a)pyren-halt [mg/kg]	PAH(16)-halt [mg/kg]*
1	Bäck/Källare	1800	27000

*PAH(16)-föreningarnas totalmängd. PAH(16)-haltens gränsvärde för farligt avfall är 200 mg/kg (Rakennustieto Oy, Ratu 82-0381: Kivihiilipikeä sisältävien rakenteiden purku). Detektionsgränsen för metoden är föreningspecifik med ett medeltal på 2,0 mg/kg och mätosäkerheten på 95 % signifikansnivå, i medeltal ± 16 %. Resultatet anges med 2 gällande siffrors nogrannhet.

Provets PAH(16)-halt* överskrider gränsvärdet för farligt avfall (200 mg/kg).

bestLab Oy

Tobias Snellman
Sakkunnig

MATERIALPROVETS ANALYSSVAR

Kund: Investigo Åland Ab/ Niklas Mehtonen

Provtagningsställe (adress): Ungå, Valborgsvägen 4, Lemland

Provtagningsdatum: 5.10.2017

Provtagare: Niklas Mehtonen

Datum proven har ankommit till laboratoriet: 10.10.2017

Datum proven har odlats: 10.10.2017

Antalet prov: 2 x materialprov

Metod:

- Utspädningsserie till tre olika näringssubstrat: THG, M2, DG-18
- Odling 25°C, 7-14 dagar.
- Räkning av resultatet: totalantalet kolonier räknas och olika mögelsläkter identifieras efter 7 dagars odling. Efter 14-18 dagar räknas och identifieras aktinomyceter.
- Identifieringen baserar på koloniernas utseende och tillväxthastighet samt analyser av mikroskopiska strukturer.
- De totala mikrobhalterna i byggnadsmaterialprov beräknas för alla typer av näringssubstrat och resultat ges som cfu/g.
- När ett odlingsresultat står under kvantifieringsgränsen eller om det förekommer bara enskilda kolonier i provet, ska mikroskopiska analyser göras med s.k. tejpprov för att detektera eventuellt död eller redan förtorkad tillväxt.
- Metoden och tolkning av resultaten grundar sig till "Anvisning för tillämpning av förordningen om boendehälsa, Del I, Mikrobiologiska förhållanden STM 545/2015) från Social- och hälsovårdsministeriet"

VITA Laboratorium levererar laboratoriebetjäningar från material-, luft- och strykprov.

Laboratoriet ansvarar att undersökningar iakttar god laboratoriesed och är mikrobiologiskt rätt.

VITA Laboratorium ger resultatet av odlingen och ett utlåtande, som grundar sig till "Anvisning för tillämpning av förordningen om boendehälsa, Del I, Mikrobiologiska förhållanden STM (545/2015) från Social- och hälsovårdsministeriet". När man tolkar resultatet av mikrobhalten och -arter, bör man betrakta andra observationer från föremålet (fuktskador, lukt osv). Enskilt resultat är inte tillräcklig bevis för eller mot fuktskada. Resultatet från laboratorium yttrar inte om skadans ålder, storlek eller behov att reparera.

Provtagaren är ansvarig för korrekt provtagning och transporten till laboratoriet.

Det är förbjuden att kopiera eller presentera analysvar utan laboratoriets tillåtelse.

ODLINGSPROVEN

	Sändarens referens	Materialtyp	Laboratoriets provnummer
1.	Krypgrund, trämaterial.	trä	M_0362_17
2.	Aula, linoleummatta.	linoleummatta	M_0363_17

ODLINGSRESULTAT

Prov 1

Provtagningsställe (adress)	Ungo, Valborgsvägen 4, Lemland
Avsändarens referens	1. Krypgrund, trämaterial.
Provnummer	M_0362_17
Provtagningsdatum	5.10.2017

TOTALA MIKROBHALTERNA

	cfu/g
Svamphalten (MEA)	18 000
Svamphalten (DG-18)	65 000
Bakteriehalten (THG)	25 000
Aktinomyceshalten (THG)	<100

Markering med grå bakgrund betyder förhöjd halt, när metodens tekniska mätosäkerhet tas till hänsyn.

MIKROBARTERNA

		cfu/g
MEA	<i>Aspergillus candidus</i>	13 000
	<i>Acremonium sp.</i>	5 000
DG-18	<i>Aspergillus candidus</i>	5 000
	<i>Acremonium sp.</i>	35 000
	<i>Hiiva</i>	25 000
THG	Bakterie	25 000

Fetstil markerar indikatorer på mögel- och fuktskador enligt "Anvisning för tillämpning av förordningen om boendehälsa, Del I, Mikrobiologiska förhållanden".

TOLKNING AV RESULTAT:

(enligt "Anvisning för tillämpning av förordningen om boendehälsa, Del I, Mikrobiologiska förhållanden")

Material har mikrobtiltväxt. I provet finns ett fuktskada indikator mögelart.

Prov 2

Provtagningsställe (adress)	Ungo, Valborgsvägen 4, Lemland
Avsändarens referens	2.Aula, linoleummatta.
Provnummer	M_0363_17
Provtagningsdatum	5.10.2017

TOTALA MIKROBHALTERNA

	cfu/g
Svamphalten (MEA)	<100
Svamphalten (DG-18)	<100
Bakteriehalten (THG)	200
Aktinomyceterhalten (THG)	<100

Markering med grå bakgrund betyder förhöjd halt, när metodens tekniska mätosäkerhet tas till hänsyn.

MIKROBARTERNA

		cfu/g
THG	Bakterie	200

Fetstil markerar indikatorer på mögel- och fuktskador enligt "Anvisning för tillämpning av förordningen om boendehälsa, Del I, Mikrobiologiska förhållanden".

TOLKNING AV RESULTAT:

(enligt "Anvisning för tillämpning av förordningen om boendehälsa, Del I, Mikrobiologiska förhållanden")

Svamphalten är mindre än kvantifieringsgränsen för metoden.

Helsingfors 2.11.2017

Mikrobiolog Taru Meri

Tolkning av resultat, boendehälsoprov

Proven odlas med utspädningsseriemetoden till tre olika näringssubstrat: 2% maltextrakt (MEA), Dichloran Glyserol (DG-18) och trypton, jästextract, glukos (THG). Total antalet kolonier räknas efter 7 dygns odling och olika svampskålar, mögelsläkten och kolonier av jästsvampen identifieras. För THG-substrat räknas totala antalet bakteriekolonier och antalet aktinomycceter, dvs. strålsvampar efter 14 dygns odling. Identifieringen baseras på koloniernas utseende och tillväxthastighet samt analyser av mikroskopiska strukturer. Alla indikatorer på mögel- och fuktskador enligt "Anvisning för tillämpning av förordningen om boendehälsa, Del I, Mikrobiologiska förhållanden" identifieras. Allmänna svampsläkterna, liksom *Penicillium* och *Cladosporium* identifieras till släktnivå.

Om odlingsresultatet ligger under kvantifieringsgränsen eller om bara enskilda kolonier odlas, utförs mikroskopiska analyser direkt på proven.

Även i normala omständigheter ytorna, luft och material har spår på eller i sig. Om materialet är fuktigt och kontaminerat, mögelsvampar kan växa på det och som resultat kan antalet samt mikrobarter vara onormala. Fuktskada kan identifieras genom att jämföra antalet och arter av mikrober. Exakta numeriska gränser för mögel och aktinomycceter mellan normala och fuktskadade byggnader är svårt att definiera. *Anvisning för tillämpning av förordningen om boendehälsa, Del I, Mikrobiologiska förhållanden* ger instruktioner hur man ska tolka totala antalet mögelsvampar och aktinomycceter i byggnadsmaterialprov (utspädningsmetod, direkt odling), luft- och ytaproven. I tolkningen av resultatet används dessa instruktioner.

Tolkning av byggnadsmaterialprov

Byggnadsmaterial kan anses ha en mikrobiltväxt när halten av mögel och jästsvampar i ett prov är minst 10 000 cfu/g eller halten av aktinomycceter 3 000 cfu/g. Om man upptäcker indikatorer som tyder på fukt- och mögelskador och den totala svamphalten är 5 000–10 000 cfu/g eller beståndet av svampsläkter i provet är ovanligt ensidiga (en till två arter/släkter) och halten är ändå >5 000 cfu/g, kan fynden tyda på mikrobiltväxt. En bakteriehalt på minst 100 000 cfu/g tyder på bakterietiltväxt i materialet. Om endast hög bakteriehalt upptäcks, kan det betyda att materialet är smutsigt. Utifrån bakteriehalten kan man inte dra slutsatsen att materialet är skadat. Om man vid direkt analys med mikroskop ser svampmycel kan detta tyda på att det finns mögeltiltväxt eller rötskada i provet. Kvantifieringsgränsen för metoden är 100 cfu/g.

Tolkning av resultat, strykprov från yta

Tolkningen av resultaten baseras alltid på följande: på jämförelse av resultaten från prov som tagits från en skadad yta och från en jämförelseyta. Om mängden av svampor i ett prov från en skadad yta är över 1 000 cfu/cm² och minst 100 gånger högre än i ett prov från en referensyta, betyder det att den skadade punkten har svampflora. Om halten av aktinomycceter i ett prov från ett skadat ställe är minst 10 gånger högre än halten i ett prov från en referenspunkt kan man anse att det finns en tiltväxt med aktinomycceter i det skadade stället. Kvantifieringsgränsen 5 cfu/cm².

Tolkning av resultat, luftprov från bostäder

För bostäder i tätorter tyder en svamphalt över 500 cfu/m³ på mikrobiltväxt i vintertid. På vintrarna är svamphalterna 100–500 cfu/m³ i inomhusluft onormalt höga. Om mikrobiltväxten i proven är onormal, är det sannolikt att mikrobiltväxt förekommer. Mikrobhalter under 100 cfu/m³ kan tyda på mikrobiltväxt i bostaden, om artbeståndet i proven har mikrober som tyder på fuktskador. Hög bakteriehalt (> 4500 cfu/m³) tyder på otillräcklig ventilation i relation till lokalens användning. När marken inte är frusen ska de mikrobhalter som analyserats i inomhusluften jämföras med mikrobhalterna i utomhusluften. Om mikrobhalten i inomhusluften är högre än i utomhusluften kan detta tyda på ovanliga mikrobkällor inomhus. Om det finns sådana mikrobarter i inomhusluften som inte förekommer i uteluften kan det också tyda på mikrobkällor inom.

Källa: Anvisning för tillämpning av förordningen om boendehälsa, Del I, Mikrobiologiska förhållanden STM (545/2015) från Social- och hälsovårdsministeriet.



Konditionsundersökning

iUngo

Valborgsvägen 4, 22610 LEMLAND



Sammanfattning

I byggnaden upplever användare symptom som kan förknippas med skador i konstruktioner. Symptomen förknippas med vistelse i den undersökta byggnaden. Denna undersökningens syfte är att fastställa eventuella skador som kan orsaka olägenheter inne i byggnaden för att kunna upprätta en saneringsplan.

Vid undersökningen togs materialprov. Totalt elva (11) stycken materialprov för mikrobanalys togs och skickades till Bestlab Oy för analys med utspädningsmetod, samt togs ett prov för asbestanalys i källare. I ett prov kunde konstateras indikation på aktiv mikrobväxt. Det enda provet som kunde konstateras ha indikationer på svag mikrobpåväxt togs av sågspånsisolering i mellanbjälklag. Åtta (8) av elva (11) prov konstaterades ha svag indikation på bakterietillväxt men att halterna av bakterier som fanns i prov överskrider åtgärdsgränsen vilket indikerar på att material kan ha varit nersmutsat vid montering.

Även om det i övriga prover ej konstaterades några fuktskadeindikatorarter (mikrober) observerades synliga skador i golvkonstruktion med krypgrund. Även om inte aktiv mikrobiell tillväxt eller aktiv mikrobväxt kunde konstateras i prover bör man komma ihåg att intorkade mikrobiella skador kan påverka människans hälsa. Golvkonstruktionen går ej att anse som lufttät och vid undersökningstillfället kunde man konstatera en tryckskillnad (undertryck inomhus) mellan krypgrund och inomhusluft vilket kan orsaka att oren luft från krypgrund kan ta sig in i inomhusmiljön via otätheter och då belasta inomhusluften. Enligt muntlig uppgift från användare luktar det jordkällare inomhus vid fuktig väderlek, vilket indikerar på att mikrobiella skador i trossbotten belastar inomhusmiljön via otätheter i golv. Nedre bjälklaget består dessutom av fler olika konstruktionstyper och har ställvis förnyats. Man kunde även konstatera att golvkonstruktionen delvis helt saknar värmeisolering.

Byggnaden har renoverats i omgångar enligt okulära observationer samt granskning via kontrollhål. Nedre bjälklaget konstaterades ha åtminstone 4 olika konstruktionstyper, däribland en del mot norr som saknar värmeisolering helt och hållet. Gällande golvkonstruktion med trossbotten konstaterades ställvis synliga rötskador samt har man i tidigare undersökning den 4.10.2017 (Rapport Å132, Investigo Oy Ab) konstaterat förhöjda fuktvärden i golvkonstruktionens bärande delar samt att man via mikrobanalys kunnat konstatera mikrobpåväxt som överskrider åtgärdsgränsen även detta i bärande konstruktionsdel. Trossbotten är som konstruktion oregelbunden och risk för otätheter och luftläckage är större vid arbetsskarvar, vi rekommenderar att man förnyar hela trossbotten till en enhetlig, fukttekniskt fungerande och lufttät konstruktion för att undvika framtida skador samt luftläckage från krypgrund till inomhusluften.

Mellanbjälklaget skall enligt tidigare uppgifter lidit av mikrobiella skador, man kan konstatera att isolering består av sågspån som finns kvar och har då högst sannolikt ej förnyats. Ett materialprov som togs ur övre mellanbjälklag konstaterades innehålla mindre mängd fuktskadeindikatorarter (mikrober) vilket indikerar på att skadat material finns kvar.

Skadorna som kunnat bekräftas genom denna undersökning finns som synliga skador i nedre bjälklag (trossbotten och kryputrymme), via materialprov kunde konstateras att skadat material finns kvar i mellanbjälklag med sågspånsisolering.

Rapport nr.: Å295

Då det även efter tidigare saneringar upplevts problem med inomhusmiljön rekommenderar vi omfattande sanerings- och renoveringsarbeten utför av byggnaden.

Skador i mellanbjälklag repareras genom att förnya skadad isolering och mekaniskt rengöra bärande konstruktioner.

Ventilationen granskades okulärt och man kunde genom att testa frånluftens sug med papper konstatera att i t.ex wc på nedre våning är frånluftsflödet näst intill obefintligt. Man kunde konstatera att det inomhus är ett undertryck jämfört med krypgrund enligt stickprovsmätning vid undersökningstillfället.

Enligt Valvira "anvisning för tillsyn över förhållandena i daghem och skolor samt förebyggande och utredning av sanitär olägenhet" skall man i första hand åtgärda skador genom att avlägsna de skada materialen istället för inkapsling eller täthetsreparationer. Täthetsreparationer kan användas som tillfällig lösning eller för att förbättra lufttätheten i byggnaden i samband med övriga reparationer.

Användning av biocider (t.ex. mögelsykddsmedel) eller ozon skall enligt Valvira inte användas för undvikande av reparationer, effektivisering av mögelsanering eller i förebyggande syfte "för säkerhets skull". Observera att saneringen oftast kräver en noggrann saneringsplan.

Vid detta undersökningstillfälle observerades ej några indikationer på skador i övre bjälklag som skulle föranlett öppnande av konstruktion, ingen taklucka observerades för tillgänglighet till mellantak. Dock rekommenderar vi att konditionen av övre bjälklaget säkerställs inför saneringsarbeten för att utreda om åtgärdsbehov finns. Exempelvis genom att man i innertak på övre våningen installerar granskningslucka eller att man via kontrollhål ytterligare undersöker konstruktionen.

Denna undersökning och rapport är del 1 av 2 av arbetsmoment som förberedande arbeten av eventuell sanering. Del 2 består av upprättande av saneringsplanen på basis av denna undersökning.

Innehåll

Sammanfattning.....	2
1.1 Allmän information	5
1.2 Information om objektet.....	5
1.3 Granskningen.....	6
2.1 Mellanbjälklag	7
2.2 Nedre bjälklag, trossbotten.....	9
2.3 Fasaden och ytterväggar	15
2.4 Ventilation	18
2.5 Riskanalys	18
3.1 Mirkobanalys	19
3.2 Asbest	22
5.1 Åtgärdsförslag	22
5.2 Övrig information, datum, plats och underskrift	24
5.3 Bilagor.....	28

Rapport nr.: Å295

1.1 Allmän information

Fastighetsbeteckning:	417-418-8-8
Beställare:	Lemlands kommun Petter Ekman, Teknisk chef petter.ekman@lemland.ax +358 (0) 18 349 433
Närvarande:	Oscar Buss, Investigo Åland Sebastian Nygård, Investigo Åland iUngos personal, i början

1.2 Information om objektet

Byggnadstyp:	Fritidsgård
Byggnadsår:	Början av 1900-talet
Renoveringsår:	1990 och 2014
Objektets yta:	230m ²
Våningsantal:	2 + delvis källare
Uppvärmningssätt:	Vattenburen centralvärme Fjärrvärme
Tomtens yta:	1845 m ²
Stommaterial:	Liggande stock
Fasadbeklädning:	Träpanel
Vattentakets typ:	Ås
Vattentakets material:	Falsad plåt
Grund:	Grundmur, delvist källare och delvist ventilerad krypgrund
Golvtyp:	Trossbotten i trä Delvis betongvalv
Dränering:	Ja
Regnvattenssystem:	Ja
Byggnadens placering:	Svag sluttning
Ventilation:	F-ventilation Luftcirkulationsaggregat i sal på entréplan
Fönster:	MSE
Bruksvattenrör:	Koppar
Värmeledningar:	Koppar
Avloppsrör:	Uponal
Tidigare undersökningar:	Provtagning av VOC-provsamt mikrobprov ur luften 2011, WSJ Sanitation Oy Materialprovtagning för mikrobianalys, Natura Consult Ab 2006 & 2007
Tidigare skador:	Konditionsgranskning Å132 (Investigo Åland Ab, 4.10.2017) Vattenskada efter eldsvåda, årtal okänt.

Rapport nr.: Å295

1.3 Granskningen

Datum:	26.9.2018 Kl. 8:00
Väder:	Regn +10 °C 82%RH
Granskare:	Oscar Buss, Investigo Åland Ab oscar.buss@investigo.fi, 0457 345 5078 Byggn.lng.
Orsak:	Utredning av skadornas omfattning.
Begränsningar:	Begränsar sig till provtagningar och öppnande av kontrollhål i konstruktioner i byggnaden.
Kartläggningsmetod:	<i>Öppnande av kontrollhål för att utreda konstruktioners uppbyggnad, materialprovtagning för analys(utspädningsodling). Materialprovtagning av för analys med avseende på skadliga ämnen inför eventuell sanering.</i>
Använd utrustning:	Nödvändig utrustning för håltagningar och provtagningar. Tryckskillnadsmätare, Pressovac

Rapport nr.: Å295

2.1 Mellanbjälklag

Allmänt:	Bjälklaget mellan entréplan och vind undersöktes via kontrollhål och materialprov på 2 ställen.
Konstruktion:	Bjälklaget är ett träbjälklag med spånisolering.
Kondition:	I ett av två prov konstaterats bakterieväxt som överskrider åtgärdsgränsen samt mindre mängd fuktskadeindikatorarter av mikrober i sågspånisolering.



Bild 1. Kontrollhål för granskning av bjälklag öppnades i teknikrum på övre våningen.



Bild 2. Spånisolering finns i bjälklaget.

Rapport nr.: Å295



Bild 3. Prov MP9 togs av spån. Provet innehöll fuktskadeindikatorarter.

Detta indikerar på att det i konstruktionen finns en icke åtgärdad fuktskada.



Bild 4. Proverna MP10 och MP11 togs ur golv respektive yttervägg i detta rum, benämnt kafferum på ritningar.

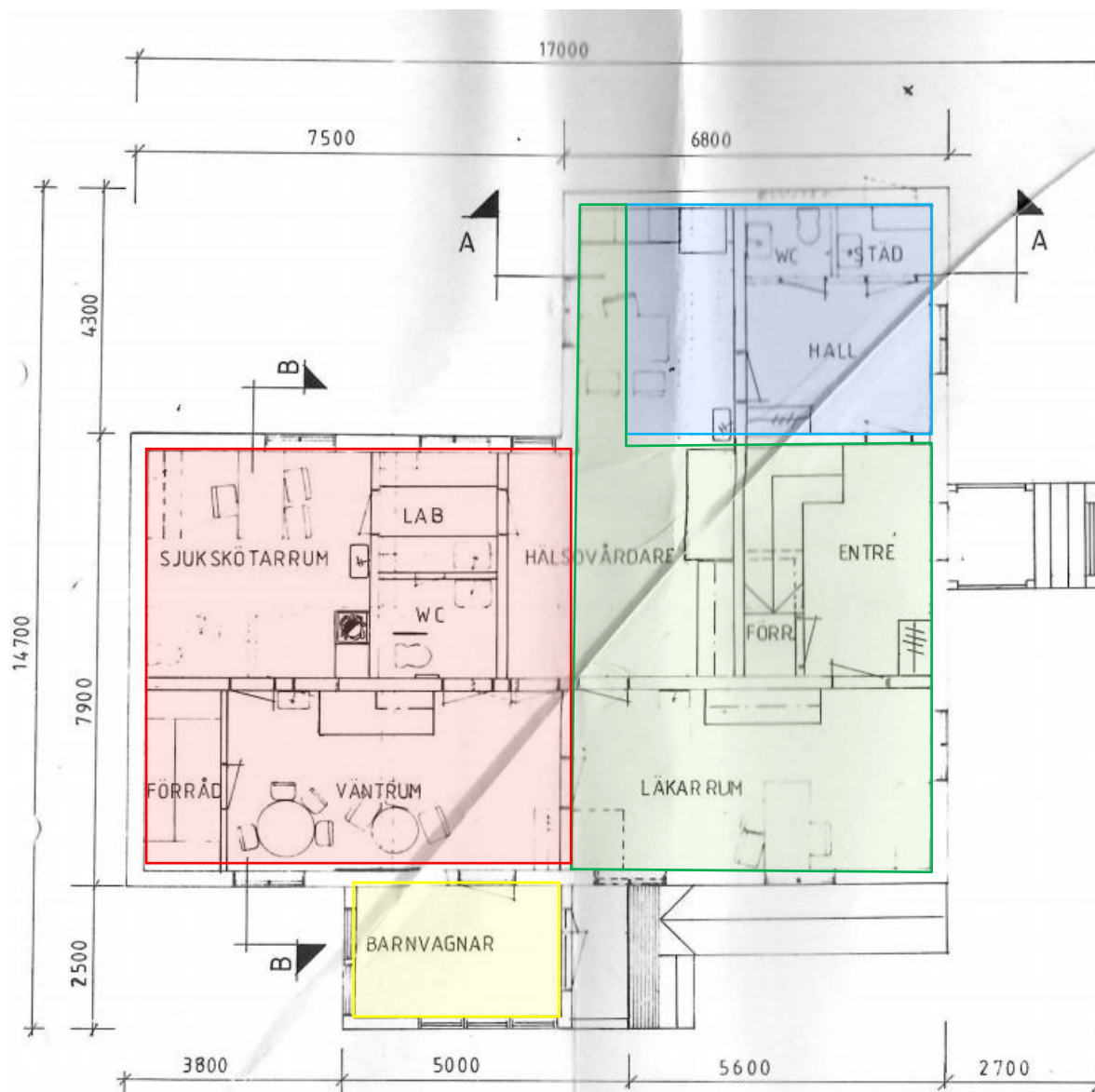


Bild 5. Bärande stock observerades i kontrollhål i golv. Materialprov MP10 togs av regel ovanför. Ingen aktiv mikrobväxt konstaterades.

2.2 Nedre bjälklag, trossbotten

Nedre bjälklag:

Golvbjälklag i entréplan består av ett antal olika konstruktionstyper. Totalt konstaterades 4 olika golvtyper. Golvtyper är markerade på planritning nedan, observera att gränsdragningar är uppskattade baserat på okulär granskning och via granskning i kontrollhål. Gränser mellan golvtyper kan variera något i verkligheten vilket torde klarna i samband med sanering.



Golvtyp1; Dubbla golvbeläggning, Plastmatta limmad på linoleummatta, spackel, golvspånskiva, träreglat bjälklag med isolering av bergull 200mm, tätbrädning.



Golvtyp2; I huvudsak laminatgolv, plastmatta i WC, spånskiva 15mm, spånskiva 22mm, spontat plankgolv 35mm, isolering ca 110mm av naturmaterial, betongvalv, källare. Observera att golvhöjden varierar vilket indikerar på att konstruktionen även kan vara olika inom markerat område.

Rapport nr.: Å295

Golvtyp3; Ytbeläggning främst laminat, spånskiva, cellulosaisolering ca. 240mm, vindskyddsskiva (träfiberskiva).

Golvtyp4; Ytbeläggning, spånskiva, läkt 20mm, plankgolv 26mm, oisolerat. Golvet står på regler 2,5" x 7".

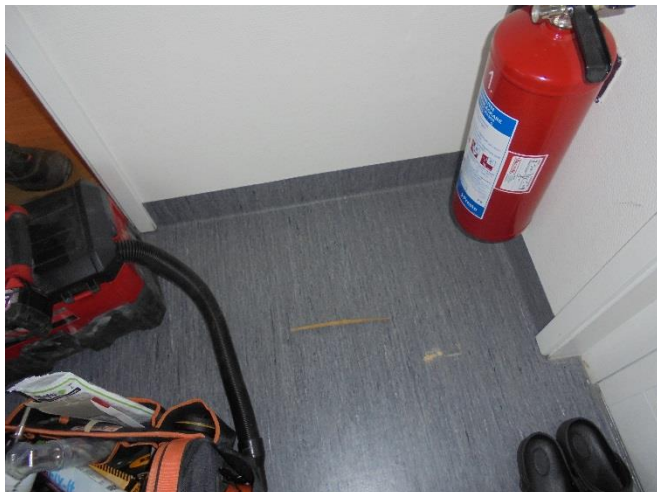


Bild 6. Kontrollhål öppnades i golv i tamburen mot söder. Golvtyp1.

Dubbla golvbeläggning, Plastmatta limmad på linoleummatta, spackel, golvspånskiva, träreglat bjälklag med isolering av gbergull 200mm, brädning.



Bild 7. Som golvbeläggning observerades dubbla skikt av golv, plast och linoleum.



Bild 8. Golvtyp1. Golvbjälklag, kryputrymme under tambur utan tillträde, fotograferat genom glugg i källarvägg.

Missfärgningar på trävirke kunde observeras, delvis finns betongrester på brädor då man högst sannolikt använt gammalt formvirke som botten i konstruktionen.

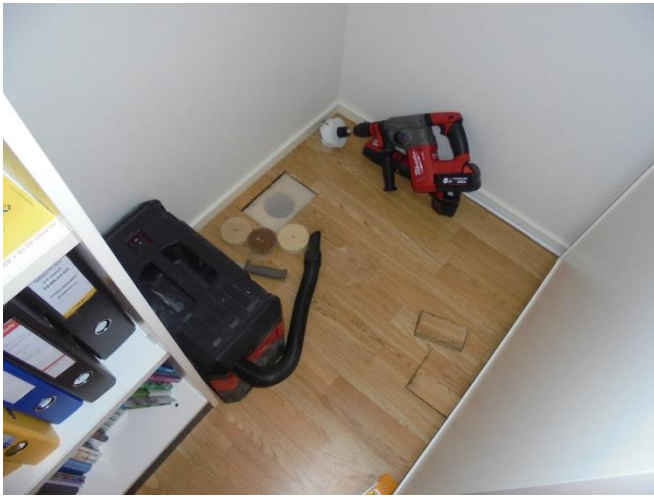


Bild 9. Golvtyp2. Öppnande av kontrollhål i golvkonstruktion.

I huvudsak laminatgolv, plastmatta i WC, spånskiva 15mm, spånskiva 22mm, spontat plankgolv 35mm, isolering ca 110mm av naturmaterial, betongvalv, källare. Observera att golvhöjden varierar vilket indikerar på att konstruktionen även kan vara olika inom markerat område.



Bild 10. Golvtyp2. Kontrollhålet öppnades i arbetsrum mot den västra ytterväggen.

I konstruktionen finns naturmaterial som isolering. Isolering ligger mot betongvalv, källarens innertak.

Materialprov av isolering togs.



Bild 11. Golvtyp4. Man kunde konstatera att bjälklaget saknar värmeisolering i husets norra del. I kryputrymmet finns ett värmelement.

Spår skadeinsekter observerades lokalt vid ett område på det oisolerade golvets undersida.



Bild 12. Golvtyp4.

Materialprov (MP7) för mikrobanalys togs av golvplanka. Ingen aktiv mikroväxt kunde konstateras. Dock har man i tidigare konditionsgranskning (Å132) konstaterat mikroväxt i bärande stock i närheten av detta område.

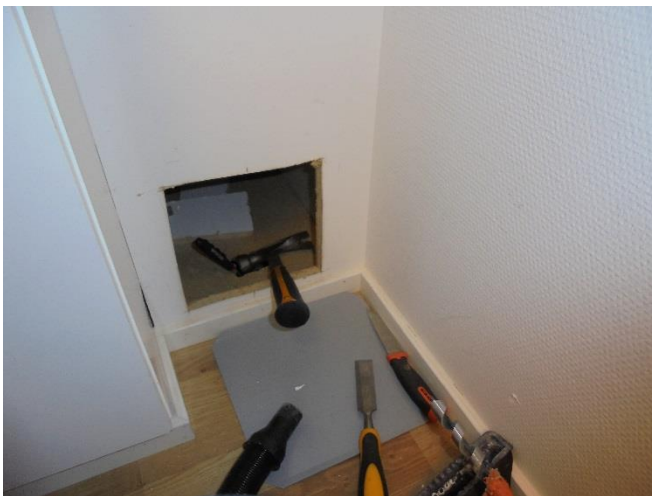


Bild 13. Golvtyp4. Vid öppnande av kontrollhål i salen mot norra ytterväggen kunde konstateras att det ej finns någon värmeisolering i golvet.



Bild 14. Ställvis observerades isolering, dock är den ej säkert installerad fungerar ej som värmeisolering för golv.



Bild 15. Kryptutrymme mot norr. Synliga rötskador observerades ställvis. Då det i trämaterial finns synliga rötskador finns det alltid mikrob- och bakterietillväxt på materialet.



Bild 16. En del av golvet oisolerade del har vattenfast fanerskiva som botten, på skivornas undersida observerades något som kan vara mikropåväxt. Påväxten har högst sannolikt orsakats av att kondensdroppar bildats på skivans glatta undersida och damm eller andra orenheter har gett näring åt påväxten.



Bild 17. På skivornas undersida observerades något som kan vara mikropåväxt. Påväxten har högst sannolikt orsakats av att kondensdroppar bildats på skivans glatta undersida och damm eller andra orenheter har gett näring åt påväxten

Vid platsen har högst sannolikt tidigare funnits en källartrappa.



Bild 18. Under tamburen i krypgrunden finns formvirke kvar mot betongsula, dessa löper hög risk för mikrobiella skador som kan belasta inomhusluften via otätheter i golvbjälklag.



Bild 19. Rötskada på stöd för balkar.



Bild 20. Under salen i husets norra del finns delvis ett icke-tillgänglig del i kryputrymmet som okulärt sett från kryputrymme är isolerad med mineralull men vid håltagning och provtagning i golv i utrymmet konstaterades golvet vara isolerat med cellulosaisolering, gränsdragning mellan golvtyper är uppskattad på planritning.

2.3 Fasaden och ytterväggar

Fasad:

Fasaden är byggd utan ventilerad luftspalt vilket är typiskt med tanke på byggnadens ålder. Fasaden har granskats i tidigare rapport (Å132 Investigo Oy Ab)

Ytterväggar:

I ytterväggar öppnades två kontrollhål. Man kunde konstatera att väggar tilläggsisolerats på insidan ovanpå gammal väggyta. Två (2) materialprov ur ytterväggar togs, inga fuktskadeindikatorer konstaterades finnas i väggarna vid provtagningsplatser dock överskrider bakteriehalten åtgärdsgränserna. Detta kan indikera på att isolering varit smutsig när den monterats.

När man öppnade kontrollhål mot norr i kök kunde man känna ett drag utifrån in.

Väggar som granskades består av en stomme av liggande stock, drevade med naturmaterial.



Bild 21. Kontrollhål öppnades i kök/kafferum i yttervägg mot norr. Materialprov (MP1) togs ut vägg av glasullsisolering.

Rapport nr.: Å295



Bild 22. Vägghkonstruktionen öppnades inifrån till stockstommen.

Konstruktion enligt okulär observation i kontrollhål:

- Spånskiva
- Plastiserat papper
- Ca. 50mm skålning med isolering, glasull
- Tapetserad masonitskiva
- Stockstomme.

Materialprov MP1 togs av isoleringsmaterial. Endast bakteriehalten överskred åtgärdsgräns, högst sannolikt har smutsigt material monterats.



Bild 23. Kontrollhål öppnades i kontor/arbetsrum i vägg mot söder, samma konstruktion som i kök konstaterades.

Materialprov MP2 togs av isoleringsmaterial. Endast bakteriehalten överskred åtgärdsgräns, högst sannolikt har smutsigt material monterats.



Bild 24. Kontrollhål i vindsvåningens yttervägg mot tamburens vattentak där enligt muntlig uppgift tidigare skett ett takläckage med fuktskada som följd.

Konstruktion, enligt okulär observation i kontrollhål:

- Gipsskiva
- Tjärpapper
- Stomme + bergull 50mm
- Isolering 20mm
- Stockvägg

Materialprov MP11 togs av isoleringsmaterial. Endast bakteriehalten överskred åtgärdsgräns, högst sannolikt har smutsigt material monterats.

2.4 Ventilation

Allmänt:

Huset har en toppventilator som sörjer för frånluften, i salen på första våningen finns ett aggregat för till och frånluft som vid undersökningstillfället var avstängd.

Frånluften i wc på första våningen konstaterades vara näst intill obefintlig vid undersökningstillfället.

Trycksskilnad:

Inomhus-krypgrund, norra delen: 8,4Pa, undertryck inomhus vid undersökningstillfället.

2.5 Riskanalys

Riskkonstruktioner:

Nedre bjälklagets ventilation bristfällig, ökar risken för fukt- och mikroskador i det nedre bjälklaget. En ventilerad krypgrund med trossbotten har en medellivslängd på 50 år.

Fasadens ventilation bristfällig. Utan en ventilerad luftspalt kan fukt kondenseras inne i väggen.

Otäta genomföringar, t.ex. takgenomföringar och inplåtningar, t.ex. fönsterplåtar, samt övriga otäta byggnadsdelar medför alltid risk för skador inne i konstruktionerna.

Gamla, även intorkade, skador bör alltid repareras. Skadornas omfattning och orsak utreds varefter skadorna åtgärdas genom att förnya skadade material. Skadade bärande konstruktioner kan vid mån av möjlighet rengöras mekaniskt.

Om badrum är byggt före 1998 finns det risk att badrummet saknar en enhetlig vattenisolering. Om vattenisolering saknas finns alltid risk för skador i konstruktionerna.

3.1 Mirkobanalys

Allmänt:

Mikrobskador som uppkommit i till följd av fuktskador kan vara skadliga för hälsan. Mikrobskador kan uppkomma då den relativa fuktigheten är långvarigt över 70%.

11 stycken materialprov för mikrobiell analys togs. Proven skickades till bestLab Oy för analys (Spädningsmetod). Hela svaret finns som bilaga. Provplatsen är markerad på planritningen nedan med beteckning MP#.

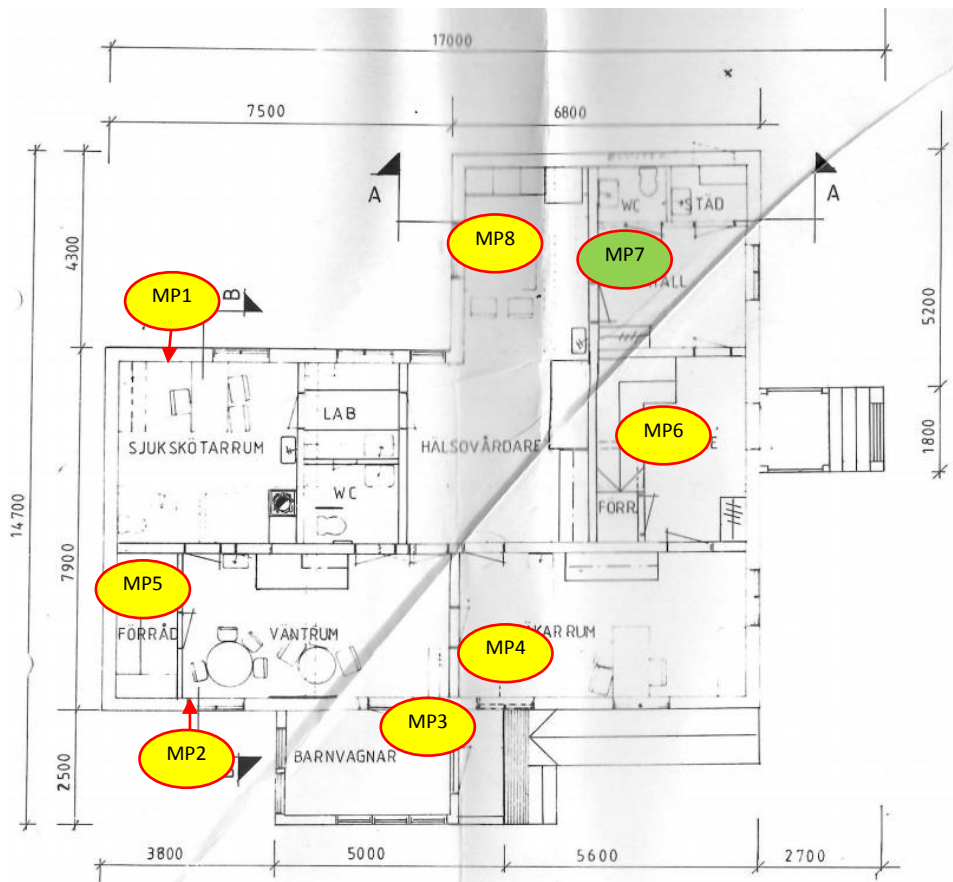
Provtagningsplatser:	MP1	Yttervägg mot norr i kök. Våning 1. Glasullsisolering.
	MP2	Yttervägg mot söder i kontor. Våning 1. Glasullsisolering.
	MP3	Golvbjälklag i tambur mot söder. Våning 1. Bergull.
	MP4	Golvbjälklag under "läkarrum". Våning 1. Cellulosa-isolering.
	MP5	Golvbjälklag, kontor. Våning 1. Isolering av naturmaterial.
	MP6	Golvbjälklag, trappuppgång. Våning 1. Cellulosa-isolering.
	MP7	Golvbjälklag Hall-WC, mot norr. Våning 1. Bit av råspont.
	MP8	Golvbjälklag, salen mot norr. Våning 1. Cellulosa-isolering.
	MP9	Isolering mellanbjälklag, våning 2 teknikrum. Sågspån.
	MP10	Isolering mellanbjälklag, våning 2 "kafferum". Träbit.
	MP11	Yttervägg våning 2 "kafferum". Isolering

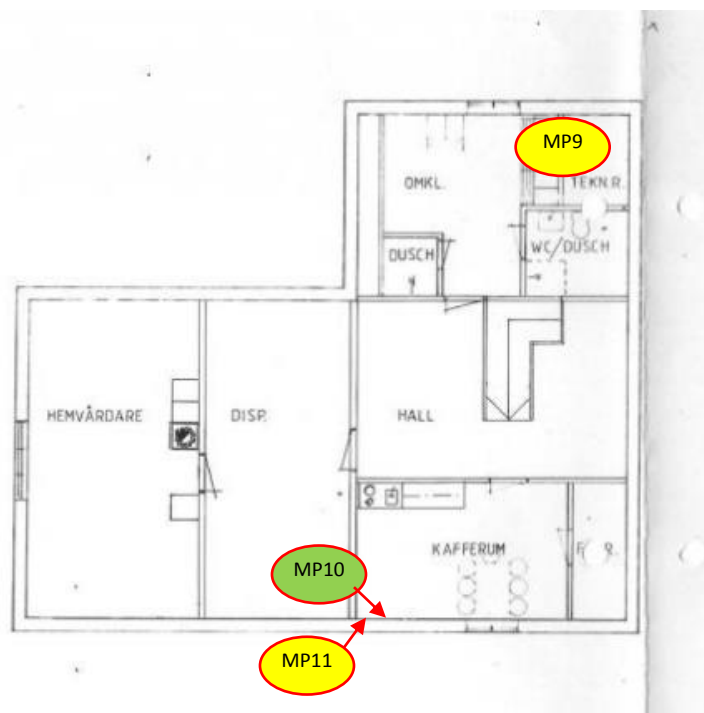
Resultat:	MP1	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen men inga fuktskadeindikatorarter konstaterades.
	MP2	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen men inga fuktskadeindikatorarter konstaterades.
	MP3	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen men inga fuktskadeindikatorarter konstaterades.
	MP4	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen men inga fuktskadeindikatorarter konstaterades.
	MP5	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen men inga fuktskadeindikatorarter konstaterades.
	MP6	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen men inga fuktskadeindikatorarter konstaterades.
	MP7	Ingen indikation på aktiv mikrobväxt.
	MP8	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen men inga fuktskadeindikatorarter konstaterades.

	MP9	Låga halter mikrober, fuktskadeindikatorarter förekommer (strålsvamp), svag indikation på mikrobväxt i provet.
	MP10	Ingen indikation på aktiv mikrobväxt.
	MP11	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen men inga fuktskadeindikatorarter konstaterades.

Resultattolkning:

I ett av 11 materialprov konstaterades fuktskadeindikatorarter, svag indikation på mikrobväxt. Övriga prover konstaterades ej ha aktiv mikrobväxt.





3.2 Asbest

Allmänt:	Asbest kan finnas i byggnader som är tillverkade mellan åren 1940 – 1990. I Finland slutade man tillverka byggnadsmaterial med asbest år 1988. Asbestens användning förbjöds helt 1.1.1994.
Provtagningsplatser:	Beckstrykning källare, materialet har tidigare konstaterats innehålla PAH-föreningar som överskrider gräns för farligt avfall.
Resultat:	Innehåller ej asbest.
Resultattolkning:	Sanering behöver ej utföras som asbestsanering. Dock har man tidigare konstaterats innehålla PAH-föreningar som överskrider gräns för farligt avfall.

5.1 Åtgärdsförslag

Allmänt:	Observera att åtgärdsförslagen i denna rapport är riktgivande fingervisning om vad som borde åtgärdas och att dessa åtgärdsförslag ej är att se som arbetsbeskrivningar, dessa specificeras i saneringsplan. Man bör ha i åtanke att ytterligare skador kan framkomma i samband med rivningsarbeten och att arbetens omfattning då kan behöva justeras.
Mellanbjälklag:	Man kunde konstatera indikationer på att skadat material lämnats kvar sedan tidigare skador i mellanbjälklag. Vi rekommenderar att bjälklaget saneras genom att börja i tekniska utrymmet där fuktskadeindikatorarter konstaterats i isoleringen. Ytterligare gränsdragning kan utföras dock kräver detta ytterligare provtagningar. Alternativt avlägsnas beklädnader och isolering helt och bärande regler rengörs mekaniskt innan ny isolering och beklädnad monteras.
Nedre bjälklag:	Vi rekommenderar följande åtgärdsprocedur för trossbotten, golvtyp 1, 3 och 4: 1. Från trossbotten avlägsnas all isolering samt alla bottenbrädor i hela bjälklaget. 2. Då konstruktionen är öppnad nerifrån, rengörs bärande konstruktioner och innergolvets undersida mekaniskt, exempelvis torrisblästring. Observera att rötskadade konstruktioner vars hållfasthet

påverkar bärigheten förnyas genom att ersätta skadade material.

3. Krypgrunden städas ren efter sanering. Marken skrapas/ sugas ren från material som riskerar drabbas av mikroväxt och rötskador dvs. trämaterial och dylikt.
4. Trossbotten förses med luft-/ångspärr som förhindrar oren luft från trossbotten att ta sig in i utrymmen via golv. Exempelvis monteras polyuretanskivisolering mot det rengjorda plankgolvs undersida.
5. Återbyggnad av trossbotten underifrån.

Vi rekommenderar följande åtgärdsprocedur för golvbjälklag ovanför källarutrymmen, golvtyp2. Då det finns isolering av naturmaterial har det funnits mikrober i konstruktionen redan vid monteringskedet:

1. Golvet rivs inifrån ner till betongvalv.
2. Betongvalvets ovansida rengörs och väggars (YV & MV) nedre kanter kondition granskas när golvet är öppet.
3. Kontrollfuktmätningar innan återbyggnad utförs.
4. Återbyggnad av golvkonstruktion från rengjort betongvalv och uppåt. Tätning mellan bjälklag av trossbotten och bjälklag med betongvalv.

Ventilation:

I samband med saneringsarbeten bör ventilationen stängas av och förslutas, skyddas så att orenheter ej sugas in i kanaler och fläkt.

Ventilationen rengörs och injusteras efter saneringar.

Övre bjälklag:

Tillgängligt mellantaksutrymme fanns ej, som skulle möjliggöra granskning av överbjälklagets konstruktion. Man bör säkerställa övre bjälklagets kondition genom att öppna lucka till mellantak alternativt att kontrollhål öppnas för granskning. Vid undersökningstillfället observerades ej några spår av läckage i övre våningens innertak som skulle föranlett vidare teknisk utredning. Dock rekommenderar vi att konditionen av övre bjälklaget säkerställs inför saneringsarbeten för att utreda om åtgärdsbehov finns.

5.2 Övrig information, datum, plats och underskrift**Granskarens ansvar:**

I en konditionsgranskning som utförs åt en konsument definieras ansvaret enligt konsumentskyddslagen. I en konditions-granskning åt ett företag används KSE2013. Granskaren har rätt och skyldighet att rätta till fel som konstateras gjorts i konditionsgranskningen. Beställaren bör reklamera fel skriftligen åt granskaren inom skälig tid (3 månader från granskningsdatum). Observera att granskningen visar endast läget vid granskningstidpunkten.

Övrigt:

På plattsatta vägg- och golvytor som är utsatta för stänkvattenbelastning hittas vanligtvis förhöjda ytvärden. Dessa betyder ej alltid att det finns en fuktskada i konstruktionen. Ifall det finns en fungerande fukt- eller vattenisolering kan fukten finnas mellan plattor och isolering, dvs i fästbruket. Vattenisoleringens kondition kan normalt inte fastställas.

Åtgärdsförslaget är rekommendationer på hur man kunde åtgärda konstaterade brister. De räcker i sig själv inte alltid som arbetsbeskrivningar. Reparationer bör utföras i enlighet med Ålands Byggbestämmelsesamling och dess anvisningar. Om brister lämnar oåtgärdade kan dessa orsaka olägenheter för boendet.

Observera även att efter planerings- och byggnadsskedet påverkas byggnadens skick, samt risk för fukt- och vattenskador av dess användningsändamål, städning, underhåll och reparation.

Denna rapports delvisa kopiering är förbjudet utan lov av Investigo Oy Ab.

Asbest:

Asbest kan finnas i byggnader som är tillverkade mellan åren 1940 – 1990. I Finland slutade man tillverka byggnadsmaterial med asbest år 1988. Asbestens användning förbjöds helt 1.1.1994.

Mikrobskador:

Mikrobskador som uppkommit i till följd av fuktskador kan vara skadliga för hälsan. Mikrobskador kan uppkomma då den relativa fuktigheten är långvarigt över 70%.

Radon:

Radon är en färglös och luktfri radioaktiv gas som kommer från marken. Information om radonmängder och dess mätning fås från Strålnings säkerhetscentralen eller kommunens byggnadsövervakning. I konditionsgranskningen tas ej ställning till radonmängder i objektet.

Teknisk livslängd:	En byggnadsdels, systemets, utrustningens eller elementets tekniska livslängd är baserat på kända uppgifter och på erfarenhet av ifrågavarande faktors hållbarhet. Teknisk livslängd är en allmän definition av den del som bedöms. Den tekniska livslängden avser tiden efter ibruktagandet då de tekniska funktionskraven för konstruktionen, byggnadsdelen, systemet eller utrustningen uppfylls.
Kontrollintervall:	Kontrollintervallet ska vara sådant att det objekt som kontrolleras förblir i gott skick mellan kontrollerna. Med kontrollintervall avses en återkommande period då byggnadsdelen, systemet eller utrustningen ska kontrolleras.
Underhållsperiod:	Med underhållsperiod avses ett intervall då byggnadsdelen, systemet eller utrustningen kräver service, reparation, partiellt byte, renovering eller ytbeläggning. Underhållsperioden är det genomsnittliga intervall med vilket den fastställda underhållsåtgärden upprepas.

Beteckning	Teknisk livslängd	Kontrollintervall	Underhållsperiod
Byggnadstekniska system eller material			
Dräneringssystem (före 1999)	40 år	2 år	5 år
Dräneringssystem (efter 1999)	50 år	2 år	5 år
Asfaltbeläggning på gården	20 år		5-12 år
Gårdens stenläggning i betong	25 år		4-10 år
Grundmurens vattenisolering, isolering med bitumenmembran	30 år		
Grundmurens vattenisolering, isolering med bestrykning av varmt bitumen	20 år		
Grundmurens vattenisolering, grundmursplast	50 år		
Tjälisolering, utanför grundmuren	50 år		
Nedre bjälklagets konstruktion			
Betongplatta på marken, överliggande värmeisolering av mineralull eller sågspån ingen värmeisolering under betongplattan	40 år	5-10 år	
Betongplatta på marken, överliggande värmeisolering av mineralull eller sågspån värmeisolering även under betongplattan	50 år	5-10 år	

Bärande betongplatta, överliggande värmeisolering av mineralull eller sågspån ingen värmeisolering under betongplattan.	40 år	5-10 år	
Nedre bärande bjälklag i trä (trossbotten)	50 år	5 år	
Fasader			
Brädbeklädnad	50 år	5 år	5-20 år
Rappning	50 år	5 år	10-20 år
Metallplåtsbeklädnad	40 år	5 år	15-20 år
Fibercementskiva	50 år	5 år	20 år
Fönster och ytterdörrar			
Träfönster	50 år	2 år	6-10 år
Fönster i trä och aluminium	60 år	5 år	10 år
Trädörrar	40 år		5-15 år
Balkonger och terrasser			
Terrasser i trä	50 år		5-20 år
Trädäck och uteterrasser	20 år		1 år
Yttertak och utrustning för yttertak			
Bitumenmembran, beklädnad i ett lager, snedtak	25 år	1 år	10 år
Bitumenmembran, beklädnad i två lager, plant tak	30 år	1 år	10 år
Bitumenmembran, två lager, snedtak	30 år	1 år	10 år
Bitumenmembran, beklädnad i tre lager	35 år	1 år	10 år
Förzinkat och målat tak med stående fals	60 år	1-5v	10-15 år
Tak i korrugerad metall	40 år	5 år	10-15 år
Tegeltak	45 år	5 år	10 år
Tak i fibercement	30 år	1 år	5-10 år
Tak- och stuprännor	25-40 år	1 år	10 år
Takkupoler	30 år	3 år	5-7 år
Takfönster	50 år	5 år	5-7 år
Ytbeläggning i torrutrymmen			
Golv, plastmatta, vinylplatta, korkmatta eller linoleum	30 år		
Golv, textilmatta	20 år		
Keramiska plattor	50 år		
Golv, brädparkett	25 år		5-15 år
Golv, limmad parkett eller brädgolv	40 år		5-15 år
Golvaminat	15 år		
Målning och tapetsering av väggar	20 år		

Ytbehandling av takens ytbeklädnad	30 år		
Golvkonstruktion och -ytor i våtutrymmen			
Plastmatta	20 år	3 år	5-10 år
Applicering av fuktspärr och kakling	15 år	3 år	
Vattenisolering med bitumen och kakling	30 år	3 år	
Modern vattenisolering och kakling (efter 1999)	30 år	3 år	
Väggylor och -konstruktion i våtutrymmen			
Applicering av fuktspärr, skivkonstruktion kakling	15 år	3 år	Vid behov
Applicering av fuktspärr, konstruktion i stenmaterial och kakling	18 år	3 år	Vid behov
Vattenisolering och kakling	30 år	3 år	Vid behov
Plasttapet	12 år	3 år	
Plastbelagd plåt	30 år	3 år	
Paneler i badrummet	12 år	3 år	
Paneler i bastun	20 år		
Takbeläggning i våtutrymmen			
Ytbeläggning av taket (kph)	20 år	5 år	10-15 år
Fast inredning			
Skåp i torrutrymmen	25 år		
Skåp i våtutrymmen	15 år		
VVS-tekniska system eller material			
Oljetank, plast, inomhus	50 år	10 år	10 år
Oljetank, plast, i marken	40 år	10 år	10 år
Oljetank, stål, inomhus	40 år	10 år	10 år
Oljetank, stål, i betongbunker i marken	30 år	10 år	10 år
Oljetank, stål, utomhus	40 år	10 år	10 år
Skorstenar, tegelskorstenar	50 år	1 år	
Skorstenar, keramisk skorsten av element	50 år	1 år	
Värmerör, stålör, golvvärme	Uppnådd		
Värmerör, kopparrör, golvvärme i våtutrymme	40 år	1 år	
Värmerör, plastbelagda kopparrör, golvvärme	50 år	1 år	
Värmerör, plast- och kompositör	50 år	1 år	
Värmare av bruksvatten	20-30v		
Vattenledningar, kopparrör	30 år	10-15 år	
Vattenledningar, plaströr	50 år	10-15 år	

Rapport nr.: Å295

Sid: 28/28

Vattenledningar, galvaniserade stålrör	Uppnådd		
Spillvattenavlopp, gjutjärnsrör	50 år		
Spillvattenavlopp, plast- eller kompositrör	50 år		
Ytterligare information om livslängder finns i Rakennustietosäätiös Käyttöikäjaksotus (KH 90-00403, på finska)			

Datum och plats: 1.11.2018, Mariehamn

Underskrift:



 Oscar Buss
 Byggn.Ing.

5.3 Bilagor

1833751 Mikrobanalys Å295 (Bestlab Oy)

1833741 Asbestanalys Å295 (Bestlab Oy)

Investigo Åland Ab
Sebastian Nygård
Hamngatan 4
22100 Mariehamn



MIKROBANALYS AV BYGGNADSMATERIALPROV MED SPÄDNINGSMETOD

Projekt/ objekt: Å295

Provtagare: Sebastian Nygård

Datum för provtagning: 26.9.2018

Datum för odling: Proverna 1-5 är odlade 3.9.2018 och proverna 6-11 är odlade 4.10.2018

Antal prover: 11 st

Metod: Spädningsmetoden användes för att bestämma halten av mikrober i materialproverna. Som odlingsmedium användes Maltextrakt- (M2), Dikloran-glycerol- (DG-18), och Trypton-jäst-glukos (THG) agar. Proverna odlades i 7 + 7 dygn i 25°C. Identifieringen skedde med mikroskop. Analyssvaren gäller endast de material som tillhandahållits laboratoriet.

Tolkning: Enligt förordningen om boendehälsa (545/2015) tyder en svamp-spor (mögel och/eller jäst) halt på över 10 000 cfu/g[#] på svamp växt i provet. Om bakteriehalten i provet överskrider 100 000 cfu/g och strålsvamp-halten överstiger 3000 cfu/g tyder det på bakterie-/strålsvamp växt i provet. Förutom halterna beaktas även förekomsten av s.k. fuktskadeindikatorarter och/eller -släkter.

Detektionsgräns: Metodens detektionsgräns är 1000 cfu/g för proverna 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 och 11 samt 100 cfu/g för proverna 7, 9 och 10.

CfU/g = koloniformande enhet (colony forming unit) / gram material

Sammandrag av analysvaren:

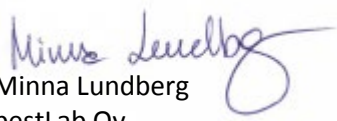
I den här tabellen finns endast sammandraget av analysen. I sammandraget har använts färger för att förenkla tolkningen. De exakta analysvaren finns sammanställda i slutet av rapporten.

Ingen indikation på mikrobväxt
Indikation på mikrobväxt
Stark indikation på mikrobväxt

	Prov	Analysammandrag	Slutsats
	1. Isolering/ Kök YV	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen, men inga fuktskadeindikatorarter.	Svag indikation på bakterietillväxt
	2. Isolering/ Kontor YV	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen, men inga fuktskadeindikatorarter.	Svag indikation på bakterietillväxt
	3. Isolering/ Tambur	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen, men inga fuktskadeindikatorarter.	Svag indikation på bakterietillväxt
	4. Isolering/Golvbjälklag söder	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen, men inga fuktskadeindikatorarter.	Svag indikation på bakterietillväxt
	5. Isolering/Golvbjälklag väntrum	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen, men inga fuktskadeindikatorarter.	Svag indikation på bakterietillväxt
	6. Isolering/ Golvbjälklag norr	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen, men inga fuktskadeindikatorarter.	Svag indikation på bakterietillväxt
	7. Trä/ Golvbjälklag råspont	Låga halter mikrober.	Ingen indikation på mikrobväxt i provet
	8. Isolering/ Golvbjälklag, salen mot norr	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen, men inga fuktskadeindikatorarter.	Svag indikation på bakterietillväxt
	9. Isolering/ Mellanbjälklag, teknik	Låga halter mikrober. Innehåller fuktskadeindikerande arter	Svag indikation på mikrobväxt i provet
	10. Trä/ Mellanbjälklag, kafferum	Låga halter mikrober.	Ingen indikation på mikrobväxt i provet
	11. Isolering/ Kafferum, YV	Halterna av bakterier överstiger åtgärdsgränsen, men inga fuktskadeindikatorarter.	Svag indikation på bakterietillväxt



Vasa 24.10.2018


Minna Lundberg
bestLab Oy

Rapporten granskad av: JÖ

ANALYSRESULTAT, halten mikrober anges i enheten cfu/g:

Mätosäkerheten för analysen kan vid behov fås från laboratoriet.

Prov	DG 18 -agar	M2-agar	THG-agar
1.	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt 270 000 Övriga bakterier 270 000
2.	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt 2000 <i>Penicillium</i> 1000 <i>Cladosporium</i> 1000	Sammanlagt 270 000 Övriga bakterier 27 000
3.	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt 640 000 Övriga bakterier 640 000
4.	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt 110 000 Övriga bakterier 110 000
5.	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt 940 000 Övriga bakterier 940 000
6.	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt 1 000 000 Övriga bakterier 1 000 000
7.	Sammanlagt < 100	Sammanlagt < 100	Sammanlagt 90 000 Övriga bakterier 90 000
8.	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt 1 000 000 Övriga bakterier 1 000 000
9.	Sammanlagt < 100	Sammanlagt 100 <i>Penicillium</i> 100	Sammanlagt 100 <i>Streptomyces</i> *
10.	Sammanlagt < 100	Sammanlagt < 100	Sammanlagt < 100
11.	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt < 1000	Sammanlagt 1 000 000 Övriga bakterier 1 000 000

* =Fuktskadeindikator (Asumisterveysasetuksen soveltamisohje)

§ = Arten kan producera toxiner

Asp. sensu lato = *Aspergillus sensu lato* är en term som omfattar alla olika *Aspergillus* arter*Asp.* = *Aspergillus*

< = halten under detektionsgränsen

Streptomyces = Strålsvamp



ANALYSRAPPORT

3.10.2018

1833741

Provet mottagits:

3.10.2018

Beställare:

Investigo Åland Ab
Hamngatan 4
22100 Mariehamn



ASBESTANALYS AV MATERIALPROV

Projekt:

Å295

Provtagningsdatum:

26.9.2018

Provtagare:

Sebastian Nygård

Metod:

Prov preparaten är analyserade med Tescan VEGA3 SBH svepelektronmikroskop.

Asbestfibrerna är identifierade med grundämnesanalysator (SEM/EDS). Resultaten gäller endast de undersökta proven.

Vid behov kan analysens mätosäkerhet fås från laboratoriet.

Resultat:

Prov #	Material/ Utrymme	Innehåller asbest	Art	Metod
1	Beck/ Pannrum, källare	Nej		EM

bestLab Oy

A blue ink signature of Hannes Rahja.

Hannes Rahja
Sakkunnig

Godkänd av:

HR / TS

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 30-33, 35 §

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 30-33, 35 §

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 34, 36, 37 §

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: _____

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.