
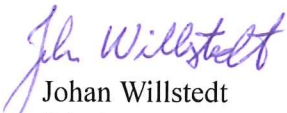







Sammanträdestid	Tisdagen den 19.06.2018, kl 19.00 - 21.05	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Söderström Kenth, vice ordförande Beckman Torolf Holmström Gun Sundholm Kirsi Nylund Lenita -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	Eriksson Niklas, kommuntekniker -----	
Paragrafer	§§ 92 - 118	
Underskrifter	 Matti Lindholm Ordförande  Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 19.06.2018 kl. 21.30
	Underskrifter	 Gun Holmström  Lenita Nylund
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 21.06.2018
	Intygar	 Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 19.06.2018 kl. 19:00  
 Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

## Ärenden

Kallelse utfärdad .....	1
92 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet .....	2
93 § Val av protokolljusterare .....	3
94 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	4
95 § Oddan 1:43 i Svinö Bastubyggnad .....	5
96 § Dammbro 3:76 i Granboda Bostadshus .....	7
97 § Uddens 2:82 i Västerånga Bostadshus .....	9
98 § Ängsvik 2:81 i Lemböte Båthus .....	11
99 § Ängsvik 2:81 i Lemböte Bastubyggnad .....	14
100 § Del av Axelsberg 1:78 i Nåtö Bastubyggnad .....	15
101 § Stegskär 1:47 i Stackskär Fritidshus .....	17
102 § Generalplan förslag till ändring för den sk Lelökstomten i Bengtsböle .....	20
103 § Detaljplan förslag till ändring av den sk Lelökstomten i Bengtsböle > .....	22
104 § Återvinningsstation Söderby Öjen .....	24
105 § Broholmsvägen/Lökholmsvägen ändring av vägnamn i Svinö .....	25
106 § Förslag på nytt vägnamn på Bergö .....	26
107 § Tallkroken 3:44 i Rörstorp Anhållan om avvikelse från detaljplan .....	27
108 § Kvarter 4106 Tomt 1 Förhandsbesked .....	29
109 § Harbergs 4:47 i Hellestorp ändring av renhållningsavgift för fritidshus .....	31
110 § Björknäs 7:38 i Flaka Ändring av renhållningsavgift för fritidshus .....	32
111 § Mallorka 1:9 i Knutsboda Ändrad renhållningsavgift .....	33
112 § Rosenlund 1:5 i Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus .....	34
113 § Strandberga 1:26 i Hellestorp by Ändrad Renhållningsavgift för 2018 för fritidshus .....	35
114 § Norrbacka 1:51 i Lemböte Ändring av renhållningsavgift för fritidshus .....	36
115 § BMN Budgetuppföljning per 30.4.2018 .....	37
116 § Delgivningar .....	38
117 § Nämndens nästa sammanträde .....	39
118 § Mötets avslutande .....	41
Ändringssökande .....	42

Sammanträdesdatum

19.06.2018

Organ

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Nummer

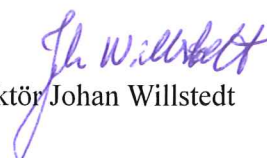
7/2018

Kallelse utfärdad den

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 14.6. Protokollet finns till påseende från den 21.6.2018 på kommunens elektroniska anslagstavla.



Ordförande Matti Lindholm



Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,  
byggnads- och miljöinspektör

---

92 §

**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BMN 92 §  
19.6.2018

Sammanträdeskallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och meddelad den 14.6.2018.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

**BESLUT:**

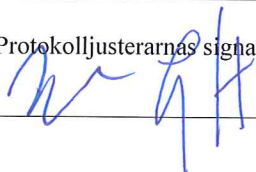
Närvarande var samtliga sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---



## 93 §

**Val av protokolljusterare**BMN 93 §  
19.6.2018

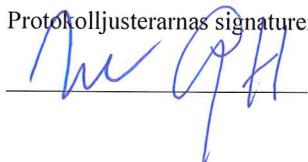
Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Gun Holmström och Lenita Nylund.  
Protokolljusteringen äger rum tisdagen den 19.6.2018 kl 21.30.

-----

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

94 §

**Godkännande av föredragningslistan**

BMN 94 §  
19.6.2018

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

**BESLUT:**

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 92 - 118 §§.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

---

LE/114/2018

## 95 §

**Oddan 1:43 i Svinö Bastubyggnad**BMN 95 §  
19.6.2018

Ann-Sofi Petjus anhåller om bygglov för en strandbastu om 7 m<sup>2</sup> på fastigheten Oddan 1:43 på stora Tistronholmen i Svinö by.

Fastigheten i fråga är 8,86 ha och är tidigare bebyggd med ett fritidshus om 57 m<sup>2</sup>. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Nybyggnadens avstånd till strandlinjen är 5 meter, samt till rålinjer tillräckligt.

Byggnaden förses med grå träfasad samt svart tak.

Byggnadsinspektören har besökt platsen juni 2017.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Att informera grannen i detta fall bör anses uppenbart onödigt.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m<sup>2</sup> uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter.

I närheten av byggnadsplatsen finns ett havsörnbö. Örnbon är skyddade enligt LL och LF om naturvård.

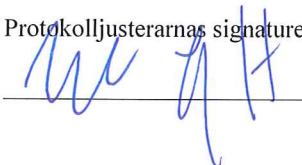
Miljöbyrån vid landskapsregeringen har den 11.5. (Utlåtande 86 S4) konstaterat att byggande av den aktuella bastun på föreslagen plats är möjlig.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att platsen i fråga är lämplig för byggnaden.

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för bastu på fastigheten Oddan 1:43 på stora Tistronholmen i Svinö by.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

---

Bastun färgsätts med grå träfasad och svart tak.

Nybyggnadens golvnivå bör ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Nämnden påminner dock om att ansvaret för eventuella fuktskador p g a högt vattenstånd är byggherrens.

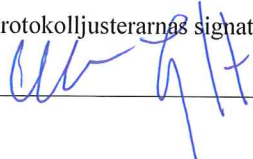
Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/79/2018

**96 §**

Bmn 96 §

19.6.2018

**Dammbro 3:76 i Granboda Bostadshus**

Alf Aavanen och Sanna Lindström anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Dammbro 3:76 i Granboda.

Tomten i fråga är 8850 m<sup>2</sup> stor och tidigare obebyggd.

Tomten ansluter till privat uppsamlingsväg. El och kommunalt vatten finns i närområdet.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 124 m<sup>2</sup> i ett plan med bruksvind. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt grått tak.

Byggnadens avstånd till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har genom brev den 5.6.2018 informerat grannarna i ärendet. Grannarna har tid t o m den 15.6.2018 att utlåta sig i ärendet.

Energikalkylen utvisar ett godkänt värde.

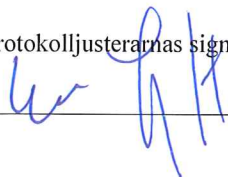
Byggnadsinspektören har besökt platsen den 11.6.2018.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Dammbro 3:76 i Granboda.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt grått tak.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

---

Organ

Sammanträdesdatum

19.06.2018

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

---

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

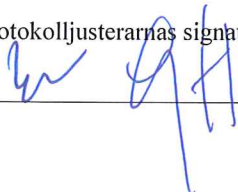
Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt i enlighet med separat beslut.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

---

LE/78/2018

## 97 §

**Uddens 2:82 i Västerånga Bostadshus**Bmn 97 §  
19.6.2018

Mona Malm anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Uddens 2:82 i Västerånga.

Tomten i fråga är ca 1,46 ha stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus som rivs samt en ekonomibyggnad. Strandlinjen är ca 70 m lång.

Tomten har infartsväg till allmän väg. El och kommunalt vatten finns i närområdet.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 206 m<sup>2</sup> i två plan. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt grått tak.

Byggnadens avstånd till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har genom brev den 4.6.2018 informerat grannarna i ärendet. Grannarna har tid t o m den 15.6.2018 att utlåta sig i ärendet.

Energikalkylen utvisar ett godkänt värde.

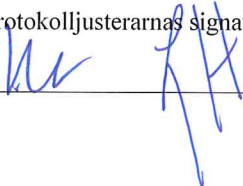
Byggnadsinspektören har besökt platsen i mars 2018.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Uddens 2:82 i Västerånga.

Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt grått tak.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

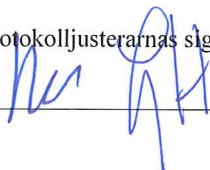
Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt i enlighet med separat beslut.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---



LE/105/2018

## 98 §

## Ängsvik 2:81 i Lemböte Båthus

BMN 77 §  
15.5.2018

Thomas och Johanna Lundberg anhåller om bygglov för båthus på fastigheten Ängsvik 2:81 i Lemböte. Fastigheten är belägen vid strand.

Fastigheten i fråga är 5495 m<sup>2</sup> stor och gränsar till strand i väster. Strandlinjens längd är 40 m. Byggnadsplatsen är sedan tidigare byggd med ett fritidshus samt en bastubyggnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande önskar bygga ett båthus om 104 m<sup>2</sup>. Nockhöjden är ca 5,5 meter över MVN. Avståndet till närmsta rålinjen är ca 8 meter. Båthuset har rätt traditionellt utseende. Taklutningen är ca 1:2,2. Byggnaden färgsätts med grå träfasad och svart tak. Båthuset har dock fönster som inte kan anses ha traditionellt utseende enligt ritningarna. Partierna med glasörrar i fasaden fyller heller inte definitionen för traditionellt utseende.

Båthuset byggs i en färdig hamnbassäng. Vattenområdet ägs av byggherren.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn på platsen den 8.5.2018.

På Lembötesidan finns inga andra båthus i närområdet. Båthus finns snett mitt emot vid Slätholm.

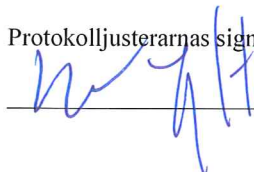
Eftersom handlingarna inlämnades tisdag den 8.5. har inte grannarna hunnit höras i ärendet.

Enligt vattenlagen 2 kap, 8 § har strandägare rätt att framför stranden i vattenområdet för sitt enskilda behov bygga bl a brygga och båthus.

Enligt 21 § i PBF får båthus placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i miljön. Båthus skall om möjligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus.

Båthus om max 110 m<sup>2</sup> i ett plan och sjöbodar utanför hamn-, bryggområden och sjövisten får byggas på strandlinjen i det fall att de byggs i *traditionell stil*<sup>1)</sup> samt passar in i omgivningen eller den från tidigare befintliga bebyggelsen.  
(BO 4.2)

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

Enligt Lemlands byggnadsordning 4.2 skall båthus uppfylla följande krav,

- Taklutning mellan 1:1,6 och 1:2,5
- Takmaterial med matt kulör
- Fasadmaterial i trä
- Fasadfärg i matt kulör

Muddrings och fyllnadsarbeten i vatten regleras i LL och LF om miljöskydd och –tillstånd. Dessa arbeten övervakas av miljötillsynsmyndigheten ÅMHM.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter att fasadritningarna skall revideras så att partierna med glasdörrar ersätts med portar av traditionell stil. Fönstren skall ges en mera traditionellt utseende.

Ärendet delegeras till byggnadsinspektören för beslut. Beslut kan tas då fasaderna reviderats enligt anvisning ovan samt grannarna har hörts i ärendet.

Gun Holmströms beslutsförslag:

Ärendet återremitteras.

Nämnden begär reviderade ritningar.

Byggnadsinspektören ombesörjer hörandet av grannarna.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade Gun Holmströms beslutsförslag enhälligt.

-----

BMN 98 §  
19.6.2018

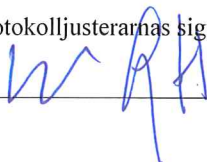
Sökanden har nu lämnat något reviderade ritningar på byggnaden.

Byggnadsinspektören har ombesörjt hörandet av grannarna. Brevet gick ut den 28.5.2018. Grannarna hade tid på sig till den 12.6.2018 att inkomma med eventuella åsikter i ärendet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för båthus på fastigheten Ängsvik 2:81 i Lemböte.

Båthuset färgsätts med mörkgrå träfasad och svart tak.



---

Nämnden påminner om att ansvaret för eventuella fuktskador p g a högt vattenstånd är byggherrens.

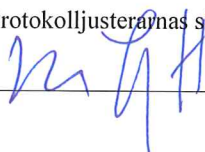
Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

---

LE/106/2018

**99 § Ängsvik 2:81 i Lemböte Bastubyggnad**BMN 99 §  
19.6.2018

Thomas och Johanna Lundberg anhåller om bygglov för en bastubyggnad på fastigheten Ängsvik 2:81 i Lemböte.

Fastigheten i fråga är 5495 m<sup>2</sup> stor och gränsar till strand i väster. Strandlinjens längd är 40 m. Byggnadsplatsen är sedan tidigare byggd med ett fritids- hus samt en bastubyggnad och båthus. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande önskar bygga en bastu om 12 m<sup>2</sup>. Avståndet till närmsta rålinjen är tillräckligt. Bastuns utseende är anpassat till båthuset.. Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad och svart tak.

Byggnaden har eldstad och röckanal.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn på platsen den 8.5.2018.

Grannarna har inte informerats i detta ärende beroende på byggnadens ringa storlek samt läge.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Ängsvik 2:81 i Lemböte.

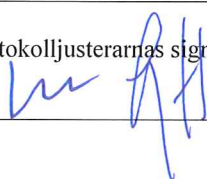
Byggnaden färgsätts med mörkgrå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/45/2018

**100 §****Del av Axelsberg 1:78 i Nåtö bastubyggnad**Bmn 100 §  
19.6.2018

Katja M Schneider och Ritwa S Stahl anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu om 15 m<sup>2</sup> på fastigheten Axelsberg 1:78 i Nåtö by. Fastigheten är belägen på sydvästra Nåtö.

Fastigheten i fråga är ca 4 ha stor. Den aktuella delen är ca 1,9 ha stor och sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en gäststuga. Återstående byggrätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 125 meter.

Nybyggnadens avstånd till strandlinjen är ca 12 meter.

Byggnaden förses med grågrön träfasad samt svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen i april 2018.

Hörande av övriga markägare i området bör anses uppenbart onödigt i detta fall.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m<sup>2</sup> uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att platsen i fråga är lämplig för byggnaden.

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för bastu på del fastigheten Axelsberg 1:78 i Nåtö by.

Byggnaden förses med grå träfasad samt mörkt tak

Nybyggnadens golvnivå bör ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---



Nämnden påminner dock om att ansvaret för eventuella fuktskador p g a högt vattenstånd är byggherrens.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/86/2018

**101 §****Stegskär 1:47 i Stackskär Fritidshus**BMN 26 §  
13.3.2018

Sandra och Carl-Johan Listerby anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stegskär 1:47 på Holmen Stegskär söder om Granö.

Byggnadsplatsen i fråga är belägen vid holmens sydöstra del.

Holmen i fråga är ca 8,7 ha (87 250 m<sup>2</sup>) stor och obebyggd. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Holmen i fråga ligger utanför området med reglerad exploatering i enlighet med BO p 4.1.

På holmar utan bilväg är av brandsäkerhetsskäl endast en våning tillåten enl BO 4.2, 2 mom.

Sökande önskar bygga ett fritidshus om 195 m<sup>2</sup>, delvis i två plan. Våning 1. har en våningsyta om 117 m<sup>2</sup>. Våning 2. har en våningsyta om 78 m<sup>2</sup>.

Byggnaden planeras färgsättas med grå fasad och mörkgrått samt sedumtäckta tak.

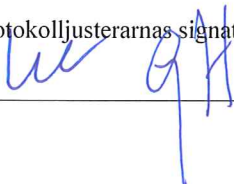
Nybyggnadens avstånd till strandlinjen är tillräckligt. Även markens höjd över medelvattenståndet är tillräckligt.

Byggnadsinspektören har via kartmaterial bekantat sig med byggnadsplatsen. Besök på själva platsen är i nuläget svårt att genomföra på grund av menföre.

Eftersom sökanden är enda markägare på den aktuella holmen har inga grannar hörts i ärendet.

Enligt Ian Bergström på landskapets infrastrukturavdelning föreligger inga hinder från deras sida för beviljande av ansökt bygglov trots närheten till sjömärke. Landskapet har dock ett behov av underhåll av sjömärken vilket sökanden bör känna till.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter att inte bevilja ansökt bygglov. Beslutet motiveras med att byggnadens våningsantal strider mot stadgandena i byggnadsordningens punkt 4.2.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

Bmn 101 §  
19.6.2018

Sandra och Carl-Johan Listerby anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stegskär 1:47 på Holmen Stegskär söder om Granö enligt reviderade ritningar.

Sökande önskar bygga ett fritidshus om 173 m<sup>2</sup> i två olika plan. Det nedre planet har en våningsyta om 117 m<sup>2</sup>. Övre planet har en våningsyta om 56 m<sup>2</sup>.

Byggnaden planeras färgsättas med grå fasad och mörkgrått samt sedumtäckttak.

Nybyggnadens avstånd till strandlinjen är tillräckligt. Även markens höjd över medelvattenståndet är tillräckligt.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har via kartmaterial bekantat sig med byggnadsplatsen.

Ägarna till den närbelägna holmen i söder har informerats om det aktuella bygglovet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus fastigheten Stegskär 1:47 i Stackskår by.

Byggnaden färgsätts färgsättas med grå fasad och mörkgrått samt sedumtäckttak.



---



Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Gun Holmströms beslutsförslag:

Ärendet återremitteras.

Utlåtande begärs av brandmyndighet.

Lenita Nylund understödde förslaget.


**BESLUT:**

Nämnden omfattade enhälligt Gun Holmströms beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/22/2018

## 102 §

**Förslag till Generalplan förslag till ändring för den sk Lelökstomten i Bengtsböle**Le Kst 148 §  
07.05.2018Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge byggnads- och miljönämnden i uppdrag att omgående upprätta ett förslag till reviderad generalplan och detaljplan för Bengtsböle bostadsområde så att Lelöksområdet märkt IB i gällande detaljplan kan ändras så att ett daghem med fyra avdelningar kan anläggas på nämnda område. I ändringen av generalplanen bör målsättningen vara att stryka kravet om att detaljplan ska föreligga innan man kan bygga på i generalplanen benämnda BE områden.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Kommunfullmäktiges andra vice ordförande Danne Sundman anmäler jäv, vilket beviljas. Han avlägsnar sig och deltar inte i ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

-----

Bmn 102 §  
19.6.2018

Planerare Åsa Mattsson har tagit fram ett förslag till generalplan för att skapa förutsättningar för verkställighet av kommunfullmäktiges beslut 54 §, 25.4.2018 om byggande av ett daghem med fyra avdelningar på den aktuella tomten.

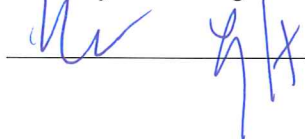
Området som berörs är totalt ca 1,0 ha stort. Området ägs i sin helhet av Lemlands kommun.

Genom planeändringen ändras tidigare bostadsområde till område för allmän service.

Kommunaltekniken är rätt väl utbyggd i området sedan tidigare.

Den 6.6.2018 hölls samråd med anledning av planeförslaget (protokoll som bilaga).

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

\_\_\_\_\_

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.06.2018

Bland de boende i området fanns en oro angående det ökade bullret och den försämrade trafiksäkerheten som trafiken till och från daghemstomten kommer att ge upphov till. Man gav därför förslag på olika åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten och minska olägenheter för de boende.

Fab Mildred och Naemi har inkommit med ett yttrande i ärendet.

Bolagets representant framhåller bl a;

- påpekar juridiska aspekter då man planerar endast små områden
- pekar på utmaningar vid ökad trafik
- bolaget hade hellre sett att de tidigare planerna på bostäder på området förverkligats
- bolaget kan inte acceptera att parkområdet mellan "Lekökstomten och FAB Mildred och Naemis tomt minskar

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter inför kommunstyrelsen i Lemland förorda godkännande av det framtagna planeförslaget.

Nämnden rekommenderar att en trafiksäkerhetsplan utarbetas för i första hand Lelöksgränd.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

**BESLUT:**

Nämndens ledamöter läste hela yttrandet från FAB Mildred och Naemi.

Byggnadsinspektören uppläste utlåtandet från landskapsregeringen.

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilagor;

Generalplaneförslag för Lelökstomten

Generalplanebeskrivning för Lelökstomten

Mötesanteckningar från samrådsmöte 6.6.2018

Yttrande från FAB Mildred och Naemi

Landskapsregeringens utlåtande 241 II

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/23/2018

## 103 §

**Detaljplan förslag till ändring av den sk Lelökstomten i Bengtsböle >**

Le Kst 148 §  
07.05.2018

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge byggnads- och miljönämnden i uppdrag att omgående upprätta ett förslag till reviderad generalplan och detaljplan för Bengtsböle bostadsområde så att Lelöksområdet märkt IB i gällande detaljplan kan ändras så att ett daghem med fyra avdelningar kan anläggas på nämnda område. I ändringen av generalplanen bör målsättningen vara att stryka kravet om att detaljplan ska föreligga innan man kan bygga på i generalplanen benämnda BE områden.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Kommunfullmäktiges andra vice ordförande Danne Sundman anmäler jäv, vilket beviljas. Han avlägsnar sig och deltar inte i ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

-----

Bmn 103 §  
19.6.2018

Arkitekt Ursula Koponen har tagit fram ett förslag till detaljplan för att skapa förutsättningar för verkställighet av kommunfullmäktiges beslut 54 §, 25.4.2018 om byggande av ett daghem med fyra avdelningar på den aktuella tomten.

Området som berörs är totalt ca 1,0 ha stort. Området ägs i sin helhet av Lemlands kommun.

Genom planeändringen ändras tidigare område för lek och idrott till område för daghemsverksamhet.

Kommunaltekniken är rätt väl utbyggd i området sedan tidigare.

Den 6.6.2018 hölls samråd med anledning av planeförslaget (protokoll som bilaga).

Bland de boende i området fanns en oro angående det ökade bullret och den försämrade trafiksäkerheten som trafiken till och från daghemstomten kommer att ge upphov till. Man gav därför förslag på olika åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten och minska olägenheter för de boende.



Fab Mildred och Naemi har inkommit med ett yttrande i ärendet. Bolagets representant framhåller bl a;

- påpekar juridiska aspekter då man planerar endast små områden
- pekar på utmaningar vid ökad trafik
- bolaget hade hellre sett att de tidigare planerna på bostäder på området förverkligats
- bolaget kan inte acceptera att parkområdet mellan "Lekökstomten och FAB Mildred och Naemis tomt minskar

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter inför kommunstyrelsen i Lemland förorda godkännande av det framtagna planeförslaget med följande tillägg;

- Bullernivån på daghemsgården får inte dagtid (7-22) överskrida 50 dB.
- Byggrätt för sopstation på grönområde säkerställs

Nämnden rekommenderar att en trafiksäkerhetsplan utarbetas för i första hand Lelöksgränd.

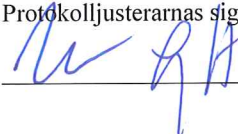
Ärendet förklaras omedelbart justerat.

**BESLUT:**

Nämndens ledamöter läste hela yttrandet från FAB Mildred och Naemi. Byggnadsinspektören uppläste utlåtandet från landskapsregeringen. Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilagor;  
Generalplaneförslag för Lelökstomten  
Generalplanebeskrivning för Lelökstomten  
Mötesanteckningar från samrådsmöte 6.6.2018  
Yttrande från FAB Mildred och Naemi  
Landskapsregeringens utlåtande 241 II





LE/113/2018

**104 § Återvinningsstation Söderby Öjen**BMN 104 §  
19.6.2018

Återvinningsstationen i korsningen Norra Söderbyvägen/Öjenvägen har i många år stått på mark som ägs av Jan-Olof och Monika Viktorsson. Viktorsson torde ha givit samtycke till att Lemland kommun iordningsställde platsen för avfallsinsamling.

Markägarna har den 8.5.2018 inkommit med en uppsägning av nyttjanderätten till marken i fråga. Ägarna önskade avslutning av insamlingsverksamheten senast den 1.6.2018.

Miljöinspektören har meddelat markägaren att kommunen avser avsluta verksamheten på platsen till midsommar 2018.

När situationen blev känd bland användarna fick miljöinspektören ett erbjudande om att placera en ÅVS på södvästra delen av fastigheten Nygård 3:56.

Tisdagen den 12.6.2018 hade miljöinspektören kallat boende i området till en träff för att diskutera en ny lämplig plats för en insamlingspunkt i området.

De samlade var eniga om att den erbjudna nya platsen på sydvästra delen av fastigheten Nygård 3:56 var lämplig.

Arbetet går nu vidare med avtalsfrågor samt markarbeten.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga;  
Uppsägning av nyttjanderätt



\_\_\_\_\_

LE/24/2018

**105 §****Broholmsvägen/Lökholmsvägen ändring av vägnamn i Svinö**Bmn 105 §  
19.6.2018

En avtagsväg söderut från Långnäsvägen i Svinö heter Broholmsvägen. Där Broholmsvägen tar slut tar sedan Lökholmsvägen vid. Det finns inga bebyggda fastigheter längs Broholmsvägen.

Lantmäteriverket påpekar att situationen inte är optimal. Ett bättre arrangemang vore att Broholmsvägen bytte namn till Lökholmsvägen

Situationen i dag är ologisk.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Nämnden beslutar efterhöra bland fastighetsägarna med bebyggda fastigheter längs Lökholmsvägen vad de anser om förslaget att Broholmsvägen bytte namn till Lökholmsvägen.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/87/2018

**106 §****Förslag på nytt vägnamn på Bergö**Bmn 106 §  
19.6.2018

Ann och Yngve Öst anhåller om att deras anslutningsväg från Bergsstigen till Berghem 1:136 skall få ett eget namn. Vägen används också av fastigheten Bergkulla 1:55.

Vägen är ca 300 meter lång

Ann och Yngve Öst föreslår vägnamnet Bergbrinken. Bergbrinken finns inte sedan tidigare bland vägnamnen i kommunen.

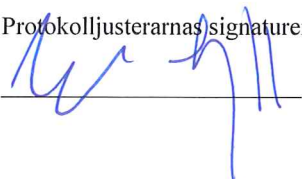
**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Nämnden besluter begära utlåtande av de två berörda fastigheterna angående namngivning av deras gemensamma anslutningsväg med namnet Bergbrinken.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

\_\_\_\_\_



LE/20/2018

## 107 §

**Tallkroken 3:44 i Rörstorp Anhållan om avvikelse från detaljplan**Bmn 107 §  
19.6.2018

Agneta Almroth äger tomt 2 i kvarter 4. Tomten har namnet Tallkroken 3:44 i Rörstorp.

Sökande har planer att bygga ett garage om 40 m<sup>2</sup> på tomten.

Agneta Almroth anhåller genom Jan Almroth om förhandsbesked gällande avvikelse från detaljplan så att hela garaget skulle placeras utanför byggrutan.

Den föreslagna placeringen motiveras bl a med;

- Att det på övrig bebyggbar yta finns avloppsanläggning
- En placering nedanför byggnaden skymmer utsikten mot sjön
- Vägsträckningen avviker något från detaljplanen
- Presenterad garage placering ger mer utrymme framför garaget
- Garaget skulle inte hindra sikt eller framkomlighet
- Den planerade placeringen borde inte störa någon

*Om åtgärden innebär avvikelse från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.*

*Innan ett sådant ärende avgörs skall berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.*  
(ur PBL 72 §)

*Vid markanvändning och byggande ska bestämmelserna i en antagen detaljplan följas.*  
(PBF 28 §)

Byggnadsinspektören har besökt platsen den april 2018.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar meddela Jan Almroth att nämnden inte kan godkänna den föreslagna placeringen.

Beslutet motiveras med att ett positivt förhandsbesked i detta ärende helt skulle omkullkasta detaljplanens begränsningar gällande byggnaders placering.



Nämnden föreslår att byggherren endera flyttar byggnaden innanför angiven bygggruta eller anhåller om ändring av detaljplanen.

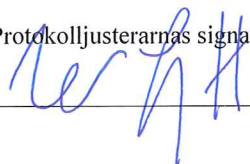
**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga;

Anhållan om avvikelse från detaljplan



LE/108/2018

**108 §****Kvarter 4106 Tomt 1 Förhandsbesked**BMN 108 §  
19.6.2018

Eva Jakobsson anhåller om förhandsbesked gällande avvikelse från detaljplanebestämmelse vid tomt 1 i kvarter 4106 i Björkudden, Lemland.

Avvikelsen gäller kravet på förhöjt väggliv, nämligen ett väggliv om minst 3,8 meter. Detta krav finns på alla tomter med ett tillåtet våningsantal om 1½ eller högre.

Jakobsson anhåller om att nämnden godkänner ett väggliv om 3,0 meter högt väggliv eller i andra hand ett 3,5 m högt väggliv.

Motiveringen är;

- huset tappar sitt ursprungliga utseende och blir oproportionerligt och rent av fult
- inte bygga större än man behöver, varken på bredden eller höjden, tänka miljömedvetet
- borde vara lika viktigt att husen ser trevliga ut som att takhöjden är lika på alla hus i kvarteret
- finns 1-plans hus sedan tidigare
- lite "glesbebygdsområde" kanske man inte behöver vara så strikt med allt blir som planerat

*Vid markanvändning och byggande skall bestämmelserna i en antagen detaljplan följas.*

(ur PBL 28 §)

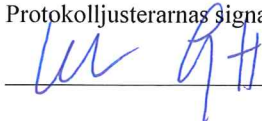
*Om åtgärden innebär avvikelse från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelsen är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelse.*

*Innan ett sådant ärende avgörs skall berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.*

(ur PBL 72 §)

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden beslutar meddela sökande att nämnden inte anser det ändamålsenligt att på den aktuella tomten tillåta ett lägre väggliv än det i planen angivna.



---

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.06.2018

Detta motiveras med att;

- Nämnden finner inga särskilda skäl i motiveringarna för beviljande av avvikelse i detta fall
- Byggnaderna på de två bredvid varandra liggande tomterna riskerar annars att få olika utformning (strider mot planens målsättning)
- Kan inte anses vara till fördel för övrig bebyggelse i området

Slutgiltigt beslut i ärendet tas i samband med bygglovsbehandlingen samt efter att grannarna har blivit hörda.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

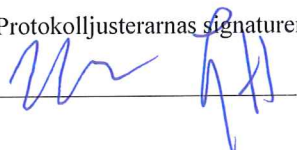
-----

Bilaga;

Anhållan om avvikelse från detaljplan

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/36/2018

## 109 §

**Harbergs 4:47 i Hellestorp ändring av renhållningsavgift för fritidshus**Bmn 109 §  
19.6.2018

Ulrica och Ulf Danielsson anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Harbergs 4:47 i Hellestorp. De motiverar sin anhållan med att fritidshuset inte kommer att användas under år 2018.

Om avvikelse från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar befria Ulrica och Ulf Danielsson från renhållningsavgift för år 2018 för fritidshuset på fastigheten Harbergs 4:47 i Hellestorp.

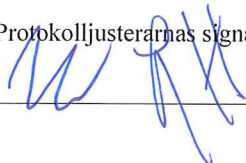
Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2018 av ägaren eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----



LE/75/2018

**110 § Björknäs 7:38 i Flaka Björknäs 7:38 i Flaka Ändring av renhållningsavgift för fritidshus**Bmn 110 §  
19.6.2018

Ingelise Mikkola anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Björknäs 7:38 i Flaka. Hon motiverar sin anhållan med att fritidshuset inte kommer att användas under år 2018.

Om avvikelse från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter befria Ingelise Mikkola från renhållningsavgift för år 2018 för fritidshuset på fastigheten Björknäs 7:38 i Flaka.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2018 av ägaren eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



LE/110/2018

## 111 §

**Mallorka 1:9 i Knutsboda Ändrad renhållningsavgift för fritidshus**BMN 111 §  
19.6.2018

Ulla Clemes anhåller genom Håkan Clemes om befrielse från renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Mallorka 1:9 i Knutsboda. Anhållan motiveras med att fritidshusets ägare inte p g a hälsan kommer att använda byggnaden under år 2018.

Om avvikelser från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Ingen vattenförbrukning antecknad på fastigheten sedan år 2015.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar befria Ulla Clemes från renhållningsavgift för år 2018 för fritidshuset på fastigheten Mallorka 1:9 i Knutsboda.

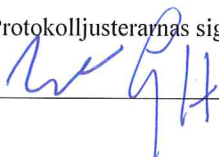
Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2018.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.  
-----

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/115/2018

## 112 §

**Rosenlund 1:5 i Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus**BMN 112 §  
19.6.2018

Carina Weinebo anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Rosenlund 1:5 i Flaka. Hon motiverar sin anhållan med att fritidshuset inte kommer att användas under år 2018.

Om avvikelse från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Miljöinspektörens beslutsförslag: *CARINA WEINEBO*  
Nämnden besluter befria ~~Ingelise Mikkola~~ från renhållningsavgift för år 2018 för fritidshuset på fastigheten ~~Björknäs 7:38~~ i Flaka.  
*ROSENLUND 1:5*

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattnings under år 2018 av ägaren eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

\_\_\_\_\_



LE/118/2018

**113 § Strandberga 1:26 i Hellestorp by Ändrad Renhållningsavgift för 2018 för fritidshus**BMN 113 §  
19.6.2018**Beslutsunderlag;**

Knut Strandbergs dödsbo anholder genom Annika Reymers om befrielse från renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Strandberga 1:26 i Hellestorp. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte användas under år 2018.

Om avvikelse från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter befria Knut Strandbergs dödsbo från renhållningsavgift för år 2018 för fritidshuset på fastigheten Strandberga 1:26 i Hellestorp.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2018.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.  
-----



LE/117/2018

## 114 §

## Norrbacka 1:51 i Lemböte Ändring av renhållningsavgift för fritidshus

BMN 114 §  
19.6.2018

Marina Koskinen-Juma anhåller om befrielse från renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Norrbacka 1:51 i Lemböte by.

Anhållan motiveras med att fritidshuset inte utnyttjas under år 2018.

Om avvikelse från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar att befria Marina Koskinen-Juma från renhållningsavgift för år 2018 för fritidshuset på fastigheten Norrbacka 1:51 i Lemböte by.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2018 av ägaren eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

**115 §****BMN Budgetuppföljning per 30.4.2018**BMN 115 §  
19.6.2018

Inkomsterna ligger på 33,1 % (=33,3)  
Bygglovens antal under början av året följer tidigare års mönster.

Utgifterna ligger på 20,9 % (<33,3 %).

*Förvaltningens* utgifter ligger på ligger på 30,8 %.

*Byggnadstillsynens* utgifter ligger på ligger på 31,6 %.

*Planläggningens* utgifter ligger på 1,6 %.

*Avfallshanteringens* utgifter ligger på 18,8 %.

*Jord- och skogsbruks* utgifter ligger på 5,7 %.

*Sammanfattning;*

Verksamheten och därigenom också inkomster och utgifter är i stort sett de planerade samt avviker inte nämnvärt från tidigare års första tredjedel.

Inkomsternas och utgifternas förverkligande på helårsnivå torde ungefär följa budget.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter i övrigt anteckna budgetrapporten per den 30.4.2018 till kännedom.

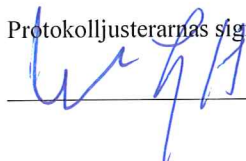
**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga;

Budgetrapport per den 30.4.2018



**116 §****Delgivningar**

BMN 116 §  
19.06.2018

## Tjänsteinnehavarbeslut:

- Bergbo 4:109, Norrboda, Bastubyggnad
- Ångskär 3:47, Järsö, Ekonomibyggnad (förråd)
- Björkliden 1:36, Vessingsboda, Ändring av användning samt om- och tillbyggnad (fritidshus till bostadshus)
- Kvarter 4101 tom 2 Rnr 2:153, Lemböte, Bostadshus
- Otters 17:5, Flaka, Enskilt avloppstillstånd
- Notberg 3:130, Järsö, Ändring av användning (fritidshus till bostadshus)
- Junibacken 3:80, Söderby, Enskilt avloppstillstånd
- Hemlängtan 3:81, Söderby, Byte av braskamin och skorsten i bostadshus
- Lillåker 1:30, Rörstorp, Enskilt avloppstillstånd
- Stenliden 1:30, Lumparby, Ändring av användning hos byggnad
- Pelletsberget 1:114, Klemetsby (Långnäs), Återuppbyggnad av förrådshall

## Övriga ärenden:

- Kommunens officiella anslagstavla och infotavlan
- Förvaltningsstadga för Lemlands kommun, revidering
- Byggnadskommittén för daghemsprojekt, Ändring i investeringsbudgeten

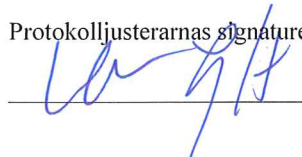
Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----



## 117 §

## NÄMNDENS NÄSTA SAMMANTRÄDE

BMN 9 §

16.1.2018

**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2018;

*Våren*

- 20.2.
- 20.3
- 17.4
- 15.5
- 19.6

*Hösten*

- 21.8
- 18.9
- 16.10
- 20.11
- 18.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

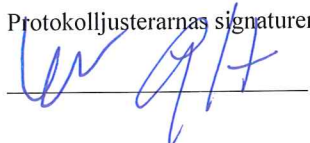
Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

BMN 117 §

19.6.2018

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden sammanträder till extra sammanträde tisdagen den 3.7.2018 kl 19.00.

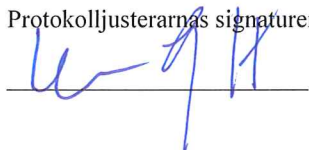
**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---



**MÖTETS AVSLUTANDE**

Organ

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

BMN 118 §

19.6.2018

Sammanträdesdatum

19.06.2018

118 §

**BESLUT;**

Sammanträdet avslutades kl 21.05

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

---

---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 101 - 108, 115, 117 - 118

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 92 - 94, 116

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer: 92 - 94, 116

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

---

### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

---

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 95 - 100, 109 - 114

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

FAB Mildred & Naemi  
Torggatan 13 B  
22100 MARIEHAMN

Till Lemlands kommun

Ärende: Yttrande över förslag till ändring av delgeneralplan och detaljplan för den s.k. Lelökstomten i Bengtböle.

FAB Mildred & Naemi (nedan "bolaget") önskar framföra följande synpunkter på planeändringarna i ärendet.

#### Generellt

När kommunen gör en sådan här s.k. frimärksändring av både delgeneral- och detaljplan ställer byggnadslagen stora krav på beredning och utredningar. Detta har också omfattats av förvaltningsdomstolen i bl.a. aktuellt fall i Mariehamns stad vilket är relevant och kan studeras. Rättsskyddet för en markägare inom området för en fastställd delgeneralplan är starkt och man ska kunna lita på att grannlagsförhållandena består när man gör en satsning på sin fastighet.

#### Trafiken

Ett daghem på den aktuella tomten innebär utmaningar för trafikflöden vilka kommer att mer än fördubblas på Lelöksgränd och korsningen till Valbordsvägen och Flakavägen. Förutom biltrafiken ska GC-trafiken ordnas på ett lämpligt sätt och detta är inte beaktat över huvudtaget varken för befintlig GC-trafiken eller den som tillkommer. Att placera ett daghem på östra sidan av Flakavägen i nära anslutning till korsningen som är livligt trafikerad, olycks- och tillbudsdrabbad, ansluter till branddepån m.m. kräver att man funderar på trafiklösningarna mer än nu. På vägen ner till korsningen finns också en återvinningsstation vilken innebär tillfälliga parkeringar och potentiellt farliga trafiksituationer för den lätta trafiken. Idag är ett tillfälligt trafikhinder byggt i kurvan på Lelöksgränd för att nedbringa hastigheten på gränden. För att dagisbarnen ska kunna ta sig till kommuncentrum på ett säkert sätt måste ytterligare trafikförbättringar göras.

#### Tomtens användning

Bolaget har vid sin etablering i området räknat med att Lelökstomten såsmåningom skulle planeras för bostäder vilket på flera sätt är mer lämpligt än ett daghem. Närheten till huvudvägen är förstås inte attraktiv för någon men det finns bättre möjligheter att anpassa bostadsbyggnation än daghem där en lugn utemiljö är mycket viktigt. Att bygga ett stort daghem 50 meter från huvudvägen kan inte anses vara den bästa lösningen. Skulle tomten planeras för bostäder vilket också är på gång skulle bolaget överväga att förvärva den och bebygga den med bostäder. Bolaget har förberett bl.a. rördragningar för att uppnå

m  
zlt

synergieffekter för ett sådant framtida projekt. Det finns också andra intressenter som kan komma att intressera sig för tomten om den bjuds ut som bostadstomt.

#### Tomtens utformning

När bolaget planerade sin fastighet, placeringen av byggnaderna och gårdsmiljön sattes stor energi ner på att få en bra disposition utgående från de avgränsningar parkområdet norr om i delgeneralplanen. Vi har valt att lyfta fram stenåkarna norr om och använt oss av dessa när vi etablerat slänter m.m. Vi har förstås räknat med att Lelökstomten kommer att användas i någon form men sett parkområdet som en absolut avgränsning. Det är en viktig del av vårt varumärke att boendet trots att det är sammankopplade tvåvåningshus upplevs som luftigt och lantligt och öppenheten norrut över stenåkarna är en omistlig del av detta. Bolaget kan därför inte acceptera att parkområdet som är angivet i den fastställda delgeneralplanen minskas överhuvudtaget österut och blir smalare. Tomtgränsen måste justeras och följa den ursprungliga sträckningen av parkområdet.

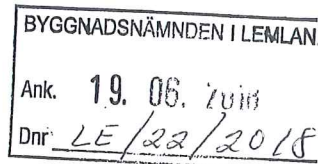
Lemland den 5 juni 2018

Danne Sundman  
Styrelseordförande  
FAB Mildred&Naemi





Lemlands kommun  
Kommunrundan 7  
22610 LEMLAND

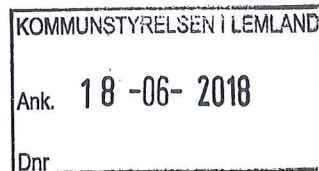


Hänvisning

Kontaktperson

Ärende

**ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR  
CENTRUMOMRÅDET, "LELÖK" TOMTEN I  
PRÄSTGÅRDEN BY, LEMLANDS KOMMUN**



Landskapsregeringen har emottagit kommunfullmäktiges beslut om ändring av delgeneralplan för fastigheter 417-414-6-14 och 417-401-1-19, "Lelök" tomten i Prästgården, och infrastrukturavdelningen framför synpunkterna nedan.

Vägnätsbyrån framför följande:

Landsväg nr 3, Lemlands vägen är en av landskapets huvudvägar och utgör en viktig trafikled bl.a. till en av Ålands största hamnar Långnäs hamn. Byggnationer inom planområdet bör anpassas till det trafikbuller som härrör från landsvägen. Med hänsyn till att det är ett daghem som ska byggas på fastigheten vill Vägnätsbyrån även påpeka vikten av att daghemsområdet förses med ordentligt staket så att det inte finns risk för att barn når den trafikerade landsvägen.

Allmänna byrån framför följande:

Enligt 65 § 2 mom. plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland ska byggnader uppfylla grundläggande krav på bullerskydd. Med anledning av det planerade byggets närhet till landsväg kan en bullerutredning göras. Ålands Miljö- och Hälsoskyddsmyndighet har upprättat riktvärden för buller som varierar beroende på tid på dygnet. Riktvärdena ligger inom intervallen 30-35 dB inomhus och 40-50 dB utomhus. I Ålands byggbestämmelsesamling finns bestämmelser om bullerskydd vid byggande.

Miljöbyrån har inga synpunkter på förslaget.

### Bakgrund

Från Lemlands kommun har den 21.5.2018 inkommit beslut om ändring av delgeneralplan för fastigheter 417-414-6-14 och 417-401-1-19 med anledning av 4 kap. 18 § 3 mom. plan- och bygglagen som slår fast att när arbetet med att upprätta en generalplan påbörjas ska


landskapsregeringen informeras. Enligt 6 kap. 31 § 1 mom. plan- och bygglagen ska myndigheter som berörs av planförslag ges tillfälle till samråd. Planförslag berör landskapets förvaltning enligt 2 kap. 12 § plan- och bygglagen som övervakande myndighet över planläggning och markanvändning. Vägnätsbyråns och miljöbyråns synpunkter har inhämtats.

### Övrigt

Landskapsregeringen informerar att kommunen har tillgång till faktaunderlag genom den GIS-plattform (<http://gis.regeringen.ax/tmap/?app=Kommun&lang=sv#map>) som landskapsregeringen tillhandahåller för bl.a. kommunerna.

Kontaktperson rörande landskapets GIS-plattform är GIS-ingenjör Mats Karlsson (tel 018-25343 alt. [mats.karlsson@regeringen.ax](mailto:mats.karlsson@regeringen.ax)).

Byråchef



Roy Sjöblom

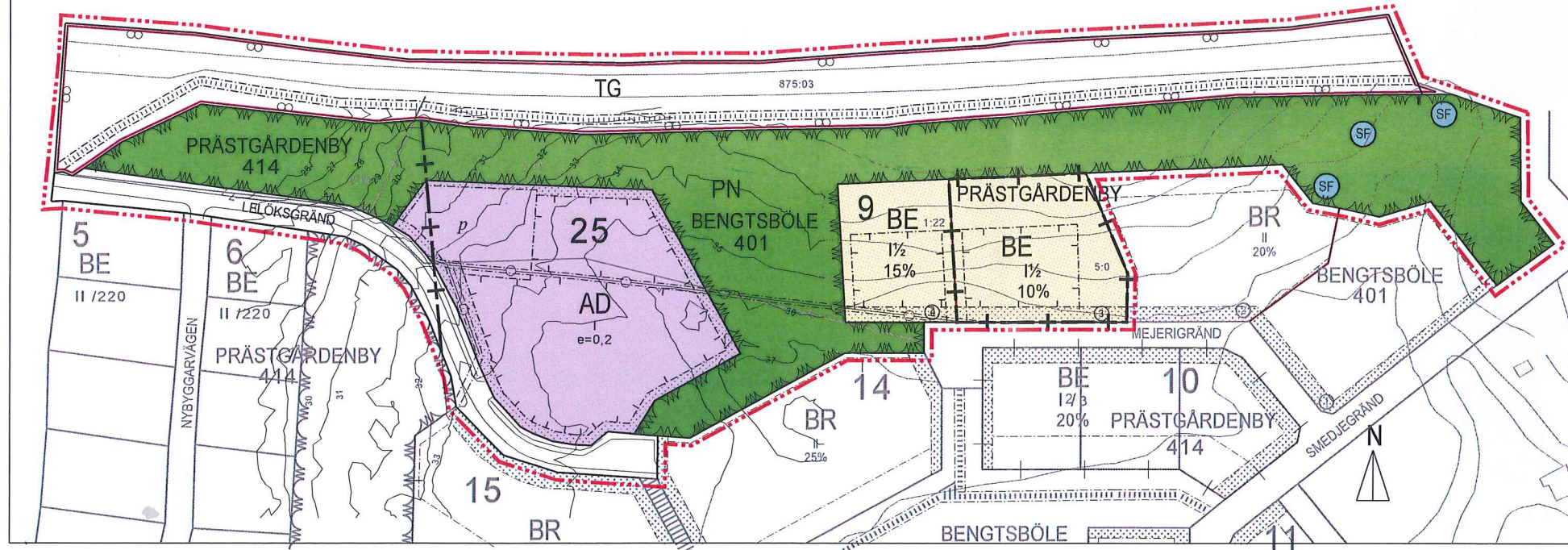
Tf. inspektör



Hanna Sommarström



# NY DETALJPLAN



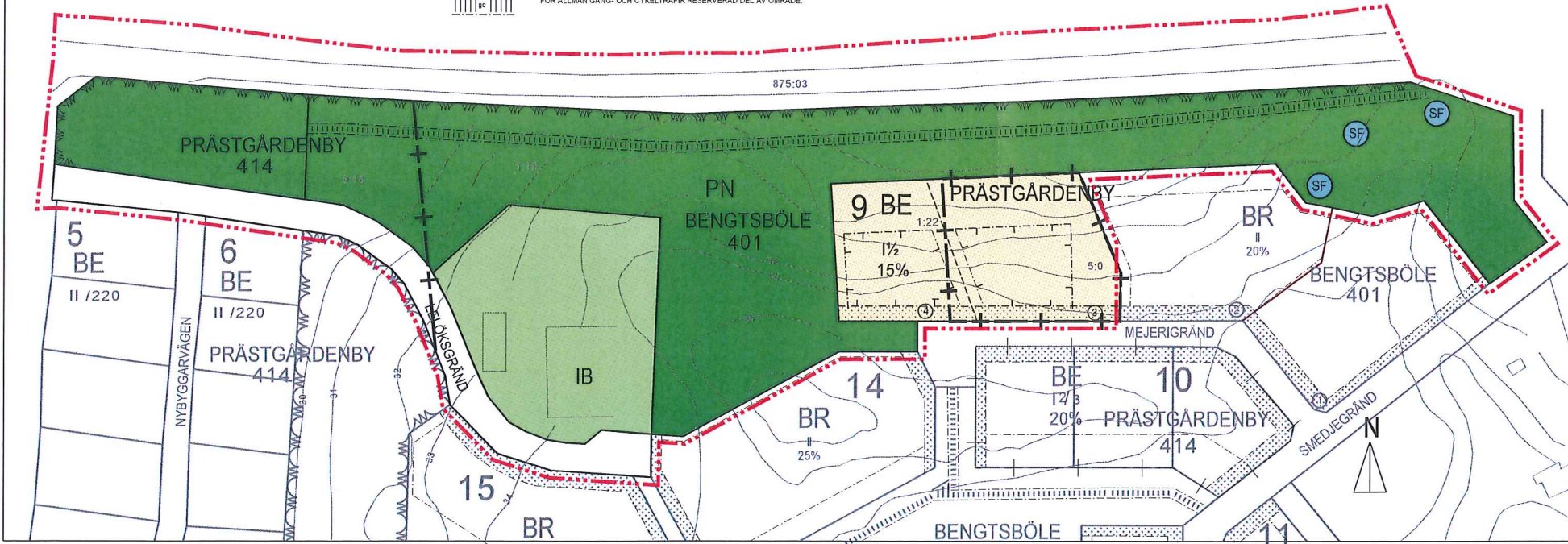
## TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

- AD** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.  
Området är avsett för daghem med tillhörande ekonomi- och förrådsbyggnader. Tomten skall inhägnas med staket. Bilplatser skall avskiljas från lekgården med staket och buskar. På området skall reserveras bilplatser enligt följande:  
- en bilplats / anställd i skiftet  
- en bilplats / per 50% av antalet barn.
- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE.  
1. På tomten får förutom huvudbyggnaden en fristående ekonomibygnad uppföras. Ekonomibygnadens bottentyta får vara högst 40 m<sup>2</sup>. Den bör förläggas på ett avstånd av minst 8 m från huvudbyggnaden och dess högsta höjd från marken vid grunden till taknocken får vara högst 3,5 m.  
2. Byggnaderna bör förses med åstak. Taklutningen bör vara 1:2% - 1:1%. Inom samma kvarter bör huvudbyggnaderna ha samma taklutning.  
3. På tomten skall ordnas minst två bilplatser / lägenhet.
- PN** PARKOMRÅDE, SOM BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.
- TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSOMRÅDEN.
- SF** FORNMINNESOMRÅDE.
- — — — — LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER.
- + — — — — — BYGRAVIS.
- — — — — GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.
- — — — — BESTÄMMESEGRÄNS.
- — — — — TOMTGRÄNS.
- BENGTS 25** BYNAMN.
- ① KVARTERSNUMMER.
- ⊙ TOMTNUMMER.
- ⊙ NAMN PÅ GATA.
- e=0,3 EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.
- 15% TALET ANGER TOMTENS BYGGNADSRÄTT I PROCENT AV TOMTENS AREAL.
- I ROMERSK SIFFRA ANGER STORSTA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- 1% BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVÄNIG I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÄNING SOM UTAN HINDER AV VÄNINGS- ANTALET, FÅR AVVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRIKAS I VÄNINGSSTAL.
- BYGGNADSYTA
- ▨ DEL AV OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS. INGLASADE UTRYMMEN I ANSLUTNING TILL BOSTADSLÄGENHETER FÅR DELVIS STRÄCKA SIG TILL PLANTERAT OMRÅDE.
- — — — — GATA.
- — — — — GÅNG- OCH CYKELVÄG.
- — — — — FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

# DETALJPLAN SOM UPPHÄVS

## DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

- IB** BOLLPLAN.  
På området får byggas en servicebyggnad om högst 180 m<sup>2</sup> eller alternativt bevaras den befintliga lagerbyggnaden.
- — — — — FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



Jomala den 18 maj 2018

Ursula Koponen  
arkitekt SAFA

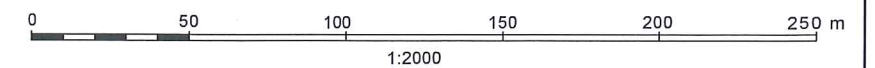
Antagen av kommunstyrelsen den  
Beslutet har vunnit laga kraft den



## LEMLAND / Bengtsböle och Prestgårdenby LeLök -området

Detaljplaneändring för del av kvarteret 9 samt idrotts- och parkområde.  
Detaljplan för del av huvudväg 2.

Genom ändringen bildas ett nytt kvarter 25 och ändras byggnadsytans gränser och tomtgräns i kvarteret 9. Del av parkområde ändras till trafikområde.



*Handwritten signature or initials in blue ink.*



# LEMLANDS KOMMUN

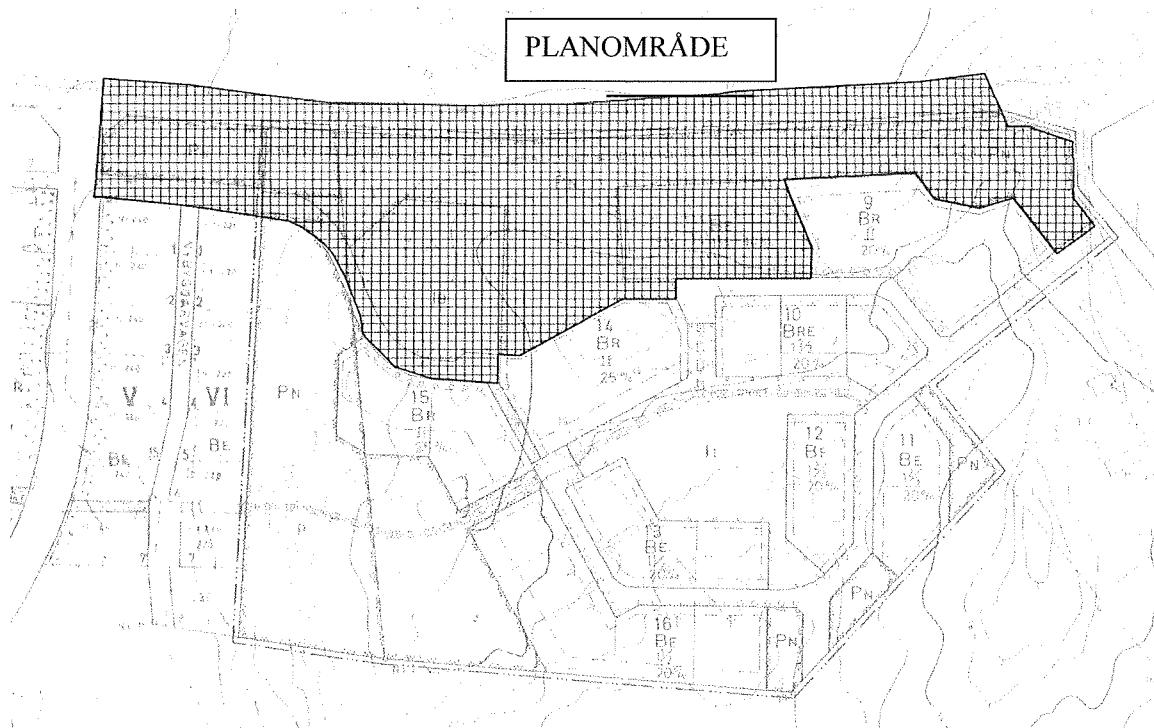
## LeLöks område

Beskrivning över detaljplan och detaljplaneändring.

Beskrivningen avser detaljplanekartan som är daterad den 18 maj 2018..

Områdesbestämning: Detaljplanen omfattar del av huvudväg 3 i Prestgårdenby.  
Detaljplaneändringen omfattar kvarteret 9 samt idrotts- och parkområde i Prestgårdenby och Bengtsböle.  
Genom detaljplaneändringen bildas ett nytt kvarter 25 och ändras byggnadsytans gränser och tomtgräns i kvarteret 9. Del av parkområde ändras till trafikområde.

Lägesbestämning Området ligger mellan huvudvägen 3 och gatorna Mejerigränd och LeLöksgränd.  
Områdets areal är 5,63 ha.



*Handwritten signature or initials, possibly 'AK'.*

## **1. BASFAKTA**

### **11 Planeringssituation**

#### **11.1 Generalplan eller motsvarande**

Området omfattas av en delgeneralplan som har fastställts av landskapsregeringen år 2008. I delgeneralplanen har Lelöks område anvisats som idrottsområde och resten av området som småhusdominerat bostadsområde och parkområde.

#### **11.2 Detaljplan**

Området omfattas av två detaljplaner. Detaljplanen för ett mindre område i väst har fastställts år 1981 och omfattar endast parkområde i naturtillstånd. Största delen av området omfattas av en detaljplan för småhusområde med park- och idrottsområden. Planen fastställdes år 1991.

#### **11.3 Byggnadsordning**

Kommunens byggnadsordning har vunnit laga kraft 12.12.2013. Om detaljplanens och byggnadsordningens bestämmelser är motstridiga, gäller de bestämmelser som finns i detaljplanen.

#### **11.4 Fastighetsregister**

Alla fastigheter som ingår i detaljplanen är med i Lantmäteriverkets fastighetsregister. Inga outbrutna områden finns inom planområdet. Planen omfattar följande fastigheter:

Prästgårdenby:

- Mariegård 5:0 (bostadstomt)
- Tallhöjden 6:14 (parkområde), endast del av fastigheten 6:14

Bengtsböle:

- T1/Kv 9 1:22 (bostadstomt)
- Bengtsböleskiftet 1:19 (parkområde), endast del av fastigheten 1:19

Ett allmänt vägområde 895-0-3, Huvudvägen 3

#### **11.5 Byggnads- och åtgärdsförbud**

På området råder inte byggnads- och åtgärdsförbud.

#### **11.6 Baskarta**

Baskartan för den gällande detaljplanen från år 1991 har uppgjorts av Plankarta Ab. Den är föråldrad gällande fastighetsgränserna, som har kontrollerats och korrigerats enligt lantmåteriförrättningarna. Kartan har också flyttats till ETRS-GK20 –koordinater. Höjdkurvorna och Lelöksgrändens gatuområde har kontrollerats av Björlin GITEch Ab.

## **12 Markägande**

Lemlands kommun äger parkområdena 6:14 och 1:19 samt den obebyggda tomten 1:22 i kvarteret 9. Fastigheten 5:0 i samma kvarter är i privat ägo. Det allmänna vägområdet ägs av landskapet.

13

### Bebyggelse

Planområdet omfattar mestadels park- och vägområden. Av de två bostadstomter, som ingår i planändringen, är fastigheten 5:0 bebyggd med ett äldre bostadshus, Mariegård, som är f.d. prästgårdstorp. Huset är en rödmyllad enkelstuga sannolikt från andra hälften av 1800 -talet.



Mariegård i kvarteret 9. Fönstret uppe i gaveln är s.k. Lemlandsfönster, tre listor formade som triangel ovanför fönstret.



Kommunens lagerbyggnad på Lelöks område.

Norr om Lelöksgränd har tidigare stått Le-Löks industrihall som efter företagets flytt till Jomala har rivits. På området finns kvar en lagerbyggnad och industrihallens betongplatta. Lemlands kommun använder tills vidare det kvarvarande förrådet. Kommunen har också ordnat ett tvättställe för mattvätt på området.

14

### Kommunalteknik

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Avloppsledning går rakt över det gamla Le-Löks område i väst - östlig riktning. Vägnetet som omfattar både bilvägar och gång- och cykelleder är färdigt byggt.



Stenåker nordost om Lelöksgränds vändplan.



Avloppsledningens linje syns tydligt i stenåkern och används som genväg från bostadsområde till cykelvägen som ligger vid huvudvägen.

15

### Naturmiljö och skyddade objekt

u 9/1



Planområdet består av blandskog där berget ligger nära markytan. Höjdskillnaderna på planområdet är 7 m. Högsta punkten ligger vid områdets södra gräns därifrån terrängen sluttar svagt mot både nordost och nordväst. På området finns delvis synlig, mindre stenåker. Sannolikt sträcker sig stenåkern vidare under det delvis tunna lagret av humus och jord som täcker området. Skyddsvärda biotoper finns inte. I planområdets östra del finns tre skyddade fornminnen.

## 2. MÅLSÄTTNINGAR

Kommunfullmäktige beslöt den 25 april 2018 54 § att ändra Lelöks gamla industritomt till en allmän tomt där ett daghem med fyra avdelningar kan byggas. I den gällande planen har området anvisats som bollplan och park.

Med i planen tas också ett avsnitt av huvudvägen 3 samt fastigheterna 5:0 och 1:22, eftersom deras gränser har ändrats vid lantmäteriförrättningen och avviker avsevärt från den gällande planen när en gång- och cykelväg byggdes vid huvudvägen 3 och en relativt stor del av parkområde blev trafikområde. Mellan fastigheterna 5:0 och 1:22 har ett markbyte gjorts, vilket förutsätter, att också tomternas byggnadsytor korrigeras.

## 3. DETALJPLANEÄNDRING OCH DESS MOTIVERING

De huvudsakliga ändringarna i detaljplanen är följande:

- Bollplanområdet (IB) har ändrats till kvartersområde för en allmän tomt (AD). Eftersom bollplanens areal (6604 m<sup>2</sup>) inte räcker till för ett daghem med fyra avdelningar har också delar av parkområdet införlivats till AD -kvarteret.
- Huvudvägen har tagits med i planen, eftersom gc-vägen, som enligt den gällande detaljplanen gick i parkområdet, har byggts vid huvudvägen och införlivats med den.
- Fastighetsgränserna har uppdaterats.

Daghemstomten AD (ett nytt kvarter 25)

- Tomtens areal är 9120 m<sup>2</sup> och exploateringsstal  $e = 0,2$ . Den totala byggnadsrätten blir 1824 m<sup>2</sup> i våningsyta.
- På tomten får förutom daghemsbyggnader också separata ekonomibygnader och förråd uppföras. Byggnaderna skall vara i en våning. Hela tomten skall inhägnas med staket.
- Tvärs över tomten går vatten- och avloppsledningar, vilket begränsar byggnadernas placering. På båda sidorna av ledningskorridoren finns dock tillräckligt tomtyta för placering av byggnader.
- Över tomten, ungefär parallellt med ledningar går också en elledning. Detta har inte noterats i den nya planen, vilket innebär att ledningen skall flyttas, eftersom den stör tomtens användning.
- Bilplatser skall reserveras enligt följande: en bilplats för var och en anställd i skiftet och en bilplats / 50% av barnantalet. Det totala behovet av bilplatser är 19 för anställda och 42 för barnantalet. I detaljplanen har anvisats ett parkeringsområde i tomtens västra del. På detta område ryms ca 40 bilplatser. Resten av bilplatserna skall placeras på byggnadsytan där det är ändamålsenligt med tanke på daghemmets verksamheter. T.ex. handikapplatser ska gärna placeras nära ingången. Bilplatserna skall avskiljas från barnens lekområden med staket och buskar.

Egnahems kvarteret BE (kvarteret 9)

- Kvarterets areal är 6098 m<sup>2</sup>. I detta kvarter har endast tomtgränsen ändrats så, att den överensstämmer med den gällande fastighetsgränsen. Samtidigt har byggnadsytornas gränser korrigerats. Annars är planbestämmelserna samma som i den gällande planen från 1991.

Park- och fornminnesområden, PN, SF

- Parkområdets areal i den gällande planen är 2,87 ha. Den nya arealen är 2,17 ha. Parkområdet skall bevaras i naturtillstånd och dess huvudsyfte är att bilda en skydd mellan huvudvägen och bostäder. I parkområdets östra del finns ett rösegravfält från bronsålder/äldre järnålder som omfattar tre rösen, vilkas areal tillsammans är 230 m<sup>2</sup>. Området är fredat.

Trafikområde, TG

- Huvudvägen har tagit med i detaljplanen, eftersom delar av en fastställd detaljplan har införlivats med den. Med i planen är den sträcka av vägen som gränsar till planområdet i norr. Trafikområdets areal är 1,57 ha. Den befintliga gång- och cykelvägen har anvisats inom trafikområdet.

#### 4. GENOMFÖRANDE OCH KONSEKVENSER

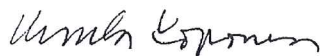
Ändringarna som gäller anläggandet av gc-vägen och justeringen av fastighetsgränserna har redan genomgjorts och inga åtgärder behövs för deras del.

Ändringen av Lelöks område till daghem baserar sig på kommunfullmäktiges beslut och kommunen som markägare ansvarar genomförandet av beslutet.

Ändringen av bollplanområdet till daghemstomten innebär en märkbar ändring för bostadsområdet oberoende av att bollplanen inte har förverkligats utan området används för utomhuslagring och matt tvätt. Ändringen gäller alltså inte att en befintlig bollplan skulle försvinna utan att en helt ny verksamhet med tidvis livlig trafik etablerar sig på området.

Detta kan upplevas negativt. Daghem placeras dock lite avsides från bostadshus. Det avskärmas från närmaste bostadshus av gatuområdet (radhus i kvarteret 15), av parkeringsområdet (våningshus i kvarteret 14) och av parkområden (egnahemshus i kvarteren 6 och 9). Ytterligare har daghemmets huvudparkerings placeras i tomtens västra del, vilket innebär att trafiken inte leds förbi bostadstomterna vid Lelöksgränd. Med tanke på allt detta samt att i nuläget förfular utomhuslagret sin omgivning, innebär ändringen inte någon kännbar försämring av boendeförhållandena på det befintliga bostadsområdet.

Jomala den 18 maj 2018

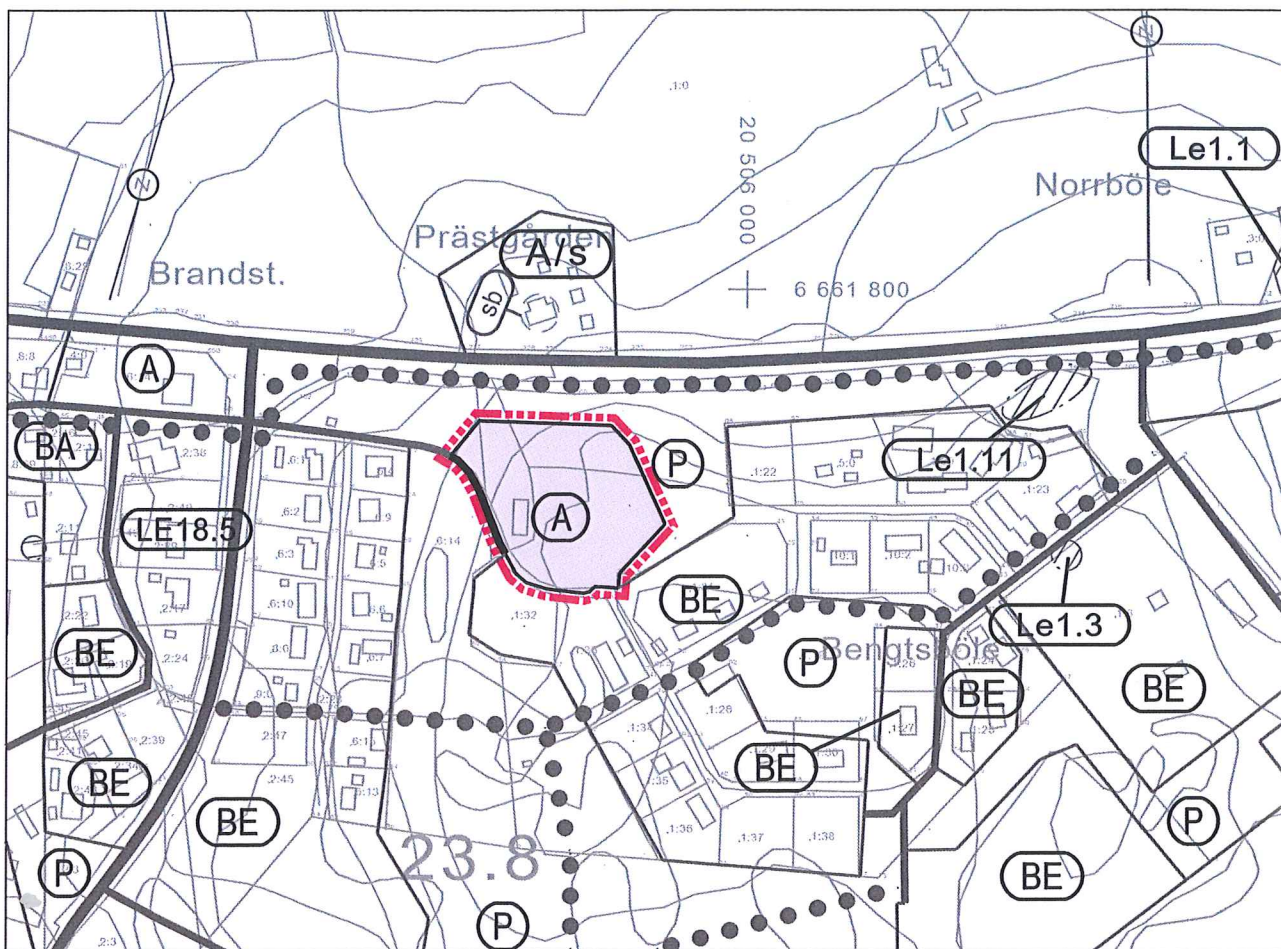


Ursula Koponen  
Arkitekt SAFA

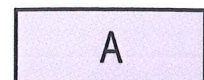







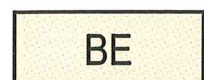
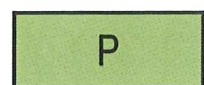
# DELGENERALPLAN



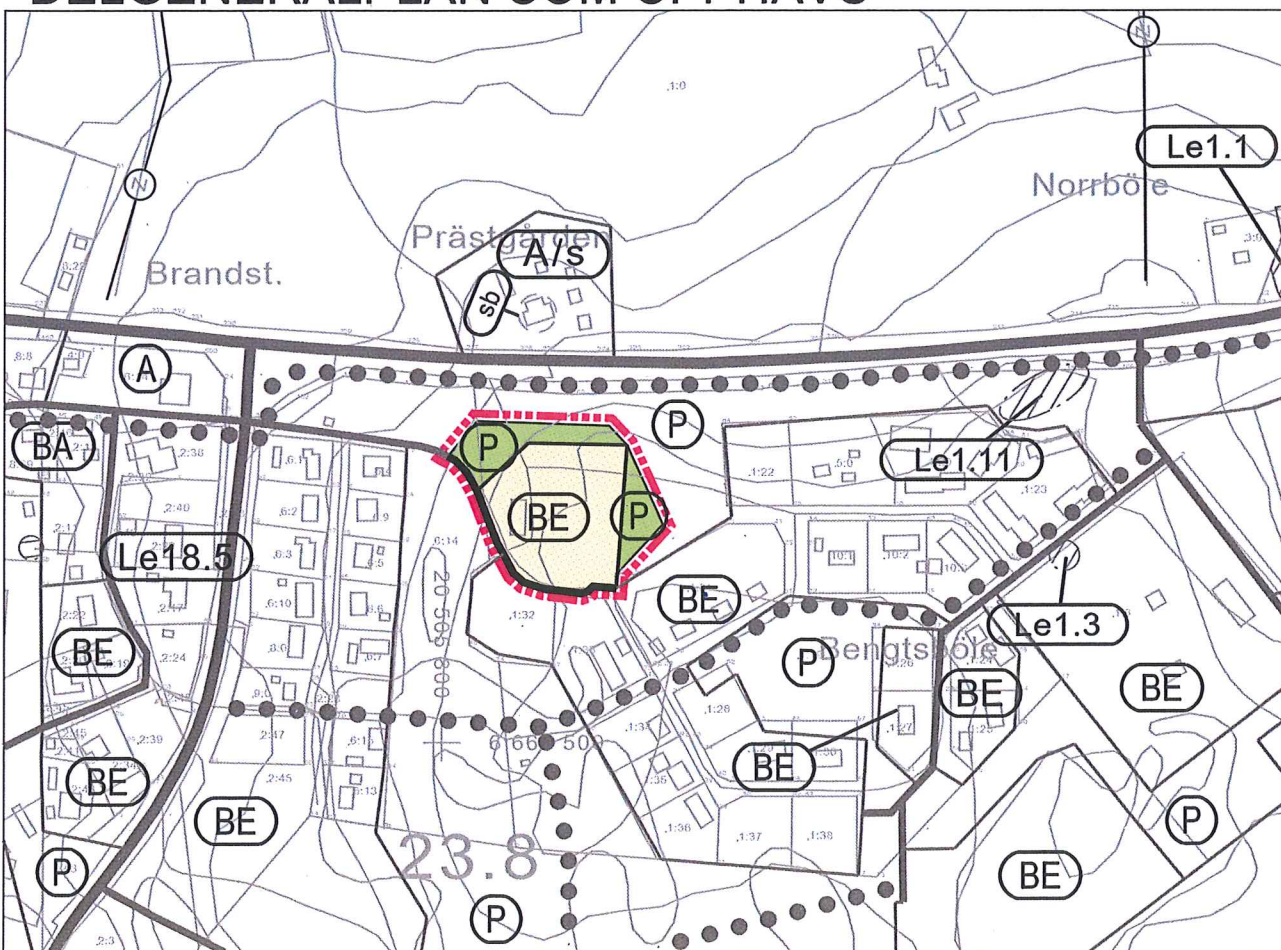
## BESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

-  Område för offentlig service och förvaltning.
-  Kommunal huvudväg.
-  Delgeneralplaneområdets gräns.
-  Områdesgräns.

## BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

-  Småhusdominerat bostadsområde.  
Området innehåller även trafikleder, rekreations- och parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.  
Området skall detaljplaneras före byggnadslov för bebyggelse kan beviljas.
-  Parkområde.

# DELGENERALPLAN SOM UPPHÄVS



Jomala den 21 maj 2018.

Åsa Mattsson  
planläggare



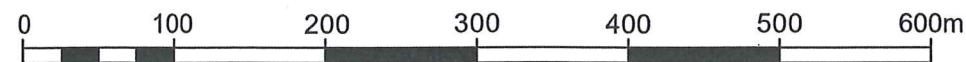
## LEMLAND

ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR DELAR AV BYARNA SÖDERBY, NORRBY, HELLESTORP OCH PRESTGÅRDEN SAMT AV BENGTSBÖLE OCH BJÖRKLUND ENSTAKA HEMMAN.

Ändringen avser den 26 juni 2008 fastställda planen.

Framlagd till allmänt påseende under tiden XX-YY.

Antagen av kommunfullmäktige den xx § yy.  
Laga kraft den zz.



1:5000

*Handwritten initials*

*Handwritten initials*



# LEMLANDS KOMMUN

## ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR DELAR AV BYARNA SÖDERBY, NORRBY, HELLESTORP OCH PRESTGÅRDEN SAMT AV BENGTSBÖLE OCH BJÖRKLUND ENSTAKA HEMMAN

BESKRIVNINGEN AVSER PLANFÖRSLAGET SOM ÄR DATERAT DEN 21 MAJ 2018.



Ortofoto från lantmäteriverkets fastighetsdatatjänst (FDS), maj 2018.

*n* *gn*



## 1. BASFAKTA

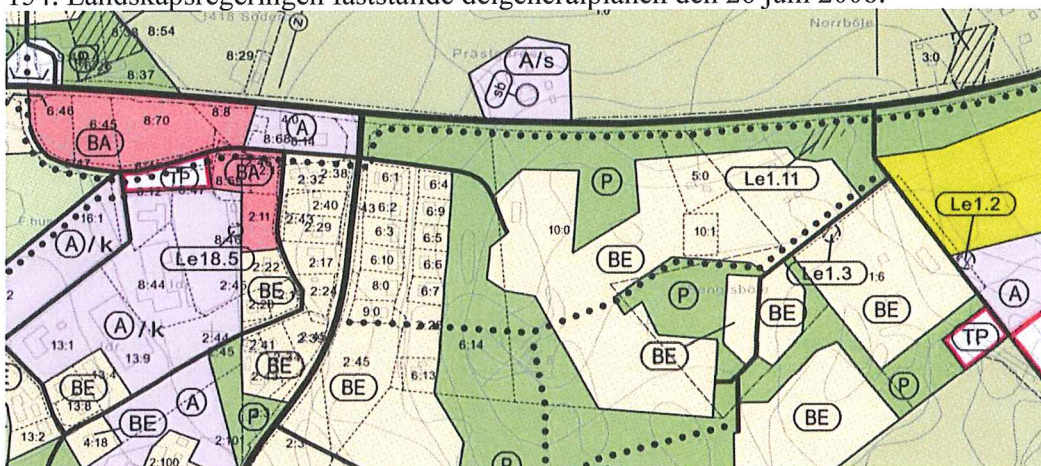
### 1.1. Planområdet

Planområdet areal är ca 1,11 ha. Planen omfattar del av fastigheterna Bengtsböleskiftet 1:19 i Bengtsböle enstaka hemman samt Tallhöjden 6:14 i Prestgården by.

### 1.2. Planeringsituation

#### 1.2.1. Generalplan (karta 1)

För planområdet finns en antagen delgeneralplan, delgeneralplan för delar av byarna Söderby, Norrby, Hellestorp och Prestgården samt av Bengtsböle och Björklund enstaka hemman. Delgeneralplanen är antagen av kommunfullmäktige den 12 december 2007 § 154. Landskapsregeringen fastställde delgeneralplanen den 26 juni 2008.

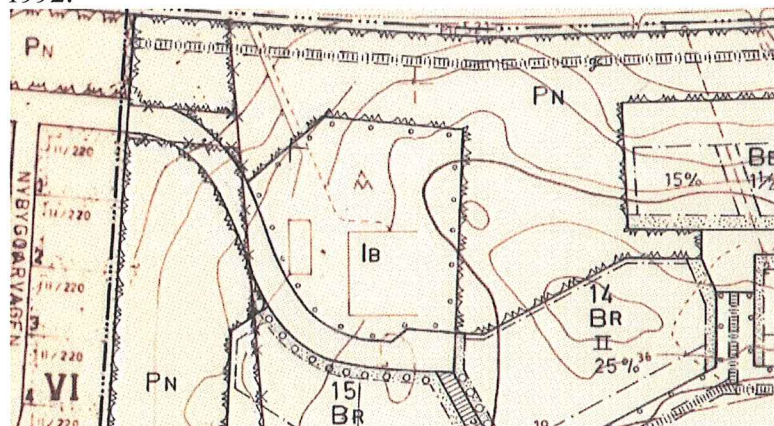


Karta 1: Utdrag ur gällande delgeneralplan.

I gällande delgeneralplan visas område som småhusdominerat bostadsområde (BE) och som parkområde (P). Det småhusdominerade bostadsområdet innehåller även trafikleder, rekreations- och parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Området ska detaljplaneras för byggnadslov för ny bebyggelse kan beviljas.

#### 1.2.2. Detaljplan (karta 2)

Planområdet är detaljplanerat som parkområde som bevaras i naturligt tillstånd (PN) och som bollplan (IB). På område för bollplan får byggas en servicebyggnad på högst 180 m<sup>2</sup> eller alternativt bevaras den befintliga lagerbyggnaden. Detaljplanen är antagen av kommunfullmäktige den 11 december 1991 och fastställd av landskapsregeringen den 4 maj 1992.



Karta 2: Utsnitt ur detaljplan för planområdet.

*ur gk*

### 1.2.3. Byggnadsordning

Kommunens byggnadsordning har vunnit laga kraft den 12.12.2013.

### 1.2.4. Byggnadsförbud

På området har inte utfärdats byggnads- och åtgärdsförbud.

### 1.2.5. Baskarta

Delgeneralplanen har gjorts i skala 1:5000. Baskartan är från lantmäteriverkets fastighetsregister och terrängdatabas, daterad maj 2018.

## 1.3. Beslut

- Kommunfullmäktige beslöt § 54/25.04.2018, efter omröstning, sålunda att ge kommunstyrelsen i uppdrag att bygga ett nytt daghem med fyra avdelningar på Lelöksområdet och ett nytt daghem på Björkudden med två avdelningar, förberett för tre avdelningar. Kommunstyrelsen ges också i uppdrag att omgående tillse att en planeändring görs för Lelöksområdet för att möjliggöra daghemsbygget.

## 1.4. Markägande

Planområdet ägs i sin helhet av Lemlands kommun.

## 1.5. Bebyggelse och invånarantal

På planområdet finns inga bofasta personer.  
På planområdet finns en befintlig lagerbyggnad.

## 1.6. Särdrag och skyddsobjekt

Området är sedan tidigare delgeneralplanerat. I delgeneralplanen visas inga områden eller objekt som är skyddade eller skyddsvärda.

## 1.7. Kommunalteknik

### 1.7.1. Gator

Enligt fastställd detaljplan är del av planområdet gata. Gatan är förverkligad enligt gällande detaljplan.

### 1.7.2. Ledningsnät

Planområdet ligger i detaljplanerat område och är anslutet till vatten- och avloppsnät. Även el- och telefonledningar finns i detaljplaneområdet.

## 1.8. Service och arbetsplatser

Planområdet omfattar ett område med en kommunens lagerhall. Området ligger i närhet till offentlig service, butiker, café, ungdomslokal, bollplan, idrottsplan, kyrka och församlingshem.

## 2. MÅLSÄTTNINGAR

Kommunfullmäktige beslöt den 25 april 2018 § 54 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att bygga ett nytt daghem med fyra avdelningar på Lelöksområdet. Kommunstyrelsen ges också i uppdrag att omgående tillse att en planeändring görs för Lelöksområdet för att möjliggöra daghemsbygget.



### 3. DELGENERALPLAN OCH DESS MOTIVERING

#### 3.1. Totaldimensionering

Den totala markanvändningen för planområdet är följande:

	Areal (ha)		del av planområdet (%)	
	Tidigare	ny	tidigare	ny
Småhusdominerat bostadsområde (BE)	0,78	0,00	70	0
Parkområde (P)	0,33	0,00	30	0
Område för offentlig service och förvaltning (A)	0,00	1,11	0	100
	1,11	1,11	100	100

#### 3.2. Markanvändning i detalj

##### Område för offentlig service och förvaltning (A)

Området areal är 1,11 ha. Området är avsett för byggnader för offentlig service och förvaltning. Avsikten är att området ska detaljplaneras för allmänna byggnader dvs daghem med tillhörande ekonomi- och förrådsbyggnader.

### 4. PLANENS KONSEKVENSER

Ett växande invånartal samt behov av ändamålsenliga lokaler tillika en passlig miljö, har påverkat behovet av lokaler för daghem.

På planområdet visas inga nya vägar och inte heller nya gång – och cykelvägar. Vid ett förverkligande av planändringen finns befintligt gatunät till området.

Inga områden där inlösningskyldighet kan aktualiseras finns eftersom Lemlands kommun äger planområdet i sin helhet.

Rekreationsområden finns direkt norr, öster och väster om planområdet.

#### Konsekvenser för natur och miljö

##### Naturmiljö

Ändringen av delgeneralplanen medför ingen större ändring i naturmiljön eftersom delgeneralplanen inte gör intrång på oexploaterade områden och eftersom området sedan tidigare är planerat för att användas som bostadsområde i delgeneralplanen.

##### Landskapsbild, kultur- och boendemiljö

På planområdet finns kommunens lagerbyggnad och enligt gällande delgeneralplan har byggnaden inget kulturhistoriskt värde. Det finns inte heller någon värdefull kulturmiljö eller landskapsbild på området. I grannskapet finns inte heller sådana byggnader så att den framtida bebyggelsen måste anpassas till kulturmiljön.

Delgeneralplaneringen kan innebära ändringar i boendemiljön på så sätt att trafiken till och från planområdet tidvis kan vara livlig, vilket kan upplevas negativt. Området är dock placerat lite avsides från befintlig bostadsbebyggelse.

Som helhet innebär planändringen inga större ändringar i boendemiljön på det exploaterade bostadsområdet.

Jomala den 21 maj 2018

Åsa Mattsson  
planläggare

Lemlands kommun  
Byggnads- o miljönamnden  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

## MÖTESANTECKNINGAR

6.6.2018

**Ärende; Revidering av general- och detaljplan för den sk Lelöktomten, Bengtsböle., Lemland**

Här följer mötesanteckningar från samrådsmöte på kommundgården i Söderby

Kallelse till mötet hade utsänts till berörda grannar samt annons i tidningen har varit insatt.

Närvarande på mötet var;  
Johan Willstedt, byggnadsinsp.  
Åsa Mattsson, planläggare  
Ursula Koponen, planark.  
Mikael Smeds, kom.dir  
Robert Mansén, fullm ordf.  
9 grannar  
2 BMN ledamöter

1) Inledning o presentation  
Johan Willstedt öppnade mötet och önskade välkomna kl 18.30

2) Mötets syfte  
Presentation av de reviderade general- och detaljplanerna för Lelöktomten i Bengtsböle

3) Bakgrund och nuläge, J Willstedt  
Kfge beslut 25.4.2018, 54 §  
Kst beslut 7.5.2018, 148 §

4) Presentation av reviderad generalplan, Åsa Mattsson

5) Presentation av reviderad detaljplan, Ursula Koponen

6) Diskussion, diskussionsledare Mikael Smeds

- Trafiklösningen ifrågasattes
- Önskades farthinder vid Nybyggarvägens korsning
- Önskades ljudhinder för drabbade tomter
- Väjningsplikten i korsningen Nybyggarvägen/Lelöksgränd borde ses över
- Staketet vid Solkatten är ett sikthinder
- Önskades bumpers istället för zikan som farthinder
- Nämdes att det saluförs prefabricerade ljuddämpare

*W 9/11*

- Det skulle vara till fördel om hastigheten sänktes i korsningen Flakavägen/Leföksgränd
- Önska om trafikplan (Vägplan) uppgörs i snabb ordning
- Spegel i korsningen Nybyggarvägen/Leföksgränd önskades

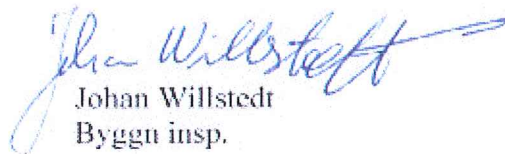
#### Övriga synpunkter

- Utomstående utnyttjar Nybyggarvägens ÅVS
- Skogsområdet öster om Nybyggarvägen behöver skötsel
- Undrades vart mattvätten skall flytta
- En tomtägare önskade fylla igen vägdike mellan tomt och bostadsgata
- Önskades "tag" istället för nyckelsystem till Nybyggarvägens ÅVS
- Vattentrycket i området varierar tidvis kraftigt

#### 7) Nästa steg

- Nämnden sammanträder och behandlar förslaget och synpunkter 19.6.2018.

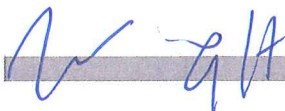
#### 8) Mötet avslutades kl 20.05

  
Johan Willstedt  
Byggn insp.

Bilaga,

Deltagarlista





SAMRÅDSMÖTE G.C. 2018  
KOM. GÅRDEN I SÖDERBY KL 18.30  
PLANÄNDR, LELÖKS TOMTEN  
BENGTSBÖLE

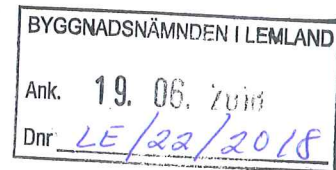
---

- NÄRVARANDE
- Gunnar Johansson
  - Ingemar Johansson
  - Sture Ackerén tel. 34252
  - Patrik Karlsson 040416083
  - Leif Karlsson
  - Gunnar Robertsson
  - Peter Johansson
  - Ann-Christin Sjöberg
  - Peter Gabrielsson
  - Gunn Halmström
  - Lissi Sundholm
  - Robert Månsson
  - Michael Sund

W Ah

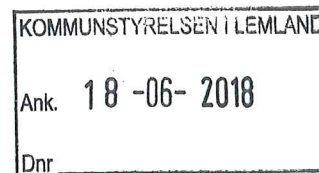


Lemlands kommun  
Kommunrundan 7  
22610 LEMLAND



Hänvisning

Kontaktperson



Ärende

**ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR  
CENTRUMOMRÅDET, "LELÖK" TOMTEN I  
PRÄSTGÅRDEN BY, LEMLANDS KOMMUN**

Landskapsregeringen har emottagit kommunfullmäktiges beslut om ändring av delgeneralplan för fastigheter 417-414-6-14 och 417-401-1-19, "Lelök" tomten i Prästgården, och infrastrukturavdelningen framför synpunkterna nedan.

Vägnätsbyrån framför följande:

Landsväg nr 3, Lemlands vägen är en av landskapets huvudvägar och utgör en viktig trafikled bl.a. till en av Ålands största hamnar Långnäs hamn. Byggnationer inom planområdet bör anpassas till det trafikbuller som härrör från landsvägen. Med hänsyn till att det är ett daghem som ska byggas på fastigheten vill Vägnätsbyrån även påpeka vikten av att daghemsområdet förses med ordentligt staket så att det inte finns risk för att barn når den trafikerade landsvägen.

Allmänna byrån framför följande:

Enligt 65 § 2 mom. plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland ska byggnader uppfylla grundläggande krav på bullerskydd. Med anledning av det planerade byggets närhet till landsväg kan en bullerutredning göras. Ålands Miljö- och Hälsoskyddsmyndighet har upprättat riktvärden för buller som varierar beroende på tid på dygnet. Riktvärdena ligger inom intervallen 30-35 dB inomhus och 40-50 dB utomhus. I Ålands byggbestämmelsesamling finns bestämmelser om bullerskydd vid byggande.

Miljöbyrån har inga synpunkter på förslaget.

### Bakgrund

Från Lemlands kommun har den 21.5.2018 inkommit beslut om ändring av delgeneralplan för fastigheter 417-414-6-14 och 417-401-1-19 med anledning av 4 kap. 18 § 3 mom. plan- och bygglagen som slår fast att när arbetet med att upprätta en generalplan påbörjas ska

landskapsregeringen informeras. Enligt 6 kap. 31 § 1 mom. plan- och bygglagen ska myndigheter som berörs av planförslag ges tillfälle till samråd. Planförslag berör landskapets förvaltning enligt 2 kap. 12 § plan- och bygglagen som övervakande myndighet över planläggning och markanvändning. Vägnätsbyråns och miljöbyråns synpunkter har inhämtats.

### Övrigt

Landskapsregeringen informerar att kommunen har tillgång till faktaunderlag genom den GIS-plattform (<http://gis.regeringen.ax/tmap/?app=Kommun&lang=sv#map>) som landskapsregeringen tillhandahåller för bl.a. kommunerna.

Kontaktperson rörande landskapets GIS-plattform är GIS-ingenjör Mats Karlsson (tel 018-25343 alt. [mats.karlsson@regeringen.ax](mailto:mats.karlsson@regeringen.ax)).

Byråchef



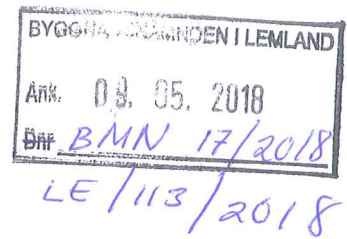
Roy Sjöblom

Tf. inspektör



Hanna Sommarström





Till Lemlands kommun

Lemland den 8 maj 2018

*Ang sopstation belägen vid Öjvägen*

Vi (Monica och Jan-Olof Viktorsson) önskar att kommunen avetablerar sin sopstation som är belägen på vår mark.

Sopstationen är idag överutnyttjad/överbelastad sedan sopstationen vid KEA-marknet togs bort.

Det finns ingen skriftlig överenskommelse om att denna skall vara placerad på vår mark.

Vi önskar att den skall vara borttagen inom maj månad.

MONICA VIKTORSSON

JAN-OLOF VIKTORSSON  
+358 40 7743 574



Jan 4 0457 344 2460

BYGGNADSNÄMNDEN I LEMLAND	
	1 (2)
Ank.	23. 05. 2018
Dnr	LE 20/2018

**LEMLAND, Rörstorp**  
**BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV LÄGENHETERNA**

Westergård 3:28 Lumparskogen, Bastvik 2:17 och lägenheterna 3:6. 3:27, 3:3

**Kommentarer avseende bygglovsansökan för garagebyggnad på fastigheten**  
**Tallkroken 3:44, Lemland**

Situationsplanen grundar sig på avstyckningskartan från lantmäteriet för fastigheten. Tomtens gränser som tidigare inritats från en uppförstorad kopia av detaljplanens kartbild från detaljplanen överensstämmer dåligt med verkligheten och Lm's karta.

Avstyckningskartan har därför uppförstorats, gränserna justerats efter verkliga angivna mått.

Jag har noga övervägt allt placeringar men som jag ser det, så finns tyvärr bara alternativet att placera byggnaden på prickmark.

**Problemställning/argument:**

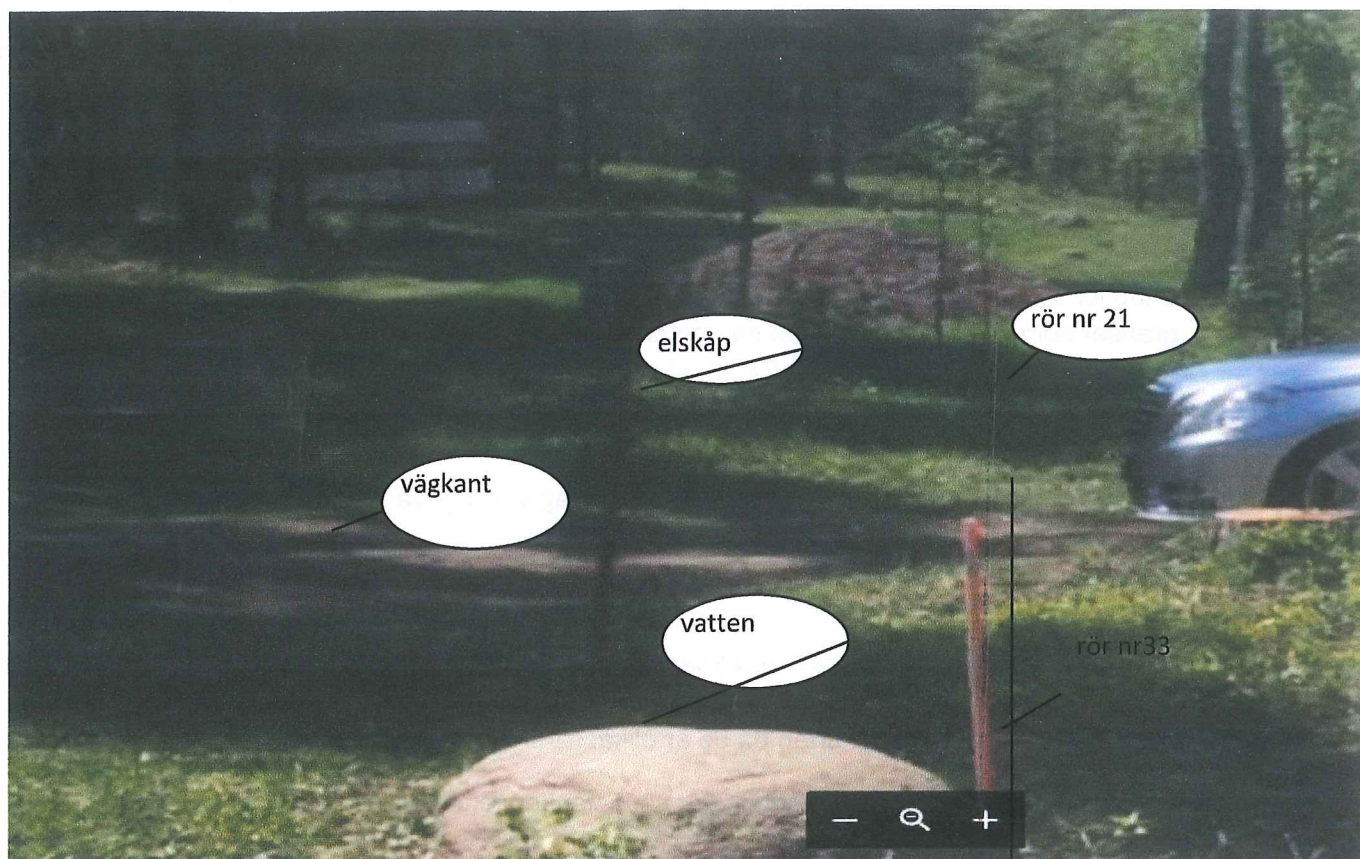
På bef upprättad byggnadsplan förekommer för de olika fastigheterna olika avstånd från visade byggrutor till rågränser. Dessa avstånd är ej måttsatta och kan vara svåra att bestämt avläsa på byggnadsplanekartan då de är olika.

- 1 Nedanför uppförd hobbybod ligger septictanken, slamavskiljare och mikrobädd.
- 2 Framför boden, mot söder på prickmarken kommer byggnaden att skymma och det blir instängt. Om man som jag redovisat, placerar garaget nedtill mot väster i hörnet på förgårdsmarken (fortfarande på prickmark) vinner man två saker. Dels finns genomsikt så havsutsikten bibehålls när man närmar sig längs vägen, dels blir det öppnare gårdsbild.
- 3 På min situationsplan framgår (inmätt) att vägen ligger fel jämfört med Lm's karta. Mått från vägbanekant till tomtrör är 3,5 m.  
Elskåpet är t ex placerat 2,4 m från råmärke (röret).
- 4 Eftersom vägens läge medför mer utrymme framför planerat garage utan att det inkräktar på framkomligheten så är mitt önskemål att placera garaget enl redovisat på bifogad situationsplan. Det är en stor tomtyta framför byggnaderna som medger god plats för parkering.

Se bifogad bild där rålinjen (fastighetsgränsen) är i framkant av bilen. Ett rött rör nr 33 på situationsplanen vid stora stenen i samma linje bakom stenen är rött rör nr 21 (med blått band) på sitplanen. Som tydligt framgår är det gott om plats fram till vägkant. Det som står bakom stenen till vä är vattenledningens läge.

Enligt vad jag kan se finns inget som hindrar sikt eller framkomlighet och ingen som kan störas av en garagebyggnad placerad här.

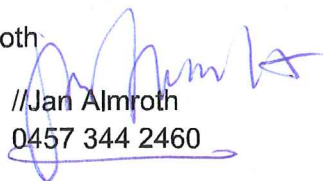
*Handwritten signature*



Det finns ingen alternativt lämplig placering på tomten för att garage då alla tänkbara placeringar är utanför föreslagen byggruta. Därav mitt önskemål att ta prickmarken (förgårdsmark) i anspråk.

Med vänlig hälsning

Agneta Almroth

  
//Jan Almroth  
0457 344 2460

## Johan Willstedt

---

**Från:** Eva <eva\_ld\_jakobsson@hotmail.com>  
**Skickat:** den 11 juni 2018 20:40  
**Till:** Johan Willstedt  
**Ämne:** Björkudden förhandsbesked

Hej! Ansöker om ett förhandsbesked om möjlig ändring av planerad byggnad på Björkudden, kvarter 4106, tomt nr 1. Huset är ett 1-plans hus som höjts på ritningen 80 cm, för att passa i kvarteret. Vill i första hand ha ritningen som den ursprungligen var, utan höjning. I andra hand sänka höjningen minst med 40 cm.

Min motivering är: - huset tappar helt sitt ursprungliga utseende och blir oproportionerligt och rent av fult.  
- inte bygga större än man behöver, varken på bredden eller höjden, tänka miljömedvetet.  
- borde vara lika viktigt att husen ser trevliga ut som att takhöjden är lika på alla hus i kvarteret.  
- finns 1-plans hus i närområdet sedan tidigare.  
- lite "glesbygdsområde" kanske man inte behöver vara så strikt med att allt blir som planerat?

Mvh Eva jakobsson





**Bygg & miljö nämnden**  
**ext. utgifter**

	år 2010	år 2011	år 2012	år 2013	år 2014	år 2015	år 2016	år 2017	år 2018	år 2018	Diff	i
	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	budget	april	euro	procent
Förvaltningen	58 175	62 640	58 284	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	113 567	34 922	78 645	30,8 %
Nämnden			9 966	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	8 056	0		
Kansliet			48 318	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	105 511	34 922		
Byggnadstillsyn	0	0	1 110	4 434	4 292	1 117	2 824	3 598	9 010	2 850	6 160	31,6 %
Lemland			795	3 874	4 000	1 117	2 430	3 538	7 510	2 272		
Lumparland			315	560	292	0	394	60	1 500	578		
Planläggning	14 062	24 657	18 444	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	25 460	398	25 062	1,6 %
Lemland	14 062	24 657	16 046	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	22 690	378		
Lumparland			2 398	3 648	4 417	2 561	952	232	2 770	20		
<b>Summa utg:</b>	<b>72 237</b>	<b>87 297</b>	<b>77 838</b>	<b>129 633</b>	<b>136 718</b>	<b>147 887</b>	<b>116 422</b>	<b>118 205</b>	<b>148 037</b>	<b>38 170</b>	<b>109 867</b>	<b>25,8 %</b>
Avfallshantering	256 577	272 121	269 169	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	275 460	51 858	223 602	18,8 %
B:öle mott.stat			89 146	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	93 550	19 153		
Haddnäs fd deponi			960	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	1 350	450		
Kom. verksamhet			176 867	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	177 960	31 670		
Krogstad fd deponi			2 196	4 096	2 261	2 281	2 297	2 297	2 600	585		
Jord- och skogsbruk	4 714	1 331	3 252	934	565	2 044	476	3 457	4 085	234	3 851	5,7 %
Jordbruksmark	0	0	0	461	91	1 295	0	0	500	0		
Skogsbruksmark	4 714	1 331	3 252	473	474	749	476	3 457	3 585	234		
Miljövärd	182	2 467	2 977	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	5 220	0	5 220	0,0 %
Lemland	182	2 467	2 592	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	3 820	0		
Lumparland			385	392	513	416	498	485	1 400	0		
<b>UTG. TOTALT;</b>	<b>333 710</b>	<b>363 216</b>	<b>353 236</b>	<b>424 145</b>	<b>423 975</b>	<b>485 456</b>	<b>419 533</b>	<b>425 659</b>	<b>432 802</b>	<b>90 262</b>	<b>20,9 %</b>	
	10 197	29 506	-9 980	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	7 143	-342 540		
	3,2 %	8,8 %	-2,7 %	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	1,7 %	-79,1 %		



