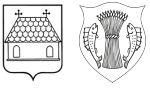


Sammanträdestid	16.5.2023 kl. 18:30 - 19:10	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Medlemmar	Henrik Olofsson, ordförande Matti Lindholm, vice ordförande Anna-Greta Helsing Jonas Wilhelms Agneta Sviberg Erica Scott frånv. Minna Öberg, ers.	
Övriga närvarande	----	
Föredragande	Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör	
Ärenden	39 - 49 §§	
Undertecknande av protokollet		
	Henrik Olofsson Ordförande	Johan Willstedt Protokollförare
Protokolljustering	Lemland den 16.5.2023 kl 19.40	
	Agneta Sviberg	Minna Öberg



Kallelse utfärdad den 11.5.2023 .

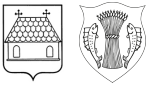
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 11.5.2023 . Protokollet finns till påseende från den 23.5.2023 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 39 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §40 Val av protokolljusterare
- §41 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §42 Delgivningar
- §43 Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby, Passagerarterminal
- §44 Björksveden 438-402-2-49 Krogstad Ekonomibygnad
- §45 Sjövik 438-402-2-30 Krogstad Bastu
- §46 Båtsmans 417-407-8-3 Hellestorp Fritidshus
- §47 Killingskär 417-417-1-33 Stackskär Bastu
- §48 Nämndens nästa möte
- §49 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 39 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 11.5.2023.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut

Närvarande var fem ledamöter och en ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare**§ 40 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare valdes Agneta Sviberg och Minna Öberg. Protokolljusteringen äger rum efter sammanträdet.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 41 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

Beslut Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 39 - 49 §§.

Delgivningar**§ 42 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023**

Bygglov, bygganmälningar och avloppstillstånd:

- Västerbacken 438-403-1-84 Lumparby, Bostadshus tillbyggnad
- Näsudden 417-412-4-17 Norrby, Enskild avloppsanläggning vid fritidshus
- Ullas 417-412-5-14 Norrby, Bostadshus tillbyggnad
- Pernillebo 417-418-8-72 Söderby, Växthus
- Högholmen 417-404-5-25 Flaka, Fritidshus till ekonomibygnad
- Högholmen 417-404-5-25 Flaka, Fritidshus till ekonomibygnad
- Lemnäs 417-409-2-18 Knutsboda, Bastu, rivning
- Augustgård 417-416-1-35 Rörstorp, Eldstad och rökkanal i fritidshus
- Nyäng 417-407-1-7 Hellestorp, Bostadshus, rivning
- Del av Hasslebo I 417-412-4-109 Norrby, Häststall och garage

Övriga ärenden:

- Le Ks 107, 8.5.2023, Val av teknisk chef
- KD beslut, kansliet i Lemland stängt V 29-30 (15-30.7.)

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby, Passagerarterminal

Dnr. LE/145/2023

Beslutshistorik**§ 32 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.4.2023**

Långnäs hamn Ab anhåller om bygglov för en passagerarterminal på detaljplanerat hamnområde i Långnäs i Klemetsby. Byggnaden är i en våning med källare. Våningsytan är 502 m² exkl källaren. Byggnadens höjd är ca 17 meter som högst. Byggnaden färgsätts med röd och grå fasad samt grått tak.

Byggnaden är planerad att placeras vid stranden intill skyway som betjänar utrikeskajen.

Området har ingen generalplan men dock en detaljplan. Den senaste detaljplaneändringen vann laga kraft den 6.3.2023. I den detaljplanen stadgas att max nockhöjd hos byggnader i området är 8 meter.

Byggherren har bilagt energikalkyl samt brandteknisk redogörelse.

Övriga markägare på detaljplaneområdet samt grannarna som gränsar till detaljplaneområdet har informerats om projektet.

Projektet bedöms vara så pass krävande att en huvudplanerare behöver utses.

PBL 4 §. Planering av markanvändningen

Det är en kommunal angelägenhet att enligt denna lag besluta om planläggning av användningen av mark och vatten.

Regleringen av markens användning och av bebyggelsen inom kommunen sker genom general- och detaljplaner. Generalplanen anger huvuddragen för markanvändningen i hela kommunen eller en del av den. Detaljplanen anger närmare hur ett begränsat markområde i kommunen ska användas och bebyggas.

PBL 13 §. Kommunens uppgifter

Kommunen sköter markplaneringen samt styr och övervakar byggandet inom kommunen.

PBL 14 §. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet

I varje kommun ska det finnas en byggnadsnämnd som ska sköta kommunens uppgifter inom byggnadsväsendet och utöva den närmare tillsynen över byggnadsverksamheten.

PBL 72 §. Handläggning av bygglov

Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser.

Om byggnadsnämnden har anledning att anta att en åtgärd som kräver lov fordrar tillstånd även av någon annan myndighet, ska nämnden upplysa sökanden om detta. Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.

Finner byggnadsnämnden skäl till avslag ska dessa motiveras i beslutet.

Ett bygglov kan behandlas i flera etapper. Ansökan kan godkännas på basen av plan- och fasadritningar som utvisar byggnadens huvudsakliga utformning samt en situationsplan som utvisar byggnadens placering och anknytning till närmiljön. Övriga handlingar som behövs för att bedöma projektet ska inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena påbörjas.

I bygglovet kan det bestämmas att specialritningar över olika arbetskedan ska inlämnas till byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas.

Bygglov kan förenas med föreskrifter om arbetets utförande. I bygglov för tillbyggnad, ombyggnad eller med ombyggnad jämförbar konstruktionsändring får föreskrifter bara ges beträffande den del av byggnaden som är föremål för de byggnadsåtgärder som man avser att utföra.

Om det finns utrymmen i byggnaden som ska användas som offentliga samlingsutrymmen ska byggnadsnämnden i samband med beviljandet av bygglov bestämma det högsta antal personer som samtidigt får vistas i utrymmena.

PBL 74 §. Särskilda förutsättningar för bygglov inom områden i behov av planläggning
Beviljandet av bygglov på ett område i behov av planläggning förutsätter att byggandet inte förorsakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.

PBL 79 §. Planering av byggnadsprojekt

Vid planeringen av byggnadsprojekt som byggnadsnämnden bedömer vara tekniskt krävande ska det finnas en projektledare som tillsammans med projektörerna ansvarar för helhetsplaneringen och dess kvalitet och som ser till att projekthandlingar och specialhandlingar utgör en helhet.

Projekthandlingarna för ett byggnadsprojekt ska utarbetas så att de uppfyller kraven i denna lag och de bestämmelser som utfärdas med stöd av den.

Den ansvariga för respektive specialhandling ska se till att specialhandlingen uppfyller gällande krav. Har en specialhandling utarbetats av flera personer ska en av personerna utses som ansvarig för specialområdet.

PBF 4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare. Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppdragets art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppdraget.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppdraget.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Bilagor Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby Passagerarterminal, Karta

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar att efterhöra Lumparlands kommunstyrelsens åsikt i ärendet. Detta för att den övergripande ledningen av byggnadsverksamheten i kommunen åligger kommunstyrelsen och inte byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen får ge sin syn på;

- om passagerarterminalen är i linje med de politiska utvecklingsmålsättningarna för Långnäs hamn
- nödvändigheten av en detaljplaneändring som kan följa av ett positivt avgörande gällande avvikelse från liggande detaljplan för att möjliggöra beviljandet av ansökt bygglov.
- att man i en kommande detaljplaneändring skulle tillåta högre byggnader och konstruktioner där marken är lägre och vice versa.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

§ 43 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023

Lu ks 46 §, 25.4.2023

Enligt illustrationerna är den tilltänkta passagerarterminalens nockhöjd ungefär i linje med den högsta skywayen. Således avviker inte terminalens nockhöjd nämnvärt mot de nuvarande högsta konstruktionerna på området. En eventuell avvikelse från detaljplanen vad gäller maximal nockhöjd bör inte anses bryta mot detaljplanens nuvarande syfte. Ifall bygglov beviljas är det dock

rimligt att vid en kommande detaljplaneändring för området ändra bestämmelserna för maximal nockhöjd för att vara så tydlig som möjlig vad som tillåts inom detaljplanens område. Maximal nockhöjd bör vara i relation till nuvarande bebyggelse och vilken höjd över havet byggnaden är belägen.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar meddela byggnads- och miljönämnden följande i ärendet:

- * En ny passagerarterminal i enlighet med ansökt bygglov ser kommunstyrelsen som en utveckling i rätt riktning för Långnäs hamn.
- * Ifall byggnads- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för passagerarterminalen enligt inlämnade handlingar bör man på sikt ändra detaljplanen och tillåta en högre nockhöjd än 8 meter.
- * En kommande ändrad detaljplan skulle kunna tillåta högre byggnader och konstruktioner än nuvarande detaljplan bestämmer. Här bör man beakta nuvarande konstruktioners höjd, såsom skyways, samt byggnadens höjd över havet.

Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

BMN 45 §,
16.5.2023

Nämnden har nu erhållit kommunstyrelsens utlåtande i ärendet.

Nämndens uppgift är alltså i nuläget att ta beslut i ärendet och fastställa eventuella villkor till beslutet.

PBL 72 §. Handläggning av bygglov

Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser.

Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för passagerarterminal i Långnäs.

Motiveringar; Avvikelsen från detaljplanens stadganden om byggnaders maximala höjd motiveras med att:

- byggnadens höjd inte väsentligt avviker från omgivande konstruktioners maxhöjder.
- byggnaden anpassats så väl som möjligt in i miljön
- byggnaden inte i väsentlig omfattning påverkar omgivningen
- kommunstyrelsen konstaterande att passagerarterminalen passar in i kommunens visioner om hamnområdets användning och utveckling.

Avvikelsen äventyrar således inte planens syfte samt att det föreligger särskilda skäl i detta ärende.

Villkor för byggnadens ibruktagnig;

- Byggnaden skall anslutas till VA-nätet
- Markägaren skall inom år 2023 inkomma med en anhållan om detaljplaneändring för området i fråga.

Övrigt;

- Som ansvarig projektör godkänns ing. Dick Lindström.
- Lindström uppfyller kompetensen enligt PBF 4 §.
- Godkännande av samlingslokal sker som ett separat beslut.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby Passagerarterminal, Karta

Björksveden 438-402-2-49 Krogstad Ekonomibyggning

Dnr. LE/227/2023

§ 44 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023

Markägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggning på fastigheten Björksveden 2:49 i Krogstad.

Fastigheten är 3720 m² stort är en strandtomt med strand mot söder (Västerviken) . Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt strandbod. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Ekonomibyggningen är 89 m² stor och byggs i ett plan. Byggnaden förses med röd fasad samt svart tak. Avståndet till rålinjen understiger 5 meter. Till detta har rågrannen skriftligen samtyckt. Avståndet till stranden är tillräckligt. Avståndet till fritidshuset är ca 6 m.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 10.5.2023.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för ekonomibyggning på fastigheten Björksveden 2:49 i Krogstad.

Byggnaden förses med röd fasad och svart tak.

Brandspridningsrisken mellan de närliggande byggnaderna minskas genom sektionerande konstruktioner.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Sjövik 438-402-2-30 Krogstad Bastu

Dnr. LE/225/2023

§ 45 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023

Markägaren anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Sjövik 2:30 i Krogstad by. Bastun är redan byggd. Byggnadsplatsen är belägen vid strand (Västerviken).

Fastigheten som är 2890 m2 stor är sedan tidigare bebyggd med fritidshus samt två ekonomibyggnader. Återstående byggrätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 60 meter.

Ansökan gäller bygglov för en bastubyggnad om 10 m2. Byggnaden består av bastu samt separat omklädningsrum. Byggnaden är försedd med eldstad och röckanal. Byggnaden är färgsatt med svart fasad samt svart tak. Byggnaden är placerad ca 18 meter från stranden.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 10.5.2023.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m2 närmare än 30 meter från strandlinjen.

PBL 95 §. Byggnadsbrott

Den som utan tillstånd eller anmälan som förutsätts i denna lag börjar bygga eller vidtar någon annan åtgärd eller försummar sin skyldighet på ett sätt som strider mot denna lag eller mot bestämmelser som utfärdats med stöd av den ska för byggnadsbrott dömas till böter eller fängelse i 3 månader.

Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter att inte polisanmäla ärendet. Detta med motivering att byggherren själv anmält byggnadsåtgärden samt att den inte skadat någon eller åstadkommit olägenhet i någon större omfattning.

Nämnden besluter därför med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Sjövik 2:30 i Krogstad.

Fram till att byggnaden godkänts vid myndighetssyn får byggnaden inte användas. Förhöjd bygglovsavgift faktureras.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Båtmans 417-407-8-3 Hellestorp Fritidshus

Dnr. LE/191/2023

§ 46 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023

Sökanden anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Båtmans 8:3 i Hellestorp.

Fastigheten är 2,15 ha stor är belägen vid Flakavägen.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus, bastu samt ekonomibyggnader. Återstående byggrätt är tillräcklig. Nybyggnaden är placerad i närheten av bastun samt fd ladugård.

Det nya fritidshuset är 39 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med röd fasad samt svart tak.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal.

Avstånden till rålinjer, vägar och övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 9.5.2023.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga uttåtande har inkommit.

Om bostadshuset består av endast en lägenhet får på tomten byggas en gäststuga om max 40 m² som en separat byggnad i samma husgrupp kring samma gårdstun som huvudbyggnaden...

BO 4.2.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Båtmans 8:3 i Hellestorp.

Byggnaden förses med röd fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Avloppsvattnet från kök och/eller tvätttrum ska behandlas på godkänt sätt.

Beslut

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Killingskär 417-417-1-33 Stackskär Bastu

Dnr. LE/226/2023

§ 47 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023

Markägaren anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Killingskär 1:33 i Stackskär by. Byggnadsplatsen är belägen på holmen Killingskär strax norr om Vålö holme.

Holmen i fråga är 2,3 ha stor och sedan tidigare obebyggd. Återstående byggrätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 700 meter.

Tillståndsansökan gäller en bastubyggnad om 11 m². Byggnaden består av bastu samt separat omklädningsrum.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnaden föreslås placeras invid stranden. Avståndet är ca 10 meter.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med förhållandena på byggnadsplatsen genom kart- och bildstudier.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta beroende på byggnadsplatsens avskilda läge.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Killingskär 1:33 i Stackskär by.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Nämndens nästa möte

Dnr. LE/3/2023

§ 48 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2023;

Våren

- 21.2

- 21.3

- 18.4

- 16.5

- 13.6

Hösten

- 22.8

- 12.9

- 17.10

- 21.11

- 12.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden sammanträder nästa gång tisdagen den 13.6.2023 kl 18.30.

Beslut

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/4/2023

§ 49 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.5.2023

Mötet avslutades kl. 19.10.

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 48- 49, 42

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 39 - 41

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärshandling:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 39 - 41

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 43 - 47

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.