








Byggnads- och Miljönämnden

Sammanträdestid	Tisdagen den 21.8.2018, kl 19.00 - 21.45		
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby		
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande (jävig 149 §) Beckman Torolf Holmström Gun Sundholm Kirsi Nylund Lenita -----		
Frånvarande	Söderström Kenth, vice ordförande		
Föredragande	Willstedt Johan, byggnads- och miljöinspektör		
Övriga närvarande	Ståhlman David, VA-utredare, 139-140 §§ -----		
Paragrafer	136 § - 152 §		
Underskrifter	 Matti Lindholm Ordförande ej 149 §	 Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Mariehamn den 23.8.2018 kl. 16.30	
	Underskrifter	 Lenita Nylund	 Kirsi Sundholm
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 24.8.2018	
	Intygar	 Johan Willstedt, byggnadsinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid		
	Underskrift		

Sammanträdestid 21.08.2018 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
136 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
137 § Val av protokolljusterare	3
138 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
139 § Utlåtande över VA-plan för Åland	5
140 § Förfrågan om utökat deltagande i samarbetsprojekt enskilda avlopp	9
141 § Bergbo 2:5 i Prestgården by, Bostadshus	11
142 § Bergbo 2:5 i Prestgården by, Garage	13
143 § Hägnaden 6:31 i Flaka Ekonomibygnad	15
144 § Del av Vesteröjen 2:64 i Västeränga, Bostadshus	17
145 § Hemöjen 6:31 och Bergbo 6:30 i Söderby, Anhållan om att ändra detaljplan	19
146 § Ändring av detaljplan, fritidsområde Rörstorp	20
147 § Förslag på nytt vägnamn på Bergö	21
148 § Broholmsvägen/Lökholmsvägen ändring av vägnamn i Svinö	22
149 § Pelletsberget 1:114 Klemetsby, Återuppbyggnad av förrådshall Rättelseyrkan på bygglovsavgiften	23
150 § Delgivningar	25
151 § Nämndens nästa sammanträde	26
152 § Mötets avslutande	28
Ändringssökande	29

Sammanträdesdatum

21.08.2018

Organ
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och LumparlandNummer
9/2018

Kallelse utfärdad den 16.8.2018

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 16.8.2018. Protokollet finns till påseende från den 24.8.2018 på kommunens elektroniska anslagstavla.



Ordförande Matti Lindholm


Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och miljöinspektör

136 §

Konstaterande av sammanträdeslaglighet och beslutförhet

BMN 136 §
21.8.2018

Sammanträdeskallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och meddelad den 16.8.2018

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fem av sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



137 §

Val av protokolljusterare

BMN 137 §
21.8.2018

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Lenita Nylund och Kirsi Sundholm. Protokolljusteringen äger rum torsdagen den 23.8.2018 kl 16.30 vid Elektrolindning i Mariehamn..

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

138 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 138 §
21.8.2018

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan oförändrad.

BESLUT:

Nämnden godkände föredragningslistan 136 - 152 §§.

Protokolljusterarnas signaturer





Utdragets riktighet bestyrker

LE/153/2018

139 §**Utlåtande över VA-plan för Åland**Kst 172 §
28.05.2018

Ålands Landskapsregering har av den 22 maj 2018 inkommit med begäran om utlåtande för VA-plan för Åland.

Remissen görs som ett öppet förfarande, vilket innebär att envar har skriftligen rätt att yttra sig. Utlåtanden skall lämnas till registraturen vid Ålands landskapsregering, alternativt per e-post till registrator@regeringen.ax (ange diarienummer ÅLR 2015/ 11619 i ärenderaden) eller per post till : Registrator, Ålands landskapsregering Pb 1060, 22111 Mariehamn. Svaren ska ha inkommit till registraturen senast den 15 juli 2018.

Kommunstyrelsen noterar att utlåtandetiden förlängts till den 15 september 2018.

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära in utlåtande från både tekniska nämnden och byggnads-miljönämnden inom augusti månad.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

BMN 139 §
21.8.2018

Ålands vatten har sedan hösten 2015 arbetat med att uppgöra en VA-plan för hållbar dricksvattenförsörjning och avloppsvattenhantering för hela Åland. Representanter för olika åländska kommuner samt landskapsregeringen har varit delaktiga i beredningen genom deltagande i en referensgrupp.

Ålands vatten har den 29.3.2018 till landskapsregeringen överlämnat den slutliga versionen av förslaget till VA-plan.

Ålands landskapsregering önskar nu utlåtanden över planen. Särskilt önskas synpunkter på kapitel 2 VA-policy med förslag till riktgivande målsättningar samt på de förslag till punkter och prioriteringar i det fortsatta arbetet som förts fram av Ålands vatten.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Eftersom denna nämnd handhar ärenden rörande enskilda avlopp, till viss del vattenförsörjning via egna brunnar, samhällsplanering samt allmänna miljöfrågor kommer synpunkterna i huvudsak att handla om dessa områden.

Enskilda avlopp (-5 pe)/gemensamma anläggningar (6-25 pe)

VA-rådgivning

I dagens läge är det kommunernas byggnadstillsyn samt företag som säljer VA-lösningar som i huvudsak står för rådgivningen inom området. En speciell VA-rådgivning skulle behövas (t ex inom Agenda 21).

Kretsloppslösningar

Ett större intresse för kretsloppsbaseade enskilda avloppslösningar vore att föredra. Möjligen kunde kretsloppslösningar uppmuntras via VA-taxorna.

Tillståndsprovning och tillsyn

Den kommunala tillståndsprovningen fungerar rätt bra, men större specialisering vore önskvärd. Tillsynen däremot fungerar endast nöjaktigt på grund av resursbrist samt brist på tillsynsvägledning. Tillsyneverksamhet kan finansieras genom en tillsynetaxa.

Dokumentation

De avloppstillstånd som är beviljade i Lemland och Lumparland fr o m år 2001 finns registrerade i en databas. Därtill finns register över de fastigheter som är anslutna till kommunalt avlopp. Vilka avloppslösningar de övriga fastigheterna har (bostadshus, fritidshus, m fl) är till största delen okänt. Med tanke på möjlighet till ökad tillsyn samt kommande krav på uppföljning av tömning av septicbrunnar borde avloppsregistret bli mera heltäckande.

Kommunikation

Informationen om enskilda avlopp såväl till innevånare, fritidsbor, beslutsfattare m fl är viktig. Den bör vara saklig, oberoende och återkommande och lättillgänglig.

Dricksvattenbrunnar

Informationen om dricksvattenförsörjning från egna brunnar bör vara saklig, oberoende och återkommande och lättillgänglig.

Långvarig användning av otjänligt dricksvatten är en hälsorisk. Därför är det viktigt att det finns ett lokalt laboratorium för analys av dricksvatten.

En VA-rådgivningsplats vore bra som central kunskapsbank i frågor kring egna dricksvattenbrunnar.



Samhällsplanering

VA planering är en förutsättning för etablering och utveckling av boende och industri/handel. Här behövs en utökad dialog mellan näringslivet, kommuner samt centrala aktörer inom allmänt VA.

Dagvatten

Omhändertagande av regnvatten, smältvatten od bör vara en del av markplanering. Detta gäller såväl själva vattenmängderna som deras innehåll. Problemen med dagvatten ökar också om årsnederbörden ökar. Ansvaret för dagvattenhanteringen i nya och befintliga områden är oklar. Kommunala dagvattenstrategier är önskvärda.

Allmänna miljöfrågor/hållbar utveckling

Spillet inom vattendistributionen (ca 20%) bör hållas på rimliga nivåer, om möjligt minskas.

Inläkaget inom avloppsverksamheten (ca 48%) bör hållas på rimliga nivåer, om möjligt minskas. För lotsbroverket betyder detta ca $1,3 \times 10^6$ m³/år. Skadorna från bräddning av avloppsvatten bör minimeras. Bräddning bör om möjligt säkras så att orenat avloppsvatten inte alls rinner ut i miljön.

Lumparlands siffror saknas i Tab 2 sid 20

VA-utredaren David Ståhlman från Ålands vatten berättade om VA-planens tillkomst och innehåll.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden anser att VA-planen fyller en viktig funktion som ett verktyg för det fortsatta arbetet med hållbar VA-försörjning på Åland.

Nämnden ser det viktigt att insatser görs för att förbättra avloppsreningen i glesbygd och skärgård.

Till sist påpekas att Lumparlands siffror saknas i tab 2 sid 20.

Ärendets fortsatta behandling sker i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.08.2018

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag.

Förslag till VA-plan biläggs som bilaga.

Protokolljusterarnas signaturer





Utdragets riktighet bestyrker

Förfrågan om utökat deltagande i samarbetsprojekt enskilda avlopp

BMN 140 §
21.8.2018

Elva åländska kommuner samt Ålands vatten arbetar tillsammans i ett projekt som syftar till att förbättra kunskapen om de enskilda avloppen i kommunerna. Även Ålands landskapsregering är samarbetspart i projektet.

Som projektkordinator fungerar David Ståhlman vid Ålands vatten.

De personella resurserna i projektet är tänkt att bestå av:

- En miljöinspektör (6 mån)
- Två resurspersoner (6 mån)

Från projektets sida anhåller man nu om att Lemlands kommun fungerar som;

- 1) Ekonomisk huvudman och anställare av miljöinspektören samt bereder denne en arbetsplats
- 2) Bereder de två resurspersonerna arbetsplatser

Den ekonomiska huvudmannen är anställare och arbetsgivare till miljöinspektören. Kostnaderna för miljöinspektörens lön samt de tre arbetsplatserna faktureras sedan projektet.

Av finansiärerna är Ålands vatten störst (43 %). Tvåa är Finström (12,4 %). Ingen av dessa har åtagit sig att fungera som huvudman för miljöinspektören samt bereda projektpersonalen arbetsutrymmen.

Tredje största finansiär är Lemland/Lumparland (11,6 %).

Projektkordinator Davis Ståhlman berättade närmare om projektet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden ställer sig positiv till att medverka till anställande av en miljöinspektör samt bereda miljöinspektören samt två resurspersoner arbetsplatser i kommungården i Söderby.

Nämnden godkänner förslaget till budget.

Nämnden godkänner förslaget till befattningsbeskrivning för miljöinspektör.

W LF

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.08.2018

Byggnads- och miljöinspektören får i uppdrag att utföra en bedömning av befattningen för att ta fram ett förslag till uppgiftsrelaterad lön

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förfrågan om utökat deltagande biläggs såsom bilaga.
Projektplan biläggs såsom bilaga
Budgetförslag biläggs såsom bilaga
Befattningsbeskrivning för miljöinspektör biläggs såsom bilaga

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/238/2018

141 § Bergbo 2:5 i Prestgården by, BostadshusBMN 141 §
21.8.2018

Mikael Holmström och Emma Sundström anhåller om bygglov för en bostadshus på fastigheten Bergbo 2:5 i Prästgården by.

Området i fråga är generalplanerat. Fastigheten har betäckningen BE "Småhusdominerat bostadsområde". Området skall detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas.

Om åtgärden innebär avvikelser från generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller...

Ur PBL 72 § 3 mom.

Fastigheten är belägen ca 300 meter söder om Bengtsböle bostadsområde. Den är 12700 m² stor och tidigare obebyggd. Byggrätten är 1900 m².

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 200 m² i ett plan. Huset har träfasad och åstak.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad samt svart tak.

Avståndet till rålinjer och övriga byggnader är tillräckliga.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Byggnaden avses anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät vilka finns i närområdet.

Grannesyn har hållits på platsen den 16.8.2018. (protokoll som bilaga)

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadsbyggnad på fastigheten Bergbo 2:5 i Prästgården by.

Avvikelsen från generalplanens bestämmelse angående byggförbud tills detaljplan föreligger motiveras med att bygglovet specifikt gäller fast boende. Bostadshuset och ekonomibygnaden är dessutom placerade på fastighetens södra del. Detta möjliggör att fastighetens norra del i plan kan anvisas för annan tomt eller annan verksamhet.


Byggnaden skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät, vilket handhas av tekniska nämnden.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden godkände byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokoll från grannesyn biläggs såsom bilaga.



LE/239/2018

142 §

Bergbo 2:5 i Prestgården by, GarageBMN 142 §
21.8.2018

Mikael Holmström och Emma Sundström anhåller om bygglov för en ekonomibygnad på fastigheten Bergbo 2:5 i Prästgården by.

Området i fråga är generalplanerat. Fastigheten har betäckningen BE "Småhusdominerat bostadsområde". Området skall detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas.

Om åtgärden innebär avvikelser från generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller...

Ur PBL 72 § 3 mom.

Fastigheten är belägen ca 300 meter söder om Bengtsböle bostadsområde. Den är 12700 m² stor och tidigare obebyggd. Återstående byggrätt (efter bygglov för bostadshus) är 1700 m².

Sökande avser uppföra ett garage om 140 m² i ett plan. Garaget har träfasad och åstak.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad samt svart tak.

Avståndet till rålinjer och övriga byggnader är tillräckliga.

Grannesyn har hållits på platsen den 16.8.2018. (protokoll som bilaga).

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad på fastigheten Bergbo 2:5 i Prästgården by.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad samt svart tak.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.08.2018

Avvikelsen från generalplanens bestämmelse angående byggförbud tills detaljplan föreligger motiveras med att bygglovet specifikt gäller fast boende. Bostadshuset och ekonomibygnaden är dessutom placerade på fastighetens södra del. Detta möjliggör att fastighetens norra del i plan kan anvisas för annan tomt eller annan verksamhet.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokoll från grannesyn biläggs såsom bilaga.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/206/2018

143 §

Hägnaden 6:31 i Flaka EkonomibygnadBMN 143 §
21.8.2018

Fredrik Edlund anhåller om bygglov för en förrådshall på fastigheten Hägnaden 6:31 i Flaka.

Fastigheten är belägen i Bocknäsområdet i Flaka. Den är ca 4 ha stor och tidigare obebyggd.

Sökande avser uppföra ett förråd om 188 m² i ett plan. Förrådet har träfasad och åstak.

Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt svart tak.

Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 14.8.2018.

Byggnadsinspektören har informerat grannarna i ärendet. Ägaren till grannfastigheten (Skogsglantan 6:84) uttrycker oro över oljud som kan alstras vid byggnaden. Ägaren föreslår därför att byggnaden flyttas längre från ägarens område samt fläktarna placeras mot sökandes egen gård.

Avståndet mellan fritidshuset på Skogsglantan 6:84 och den planerade nybyggnaden är ca 150 meter.

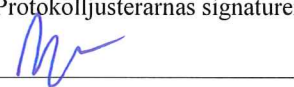
Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 §, bevilja sökanden bygglov för förråd på fastigheten Hägnaden 6:31 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Nämnden påpekar att verksamheten inte oskäligt får störa grannarna i området.



BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Utlåtande från ägaren till fastigheten Skogsglántan 6:84 biläggs som bilaga.

Protokolljusterarnas signaturer





Utdragets riktighet bestyrker

LE/243/2018

144 §

Del av Vesteröjen 2:64 i Västeränga, BostadshusBMN 142 §
21.8.2018

Emma Mitidis anhåller om bygglov för ett bostadshus med garage på del av fastigheten Vesteröjen 2:64 i Västeränga. Sökanden har bilagt köpebrev samt hembyggsrättsintyg.

Byggnadsplatsen är belägen vid strand mot söder. Strandlinjen är 40 meter lång. Tomten i fråga är 2700 m² stor och tidigare obebyggd. Byggnadsrätten är 405 m².

Enskild väg finns nästan till byggnadsplatsen. Vatten och elledning finns i närområdet.

Sökande avser uppföra ett bostadshus med garage om 288 m² i ett plan. Byggnaden är försedd med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med ljus grå träfasad samt svart tak.

Avståndet till strandlinjen samt rålinjer är tillräckliga.

Nybyggnadens avses kopplas till vattenledningsnät.

Energikalkylen utvisad ett godkänt värde.

Byggnadsinspektören har besökt platsen i april 2018.

Grannarna har blivit hörda i beredningsprocessen.

BO 4.1 stadgar att avstånd mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter samt att strandlinjen skall vara minst 40 meter.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bygglov för nybyggnad av bostadshus med garage på del av fastigheten Vesteröjen 2:64 i Västeränga

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Byggnaden färgsätts med ljus grå träfasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/207/2018

145 § Hemöjen 6:31 och Bergbo 6:30 i Söderby, Anhållan om att ändra detaljplanBMN 145 §
21.8.2018

Fastigheterna Hemöjen 6:31 och Bergbo 6:30 i Söderby är detaljplanerade enligt en detaljplan fastställd av landskapsstyrelsen april 1973. Planen utvisar i huvudsak områden för uthyrningsstugor.

Enligt delgeneralplanen för Lemlands centrala delar är området utvisat som BE-område = Småhusdominerat bostadsområde.

Ägaren till fastigheten Bergbo 6:30 anhåller om att detaljplanen ändras för den aktuella fastigheten så att den kan bebyggas med bostadshus.

Detta överensstämmer med generalplanens avsikter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden är positiv till att planebestämmelserna på hela planeområdet (fastigheterna Hemöjen 6:31 och Bergbo 6:30) ändras så att fast bebyggelse möjliggörs

Samtliga markägare inom planeområdet sammankallas till ett startmöte. Vid mötet skall diskuteras målsättningar för planarbetet, vem som skall bekosta detta samt andra frågor.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ansökan om ändring av detaljplan biläggs såsom bilaga.



LE/253/2018

146 §

Ändring av detaljplan, fritidsområde RörstorpBMN 146 §
21.8.2018

Carl Rundberg Ab lät år 2004 uppgöra en detaljplan över ett område i Rörstorp för fritidsbebyggelse. Planen är godkänd av fullmäktige den 16.6.2004.

Ägaren till tomt 2 i kv 4 (Tallkroken 3:44) vill nu ändra byggrutan för att möjliggöra en ändamålsenlig placering av ett mindre garage. Sökanden har tidigare nekats bygglov för placering av garaget utanför byggrutan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden är i princip positiv till den ansökta detaljplaneändringen.

Samtliga markägare inom planeområdet sammankallas till ett startmöte. Vid mötet skall diskuteras eventuella andra ändringsbehov, vem som skall bekosta planeändringen samt andra frågor.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ansökan om ändring av detaljplan biläggs såsom bilaga.



LE/87/2018

147 §

Förslag på nytt vägnamn på BergöBMN 106 §
19.6.2018

Ann och Yngve Öst anhåller om att deras anslutningsväg från Bergsstigen till Berghem 1:136 skall få ett eget namn. Vägen används också av fastigheten Bergkulla 1:55.

Vägen är ca 300 meter lång

Ann och Yngve Öst föreslår vägnamnet Bergbrinken. Bergbrinken finns inte sedan tidigare bland vägnamnen i kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden besluter begära utlåtande av de två berörda fastigheterna angående namngivning av deras gemensamma anslutningsväg med namnet Bergbrinken.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

BMN 147 §
21.8.2018

Nu har även ägaren till fastigheten Bergkulla 1:55 fått möjlighet att utlåta sig i ärendet. Ägaren har inget emot att vägen namnges. Ägaren vill dock inte delta i några kostnader namnbytet kan innebära.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden besluter fastställa namnet på vägen mellan Bergsstigen och fastigheten Bergkulla 1:55 till **Bergbrinken**.

Kansliet delar ut nya adressnummer som delges de berörda, posten m fl.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Karta biläggs såsom bilaga.



LE/24/2018

148 §

BMN 105 §

19.6.2018

Broholmsvägen/Lökholmsvägen ändring av vägnamn i Svinö

En avtagsväg söderut från Långnäsvägen i Svinö heter Broholmsvägen. Där Broholmsvägen tar slut tar sedan Lökholmsvägen vid. Det finns inga bebyggda fastigheter längs Broholmsvägen.

Lantmäteriverket påpekar att situationen inte är optimal. Ett bättre arrangemang vore att Broholmsvägen bytte namn till Lökholmsvägen

Situationen i dag är ologisk.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden beslutar efterhöra bland fastighetsägarna med bebyggda fastigheter längs Lökholmsvägen vad de anser om förslaget att Broholmsvägen bytte namn till Lökholmsvägen.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

BMN 148 §

21.8.2018

De berörda fastighetsägarna har nu hörts angående korrigerig av vägnamn. Ingen motsätter sig korrigeringen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden beslutar fastställa namnet på vägen mellan Långnäsvägen och fastigheten Lökholmsudden 1:18 i Svinö till **Lökholmsvägen**.

Kansliet delar ut nya adressnummer som delges de berörda, posten m fl.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Karta biläggs såsom bilaga.



LE/287/2018

149 §**Pelletsberget 1:114 Klemetsby, Återuppbyggnad av förrådshall Rättelseyrkan på bygglovsavgiften**BMN 149 §
21.8.2018

Ordförande Lindholm anmälde jäv i ärendet med hänvisning till affärskontakter med företaget RBS. Jävsanmälan godkändes. Lindholm lämnade rummet under ärendets behandling.

Såsom tillfällig ordförande valdes enhälligt Gun Holmström.

RBS har inkommit med rättelseyrkande över bygglovsavgift för bygglov 9/2018 gällande återuppbyggnad av brandskadad och nerriven hall i Långnäs.

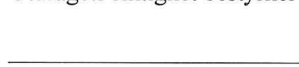
Under våren 2018 brandskadades RBS spån- och pelletsförråd i Långnäs i Lumparland. Fastighetsägaren valde av olika orsaker att riva den brandskadade byggnaden förutom grunden. Byggnaden återuppbyggs nu.

Den brandskadade delen är byggd enligt bygglov 16/2009. Hallen är slutsynad, d v s byggnadsarbetet godkänt och avslutat.

I enlighet med PBL 66 § är nybyggnadsarbete en bygglovspliktig åtgärd. Hit hör också återuppbyggnad. Byggnadsinspektören med stöd av PBL 72 § beviljat bygglov för återuppbyggnad av den brandskadade och rivna hallen.

Enligt PBL 78 § är det byggherrens ansvar att projekterings, byggnads- och rivningsarbeten utförs enligt bestämmelserna i PBL, bestämmelser meddelade med stöd av PBL eller givna tillstånd.

För tillstånd och anmälningar relaterade till byggnadsverksamhet uppbärs med stöd av PBL 99 § avgifter. Dessa är fastställda av kommunfullmäktige.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.08.2018

Enligt taxan är avgiften för en aktuell hall om 1320 m² följande;

- Grundavgift	177,83
- <u>Därtill mer m² 0,77</u>	<u>1016,40</u>
Summa	1194,23
- <u>Brandsyn ibruktagning</u>	<u>43,06</u>
Totalt	1237,29

Fakturerad avgift;	1194,23 x 0,5 = 597,11
Brandsyn	<u>43,06</u>
Summa	643,17

Den sänkta avgiften motiverats med att det är en kall hall samt att man återanvänder grunden. Detta innebär att byggnadstillsynens tillsyn är betydligt mindre än vid normal byggnation.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden finner inga skäl varför bygglovsavgift inte skulle faktureras i detta fall.

Nämnden vidhåller den bygglovsavgift byggnadsinspektören beslutit om och som fakturerats byggherren.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ärendet justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

150 §**Delgivningar**BMN 150 §
21.8.2018

Tjänsteinnehavarbeslut:

- Hamnen 1:95, Klemetsby, Om- och tillbyggnad av hamnterminalen
- Uddens 2:84 Västerånga, Enskilt avloppstillstånd
- Andersas 3:64 Granboda, Ekonomibyggnad (Sjödod)

Övriga ärenden:

- Bokslut och verksamhetsberättelse 2017 samt revisionsberättelse Lemland

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Ärendena antecknas till kännedom

BESLUT:Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag.
-----

151 §

Nämndens nästa sammanträde

BMN 9 §
16.1.2018

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2018;

Våren

- 20.2.
- 20.3
- 17.4
- 15.5
- 19.6

Hösten

- 21.8
- 18.9
- 16.10
- 20.11
- 18.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.08.2018

BMN 151 §
21.8.2018

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden sammanträder nästa gång tisdagen den 18.9.2018 kl. 19.00.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.08.2018

152 §

Mötets avslutande

BMN 152 §
21.8.2018

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl. 21.45.

Protokolljusterarnas signaturer





Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunalagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 139 - 140, 145 - 146 - 147, 151 - 152

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunalagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 136 - 138, 147 - 148, 150,

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 136 - 138, 147 - 148, 150,

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.


Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 149

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid

Besvärmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 141 - 144

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.08.2018

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

- i samarbete med deltagande kommuner

Lemlands kommun

Hänvisning
Johan Willstedt

Kontaktperson
David Ståhlman

Ärende
**FÖRFRÅGAN OM UTÖKAT DELTAGANDE I
SAMARBETSPROJEKT ENSKILDA AVLOPP**

Sedan april 2018 pågår ett samarbetsprojekt mellan 11 kommuner och Ålands Vatten Ab för att ta fram ett gemensamt register för enskilda avlopp. Sedan uppstart har styrgruppen uppdaterat projektplanen med att även innefatta begränsad inventering i fält. Till projektets förfogande finns undertecknad projektkoordinator. Förberedelserna pågår för två projektresurser från AMS sysselsättningsstödsprogram samt en inventerande miljöinspektör. Projektresursernas anställning är budgeterat till max 6 månader. Anställningar och utförande av projektets huvuduppdrag är beroende av att en fysisk arbetsplats för de tre projektresurserna kan säkerställas. Miljöinspektören finansieras med projektets egna medel och behöver en ekonomisk huvudman bland någon av projektdeltagande kommuner. Ålands landskapsregering har gått in som ekonomisk huvudman för AMS-resurserna då det är förmånligare stödnivåer än ifall en kommun var sökande.

På uppdrag av projektets styrgrupp riktas härmed en förfrågan till Lemlands kommun gällande möjlighet att erbjuda fysisk arbetsplats till tre projektresurser samt ekonomiskt huvudmannaskap för projektets miljöinspektör enligt ansvarsfördelning nedan.

Ansvarsfördelning Miljöinspektör

- Lemlands kommun är ekonomisk huvudman med anställningsansvar
- Ålands Vatten ansvarar för arbetsledning och administration
- Lemlands kommun är fysisk arbetsplats

Ansvarsfördelning AMS-resurser

- Ålands landskapsregering är ekonomisk huvudman med anställningsansvar
- Ålands Vatten ansvarar för arbetsledning och administration
- Lemlands kommun är fysisk arbetsplats

rw as

- i samarbete med deltagande kommuner

Lemlands kommun

Projektuppstart och arbetsmetodik

Ekonomiskt huvudmannaskap och anställningsansvar för miljöinspektör innebär att kommunen anställer resurspersonen samt administrerar utbetalning av löner. När det ekonomiska huvudmannaskapet är fasstället faktureras samtliga projektdeltagare så att projektmedlen kan fördelas enligt budget. Projektkoordinator bistår i så stor utsträckning som möjligt administrativt arbete som underlättar kommunens roll som ekonomisk huvudman för miljöinspektören. Projektresurserna kan påbörja sitt arbete när utannonsering och lämpliga kandidater utsetts, med preliminär start september 2018 och avslut februari 2019. Urvalsprocessen av AMS-resurser är startad och intervjuer kommer hållas i början av augusti. Projektkoordinatör har förberett annonsering efter miljöinspektör vilket kan skickas ut vid ett positivt svar på förfrågan. Projektet har upptagna medel som kan användas för kontorsplatsens materialbehov mm. Praktiska detaljer kring upprättande av kontorsplats reds ut mellan projektkoordinatör och kommunen. Under en stor del av arbetstiden kommer projektresurserna jobba ut bland projektets deltagande kommuner. Projektkoordinatör står för arbetsledning och träffar projektresurserna en dag i veckan eller efter behov och har löpande kontakt. Styrgruppen kommer fortsätta träffas månatligen. För frågor och vidare kontakt hänvisas till undertecknad. Med hopp om positivt svar på förfrågan, med vänlig hälsning

Projektkoordinator

VA-utredare David Ståhlman
Ålands Vatten Ab
Tel. växel: +358 18 32 860
Direkt: +358 18 328 613
Mobil: +358 457 039964
e-mail: david.stahlman@vatten.ax

Bilagor

1. Projektplan

Projektplan

reviderad 04.07.2018

Kartläggning och register för enskilda avlopp

Bakgrund

Sedan lång tid har det funnits behov att bättre inventera och kartlägga enskilda avlopp. Projektet erbjuder en lösning på hur behovet kan mötas. Under arbetet med VA-planen för Åland år 2016-2017 har styrgruppen föreslagit att ett samarbete ska inledas mellan Ålands landskapsregering, kommunerna och Ålands Vatten Ab för att komma vidare med syfte att skapa ett enhetligt register för hela Åland.

Projektets innehåll

- Sammanställning av befintliga register och dokument om EA till ett enhetligt register.
- Kartläggning i fält av EA. Kan omfatta uppföljning av tidigare gjorda kartläggningar.
- Digitalisering av ovan nämnda sammanställningar och kartläggningar.

Tidsplan

Projekttiden har kortats ner från 12 månader till 10 månader pga att samtliga finansiärer som tillfrågats inte deltar. Projektstarten har flyttas från februari till april månad pga arbetet med VA-plan. Projektet kan förlängas ifall fler kommuner ansluter sig till projektet.

Start: 04-2018

Avslut: 02-2019

Huvudman och styrning av projektet

X kommun fungerar som huvudman för projektet. En styrgrupp med representanter för deltagande parter följer och leder projektet.

Finansiering och kostnadsfördelning

20 000 € Ålands Vatten Ab

26 600 € Kommunerna (exkl. Mariehamn) (2,30 €/inv)

46 600 € Disponibla medel

De olika stödnivåerna från AMS skiljer sig beroende på om LR eller en kommun är huvudman. Är en kommun huvudman minskar stödnivån med 21 500 € för 2 st AMS-resurser under 6 månader.

Ålands landskapsregering har därför gått med på att agera ekonomisk huvudman för AMS-resurserna så att projektet går att genomföra och inte belastas ekonomiskt.

Alternativ 1 arbetsgivare: Ålands landskapsregering

Resurser

2 st AMS-resurser 100 % (betalas av AMS)

6 månader, September 2018 - Februari 2019

Lämplig löneklass A17.

1 st miljöinspektör

6 månader, September 2018 - Februari 2019

Löneklass exempel A22 med 6 ålderstillägg, 3465 €

Inkl. sociala avgifter (x1,3) 4505 €/mån

4505 €/mån * 6 = 27030 €

1 st projektkoordinering 30 %

April 2018- Januari 2019

10 månader, Lön 3333 €/mån

Inkl. sociala avgifter (x1,3) 4333 €/mån

4333 €*0,3 = 1300 €/mån * 10 mån = 13000 €

Budget	gammal	ny
(exkl. AMS)		
Löner (88 %)	50 000 €	40 000 €
30 % koordinator 10 mån.		13 000 €
Miljöinspektör 6 mån.		27 000 €
GIS-licens	3 000 €	3 000 €
Inköpta tjänster (9 %)	5 000 €	4 800 €
Övrigt (3 %)	2 000 €	1 800 €
	60 000 €	46 600 €

Fördelning av arbetstid

Arbetstiden i projektet fördelas mellan de deltagande parterna i proportion till parternas insats.

Landskapsregeringens insats i form av AMS medel fördelas till kommunerna och Ålands vatten att fritt användas i arbetet, i proportion till respektive insats.

Konkret betyder det att en kommun som satsar 4 % av kommunernas och Ålands vattens sammanlagda finansiering också tilldelas 4 % av arbetstiden inom projektet.

Det betyder att alltså, om kostnadsfördelningen blir som ovan, kommunerna sammanlagt får utnyttja 2/3 av arbetstiden och Ålands vatten 1/3 av tiden.

Exempel på resursfördelning.

01.09.2018 - 28.02.2019 motsvara 6 månader med 127 arbetsdagar där två AMS-resurser och en inventerare jobbar heltid.

deltagare	finansiering	andel	127arbetsdagar/6mån	5 EA/dag
ÅV	20000	0,429	54,5	272
Finström	5800	0,124	15,8	79
Lemland	4500	0,097	12,3	61
Saltvik	4200	0,090	11,4	57
Hammarland	3500	0,075	9,5	48
Sund	2300	0,049	6,3	31
Eckerö	2100	0,045	5,7	29
Föglö	1300	0,028	3,5	18
Geta	1100	0,024	3,0	15
Lumparland	900	0,019	2,5	12
Kumlinge	700	0,015	1,9	10
Sottunga	200	0,004	0,5	3
	46600			

Vem bestämmer vad som ska göras?

Varje deltagande part/kommun bestämmer själv utgående från sina behov i vilken utsträckning arbete som görs ska fokusera på sammanställning av register, kartläggning i fält och/eller digitalisering.

Exempel 1:

Kommun A:s insats motsvarar arbete i 8 dagar heltid av anställda resurser. Kommunen väljer, efter dialog med projektkoordinatören, att 2 av dessa dagar satsas på att sammanställa befintliga register av kommunens enskilda avlopp i en sån form att det direkt går att införa

i ett gemensamt register med kart/GIS funktion. 2 dagar ägnas åt att i fält följa upp en tidigare genomförd (15 år gammal) kartläggning/enkät och resten, dvs 4 dagar, ägnas åt att kartlägga områden som tidigare inte kartlagts.

Exempel 2:

Kommun B:s insats motsvarar arbete i 3 dagar heltid av två projektanställda. Kommunen väljer, efter dialog med projektkoordinatörn, att all tid satsas på att kartlägga enskilda avlopp.

Fortsättning efter avslutat projekt

Upplägget av registret kommer vara kompatibelt med ADAM 2.0 som kommunerna i fortsättningen kommer registrera sina uppgifter i gällande handläggning av enskilda avlopp. Det gemensamma registret kan komma att användas som underlag inför kommande krav på ökad dokumentation i kommande Avfallslag FFS 646/2011.

Samarbetsprojekt Enskilda avlopp

Budget, Lemlands del

Löner inkl sociala	-27 000
Övriga kostnader	-4 800
Ersättning från ÅV	<u>31 800</u>
Summa	0

MV 15

Lemlands kommun

**BEFATTNINGSBESKRIVNING
MILJÖINSPEKTÖR**

Typ av befattning	Tidsbunden
Veckoarbetstid	36,75 h
Kollektivavtal	Tjänste- och arbetskollektivavtal för teknisk personal
Avtalspunkt	TS 5 01 01 014
Beslut	BMN 140 §, 21.8.2018
Anställare	Byggnads- och miljöinspektören
Närmaste förman	Projektkordinator Ståhlman
Kompetenskrav	Lämplig gymnasie- eller yrkesskoleutbildning. Förtrogenhet med enskilda avlopp, samt förvaltnings- arbete. Goda datakunskaper. Körkort och egen bil. Förmåga att presentera arbetet inför kunder och styrgrupp.

Uppgifts- och ansvarsområden:

- Planering av arbetet samt uppföljning
- Inventering och dokumentering av enskilda avlopp
- Leda personalen inom EA-projektet (2 personer)
- Redovisning av resultat
- Delta i styrgruppsmöten
- Kontakter med fastighetsägare

Handwritten signature

Byggnads- och miljönämnden
i Lemland & Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

SYNEPROTOKOLL

16.8.2018,
kl 15.30 – 15.50

Ärende; Nybyggnad av bostadshus och garage på Bergbo 2:5, Prästgården, Lemland.

Närvarande; Niklas Eriksson vik byggnadsinspektör
Mikael Holmström byggherre
Robert Eriksson, granne
Janna Eriksson, granne

1.

Formalia

Niklas Eriksson öppnade mötet
Niklas Eriksson utsågs till sekreterare
Protokollet delges grannarna

2.

Synens bakgrund

PBL 73 § Hörande av granne
Område med byggförbud enligt generalplan
Kallelse utsänd 6.8.2018

3.

Mötets syfte

Att berörda grannar skall få tilläggsinformation i ärendet och kunna uttala sig i saken.

4.

Presentation av byggnadsprojekt

Bostadshus
- 200 m² i ett plan
- Färgsättning, mörk grå träfasad och svart tak.
- Avstånd till rålinje 28/45 m
Garage
- 140 m² i ett plan
- Färgsättning, mörk grå träfasad och svart tak.
- Avstånd till rålinje 8/24 m

5.

Grannarnas åsikter

Robert och Janna Eriksson;
- VA anslutningarna ses över
- Önskan om att utrymme reserveras för parkering utanför fastighetens port

6.

Ärendets fortsatta behandling

Nämnden behandlar 21.8.2018.
Protokoll jämte besvärstilaga sänds till grannarna

Niklas Eriksson
Vik byggnadsinspektör/sekreterare

Johan Willstedt

Från: marianne.ketolainen@gmail.com
Skickat: den 15 augusti 2018 21:52
Till: Johan Willstedt
Ämne: Hänvisning till dagens samtal.

Hej!

Hänvisar till brevet från byggnads- och miljönämnden, samt samtalet med Er den 15.08-18 angående byggnadslovssökande för Fredrik Edlund.

Som jag i dag i telefonsamtalet sade, önskar jag att byggnaden flyttas lite framåt, bort från min rågräns. Därtill önskar jag, att dom två stora motoriserade fläktarna placeras så, att dom kommer på byggnadslovssökandes egen gårds sida, på detta vis blir ojudet och skramlet av dom motoriserade fläktarna mindre störande för oss!

Vi tillbringar en lång tid av året på vår fastighet. Naturens skönhet, lugn och tystnad betyder mycket för oss och vår fastighets trivsel och värde.

Tomtens trivsel och värde minskar betydligt, om två stora skramlande motoriserade fläktar placeras 5 meter från rågränsen.

Vänligen Marianne Ketolainen
Bocknäsvägen 153
22610 Lemland

Hem Fallgränden 6 B 17
01600 Vanda
Telefon 040 7044559

Lähetetty iPadista - Uusi sähköpostini on marianne.ketolainen@gmail.com

BILAGA TILL 145 §



Anhållan om att ändra plan för område

Jag skulle vilja anhålla om att få den nuvarande planen förändrad från fritidsfastighet med torrdass till en plan som tillåter mig att bygga bostadshus på området. Området är Bergbo RNr 6:30, Fastighetsbeteckning: 417-418-6-30 vid Mellanvik i Söderby, Lemland.



Figur 1. Bild över området tagen från kartplatsen

Med vänliga hälsningar Robin Mansén

Knalle92@Gmail.com

0405908783

Scheffersgränd 1 B13

22100 Mariehamn

Robin Mansén

**KV TALLKROKEN 3:44, tomt 2 i kv 4, Rörstorp LEMLAND,
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV LÄGENHETERNA**

Westergård 3:28 Lumparskogen, Bastvik 2:17 och lägenheterna 3:6. 3:27, 3:3

Begäran om ändring för del av byggnadsplan (om så kräves)

1. För att bereda plats för det garage med förråd som enl planen får uppföras önskar jag ändra den del av byggnadsplanen som berör fastigheten Tallkroken 3:44 i enlighet med bifogad situationsskiss.
2. Detalj-byggnadsplanen tänkes oförändrad fränsett de på skissen redovisade ändringar som innebär att hela byggnadsrutan, med smärre ändringar, förskjutes söderut i läge så att förgårdsmarken avstånd mot södra rågränsen ändras så att avståndet blir 4,0 meter. Befintlig byggrutas kanlinjer som utgår är överkryssade.
3. Avståndet från byggrutans västra kant blir 6 meter från västra rågången.
4. Mot byggrutans västra kant placeras garaget enl skiss och med sitt östra hörn mot byggrutans linje.

Motivering

Såvitt jag kan bedöma finns det ej någon annan lämplig plats för placeing av garaget.

Byggrutornas form och storlek är inte avvikande från de som redovisats på övriga tomter.

Jag önskar därför att denna smärre ändring kan behandlas som smärre avvikelse då allt sker inom tomten och det endast är smärre justeringar som önskas fastställas.

Om så ej är möjligt får jag inkomma med en ändrad detaljplan avs denna lägenhet, Tallkroken 3:44. Denna ändring syns obehövlig då den handlingen består av den befinliga detaljplanen med dess förutsättningar, kompletterad nmed ovanstående text.

Rörstorp 7 aug 2018

Med vänlig hälsning



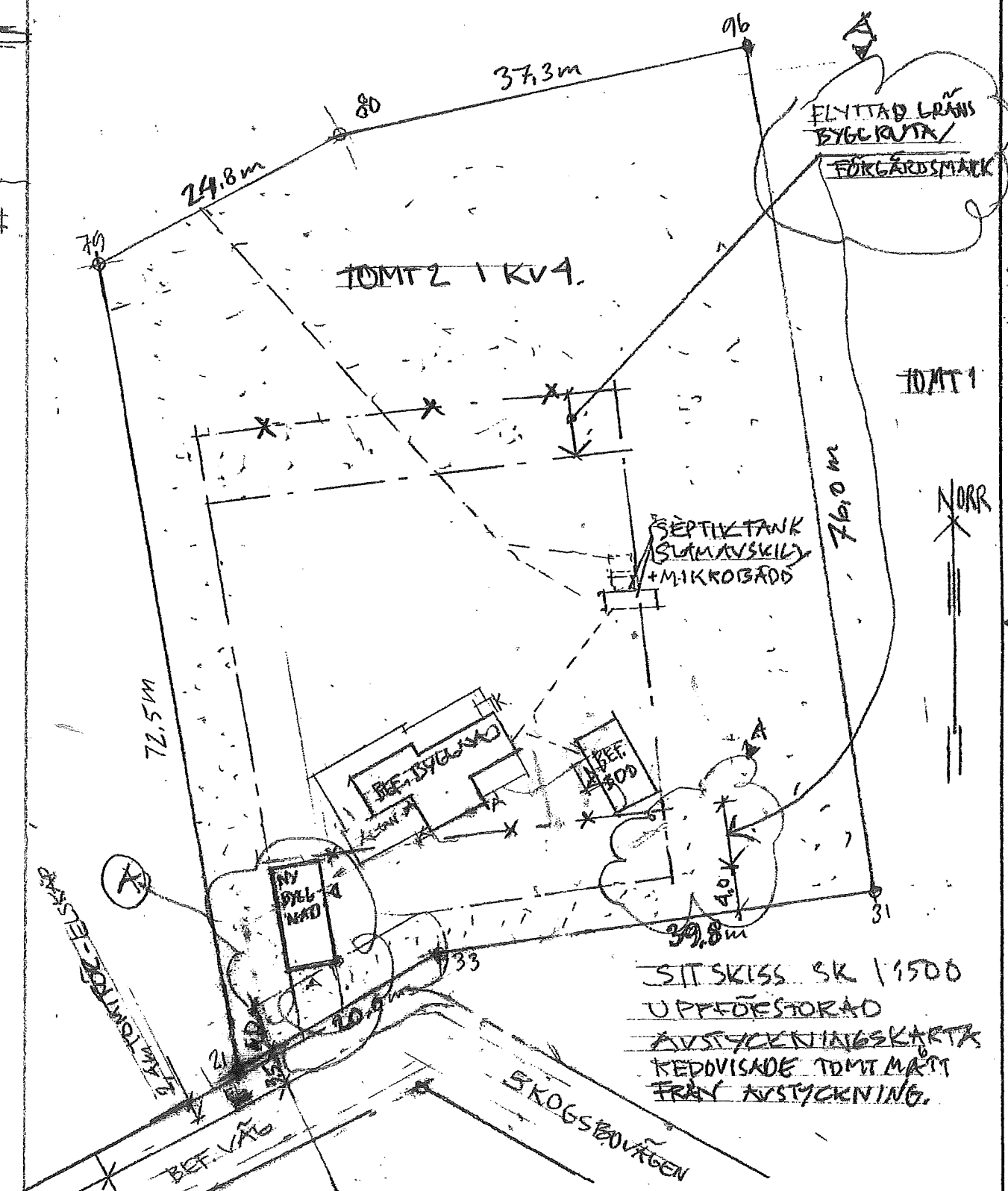
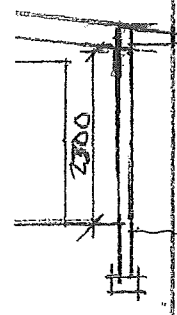
Agneta Almroth

//Jan Almroth

Skogsbovägen 2

226 10 Lemland

Bil 1, situationsskiss skala 1:500, ändringsförslag Tallkroken 3:44, Lemland

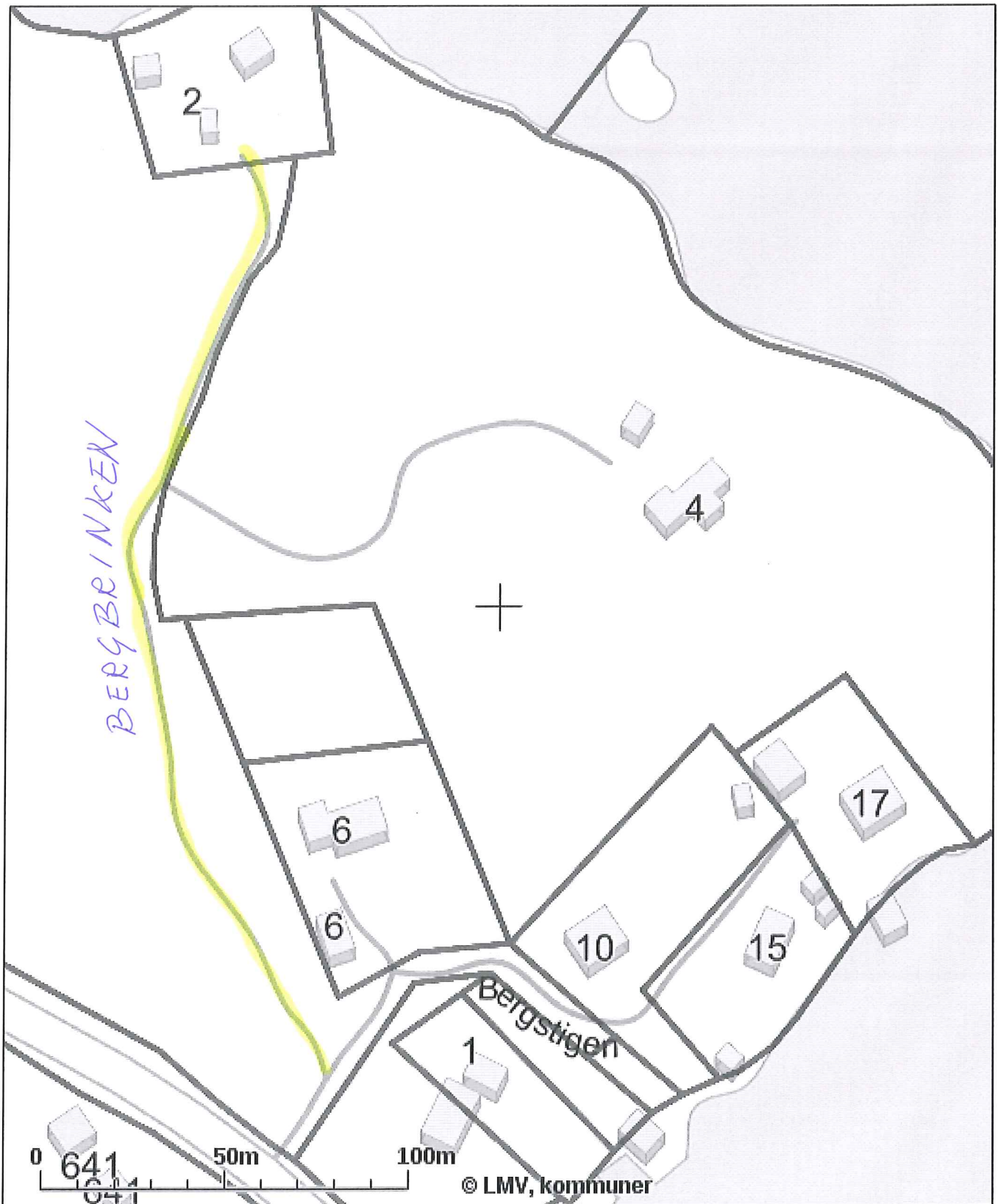


SIT SKISS SK 1/1500
 UPPFÖRESTORAD
 AVSTYCKNINGSKARTA
 REDOVISADE TOMTMÄTT
 FRÅN AVSTYCKNING.

KV TÄLLKROKEN 3; 44, LEMLAND
 TILLSYLLNAD AV GARAGE/FÖ
 SKOGSBOVÄGEN 2, ANETA ALMROTH
 FÖRESTORAD 1/5 2018 (SKS 7/8 2018/24
 SK 1/100 RIT JAN ALMROTH

MV BS

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6675491, E: 109660.5

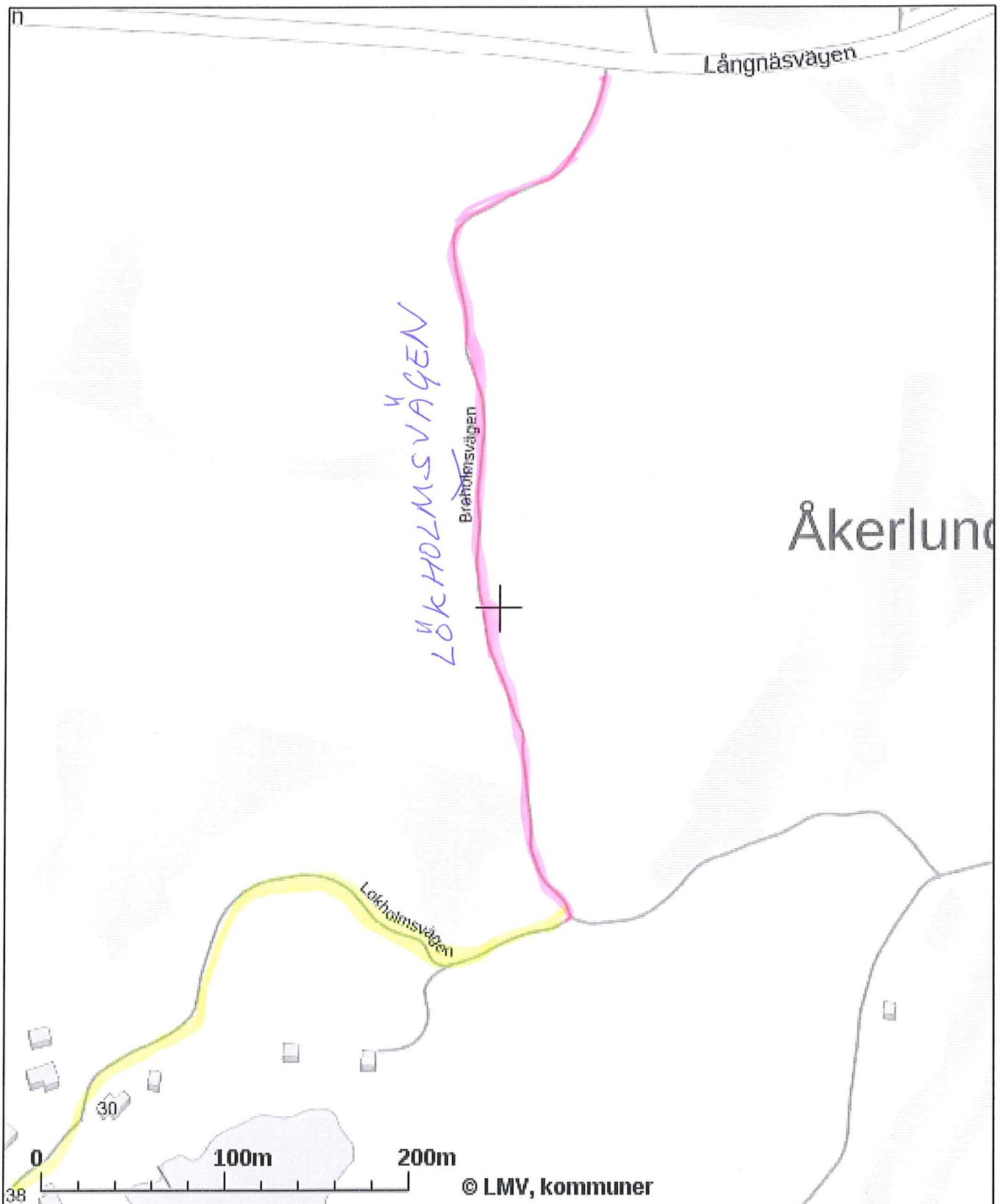
Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 16.08.2018.

MKS

FASTIGHETSDATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6679763, E: 125014

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 16.08.2018.

Handwritten signature