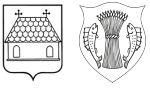


Sammanträdestid	13.6.2023 kl. 18:30 - 20:10
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby
Medlemmar	Henrik Olofsson, ordförande Matti Lindholm, vice ordförande Anna-Greta Helsing Erica Scott Agneta Sviberg Jonas Wilhelms, frånv.
Övriga närvarande	---
Föredragande	Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör
Ärenden	50 - 67

Undertecknande av protokollet

	Henrik Olofsson Ordförande	Johan Willstedt Protokollförare
Protokolljustering	Lemland den 13.6.2023	
	Matti Lindholm	Anna-Greta Helsing



Kallelse utfärdad den 8.6.2023 .

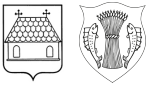
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 8.6.2023 . Protokollet finns till påseende från den 20.6.2023 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 50 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §51 Val av protokolljusterare
- §52 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §53 Delgivningar
- §54 Körsbärsdalen 438-405-4-122 Norrboda Fritidshus
- §55 Grundvik 438-401-1-123 Klemetsby Bostadshus
- §56 Norrholmen 417-405-1-76 Granboda Bostadshus
- §57 Del av Nedergård 417-405-1-42 Granboda Fritidshus
- §58 Korpeklint 417-415-9-66 Söderby Ekonomibyggning
- §59 Knallen 417-408-2-50 Järsö Fritidshus tillbyggnad
- §60 Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåttö bykärna
- §61 Delegerad beslutanderätt mellan nämnden och Byggnads- och miljöinspektören
- §62 BMN budgetuppföljning per 31.5.2023
- §63 Byggnads- och miljöinspektörens semestervikarie sommaren 2023
- §64 Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby, Passagerarterminal
- §65 Utarrendering av område i Björkudden
- §66 Nämndens nästa möte
- §67 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 50 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 8.6.2023.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut Närvarande var fem av sex ledamöter. Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare**§ 51 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Anna-Greta Helsing. Protokolljusteringen sker efter sammanträdet.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 52 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter komplettera föredragningslistan med följande ärende;

- 64 §; Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby, Passagerarterminal
- 65 §; Utarrendering av område i Björkudden
- efterföljande ärenden får paragrafnummer 66 och 67.

Beslut Nämnden omfattade föredragningslistan med ovan nämnda tillägg.

Delgivningar**§ 53 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023**

Bygglov, bygganmälningar och avloppstillstånd

- Sommarro 417-408-1-151 Järsö, Bygglov 80/2021 för ekonomibyggnad, återtagande
- Killingskär 417-417-1-33 Stackskär, Strandbod
- Lemnäs 417-409-2-18 Knutsboda, Äldre fritidshus, rivning
- Lemnäs 417-409-2-18 Knutsboda, Äldre fritidshus, rivning
- Mittgårds 438-401-10-17 Klemetsby, Staket
- Meklin 417-404-5-41 Flaka, Enskild avloppsanläggning vid bostadshus
- Idskär 417-417-1-4 Stackskär, Förlängning av bygglov
- Stegskärsgrundet 417-417-1-43 Stackskär, Förlängning av bygglov
- Utgård 438-407-1-37 Svinö, Ekonomibyggnad, förråd
- Del av Strömsnäs 417-409-2-16 Knutsboda, Ekonomibyggnad
- Furulund 417-418-3-42 Söderby, Enskild avloppsanläggning vid fritidshus
- Näsbacken 417-407-2-59 Hellestorp, Enskild avloppsanläggning vid fritidshus
- Vestergård 417-402-2-14 Bistorp, Enskild avloppsanläggning vid fritidshus

Övrigt:

- Le KF 47 §, 7.6.2023; Detaljplan för Norråker området.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Körsbärsdalen 438-405-4-122 Norrboda Fritidshus

Dnr. LE/235/2023

§ 54 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Markägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Körsbärsdalen 4:122 i Norrboda.

Fastigheten är 10 550 m² stor är belägen vid Holmsvägen. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 40 m² stort i ett plan. Byggnaden förses med röd fasad samt svart tak.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal.

Byggnadens avstånd till rålinjer, vägar och strandlinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 31.5.2023.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga uttåtande har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Körsbärsdalen 4:122 i Norrboda.

Byggnaden förses med röd fasad och svart tak.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara färdiga till ibruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Grundvik 438-401-1-123 Klemetsby Bostadshus

Dnr. LE/245/2023

§ 55 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Ägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Grundvik 1:123 i Klemetsby.

Den aktuella fastigheten är ca 4 ha stor och belägen i Långnäs på södra sidan Långnäsvägen. Strandfastigheten är sedan tidigare obebyggd. Strandlinjens längd är ca 60 m.

Det nya bostadshuset är 170 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med grå fasad samt svart tak.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal samt anslutning till kommunalt vattenledningsnät. Enskilt avlopp fordras.

Avståndet till strandlinjen samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 19.4.2023.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bostadshus på fastigheten Grundvik 1:123 i Klemetsby.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara till ibruktagningsdagen.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Norrholmen 417-405-1-76 Granboda Bostadshus

Dnr. LE/280/2023

§ 56 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Ägarna anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Norrholmen 1:76 i Granboda.

Den aktuella fastigheten är 14650 m2 stor och belägen i nordöstra Granboda. Strandfastigheten är sedan tidigare obebyggd. Strandlinjens längd är ca 240 m.

Det nya bostadshuset är 156 m2 stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med grå fasad samt svart tak.

Energikalkylen visar godkänt värde. Bilväg finns byggd ända fram.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal. Vattenförsörjningen är planerad att skötas genom avsaltning av sjövattnet. Enskilt avlopp behövs.

Avståndet till strandlinjen samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 31.3.2023.

Grannen har godkänt projektet genom namnteckning på bygglovsritningarna.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bostadshus på fastigheten Norrholmen 1:76 i Granboda.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Inför ibruktagning skall dricksvattnets kvalitet verifieras genom godkänd laboratorieanalys. Byggnadens avloppsanläggning skall också vara klar före ibruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Del av Nedergård 417-405-1-42 Granboda Fritidshus

Dnr. LE/283/2023

§ 57 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Ägarna anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Nedergård 1:42 i Granboda.

Den aktuella byggnadsplatsen är ca 4000 m² stor och belägen i i nordöstra Granboda. Strandfastigheten är sedan tidigare obebyggd. Strandlinjens längd är 40 m.

Det nya fritidshuset är 63 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med gråbrun fasad samt svart tak.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal. Enskilt avlopp behövs.

Avståndet till strandlinjen samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 24.5.2023.

Grannarna har godkänt projektet genom namnteckning på bygglovsritningarna.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på del av fastigheten Nedergård 1:42 i Granboda.

Byggnaden förses med gråbrun fasad och svart tak.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara färdiga till ibruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Korpeklint 417-415-9-66 Söderby Ekonomibyggning

Dnr. LE/256/2023

§ 58 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Markägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggning på fastigheten Korpeklint 9:66 i Söderby.

Fastigheten är belägen längs Södra Söderby kommunalväg. Fastigheten är 7975 m² stor och är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en ekonomibyggning. Återstående bygg rätt är tillräcklig.

Ekonomibyggningen är 44 m² stor och byggs i ett plan. Byggnaden förses med grå fasad samt svart tak.

Avståndet till rålinjen samt övriga byggnader tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 30.5.2023.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för ekonomibyggning på fastigheten Korpeklint 9:66 i Söderby.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet 56/2020 utgår samtidigt.

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Knallen 417-408-2-50 Järsö Fritidshus tillbyggnad

Dnr. LE/262/2023

§ 59 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Sökanden anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Knallen 2:50 på Gåsö i Järsö by.

Fastigheten är 1,79 ha stor är belägen på västra Gåsö. Strandlinjens längd är ca 90 meter.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det befintliga fritidshuset om 93 m² byggs till med 80 m². Tillbyggnaden sker i sydvästlig riktning i ett plan. Byggnaden förses med grå fasad samt svart tak.

Tillbyggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Tillbyggnadens avstånd till rålinjer och strandlinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med byggnadsplatsen genom situationsplan och kartmaterial..

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtande har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Knallen 2:50 på Gåsö i Järsö by.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara godkända inför tillbyggnadens ibruktagnig.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna

Dnr. LE/608/2021

Beslutshistorik**§ 113 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022**

BMN 182 §

21.9.2021

Fyra markägare som äger mark i centrala Nåtö anhåller om detaljplanering. Markägarna eftersträvar byggnadstomter åt sina nära släktingar. Målsättningen är en försiktig och miljöanpassad detaljplan.

Ärendet har varit aktuellt även tidigare.

Det är frågan om ett sammanhängande område om 8,1 ha beläget på östra Nåtö. Kommunalteknik bl a i form av vatten - o avloppsnät finns i området. Området gränsar dock inte till allmän väg.

Området ingår i det område som i förslaget till generalplan för Järsö/Nåtö är tänkt som lämpligt förtättningsområde.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att en detaljplanering av det aktuella området är i linje med kommunens tidigare uttalade målsättningar för området.

Nämnden avser därför efterhöra med övriga markägare i området om deras åsikter och intresse av detaljplanläggning. Detta för att åstadkomma en ändamålsenlig väganslutning samt med tanke på likabehandlingen av markägare i området.

Markägare bekostar själv planläggning av egen mark.

Innan ärendet går till kommunstyrelsen bör samtycke finnas från tilltänkt planläggare samt förslag till planläggningsmålsättningar för själva planläggningsarbetet.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga Anhållan om att få detaljplanera område i Nåtö bykärna

BMN 18 §

15.2.2022

Ett antal markägare i området har inkommit med synpunkter i ärendet. Bl a följande synpunkter har inkommit;

- Efterlyser närmare uppgifter om kostnader od.
- Är intresserad av hur ärendet fortlöper
- Är eventuellt intresserad att delta.
- Inte intresserad av tätbebyggelse som på Bergö
- Antalet byggrätter kunde öka något
- Tycker inte att generalplaneförslaget skall förverkligas på detta sätt
- Särbehandling av ett litet antal markägare främjar inte likabehandling av markägare
- Markägarnas likabehandling skulle gynnas bättre av att ändra 3-hektarsregeln, t ex 1 grundbyggrätt per 2 ha, 1,5 eller 1 ha
- Att öka exploateringen i bykärnan är ett för litet område, området borde omfatta hela Nåtö av rättviseskäl
- Vill delta i planläggningsprocessen

Landskapsregeringens synpunkter;

a) Kulturbyrå

- Inga fasta fornlämningar i det aktuella området
- Dock rester av gammal bosättning, verksamhet och vägar
- Området innehåller av kulturellt bruk präglade naturbiotoper som bör beaktas

b) Miljöbyrå

- Förespråkar en restriktiv exploatering
- Påminner om kraven på Naturinventering som underlag för detaljplanering
- Önskar höras innan naturinventering beställs
- Påminner om att tillfartsvägen till området idag går genom ett natura 2000 område. Vägen får alltså inte utan EU:s hörande breddas

c) Vägnätsbyrå

- Vid områdets utveckling ska väg och skyddsområden beaktas
- Ny anslutning till landskapsväg fodrar tillstånd
- Antalet anslutningar till landskapsväg skall av trafiksäkerhetsskäl minimeras
- Landskapsregeringen avser bygga GC-väg genom Nåtö. Planläggaren uppmanas därför till dialog med Vägnätsbyrå i ärendet.

En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin mark. Innan detaljplaneringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa

målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planeområdet utgör en tillräckligt stor helhet.

(PBL 33 §, 1 mom)

Om uppgörande av detaljplan mm stadgas i PBL 5 kap.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Som framgår ovan ställs vissa formella krav på planeringen utifrån lagstiftning och rådande förhållanden. Därtill har markägarna i och kring det tilltänkta detaljplaneområdet lite olika åsikter huruvida en förtätning av bebyggelsen i centrala Nåtö är ett bra förslag, eller om ny bebyggelse borde tillåtas även annan stans.

Kommunens policy i nuläget är att detaljplanering av privat mark ska skötas och bekostas av markägarna själva. Kommunens roll är att ta ställning till förslag och vägleda vid behov.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Av markägarna i området ber nämnden om;

Samtycke från föreslagen planläggare.

Ett förslag till **planeområde** som förutom nya tomter innefattar plats för återvinningsstation, område för lekplats och strandviste samt möjlighet till ny vägranlutning till Järsövägen. Planeområdets gränser anges på karta.

Ett förslag till **planläggningsmålsättningar** där man beskriver hur man ämnar lösa trafikfrågorna, behoven av gemensamma områden, ungefärligt antal nya tomter, deras ungefärliga storlekar, samt vad man ämnar använda de nya tomterna till. I planläggningsmålsättningarna bör också anges hur man ämnar gå tillväga för att skaffa nödvändigt uppdaterat kartunderlag hur man ämnar skaffa en kulturmiljöinventering, naturinventering samt fornminnesinventering.

Förslaget vann understöd

Erica Scotts förslag:

Ärendet bordläggs.

Förslaget vann inget understöd.

Erica Scotts beslutsförslag 1:

Ärendet återremitteras för att analysera konsekvenserna av;

- a) Liggande förslag
b) Ändring av 3- ha regeln i byggnadsordningen till 2-ha regel
Förslaget vann inget understöd.

Erica Scotts beslutsförslag 2:

Nämnden omfattar byggnadsinspektörens beslutsförslag med följande tillägg;
Ett förslag till planeområde vars utökade exploatering ryms inom ramen för befintlig infrastruktur och i sin helhet tar hänsyn till utlåtanden från miljöbyrån och kulturbyrån som bedömer att "byggande i detta område bör undvikas" samt att "tillkommande byggnader bör utformas som naturtomter" och att "tillkommande vägar infarter och parkeringsytor mm i möjligaste mån bör undvikas", samt att man därför måste vara restriktiv gällande all typ av exploatering i området, även byggnation.

Anna-Greta Helsing understödde förslaget

Omröstning förrättades.

För byggnadsinspektörens beslutsförslag röstade ordf Olofsson, Jonas Wilhelms samt Niklas Johansson.

För Erica Scotts beslutsförslag röstade Erica Scott, Anna-Greta Helsing samt Gabriella Sjöberg.

BESLUT:

Omröstningen utföll 3 - 3 där ordförandes röst var utslagsgivande.

Nämnden omfattade efter omröstning byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Inkomna synpunkter från markägare m fl.
Landskapsregeringens utlåtande 8.2.2022

BMN 113 §
20.9.2022

Fyra markägare som önskar detaljplanera ett område på Nåttö ber om nämndens ställningstagande gällande två alternativa infartsvägar till området i fråga. Därtill önskar markägarna att nämnden begär utlåtande i ärendet av de berörda markägarna samt landskapsregeringens vägnätsbyrå.

Det ena alternativet är en vägförbindelse nästan rakt västerut från detaljplaneområdet. Det andra alternativet är en vägförbindelse i sydvästlig riktning vilken i praktiken betyder

en förlängning av Hemåkersvägen.

Att området i fråga förses med en ändamålsenlig infartsväg är en förutsättning för områdets utveckling.

Noteras kan att nämnden i detta skede ännu inte tagit ställning till planeringsmålsättningar eller detaljplaneområdets gränser.

Bilagor Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Yttrande

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar begära utlåtande i ärendet från landskapsregeringens vägnätsbyrå. Då utlåtandet erhållits kallas markägarna inom det aktuella planeområdet, planläggaren samt angränsande markägare m fl till ett samråd i ärendet.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Beslutshistorik

§ 33 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Landskapsregeringen infrastrukturavdelning har nu återkommit med sitt ställningstagande gällande infartsväg till kommande detaljplaneområde på östra Nåtö.

Sammantaget förordar landskapsregeringen infartsalternativ 1, d v s det södra alternativet som sammanfaller med Hemåkersvägen. Av trafiksäkerhetsskäl är det osannolikt att landskapsregeringen kommer tillåta anslutning enligt alternativ 2.

Noteras kan att nämnden i detta skede ännu inte tagit ställning till planläggningsmålsättningar eller detaljplaneområdets gränser.

Bilagor Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Anhållan om utlåtande 5.7.2022
Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Utlåtande från LR 16.2.2023

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden konstaterar att ur trafiksäkerhetssynpunkt är infartsalternativ 1. (det södra = Hemåkersvägen) att föredra.

Som nästa steg ser nämnden fram emot att ta del av förslag till planeområdets gränser samt planläggningsmålsättningar.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

§ 60 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

De berörda markägarna har lämnat in ett förslag till målsättningar för planarbetet för ett område på östra Nåtö. Det är frågan om ca 8 ha omfattande 10 olika fastigheter. Området är idag bebyggt med fyra bostadshus jämte ekonomibygnader samt ett äldre fritidshus.

De inlämnade planeringsmålsättningarna samt planeområdet motsvarar inte till alla delar nämndens tidigare beslut.

Planeområdet planeras förtätas med 8-10 nya tomter (1800-2000 m² styck)
Det innebär att färdigt utbyggt skulle det kunna bo på området ca 35 personer.
Kommunalt VA finns på området.

På planeområdet har inte reserverats några områden för gemensamma anläggningar eller service.

Genom planeområdet går idag biltrafik till sydöstra Nåtö.
I planeförslaget har man inte presenterat någon ny vägförbindelse.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter begära utlåtande på planläggningsmålsättningarna jämte planeområdets utbredning.

Utlåtande begärs av:

- Grannarna
- Landskapsregeringen
- Tekniska nämnden
- Räddningsmyndigheten
- Elleverantören

Behandling vid sammanträdet

Erica Scotts förslag;

Ärendet bordläggs p g a sen erhållen beredning.

Förslaget fick inget understöd

Beslut

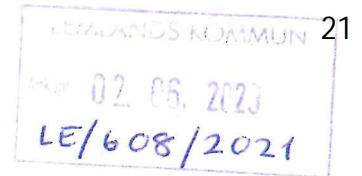
Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Anhållan om utlåtande 5.7.2022

Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Utlåtande från LR 16.2.2023

Målsättningar för detaljplan av område i Nåtö bykärna



Lemlands kommun

22610 Lemland

Detaljplanering av Nåtö by-kärna.

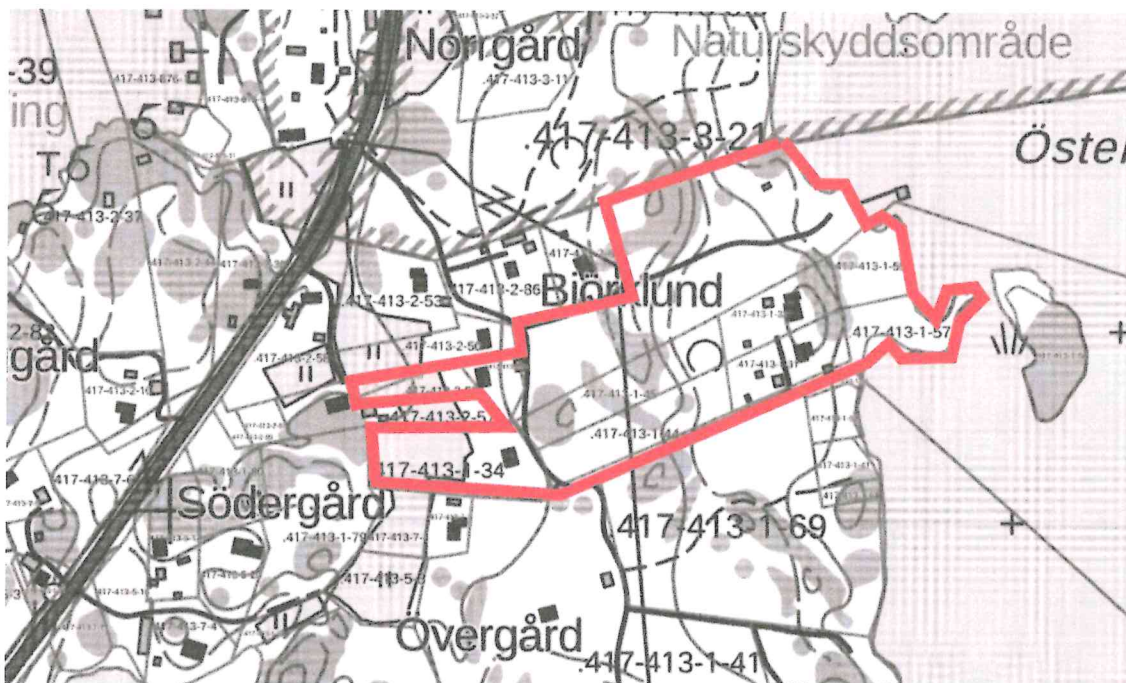
Bifogar målsättningar för detaljplan för fastigheterna 417-413-1-31, 1-32,1-34, 1-44, 1-45, 1-55, 1-57, 417-413-2-51, 2-52 och 2-69.

Nåtö den 1 juni 2023

Målsättningar för detaljplan för fastigheterna 417-413-1-31, 1-32, 1-34, 1-44, 1-45, 1-55, 1-57, 417-413-2-51, 2-52 och 2-69.

Planområdet

Områdets areal är ca 8 ha och det omfattar 10 fastigheter. Fastighetsägare är totalt fyra.



Planområdet gränsar till följande fastigheter:

I norr: 417-413-3-21, naturreservat, Natura 2000, Landskapet

417-413-2-64, bostadstomt, privat

417-413-2-86, " , "

417-413-2-50, " , "

I väst: 417-413-2-57, bostadstomt, privat

417-413-7-4, lantbruksområdet, privat

I söder: 417-413-7-4, lantbruksområde, servitutsväg, privat

417-413-1-41, lantbruksområde, egnahemshus, privat

417-413-1-69, lantbruksområde, privat

417-413-1-80, strandplats, privat

Alla fastighetsägare på östra sidan av Järsövägen i Nåtö centrum har fått förfrågan om de är intresserade av att vara med i detaljplaneringen. Förutom de aktuella fastigheterna har andra markägare inte visat intresse i detta skede.

Planläggningssituation

Planområdet samt de områden den gränsar till är oplanlagda. Det senaste förslaget till delgeneralplan för Nåtö är från 2011 men den har inte antagits. I detta förslag har området anvisats som bostadsområde som ska detaljplaneras innan nya byggnadslov för bostadshus kan beviljas. Tills vidare begränsar byggnadsordningens specialbestämmelse byggandet på

området: ”Den generella grundbyggnadsrätten beräknas för varje fastighet enligt kvoten ett bostads- eller fritidshus per 30 000 m² mark enligt fastighetens storlek den 1.1.1968. Man tar också i beaktande fastighetsutvecklingen och utnyttjande grundbyggnadsrätter fram till dags dato”. Fastigheterna i fråga har inte grundbyggnadsrätter kvar.

Bebyggelse och infrastruktur

På planområdet finns fyra egnahemshus med tillhörande ekonomibyggnader på fastigheterna 1:31, 1:32, 1:34 och 2:51 samt ett äldre fritidshus på fastigheten 2-69.

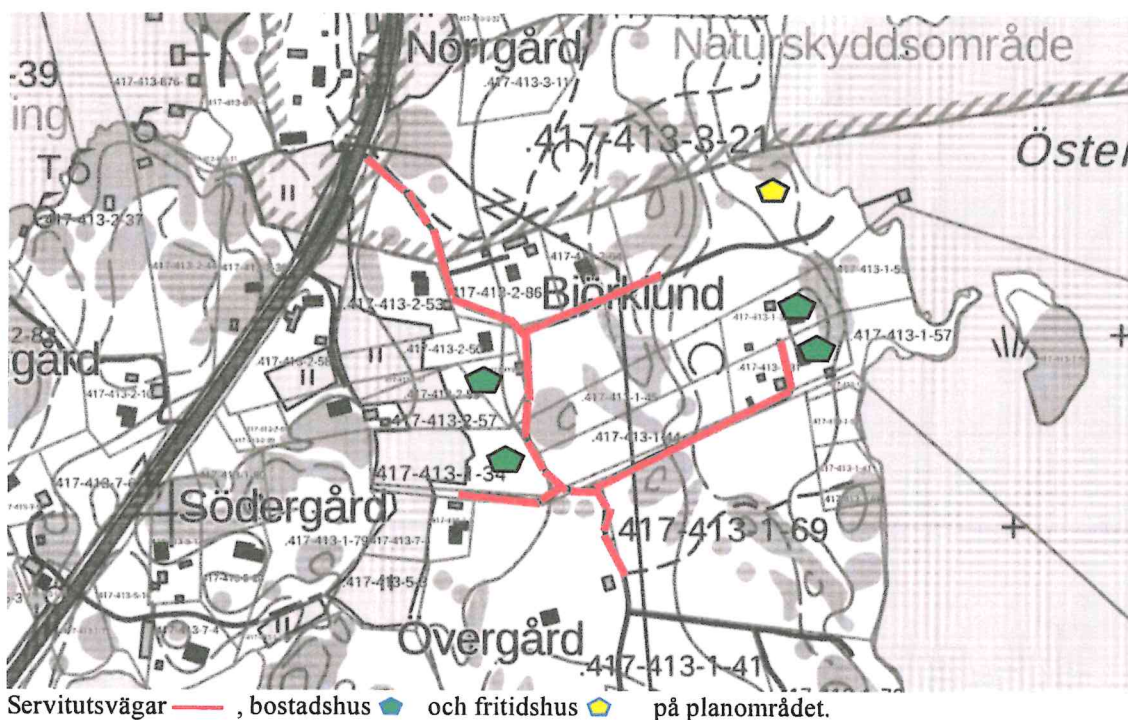
Vägnätet består av privata servitutsvägar. Deras bredd varierar mellan 5 – 7 m.

Lastklubbsvägens bredd är 7 m men smalnar till 5 m på sträckan genom naturreservatet.

På området finns kommunens vatten- och avloppsnät.

Området hör till Mariehamns Energis distributionsområde.

Båthamn för byns fastigheter ligger på västra sidan av Järsövägen där också en mindre badplats finns. Den fyller dock inte krav på en allmän simstrand.



Naturmiljö

Området gränsar till Nätö Naturreservat som hör till Natura 2000 -områdena. Planområdets natur har inventerats 1972 och 1999. I båda inventeringarna har värdefulla växtbiotoper upptäckts men inventeringarna är föråldrade med tanke på ändringarna i miljön under de gångna 25 – 50 år och bör därför uppdateras.

Målsättningar

Området planläggs för egnahemsbebyggelse. Tomterna bör vara relativt stora, ca. 1800 – 2000 m² för att bevara områdets lummiga karaktär. Antalet tomter blir uppskattningsvis 8 – 10. Styckning av dem kommer inte att ske omedelbart utan tar flera år beroende på markägarnas eget behov.

Bostäderna ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät.

Vägnätet ska basera sig på de befintliga servitutsvägarna så att behovet av nya tomtvägar minimeras. Eftersom andra markägare inte i detta skede var intresserade av att komma med i planen, ska vägnätet planeras så att en framtida, ny väganslutning söderifrån är möjligt att anläggas för kommande exploatering på de andra fastigheterna men tills vidare kan trafiken löpa norrut via den befintliga förbindelsen genom naturreservatet. Vägen behöver dock förbättras men det kan göras inom servitutsrättens ramar utan att naturreservatets mark berörs. Eftersom det kommer att ta flera år innan alla de nya tomterna har styckats och byggts, ökar trafiken inte heller så mycket att det skulle förorsaka problem på den korta, smala vägsträckan.

På området finns inte behov av allmän service (daghem, sopstation, lekpark osv.) eftersom befintlig service fungerar bra. Nätö naturreservat fungerar som rekreationsområde förutom för hela byn också för hela Åland. Därför finns det inte behov för allmänna, större rekreationsområden på planområdet bortsett från mindre parkområden som i samband med planläggningen bedöms viktiga för miljöns skull.

Områdets naturvärden, fornminnen och eventuella kulturhistoriska värden inventeras förrän detaljplaneringen påbörjas. Markägarna kontaktar landskapsregeringen angående behovet av inventeringarna som sedan ska beaktas i planeringen.

Markägarna anskaffar en baskarta med höjdkurvor i 2 m ekvidistans som uppfyller plan- och bygglagens krav på detaljplanens baskarta.

Markägarna står för planeringskostnaderna.

Delegerad beslutanderätt mellan nämnden och Byggnads- och miljöinspektören

Dnr. LE/266/2023

§ 61 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Enligt PBL 14 § kan nämnden överlåta sin beslutanderätt till byggnadsinspektör. Inspektören har rätt att överföra ett delegerat ärende till byggnadsnämnden för avgörande.

Ärenden som gäller tvångsåtgärder eller rättelseyrkande av byggnadsinspektörens beslut skall alltid avgöras av nämnden.

I enlighet med nämndens beslut 116 §, 19.6.2012 är följande typer av ärenden delegerade till byggnadsinspektören/miljöinspektören

- Beslut om rätt att påbörja arbetet enl PBL 76 §
- Avbrytande av byggnadsarbete (nämnden skall informeras)
- Beviljande av bygglov på detaljplanerat område (enligt godkänd plan)
- Bygglov för eldstäder och rökkanaler
- Fasadändringar
- Byggnadsanmälningar
- Rivningsanmälningar
- Ansvariga arbetsledare
- Syn av byggnader
- Avloppstillstånd
- Anställande av tillfällig personal
- Godkännande av fakturor
- Upphandling upp till 25 000 euro (enl stadga)
- Emottagnande av entreprenader
- Beslut om ändrad avfallsavgift.

Allmänt kan man nog konstatera att den nuvarande delegationsordningen fungerar, men med tanke på att det är över 10 år sedan beslutet togs är det på sin plats att granska situationen och eventuellt ändra beslutet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar fastställa delegationsrätten enligt följande;

Byggnads- och miljöinspektören har rätt att fatta beslut i följande ärenden;

- Beslut om rätt att påbörja arbetet enl PBL 76 §
- Avbrytande av byggnadsarbete (nämnden skall informeras)
- Beviljande av bygglov på detaljplanerat område (enligt godkänd plan)
- Bygglov för eldstäder och rökkanaler
- Fasadändringar
- Byggnadsanmälningar
- Rivningsanmälningar
- Ansvariga arbetsledare
- Syn av byggnader
- Avloppstillstånd
- Anställande av tillfällig personal
- Godkännande av fakturor
- Upphandling upp till 25 000 euro (enl stadga)
- Emottagande av entreprenader
- Beslut om ändrad avfallsavgift.

Och följande bygglov för anläggningar (enl PBL 67 §)

- Anlägga en småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar
- Anlägga en fast cistern eller liknande anordning med en volym överstigande 10 kubikmeter
- Uppföra en mast med en höjd över 25 meter
- Uppföra ett torn avsett att vara tillgängligt för allmänheten
- Uppföra plank eller mur med en höjd över 1,5 meter om planket eller muren placeras närmare tomtgränsen än fem meter

Därtill;

- Inre ändringsarbeten
- Godkännande av samlingslokaler
- Bastubyggnad, även vid strand (max 15 m²)
- Bygglov för tillbyggnader upp till 60 m²
- Bygglov för ekonomibyggnader upp till 60 m², utanför detaljplanerat område (ej båthus)

Förslaget om utökad delegationsrätt motiveras med att kundservicen blir smidigare med detta förfarande samt att rutinärendena i nämnden minskar.

Beslut

Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

BMN budgetuppföljning per 31.5.2023

Dnr. LE/294/2023

§ 62 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Inkomsterna ligger på 39,2 %. Inkomsterna förväntas ungefär bli de budgeterade.

Utgifterna ligger på 33,2 % vilket är under det linjära förväntade (41,7 %).

Förvaltningens utgifter ligger på 36,6 %. Förväntas hålla budget.

Byggnadstillsynens utgifter ligger på 31,2 %. Förväntas hålla budget.

Planläggningens utgifter ligger på 3,3 %. Förväntas hålla budget.

Avfallshanteringens utgifter ligger på 33,5 %. Förväntas hålla budget.

Jord- och skogsbruks utgifter ligger på 63,7 %. Kan komma att överstiga budgeten något.

Miljövårdens utgifter ligger på 4,5 %. Förväntas hålla budget.

Sammanfattning;

Verksamhetsområdena förväntas ungefär följa de budgeterade kostnaderna.

Inga större oförutsedda händelser hittills i år.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar anteckna ärendet till kännedom.

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Byggnads- och miljöinspektörens semestervikarie sommaren 2023

Dnr. LE/277/2023

§ 63 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Kommungården i Lemland hålls semesterstängd sommaren 2023 under två veckors tid, veckorna 29 och 30 (17 - 30.7.). Det är kommunstyrelsens önskan att semestrarna så långt som möjligt skall sammanfalla med stängningsveckorna.

Byggnads- och miljöinspektör Willstedt ämnar ta ut semester 23.6. - 30.7. (V 26 -30).

Byggnadstekniska kansliet kommer att vara bemannat hela sommaren, undantaget veckorna 29 och 30.

Tekniska chefen avser vara ledig veckorna 29 - 31, (17.7 - 6.8).

Byggnads- och miljöinspektörens vikarie är i första hand tekniska chefen (eller dennes vikarie), i andra hand nämndens ordförande (vice ordförande).

Enligt PBL 14 § skall kommunen för rådgivning och byggnadstillsyn ha en byggnadsinspektör.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden konstatera att;

- som tf byggnads- och miljöinspektör under tiden 23.6 -14.7 fungerar tekniska chefen Lindbäck.

- som tf byggnads- och miljöinspektör under tiden 17-30.7 fungerar nämndens ordförande Olofsson (vice ordf Lindholm)

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby, Passagerarterminal

Dnr. LE/145/2023

Beslutshistorik**§ 32 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.4.2023**

Långnäs hamn Ab anhåller om bygglov för en passagerarterminal på detaljplanerat hamnområde i Långnäs i Klemetsby. Byggnaden är i en våning med källare. Våningsytan är 502 m² exkl källaren. Byggnadens höjd är ca 17 meter som högst. Byggnaden färgsätts med röd och grå fasad samt grått tak.

Byggnaden är planerad att placeras vid stranden intill skyway som betjänar utrikeskajen.

Området har ingen generalplan men dock en detaljplan. Den senaste detaljplaneändringen vann laga kraft den 6.3.2023. I den detaljplanen stadgas att max nockhöjd hos byggnader i området är 8 meter.

Byggherren har bilagt energikalkyl samt brandteknisk redogörelse.

Övriga markägare på detaljplaneområdet samt grannarna som gränsar till detaljplaneområdet har informerats om projektet.

Projektet bedöms vara så pass krävande att en huvudplanerare behöver utses.

PBL 4 §. Planering av markanvändningen

Det är en kommunal angelägenhet att enligt denna lag besluta om planläggning av användningen av mark och vatten.

Regleringen av markens användning och av bebyggelsen inom kommunen sker genom general- och detaljplaner. Generalplanen anger huvuddragen för markanvändningen i hela kommunen eller en del av den. Detaljplanen anger närmare hur ett begränsat markområde i kommunen ska användas och bebyggas.

PBL 13 §. Kommunens uppgifter

Kommunen sköter markplaneringen samt styr och övervakar byggandet inom kommunen.

PBL 14 §. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet

I varje kommun ska det finnas en byggnadsnämnd som ska sköta kommunens uppgifter inom byggnadsväsendet och utöva den närmare tillsynen över byggnadsverksamheten.

PBL 72 §. Handläggning av bygglov

Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser.

Om byggnadsnämnden har anledning att anta att en åtgärd som kräver lov fordrar tillstånd även av någon annan myndighet, ska nämnden upplysa sökanden om detta. Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.

Finner byggnadsnämnden skäl till avslag ska dessa motiveras i beslutet.

Ett bygglov kan behandlas i flera etapper. Ansökan kan godkännas på basen av plan- och fasadritningar som utvisar byggnadens huvudsakliga utformning samt en situationsplan som utvisar byggnadens placering och anknytning till närmiljön. Övriga handlingar som behövs för att bedöma projektet ska inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena påbörjas.

I bygglovet kan det bestämmas att specialritningar över olika arbetskedan ska inlämnas till byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas.

Bygglov kan förenas med föreskrifter om arbetets utförande. I bygglov för tillbyggnad, ombyggnad eller med ombyggnad jämförbar konstruktionsändring får föreskrifter bara ges beträffande den del av byggnaden som är föremål för de byggnadsåtgärder som man avser att utföra.

Om det finns utrymmen i byggnaden som ska användas som offentliga samlingsutrymmen ska byggnadsnämnden i samband med beviljandet av bygglov bestämma det högsta antal personer som samtidigt får vistas i utrymmena.

PBL 74 §. Särskilda förutsättningar för bygglov inom områden i behov av planläggning
Beviljandet av bygglov på ett område i behov av planläggning förutsätter att byggandet inte förorsakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.

PBL 79 §. Planering av byggnadsprojekt

Vid planeringen av byggnadsprojekt som byggnadsnämnden bedömer vara tekniskt krävande ska det finnas en projektledare som tillsammans med projektörerna ansvarar för helhetsplaneringen och dess kvalitet och som ser till att projekthandlingar och specialhandlingar utgör en helhet.

Projekthandlingarna för ett byggnadsprojekt ska utarbetas så att de uppfyller kraven i denna lag och de bestämmelser som utfärdas med stöd av den.

Den ansvariga för respektive specialhandling ska se till att specialhandlingen uppfyller gällande krav. Har en specialhandling utarbetats av flera personer ska en av personerna utses som ansvarig för specialområdet.

PBF 4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare. Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Bilagor Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby Passagerarterminal, Karta

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar att efterhöra Lumparlands kommunstyrelses åsikt i ärendet. Detta för att den övergripande ledningen av byggnadsverksamheten i kommunen åligger kommunstyrelsen och inte byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen får ge sin syn på;

- om passagerarterminalen är i linje med de politiska utvecklingsmålsättningarna för Långnäs hamn
- nödvändigheten av en detaljplaneändring som kan följa av ett positivt avgörande gällande avvikelse från liggande detaljplan för att möjliggöra beviljandet av ansökt bygglov.
- att man i en kommande detaljplaneändring skulle tillåta högre byggnader och konstruktioner där marken är lägre och vice versa.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Beslutshistorik

§ 43 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023

Lu ks 46 §, 25.4.2023

Enligt illustrationerna är den tilltänkta passagerarterminalens nockhöjd ungefär i linje med den högsta skywayen. Således avviker inte terminalens nockhöjd nämnvärt mot de nuvarande högsta konstruktionerna på området. En eventuell avvikelse från detaljplanen vad gäller maximal nockhöjd bör inte

anses bryta mot detaljplanens nuvarande syfte. Ifall bygglov beviljas är det dock rimligt att vid en kommande detaljplaneändring för området ändra bestämmelserna för maximal nockhöjd för att vara så tydlig som möjlig vad som tillåts inom detaljplanens område. Maximal nockhöjd bör vara i relation till nuvarande bebyggelse och vilken höjd över havet byggnaden är belägen.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar meddela byggnads- och miljönämnden följande i ärendet:

- * En ny passagerarterminal i enlighet med ansökt bygglov ser kommunstyrelsen som en utveckling i rätt riktning för Långnäs hamn.
- * Ifall byggnads- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för passagerarterminalen enligt inlämnade handlingar bör man på sikt ändra detaljplanen och tillåta en högre nockhöjd än 8 meter.
- * En kommande ändrad detaljplan skulle kunna tillåta högre byggnader och konstruktioner än nuvarande detaljplan bestämmer. Här bör man beakta nuvarande konstruktioners höjd, såsom skyways, samt byggnadens höjd över havet.

Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

BMN 45 §,
16.5.2023

Nämnden har nu erhållit kommunstyrelsens utlåtande i ärendet.

Nämndens uppgift är alltså i nuläget att ta beslut i ärendet och fastställa eventuella villkor till beslutet.

PBL 72 §. Handläggning av bygglov

Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser.

Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Bilagor Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby Passagerarterminal, Karta

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för passagerarterminal i Långnäs.

Motiveringar; Avvikelsen från detaljplanens stadganden om byggnaders maximala höjd motiveras med att:

- byggnadens höjd inte väsentligt avviker från omgivande konstruktioners maxhöjder.
- byggnaden anpassats så väl som möjligt in i miljön
- byggnaden inte i väsentlig omfattning påverkar omgivningen
- kommunstyrelsen konstaterande att passagerarterminalen passar in i kommunens visioner om hamnområdets användning och utveckling.

Avvikelsen äventyrar således inte planens syfte samt att det föreligger särskilda skäl i detta ärende.

Villkor för byggnadens ibruktagnig;

- Byggnaden skall anslutas till VA-nätet
- Markägaren skall inom år 2023 inkomma med en anhållan om detaljplaneändring för området i fråga.

Övrigt;

- Som ansvarig projektör godkänns ing. Dick Lindström.
- Lindström uppfyller kompetensen enligt PBF 4 §.
- Godkännande av samlingslokal sker som ett separat beslut.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

§ 64 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Ingenjör Dick Lindström har lämnat ett rättelseyrkande på nämndens beslut 43 § , 16.5.2023.

Rättelseyrkande gäller godkännande av projektledare för planeringsarbetet utan att ange företaget som utför planeringsarbetet.

Ärendet behandlas som ett rättelseyrkande i enlighet med förvaltningslagens 47 §.

I bygglovsansökan har byggherren Långnäs hamn Ab under punkten Projektör angivit "A1k partners Ab/ Dick Lindström och Simon Vannan".

Detta har i beredningen tolkats så att byggherren genom detta uppfyller kraven på projekterare för arkitektur och konstruktion satta i PBL 78 § (och PBF 4 §).

Vid bygglovsinlämning svarade Dick Lindström jakande på frågan om han kan tänka sig

fungera som ledande projektör med kordineringsansvar (enligt PBL 79 §).
Nämnden har sedan med beaktande av Lindströms utbildning och erfarenhet godkänt honom för uppdraget som projektledare av planeringen.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden konstaterar att beslutet om godkännande av projektledare för planeringsarbetet för passagerarterminalen i Långnäs tillkommit i laga ordning och inte ändras.

Nämnden är medveten om att konsultavtal om projektering av terminalen finns mellan företaget a1k partners Ab och Långnäs hamn Ab.

Nämnden är också medveten om att Dick Lindström och Simon Vannan är anställda hos företaget a1k partners Ab.

Nämnden anser vidare att ansvarsfrågorna mellan beställaren och konsultföretaget bör regleras i inbördes avtal.

Likåsa bör ansvarsfrågorna inom företaget a1k partners Ab på lämpligt sätt regleras mellan de anställda och företaget som arbetsgivare.

Varken PBL eller PBF känner till godkännande av företag för olika ansvaruppgifter vid byggprojekt. Endast personer kan godkännas på basen av deras utbildning och annan kompetens.

Besvär rätt på detta beslut ges utifrån PBL.

Besvär rätten på ärendet i övrigt löper utifrån beslutet 16.5.2023.

Bilagor

Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby Passagerarterminal, Karta

Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby Passagerarterminal, Yttrande

Utarrendering av område i Björkudden

Dnr. LE/312/2023

§ 65 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Då kommunens senaste gång bjöd ut våra åkrar och ängar på arrende fick vi inget anbud på åkrarna i Björkudden.

Området i fråga om ca 18 000 m² + 4400 m² har enligt korttidsavtal varit utarrenderat till företaget Wätteroos gård utan ersättning. Området har i huvudsak betats av får och getter.

Området ligger i mitten av Björkudden detaljplaneområde. Det är till fördel för området att det betas och inte växer igen av sly od.

Fr o m 2023 inleds en fem årig stödperiod. representant för företaget Wätteroos gård har efterhört kommunens intresse av att får och getter fortsätta beta området. Tidsfristen för ansökan om stöd för betesmarker går ut inom kort.

De nya stödvillkoren är sådana att om arrendeavtalet sägs upp under arrendetiden blir inte arrendetagaren skyldig att återbetala erhållet stöd.

Miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar att utarrendera kommunens åkerområde i Björkudden (exkl strandområdet) åt Wätteroos gård för tiden 1.1.2023 - 31.12.2028.

Strandområdet kan utarrenderas ett år i taget om intresse finns.

Inget arrende faktureras.

En tre månaders lång uppsägningstid läggs i avtalet. Dock så att avtalet endast kan avslutas vid ett årsskifte.

Avtalet undertecknas av miljöinspektören och nämndens ordförande.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Nämndens nästa möte

Dnr. LE/3/2023

§ 66 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2023;

Våren

- 21.2

- 21.3

- 18.4

- 16.5

- 13.6

Hösten

- 22.8

- 12.9

- 17.10

- 21.11

- 12.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter sammanträda nästa gång tisdagen den 22.8.2023 kl 18.30.

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/4/2023

§ 67 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

Mötet avslutades kl. 20.10.

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärсанvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 53, 60, 63, 66 - 67

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 50 - 52, 61 - 62, 65

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 50 - 52, 61 - 62, 65

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 54 - 59, 64, delvis

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.