



Sammanträdestid	Tisdagen den 1.9.2020, kl 18.30 - 19.25	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta Scott Erica Wilhelms Jonas	
Föredragande	Sviberg Agneta, frånv. ----- Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	Andersson Roger, Le kommunstyrelse representant -----	
Paragrafer	§§134 - 143	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 1.9.2020 kl. 19.45
	Underskrifter	Matti Lindholm Erica Scott
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 7.9.2020
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 01.09.2020 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
134 § Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet	2
135 § Val av protokolljusterare	3
136 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
137 § Notberget 3:20 Nåtö bastubyggnad	5
138 § Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2021 samt ekonomiplanen för åren 2022-2023	6
- Budgetram 2021	9
139 § Avfallsplan för Lemlands kommun	10
140 § Norrbacka 1:51 Lemböte ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus	21
141 § Delgivningar	22
142 § Nämndens nästa sammanträde	23
143 § Mötets avslutande	25
Ändringssökande	26

Kallelse utfärdad den 27.8.2020.

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 27.8.2020. Protokollet finns till påseende från den 7.9.2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

134 §**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BMN 134 §
1.9.2020

Kallelsen är meddelat och utsänd torsdagen den 27.8.2020.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fem av sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

135 §**Val av protokolljusterare**BMN 135 §
1.9.2020

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Erica Scott.
Protokolljusteringen sker efter sammanträdet.

136 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 136 §
1.9.2020

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkänner den utsända föredragningslista 134 - 143 §§.

LE/498/2020

137 §**Notberget 3:20 Nåtö bastubyggnad**BMN 137 §
1.9.2020

Lars-Erik Blomkvist anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Notberget 3:20 på Nåtö.

Fastigheten är belägen på nordvästra Nåtö. Strandlinjens längd är ca 100 m.

Fastigheten är 6100 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus samt ekonomibygnader och bodar. Återstående byggnadsrätten är tillräcklig.

Tillståndsansökan gäller en bastu med rum om 10 m².

Byggnaden färgsätts med röd fasad och svart tak (likt huset intill).

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 6 meter. Avståndet till rålinjen är ca 8 meter.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 27.8.2020.

Grannarna har inte informerats i ärendet. Detta beaktande av byggnadens storlek samt placering.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Notberget 3:20 på Nåtö.

Byggnaden färgsätts med röd fasad och svart tak.

Byggnadens golv skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/469/2020

138 §**Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2021 samt ekonomiplanen för åren 2022-2023**KST 165 §
15.06.2020

Förslag till budgetdirektiv för uppgörande av budget 2021 och ekonomiplanför 2022 - 2023 har tagits fram. Direktiven för gemensam budget och ekonomiplan baseras på den fastställda budgeten för 2020. Nämnder och budgetansvariga ska på basen av kommunstyrelsens direktiv uppgöra egna budgetförslag jämte motiveringar. Budgetansvariga som önskar ekonomikansliets bistånd i budgetarbetet måste i god tid innan meddela ekonomikansliet så att tid finns att göra ett omsorgsfullt arbete. Ansvar för att vidtala ekonomikansliet för hjälp vilar på den budgetansvariga och inte på ekonomikansliets personal. Det ankommer på budgetansvarig att utgående från budgetdirektiven och den där i presenterade tidsplanen planera det egna arbetet och nämndens behandling av budgeten. Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig och presenterar budgetdirektiven samt ger en preliminär bild av den förväntade ekonomiska situationen utgående från föreslagna ramar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner de uppgjorda budgetdirektiven till nämnderna och budgetansvariga inför 2021 års budgetarbete. Budgetramen är uppgjordenligt nuvarande bibehållen servicenivå. Kommunstyrelsen beslutar att nämnder och budgetansvariga i samband med uppgörande av budgetförslag ska uppställa en konsekvensanalys avseende en minskning om 10 % av nettokostnaderna utgående från given ram. En mall för konsekvensanalysen tas fram av ekonomikansliet och skickas ut i samband med tabellen för sifferdelen vecka 28. Den sista inlämningsdagen gällande budgetmaterialet till ekonomikansliet är 25.9.2020. Budgetansvariga uppmanas att i god tid innan planerabudgetarbetet och nämndens behandling av budgetmaterialet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag. Budgetdirektiven inklusive bilagor bifogas protokollet.

BMN 138 §
1.9.2020

Kommunstyrelsen har alltså beslutat att nämnder och budgetansvariga i samband med uppgörande av budgetförslag ska uppställa en konsekvensanalys avseende en minskning om 10 % av nettokostnaderna utgående från given ram. Detta innebär för nämndens del en minskning om ca 8800 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Utgiftsanslagen minskas enligt följande;

	Ram	Budget	Diff
- Planläggning Le	20 490 €	12 490 €	8000 €
- Miljövård Le	3 920 €	3 120 €	800 €

Inbesparingen inom planläggningen torde innebära att nya kommunala planläggningsprojekt inte uppstartas under året.

Inbesparingen inom miljövården kan innebära att bidrag till miljöprojekt inte beviljas eller att egna nya miljöprojekt inte förverkligas.

Förslaget fick inget understöd.

Ordf. Olofssons beslutsförslag:

Utgiftsanslagen minskas enligt följande;

	Ram	Budget	Diff
- Planläggning Le	20 490 €	12 490 €	- 8000 €
- Avfallshantering Le inkomster			+ 800 €

Inbesparingen inom planläggningen torde innebära att nya kommunala planläggningsprojekt inte uppstartas under året.

Inbesparingen inom avfallshanteringen sker genom restriktivare behandling av avgiftsbefrielser.

Förslaget understöddes av Matti Lindholm och Jonas Wilhelms.

Erica Scotts beslutsförslag:

Utgiftsanslagen minskas enligt följande;

	Ram	Budget	Diff
- Planläggning Le	20 490 €	11 690 €	- 8800 €

Inbesparingen inom planläggningen torde innebära att nya kommunala

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

01.09.2020

planläggningsprojekt inte uppstartas under året.

Förslaget fick inget understöd.

BESLUT:

Nämnden omfattade ordf. Olofssons beslutsförslag.

Bilaga:

- Budgetram 2021

Bygg & miljö nämnden ext.utgifter	år 2011 bokslut	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 budget	år 2020 30.jun	år 2021 ram
Förvaltningen	62 640	58 284	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	112 392	67 921	112 392
Nämnden		9 966	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	7 808	5 564	7 808
Kansliet		48 318	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	104 584	62 357	104 584
Byggnadstillsyn	0	1 110	4 434	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	7 650	1 212	7 650
Lemland		795	3 874	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	6 300	804	6 300
Lumparland		315	560	292	0	394	60	1 937	918	1 350	408	1 350
Planläggning	24 657	18 444	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	13 260	0	23 260
Lemland	24 657	16 046	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	10 490	0	20 490
Lumparland		2 398	3 648	4 417	2 561	952	232	245	2 166	2 770	0	2 770
Summa utg;	87 297	77 838	129 633	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	133 302	69 133	143 302
Avfallshantering	272 121	269 169	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	280 750	130 384	280 750
B:böle mott.stat		89 146	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	96 170	58 508	96 170
Haddnäs fd deponi		960	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 550	842	1 550
Kom.verksamhet		176 867	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	180 380	69 811	180 380
Krogstad fd deponi		2 196	4 096	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	2 650	1 223	2 650
Jord- och skogsbruk	1 331	3 252	934	565	2 044	476	3 457	5 969	290	3 185	5 845	3 185
Jordbruksmark	0	0	461	91	1 295	0	0	0	0	300	0	300
Skogsbruksmark	1 331	3 252	473	474	749	476	3 457	5 969	290	2 885	5 845	2 885
Miljövård	2 467	2 977	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	29 715	2 420	2 584	5 420
Lemland	2 467	2 592	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	920	1 979	3 920
Lumparland		385	392	513	416	498	485	181	665	1 500	605	1 500
Projekt EA								9 945	25 577	0	0	0
UTG. TOTALT;	363 216	353 236	424 145	423 975	485 456	419 533	425 659	441 638	468 389	419 657	207 946	432 657
	29 506	-9 980	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	26 751	-21 981	-260 443	
	8,8 %	-2,7 %	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	6,1 %	-5,0 %	-55,6 %	

LE/358/2019

139 §**Avfallsplan för Lemlands kommun**BMN 79 §
18.6.2019

Landskapsregeringen har den 22.5.2019 beslutat begära in reviderade avfallsplaner av kommunerna/Mise som överensstämmer med stadgandena i den finska avfallslagen.

Fr o m 1.1.2019 gäller den finska avfallslagen (FFS 646/2011) på Åland. Denna lag ersätter den tidigare åländska renhållningslagen.

Landskapsregeringen önskar de reviderade avfallsplanerna sig tillhanda senast den 30.11.2019.

Enligt lagens 34 och 35 §§ ska kommunen ordna fastighetsvis avfallstransport. Fastighetsvis hämtning innebär alltså i praktiken flerfacks kärl eftersom det finns krav på återvinning på de flesta slags hushållsavfall.

Kommunen kan besluta att inte ordna fastighetsvis avfallshämtning om kommunikationerna är besvärliga eller avfallsinnehavarna få.

Kommunen kan också besluta om att låta fastighetsägaren själv avtala om fastighetsvis hämtning av en av kommunen godkänd entreprenör.

Detta innebär att Lemlands kommun borde;

- Göra upp en avfallsplan och -bestämmelser utifrån fastighetsvis hämtning
- Fatta beslut om vilka områden som undantas från fastighetsvis hämtning (i huvudsak holmarna utan bilväg)
- Upphandla sophämtning i kommunen
- Ordna insamlingsplatser för holmboendes (de fritidsboendes) avfall
- Skaffa avfallskärl till kommuninnevånarna
- Lägga ner det nuvarande insamlingssystemet med återvinningstationer (i huvudsak)

Alternativet är att söka medlemskap i kommunförbundet Ålands miljöservice MISE som redan rätt långt anpassat avfallshanteringen i medlemskommunerna till den nya lagens krav.

Ett medlemskap i MISE skulle ha bl a följande konsekvenser;

- Avfallsverksamheten blir helt och hållet avgiftsfinansierad

-
- Mises avfallsplan gäller i Lemland;
 - Mise har ensamrätt på avfallshanteringen
 - källsortering och flerfackskärl för flertalet av de fast bosatta i kommunen (Mises kärl)
 - ett fåtal fast bosatta samt flertalet fritidshusägare är hänvisade till ett fåtal återvinningsstationer
 - flerbostadshus samt offentliga- och privata inrättningar inkluderas i hämtningssystemet
 - Mise sköter upphandlingar, tillsyn, samt rådgivning inom avfallshanteringen
 - Mises avfallsavgifter gäller, uppbärs av Mise
 - Risk finns att servicen vid Bengtsböle ÅVC försämras, ersätts troligen med Svinryggen ÅVC samt mobil ÅVC.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden beslutar efterhöra hos kommunstyrelsen i Lemland huruvida nämnden skall uppgöra en reviderad avfallsplan för kommunen utifrån att kommunen även i framtiden sköter avfallshanteringen i egen regi, eller avser kommunen eventuellt ansluta sig till kommunförbundet Mise, vilket betyder att Lemland inte behöver någon egen avfallshanteringsplan?

Gun Holmströms förslag:

Beslutsförslaget kompletteras med följande;

Nämnden förordar inte anslutning till MISE i detta skede. Detta betyder att behovet av egen avfallsplan kvarstår.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag med Gun Holmströms tillägg.

Kst 151 §
19.08.2019

Kommunstyrelsen noterar att BMN framöver bör förtydliga sina beslut i jämförelse med ovan.

Byggnads- och miljöinspektören har kallats att närvara och informera i ärendet.

Kommunstyrelsen noterar den Åländska lagstiftningen Landskapslag (2018:83) om tillämpning av rikets avfallslag,

<https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/201883>

Genom ovannämnda lag gäller till övriga delar fr o m 1.1.2019 rikets avfallslag (FFS 646/2011) på Åland,
<https://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/2011/20110646>

Denna lag ersätter således till större delar den tidigare åländska renhållningslagen.

Denna fråga kan vara av bredare politiskt intresse. Lemlands kommun har av princip alltid följt med hur Mise utvecklat verksamheten. Såväl för- och nackdelar finns i grova drag redogjorda i BMN:s beredning ovan. I och med ett eventuellt medlemskap i Mise uppstår inga löpande driftskostnader för kommunen i jämförelse med dagsläget. Frågeställningen gällande ett eventuellt medlemskap i Mise skall framförallt ses ur ett kundperspektiv. Likaså även huruvida den centrala mottagningsstationen i Bengtsböle kan bibehållas vid ett eventuellt medlemskap i Mise. Med hänvisning till renhållningsservicens upplägg idag så är sannolikt ett medlemskap i Mise en mindre omställning för Järsö-Nåtö, där servicenivån gällande central mottagningsstation kanske bibehålls. Medlemskap i Mise innebär gårdsvis hämtning i flerfacks kärn.

Om renhållningsverksamheten skall övergå som köptjänst till Mise bör byggnads- och miljönämnden dessförinnan analysera det nuvarande och framtida personalbehovet. Man bör även beakta de upparbetade backupfunktionerna som finns inom olika delområden mellan tekniska kansliet och byggnadskansliet. De sedan tidigare bortarbetade sårbarheterna i byggnads- och tekniska sektorns totala resurs i organisationen får ej återskapas. Ett eventuellt beslut om att ingå grundavtal med Mise bör föregås av en värdering av det sistnämnda. Likaså skall det i ett slutligt avgörande av kommunen invägas värdet av att behålla eller förlora den centrala återvinningsstationen i Bengtsböle som servicepunkt för både Lemland och Lumparlands kommuner.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av byggnads- och miljöinspektörens information och BMN:s beslut ovan. Kommunstyrelsen uppmanar byggnads- och miljönämnden att framöver uppgöra förslag och beslut enligt kommunens förvaltningsstadga och kutym för beslutsformulering.

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och **avger ett förslag inför fullmäktige** huruvida kommunen eventuellt ska ansluta sig till kommunförbundet MISE, vilket betyder att Lemland inte behöver någon avfallsplan, eller fortsätta med avfallshanteringsverksamhet i kommunens egen regi, vilket innebär att ett behov av att revidera avfallsplanen kvarstår.

Byggnads- och miljönämnden uppmanas att vidta åtgärder i enlighet med ovan, beroende på fullmäktiges beslut.

BESLUT:

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt är närvarande och informerar i ärendet.

Ärendet återremitteras för att utreda kostnader för kommuninvånarna i MISE-systemet samt kostnaderna för fastighetsnära hämtning av annan entreprenör samt för att hålla diskussion med MISE.

Kommunstyrelsens vice ordförande Conny Rosenberg anländer under behandlingen av denna paragraf, kl 19.30.

KST 185 §
09.09.2019

Ett möte med MISE (Ålands Miljöservice kf) har ägt rum den 2 september 2019 vartill kommunstyrelsen, kommunfullmäktiges presidium, kommundirektören och byggnads- och miljöinspektören hade inbjudits. Under mötet framhöll kommunens representanter villkoret att Bengtsböle ÅVC kvarstår enligt nuvarande upplägg eller eventuellt utökat för övriga MISE-kommuner.

Till beredningen bifogas en av byggnads- och miljöinspektören gjord jämförelse av avfallsavgifter i enlighet med kommunstyrelsens begäran ovan.

Ett medlemskap i MISE innebär att kommunen ska erlagga ett grundkapital om 5,45 euro/invånare, d v s ca 11 000 euro.

Om kommunen inom oktober månad beslutar att anhålla om medlemskap i MISE kan renhållningsverksamheten övergå i MISE:s regi från och med den 1 januari 2021. Ett medlemskap i MISE medför utökad service för flertalet fast bosatta. I bokslutet för år 2018 utgjorde kommunens externa nettoutgifter för verksamheten 5 815 euro. Beaktas interna nettokostnader och avskrivningar blir nettoutgifterna 49 718 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att Lemlands kommun anhåller om medlemskap i Ålands Miljöservice kf. Detta under förutsättning att ett avtal gällande Bengtsböle ÅVC upprättas så att den verksamheten bibehålls i Ålands Miljöservice:s regi tidsbestämt alternativt så länge kommunen är medlem i MISE.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE 75 §
18.09.2019

BESLUT:

Ärendet återremitteras för att utreda av juridisk sakkunnig huruvida kommunen kan fortsätta med nuvarande system eller inte enligt lagen samt för att efterhöra hur övriga icke MISE-kommuner hanterar de i lagen ställda kraven om gårdsvis hämtning.

KST 238 §
21.10.2019

Kommunstyrelsen tar del av utlåtanden från Ålands landskapsregering, byråchef Helena Blomqvist, brev Nr 163 S4 av den 4 oktober 2019 samt från Juridisk byrå Chr. Jansson, av den 8 oktober 2019.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att Lemlands kommun anholder om medlemskap i Ålands Miljöservice kf. Detta under förutsättning att ett avtal gällande Bengtsböle ÅVC upprättas så att den verksamheten bibehålls i Ålands Miljöservice:s regi tidsbestämt alternativt så länge kommunen är medlem i MISE.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE 102 §
30.10.2019

BESLUT:

Ålands Miljöservice kf:s verksamhetsledare Sofie Dahlsten och styrelseordföranden Stig Mattsson har bjudits in till sammanträdet.

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att ärendet återremitteras för att få fram ett avtalsförslag med MISE gällande Bengtsböle återvinningscentral samt efterhöra hur övriga icke MISE-kommuner planerar att hantera den nya lagen.

Kst 310 §
16.12.2019

Kommunstyrelsen har emottagit ett förslag till hyresavtal mellan MISE och Lemlands kommun gällande Bengtsböle centrala återvinningsstation.

Avtalsförslaget är ett första utkast.

Kommunstyrelsen bör ge vägledning för fortsatta förhandlingar i ärendet. Kommunstyrelsen konstaterar att avskrivningarna för verksamhetsområdet ligger på över 6.000 euro årligen (notering senaste bokslut 2018 och budget 2019). Merparten av avskrivningarna härrör från kommunens investeringar i Bengtsböle ÅVC.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att avge följande ställningstagande gällande avtalsförslaget till MISE:

Det bör övervägas huruvida förslaget till avtal bör benämnas som arrendeavtal eller legoavtal och därmed även arrendator och arrendegivare eller legotagare legogivare som parter i samstämmighet med jordlegolagen.

Jordlegolagens §§10-11 bör mera beaktas i avtalsförslaget.

Kommunstyrelsen beslutar att minimiersättningen för ett arrende eller legoavtal gällande Bengtsböle centrala återvinningsstation är 6.500 euro per år (exkl moms) för byggnader och området som är föremål för avtalet. Hyran, arrendet skall fördelas i minst en rat per år, förslagsvis 1 juni årligen och indexjusteras en gång per år. Detta med motivering om att Lemlands kommun enligt avtalsförslaget belastas av avskrivningar och för området och byggnader samt försäkringar på byggnaderna.

Ansvar för tillfartsvägar och plogning av området ombesörjs av hyresgästen, legotagaren. Likaså alla löpande kostnader för VA och el. Större underhåll av stängsel och huvudbyggnader ansvarar hyresvärden legogivaren för. Mindre flyttbara byggnader som behövs för verksamheten (vilka ej kräver bygglov) kan vid behov anläggas av hyresgästen, legotagaren under tiden för avtalets giltighet.

Lösöret i befintliga byggnader skall ingå och regleras i avtalet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

Bilagor:

Utlåtande från Ålands landskapsregering: Frågor om kommunal avfallshantering.

Utlåtande från Juridisk byrå Ch. Jansson, rörande frågan om Lemlands kommun på grund av ny lagstiftning är skyldig att ändra sitt renhållningssystem.

Hyesavtal för plats för mottagning och omlastning av avfall.

KST 148 §
01.06.2020

Kommunens framtida avfallshantering är en komplex fråga som har hanterats i fler omgångar genom åren. I maj 2019 har Ålands landskapsregering begärt in reviderade avfallsplaner från kommunerna med anledning av landskapslag (ÅFS 2018/83) om tillämpning av rikets avfallslag, vilken medför att den finska avfallslagen (FFS 646/2011) gäller på Åland sedan 1.1.2019. Avfallslagen ersätter således den tidigare åländska renhållningslagen.

Lemlands kommun har ännu inte valt väg för den framtida avfallshanteringen och därmed har kommunen inte heller antagit en ny avfallsplan, även om byggnads- och miljönämnden genom § 31/25.2.2020 har fört ett förslag till avfallsplan vidare till kommunstyrelsen för behandling. Kommunstyrelsen har därefter genom § 82/6.4.2020 beslutat att förhandlingarna med kommunalförbundet Ålands miljöservice (Mise) bör fortskrida så att kommunfullmäktige har möjlighet att under våren fatta beslut om kommunen ska anhålla om medlemskap i Mise. Kommunstyrelsen har genom samma beslut beslutat anhållit hos Ålands landskapsregering om anstånd med att lämna in den reviderade avfallsplanen till 31.8.2020. Ålands landskapsregering har 28.4.2020 beviljat anstånd i enlighet med anhållan.

Kommundirektören har sammanställt en promemoria avseende avfallshanteringen i Lemlands kommun för att samla svaren på de största frågorna. Till promemorian hör sex stycken bilagor som ger utförligare information i ärendet. Promemorian inklusive bilagor bifogas ärendet.

Den största frågan som uppstår avseende Lemlands kommuns avfallshantering är om nuvarande avfallshanteringssystem tillåts enligt avfallslagen eller om kommunen måste förändra avfallshanteringen på något sätt och i så fall på vilket sätt.

Med hänvisning till den juridiska utredningen som framkommer i promemorian kan det således konstateras att de åländska förarbetena till viss del medger ett mer omfattande undantag från huvudregeln om fastighetsvis avfallshämtning så att en hel kommuns område kan undantas, men kravet är fortsättningsvis att även villkoren i övrigt i 35 § 4 mom.

måste uppfyllas. Det vill säga att kommunikationerna för det undantagna området är besvärliga, att avfallsinnehavarna i det undantagna området är få eller att mängden avfall som behöver transporteras är liten i det undantagna området samt att transporten inte anses vara nödvändig av miljö- eller hälsoskäl. Att med stöd av detta undanta hela Lemlands kommuns område från fastighetsvis avfallshämtning torde vara att läsa in alldeles för mycket i undantagets tillämpning och det ter sig mycket främmande att med stöd av detta motivera ett undantag för hela Lemlands kommun på basen av antingen besvärliga kommunikationer, få avfallsinnehavare eller liten mängd avfall. Lemlands kommun har tätbebyggda bostadsområden, goda kommunikationer till stora delar av kommunens område samt i stor utsträckning koncentrerade bostadsområden med flera fastigheter.

Alternativen för avfallshanteringen i Lemlands kommun är utgående från detta något av följande huvudalternativ:

I. Fastighetsvis avfallshämtning som kommunalt anordnad avfallstransport (36 §)

- Med undantag för sådana områden där kommunikationerna är besvärliga, avfallsinnehavarna är få eller mängden avfall som behöver transporteras är liten (35 § 4 mom.)

II. Fastighetsvis avfallshämtning som avfallstransport som fastighetsinnehavaren ordnar (37 §)

- Med undantag för sådana områden där kommunikationerna är besvärliga, avfallsinnehavarna är få eller mängden avfall som behöver transporteras är liten (35 § 4 mom.)

III. Medlemskap i kommunalförbundet Mise för hantering av avfall för kommunens räkning

För att uppfylla lagens krav om fastighetsvis avfallshämtning i huvudsak är sammantaget förvaltningens bedömning att medlemskap i kommunalförbundet Mise är det alternativ som lämpar sig bäst för Lemlands kommun.

Byggnads- och miljöinspektören är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för kommunfullmäktige** att Lemlands kommun anhåller om medlemskap i Ålands Miljöservice k.f. (Mise). Detta under förutsättning att det upprättade avtalsförslaget gällande Bengtsböle återvinningscentral vid ett medlemskap i Mise slutligt utformas och ingås så att den verksamheten bibehålls i Mises regi så länge kommunen är medlem i Mise.

BESLUT:

Ärendet återremitteras till byggnads- och miljönämnden för att uppdatera kommunens avfallsplan och att beakta följande:

- Fortsatt möjlighet för hushållen att kompostera själva
- Återvinningsstationerna blir kvar som tidigare
- Bengtsböle ÅVC blir kvar som tidigare
- Dispositionen av planen ska följa den nya lagen
- Anlitande av extern konsult vid behov
- Ge hushållen möjlighet att välja gårdsvis hämtning enligt 37 § Avfallslagen

BMN 139 §
1.9.2020

Kommunens skyldigheter

Kommunen är skyldig att ordna hanteringen av avfall från;

- 1) Stadigvarande bostäder, fritidshus od.
- 2) Kommunens förvaltnings- och serviceverksamhet
- 3) Affärslokaler

Kommunen ordnar dessutom mottagning av farligt avfall från boende samt från jord- och skogsbruk (i måttliga mängder).

(Ur Avf L 32 §)

Kvalitetskrav;

- 1) Fastighetsvis avfallstransport står till förfogande efter behov
- 2) Det skall finnas mottagningsplatser för farligt avfall
- 3) Tillräckligt mångsidiga avfallshanteringstjänster
- 4) Avfallsinsamling och -transporter ordnas så att de motsvarar avfallets mängd och beskaffenhet
- 5) Det ges tillräcklig information

(Ur Avf L 34 §)

Transport av avfall skall ordnas som kommunalt ordnad avfallstransport eller ordnad av avfallsinnehavaren

Kommunen kan besluta att fastighetsvis avfallstransport inte ordnas i ett område där kommunikationerna är besvärliga, avfallsinnehavarna är få eller mängden avfall liten.

(Ur Avf L 35 §)

Kommunen skall ordna fastighetsvis avfallstransport om inte något annat följer av 37 § (avfallstransport fastighetsägaren ordnar) eller 41 § (fastighetsvis avfallstransport eller områdesvis mottagningsplats)

(Ur Avf L 36 §)

Kommunen kan besluta att fastighetsvis avfallstransport ordnas i kommunen eller en del av kommunen så att fastighetsinnehavaren avtalar om den med avfallstransportör.

(Ur Avf L 37 §)

Innan kommunen fattar beslut som avses i 35 § 4 mom. (fastighetsvis avfallstransport inte ordnas) eller 37 § (avfallstransport ordnas i kommunen eller en del av kommunen så att fastighetsinnehavaren avtalar om den med avfalls-transportör) ska alla som berörs få uttala sig.

(Ur Avf L 38 §)

Fastighetsinnehavaren ska ordna en mottagningsplats för insamling av avfall som omfattas av fastighetsvis avfallstransport. Mottagningsplatsen kan ordnas gemensamt med en eller flera andra fastigheter.

(Ur Avf L 40 §)

Kommunen kan på ansökan av avfallsinnehavaren besluta att hanteringen av avfall som avses i 32 § 1 mom 2 p. (kommunens förvaltnings- och serviceverksamhet) med avvikelse från vad som föreskrivs i 41 § (stor avfallsproducent) får ordnas i enlighet med 4 kap om detta som helhet beaktat är befogat för ordnande av fastighetens avfallshantering...

(Ur Avf L 42 §)

Tanken är att avfallsinsamlingssystemet i Lemland även i framtiden skulle fungera ungefär som i dag. Kommunen skulle tillhandahålla återvinningsstationer samt återvinningscentral. För fastighetsägarna skulle det vara möjligt att avtala om hämtning av hushållsavfall vid fastigheten.

Entreprenörer som ämnar erbjuda hämtning av hushållsavfall vid fastigheten skulle anmäla detta till kommunen. Dessa entreprenörer skulle också årligen rapportera insamlade avfallsmängder till kommunen.

Slamtömningen skulle i framtiden fungera ungefär som idag. Entreprenörer som ämnar erbjuda slamtömning från fastigheter skulle dock anmäla detta till kommunen. Dessa entreprenörer skulle också rapportera till kommunen om tömda brunnar och tankar på fastigheter.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige i Lemland fattar följande beslut;

Lemlands kommun avser inte ordna insamling av hushållsavfall från respektive fastighet i enlighet med avfallslagens 32 §.

Hushållsavfall från bostads- och fritidshus i Lemland insamlas normalt vid

gemensamma återvinningsstationer. Detta gäller såväl fastigheter med bilväg som fastigheter utan bilväg. Hushållsavfall från förvaltnings- och servicefastigheter samt specialverksamheter insamlas även det i huvudsak vid gemensamma återvinningsstationer.

Beslutet motiveras med att;

- kommunen i huvudsak är glest bebodd och mängden avfall liten.
 - till kommunen hör också en betydande skärgård med besvärliga kommunikationer.
 - ungefär hälften av de bebodda fastigheterna i kommunen är fritidshus (ca 800)
 - systemet med återvinningsstationer är inarbetat och accepterat
 - de avfallsfraktioner som insamlas vid återvinningsstationerna är väl sorterade
- (jmf Avf L 35 §)

Den som vill kommer dock att frivilligt få avtala om hämtning av avfall från fastigheten i enlighet med Avf L 42 §.

Lemlands kommun avser inte ordna slamtömning från fastigheter i enlighet med avfallslagens 32 §.

Slamtömningen avses även i fortsättningen tillhandahållas av privata entreprenörer.

Beslutet motiveras med att;

- kommunen i huvudsak är glest bebodd och mängden avfall liten.
 - systemet med privata entreprenörer som tömmer slam är inarbetat och accepterat
 - entreprenörer som ämnar erbjuda slamtömning från fastigheter skall anmäla detta till kommunen. Dessa entreprenörer skall också till kommunen rapportera om tömda brunnar och tankar på fastigheter.
- (jmf Avf L 35 §)

Förslaget till beslut meddelas fastighetsägare och -innehavare i kommunen i enlighet med gällande lagstiftning angående kommunala meddelanden.

På detta sätt säkerställs att samtliga berörda har möjlighet att uttala sig i ärendet innan beslut fattas i enlighet med Avf L 38 §.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/500/2020

140 § **Norrbacka 1:51 Lemböte ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus**BMN 140 §
1.9.2020

Marina Koskinen-Juma anholder om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Norrbacka 1:51 i Lemböte. Hon motiverar sin anhållan med;

- att fritidshuset inte kan utnyttjas p g a husets fortsatt dåliga skick

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter befria Marina Koskinen-Juma från renhållningsavgift för år 2020 för fritidshuset på fastigheten Norrbacka 1:51 i Lemböte på villkor att byggnaden inte används för övernattnig under år 2020.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

141 §**Delgivningar**BNM 141 §
1.9.2020

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Tomt 1 kv 13, 1:28, Bengtsböle, tillbyggnad bostadshus
- Solbacken 3:54, Lumpo, bastubyggnad
- Solskär 3:89, Flaka, enskild avloppsanläggning

Övrigt;

- HFD 20.8.2020, Begäran om utlåtande ang. besvär över FD beslut 18.6.2020 (Vägbank till Junkholm)

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

BESLUT:Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag.

142 § Nämndens nästa sammanträdeBMN 33 §
25.2.2020**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2020;

Våren

- 17.3
- 21.4
- 19.5
- 16.6

Hösten

- 18.8
- 15.9
- 20.10
- 17.11
- 15.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

01.09.2020

BMN 72 §
21.4.2020

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Sammanträdenas starttid ändras så att de börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

BMN 142 §
1.9.2020

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde hålls tisdagen den 15.9.2020 kl 18.30 på kommungården i Söderby.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

01.09.2020

143 §

Mötets avslutande

BMN 143 §
1.9.2020

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 19.25.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 138 - 139, 141 - 143

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 134 - 136, 140

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 134 - 136, 140

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 137

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.