

**Sammanträdestid** 15.4.2024 kl. 18:30 - 20:20

**Sammanträdesplats** Kommungården i Söderby

**Medlemmar** Matti Lindholm, ordförande  
Anna-Greta Helsing  
Gun Holmström  
Jan-Ola Karlsson  
Erika Scott

Henrik Olofsson, vice ordförande, frånv.

**Övriga närvarande** ---

**Föredragande** Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör

**Ärenden** 29 - 39

#### Undertecknande av protokollet

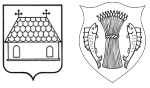
Matti Lindholm  
Ordförande

Johan Willstedt  
Protokollförare

**Protokolljustering** Lemland den 15.4.2024

Erica Scott

Anna-Greta Helsing



Kallelse utfärdad den 11.4.2024 .

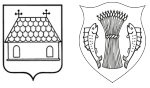
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 11.4.2024 . Protokollet finns till påseende från den 22.4.2024 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Johan Willstedt, byggnads- och  
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



## Ärenden som behandlats

- § 29 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §30 Val av protokolljusterare
- §31 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §32 Delgivningar
- §33 Tessibo 417-418-6-46 Söderby, (Tomt 6, Kv 2) Tillbyggnad av ekonomibyggnad
- §34 Gemensam byggnadsinspektion på södra Åland, Förslag
- §35 Granöfjärden, fakta och status
- §36 BMN uppföljning av kvartal 1/2024
- §37 Information om uppgiftsområdet avfallshantering
- §38 Nämndens nästa möte
- §39 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post [johan.willstedt@lemland.ax](mailto:johan.willstedt@lemland.ax).

---

**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****§ 29 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 11.4.2024.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

**Beslut**

Närvarande var fem ledamöter

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

**Val av protokolljusterare****§ 30 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**Beslut** Till protokolljusterare valdes Erica Scott och Anna-Greta Helsing. Protokolljusteringen äger rum efter sammanträdet.

---

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan****§ 31 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024**

**Beslut** Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 29 - 39 §§.

---

**Delgivningar****§ 32 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024**

Bygglov, bygganmälningar och avloppstillstånd

- Sjögård 417-407-6-86, Hellestorp, Fritidshus till bostadshus
- Gläntan 417-409-3-59, Knutsboda, Bostadshus tillbyggnad
- Stentorp 417-410-3-26, Lemböte, Enskild avloppsanläggning
- Ängen 438-403-2-51 Lumparby, Ekonomibyggnad
- Tomt 3, Kv 4101 417-410-2-154, Lemböte, Eldstad och rökkanal
- Sundmans 417-404-17-6, Flaka, Uthyrningsstuga rivning
- Nya Pellas 438-404-2-55, Lumpo, Eldstad och rökkanal

Övrigt:

- Samarbetsmöte Le/Lu tekniskt samarbete 4.4.2024
- Möte med Sumi (producentorganisationen) 9.4.2024
- Möte FÅB - LR (PBL ing.) 9.4.2024
- Uppföljningsmöte om rapportering av slamtömning 15.4.2024
- Byggnadsinspektören semesterledig 22 - 26.4.
- Kansliet i Lemland stängt fredag 10.5.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag**

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

**Beslut** Nämnden antecknade ärendena till kännedom

**Tessibo 417-418-6-46 Söderby, (Tomt 6, Kv 2) Tillbyggnad av ekonomibyggnad**

Dnr. LE/161/2024

**§ 33 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024**

Ägaren anhåller om bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggnad på fastigheten Tessibo i Söderby (tomt 6, kv 2).

Tomten i fråga är 2748 m<sup>2</sup> stor och belägen längs Valborgsvägen på detaljplanerat område.

Tomten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en ekonomibyggnad. Utnyttjad byggrätt är 184 m<sup>2</sup>. Tomtens totala byggrätt är 350 m<sup>2</sup> + 2x20 m<sup>2</sup> för garage.

Den befintliga ekonomibyggnaden planeras byggas till med 72 m<sup>2</sup> i ett plan. Tillbyggnaden är delvis planerad utanför byggrutan. Avståndet mellan byggnaden och vägområdet minskar i och med åtgärden från 12 till 8 meter.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 4.4.2024.

Tekniska chefen har gett utlåtande i ärendet. Han ser inga hinder för byggnadsåtgärden i fråga.

Grannarna har blivit hörda. Inga utlåtanden har inkommit.

Detaljplanen stadgar att tomten är reserverad för egnahemsbebyggelse.  
*PBL 72 §. Handläggning av bygglov. Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser. Om byggnadsnämnden har anledning att anta att en åtgärd som kräver lov fordrar tillstånd även av någon annan myndighet, ska nämnden upplysa sökanden om detta. Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.*



---

**Byggnadsinspektörens förslag**

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja avvikelse från detaljplanen gällande tillbyggnad av ekonomibyggnad delvis utanför byggrutan på fastigheten Tessibo 6:46 i Söderby.

Avvikelsen motiveras med att tillbyggnaden inte nämnvärt försämrar sikten och trafiksäkerheten på platsen. Byggnadsplanevägen på platsen är dubbelriktad och försedd med separat trottoar. Hastigheten är begränsad till 30 km/h.

Nämnden besluter vidare med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggnad på fastigheten Tessibo 6:46 i Söderby.

Byggnaden ska färgsättas enhetligt.

Byggnadsarbetet får inte utan sätskillt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

**Beslut** Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

**Bilagor** Tekniska nämndens utlåtande  
Situationsplan

<b>Hänvisning</b>	Bygglövsansökan fastigheten Tessibio 6:46 (Tomt 6 Kv 2) Söderby
<b>Ärende</b>	<b>Tessibo 417-418-6-46, Tillbyggnad av garage</b>  Byggnads och miljönämnden anhåller om utlåtande angående möjlighet att bygga till befintlig garage delvis utanför byggrutan. Åtgärden ryms inom den totala byggrätten. Tillbyggnaden är placerad på ett avstånd på ca. 3 meter ifrån vägområdet. Enligt byggrutan är minsta avståndet 5,4 meter.  Syn på platsen hölls den 03.04.2024.  Vid synen konstaterades; -Den planerade tillbyggnaden inte försämrar sikten på den intilliggande detaljplaneväg, Valborgsvägen. -Det finns växtlighet i dagsläget som påverkar sikten betydligt mer än tillbyggnaden.
<b>Beslut</b>	Tekniska chefen ser inget hinder i att bevilja bygglov för den planerade tillbyggnaden vad det gäller trafiksäkerheten på Valborgsvägen. Det påverkar inte heller underhållet av trottoar eller detaljplaneväg.  5.4.2024  Andreas Lindbäck
<b>Bilagor</b>	

**Delgivning**

**Delgivare**

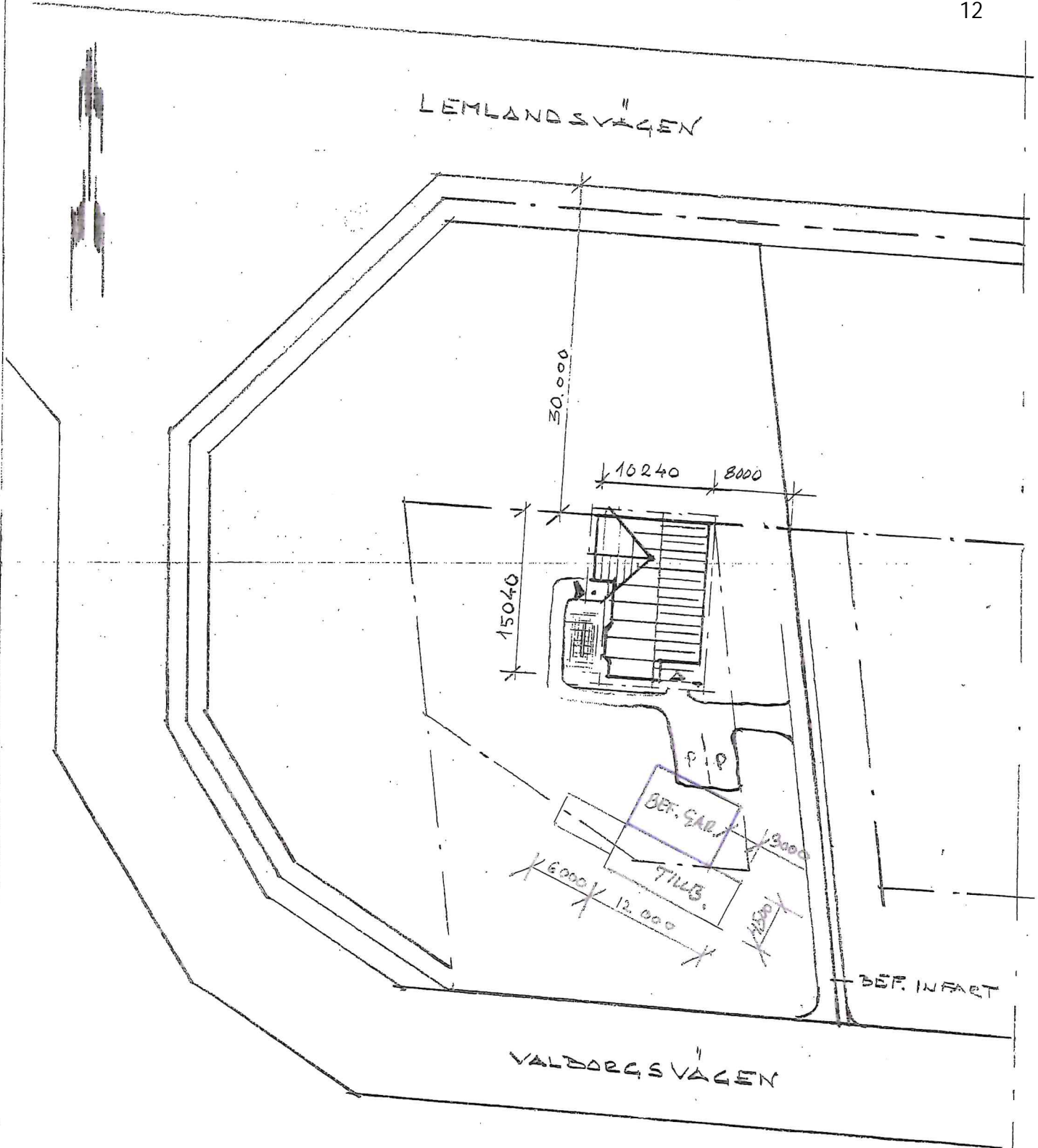
**Delgivningsdatum** 5.4.2024

**Mottagare**

- Elektronisk delgivning
- Delgivning genom brev
- På annat sätt

**Besvärsmyndighet**

**Anvisning för sökande av ändring**



KOMPL. GAR + TILLB MARS 2024

BYGGERE: TONY HENRIKSSON

KVART. II-6 SÖDERBY, LEMLAND

SITUATIONSPÅN

SKALA 1:500

TE

**Gemensam byggnadsinspektion på södra Åland, Förslag**

Dnr. LE/218/2024

**§ 34 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024**

Byggnads- och miljönämnden i Lemland har för år 2024 fått i uppdrag att undersöka möjligheterna till en gemensam byggnadsinspektion på Södra Åland (mål 7 i verksamhetsplanen). I uppdraget ingår att kartlägga intresset bland de andra kommunerna på Södra Åland för saken. Den gemensamma byggnadsinspektionen skulle sköta bygglov, bygganmälningar samt ärenden som rör de enskilda avloppen. Därtill administrationen och utvecklingen av adresssystemet.

De flesta kommuner har idag en egen byggnadsinspektör på deltid. På södra Åland är det endast Jomala som har renodlat byggnadstillsynen både på tjänstemannasidan och på nämndsiden. Hos övriga kommuner på södra Åland är byggnadstillsynen en del av övriga kommunaltekniska uppgifter.

***PBL 14 §. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet***

*I varje kommun ska det finnas en byggnadsnämnd som ska sköta kommunens uppgifter inom byggnadsväsendet och utöva den närmare tillsynen över byggnadsverksamheten. Byggnadsnämndens uppgifter får inte överföras på kommunstyrelsen. Flera kommuner kan utse en gemensam byggnadsnämnd.*

*För byggnadsrådgivning och byggnadstillsyn ska kommunen ha en byggnadsinspektör. Om det är ändamålsenligt med hänsyn till skötseln av uppgifterna kan flera kommuner ha en gemensam byggnadsinspektör. Kommunen kan också med stöd av avtal låta en annan kommuns eller ett kommunalförbunds tjänsteman sköta byggnadstillsynen. Bestämmelser om den behörighet som krävs av byggnadsinspektören utfärdas genom landskapsförordning.*

*Byggnadsnämnden kan överföra sin beslutanderätt till byggnadsinspektören.*

*Byggnadsinspektören har rätt att överföra ett delegerat ärende till byggnadsnämnden för avgörande. Ärenden som gäller tvångsåtgärder och rättelseyrkande av byggnadsinspektörens beslut ska alltid avgöras av byggnadsnämnden.*

-----

Byggnadstillsyneverksamheten är myndighetsutövning. De formella kraven samt även de tekniska kraven på behandling av bygglovsansökningar och därtillhörande ärenden ökar år för år. Kraven är samma i alla kommuner oberoende av storlek. Men det är i praktiken omöjligt att man inom de mindre kommunerna ska besitta samma specialkompetens som i större kommuner. Detta kan ge ett sämre rättsskydd i mindre kommuner än i större samt kan även betyda sämre arbetsförhållanden för deltids byggnadsinspektörerna i jämförelse med kollegerna som jobbar heltid med byggnadstillsyn.

Som en del i processen har byggnadsinspektörerna i Eckerö, Hammarland samt i Jomala fått svara på ett antal frågor. Frågorna berörde antalet tillstånd under de tre senaste åren, personresursernas i nuläget samt om det finns möjlighet att inrymma en gemensam enhet för byggnadstillsyn. Ett möte hölls i Lemland den 5.3. där svaren gick igenom. Därtill analyserades fördelar och nackdelar med en gemensam byggnadstillsyn.

Nulägesanalysen visar att man på södra Åland i medeltal behandlar ca 520 ärenden per år. I detta ingår bygglov, bygganmälningar samt miljö- och avloppstillstånd. Personalstyrkan har år 2023 bestått av 3,4 inspektörer samt ca 1,4 administratörer.

Den nya organisationen föreslås bestå av fyra heltidsinspektörer samt 1,5 administratörer. Detta motiveras med att byggnadsverksamheten förväntas öka från den nuvarande nivån, att inspektörstjänsterna ska vara tillräckligt attraktiva samt att administratörerna ska kunna vikariera varandra. Inom organisationen är det tänkt att även förbättra kunskapen och uppföljningen av de enskilda avloppen. Lagstadgade uppgifter som är eftersatta idag. Den gemensamma organisationen behöver ett kansliutrymme om minst 110 m<sup>2</sup> samt arkivutrymme.

Kalkylen visar på något högre nettokostnader för åtminstone Jomala och Lemland än idag. Detta beror på att personalstyrkan föreslås ökas lite från dagens nivå. Nettokostnaderna kan variera från år till år beroende av bl a inkomsterna från tillstånden.

I materialet finns också presenterat två olika nämndförslag. Nämnden bör vara underställd värdkommunen/värdkommunförbundet.

Fördelarna och nackdelarna med en gemensam byggnadstillsyn framgår ur mötesprotokoll 18.3.2024.

### **Byggnads- och miljöinspektörens förslag**

Nämnden beslutar sända ärendet och förslaget på utlåtande till Eckerö, Hammarland, Jomala och Lumparlands kommuner.

**Beslut** Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

**Bilagor** Mötesprotokoll 18.3.2024

Nuläges sammanställning

Resurser och ny organisation

Budgetkalkyl, preliminär

Olika förslag på nämnder

## Möte om byggnadstillsynen på Södra Åland

Datum 18.3.2024

Plats Kommungården i Söderby

Närvarande Guy Dannström, Jomala, från v (intervjuats separat)  
Dan Vik, Hammarland  
Filip Nyström, Eckerö  
Emma Saarela, Eckerö  
Johan Willstedt, Lemland/Lumparland

### 1) Välkomna

Willstedt hälsar välkomna

### 2) Bakgrund/Mötets syfte

Willstedt har som mål att utreda en möjlig byggnadsinspektion på Södra Åland

### 3) Nuläge

Jomala

- Organisation, Byggnads- och miljökansli och separat Byggnämnd
- Personal år 2023 1,6 inspektörer samt 0,6 kanslist
- Arbetsmängd år 2023, 102 bygglov, 10 anmälningar och 10 avloppstillstånd
- Ekonomi, ink år 2022, 83 160 euro, nettokostnad 98 420 euro

Hammarland

- Organisation, byggnadsteknisk administration och nämnd
- Personal år 2023, ca 0,65 byggnadsinsp + ca 0,1 kanslist (totalt 1 tjänsteman)
- Arbetsmängd år 2023, 22 bygglov, 18 anmälningar och 8 avloppstillstånd
- Ekonomi, ink 2023; 10 500 euro

Eckerö

- Organisation, byggnadsteknisk administration och nämnd
- Personal år 2023, ca 0,4 byggnadsinsp + ca 0,15 kanslist (totalt 1-2 tjänstemän)
- Arbetsmängd år 2023, 40 bygglov, 17 anmälningar och 6 avloppstillstånd
- Ekonomi, ink 2023; 13 100 euro

Lemland-Lumparland

- Organisation, Byggnads- och miljökansli och nämnd (bl a avfallshantering o planläggning ingår)
- Personal, ca 0,75 tjänsteman och ca 0,55 kanslist (totalt 1,0 + 0,7)
- Arbetsmängd 2023 totalt 86 bygglov, 18 anmälningar och 18 avloppstillstånd
- Ekonomi, inkomst 2023, 25 800 + 10 800 euro

### 4) Plan

- a) Gemensam byggtillsyn med 4 inspektörer samt 1,5 admin.
- b) Alternativa nämndförslag

### 5) Diskussion

- a) Fördelar med en gemensam byggtillsyn
  - lättare att samarbeta med räddningsmyndigheten
  - möjligen större sakkunskap i nämnden
  - lättare att nyrekrytera

- lättare med semester och sjukarrangemang
  - möjlighet till specialisering/separata ansvarsområden
  - möjlighet till samma avgifter och byggregler i hela området
  - bättre service
  - jämlikare beslut
- b) Nackdelar med en gemensam byggtillsyn
- längre avstånd mellan kund och kontor (tid och kostnader)
  - kopplingen till tekniska sektorn och planläggning kan bli sämre
  - sämre lokalkännedom
  - likabehandlingen kan betyda ökade krav för vissa byggherrar
- c) Synpunkter på presenterad organisation
- kan uppfattas bland politiker att man mistar inflytande
  - en större nämnd ger flera platser för förtroendevalda
  - ingen större förändring trolig, de förtroende valda litar redan idag på tjänstemannens beredning
  - Avståndet mellan periferi och kontor (i Jomala?) kan uppfattas som serviceförsämring
- d) Huvudman
- Jomala
  - Lemland
  - Hammarland
  - Södra Ålands utbildningsdistrikt
  - Annan
- e) Kontorets placering
- Jomala bör anses vara den centralaste platsen för kontoret
  - Mottagningspunkter i Eckerö och Lumparland bör övervägas
- f) Finansiering
- Avgifter + per innevånare
  - Avgifter + per lov
  - Avgifter + per innevånare/antal lov
- 6) Övrigt
- Kontoret kan efter övervägande åta sig också andra arbetsuppgifter
  - Kanske borde även ett planläggningskontor skapas vid sidan
  - Storleken på nämnden
- 7) Hur går ärendet vidare
- Rapport/förslag från Lemland
  - Utlåtanderunda bland de övriga kommunerna



## Nuläges sammanställning

	BLOV	BANM	Summa	EA	TOTALT	andel av totalen
Eckerö						
2021	80	13	93	11	104	16,7 %
2022	50	13	63	8	71	13,4 %
2023	40	17	57	6	63	15,1 %
Hammarland						
2021	49	20	69	16	85	13,7 %
2022	46	23	69	7	76	14,4 %
2023	22	18	40	8	48	11,5 %
Jomala	*)					
2021	216	16	232	20	252	40,6 %
2022	183	55	238	15	253	47,8 %
2023	164	10	174	10	184	44,1 %
Lemland						
2021	88	27	115	19	134	21,6 %
2022	66	18	84	14	98	18,5 %
2023	65	12	77	13	90	21,6 %
Lumparland						
2021	29	13	42	4	46	7,4 %
2022	18	5	23	8	31	5,9 %
2023	21	6	27	5	32	7,7 %
Totalt						
2021	462	89	551	70	621	
2022	363	114	477	52	529	
2023	312	63	375	42	417	
<b>Mt</b>	<b>379</b>	<b>89</b>	<b>468</b>	<b>55</b>	<b>522</b>	

\*) Jomalas bygglov multiplicerat med 1,5 p g a fler byggnader per lov

### Resurser och ny organisation

Byggn inspekt.	Eckerö Nu	Ha-land Nu	Jomala Nu	Le + Lu Nu	Tot Nu	Förslag Ny org.	Byggtillsyn, EA, Adr.
Led insp						1,0	
Insp EA + Vägnamn						1,0	
B insp	0,40	0,65	1,60	0,75	<b>3,40</b>	2,0	
EA tömn uppfölj						<b>0,1</b>	<i>ny uppg.</i>
Byråpers	0,15	0,10	0,60	0,55	<b>1,40</b>	1,4	
	0,55	0,75	2,20 (3,0 tj)	1,30	<b>4,80</b>	5,5	
Blov (M21-23)	71	59	188	123	<b>441</b>	Bygg ären 441	EA 50
Lov/resurs Mt	129,1	78,7	85,5	94,6	<b>129,7</b>	80,2	

<b>Kansliutrymme</b>	(Tillängligt)	kvm
Chef		15
2 Admin		20
3 insp		30
Mötesrum/paus		20
Toa		5
Omkf		10
Tambur/Vänt		10
	ca	110
Arkiv	ca	12

**Budgetkalkyl, preliminär**

Jomala ekonomi	Byggtillsyn		Ny org.	
	2,2 pers 2021	2,2 pers 2022	2023	5,5 pers 2,5 x Jom 2022
ext utgifter	147 803	170 144		425 360
int utgifter	12 068	14 723		36 808
Inkomster	-113 601	-77 680		-194 200
<b>Nto Summa</b>	<b>46 270</b>	<b>107 187</b>		<b>267 968</b>
Kostnadsteckn	71,06 %	42,02 %		42,02 %

Full kostnadsteckning betyder höjning av avgifterna 1,4 gånger.

Nettokostn

/tillst	194	194
---------	-----	-----

Nettokostnadsförslag 1 befolkningsbaserad

	Befolkning		Att betala	Kostade 2022 nto
Jomala	5500	51,89 %	139 040 euro	107 187 euro
Lemland	2150	20,28 %	54 352 euro	44 745 euro
Hammarland	1600	15,09 %	40 448 euro	euro
Eckerö	980	9,25 %	24 774 euro	euro
Lumparland	370	3,49 %	9 354 euro	14 830 euro
	10600		267 968	

Nettokostnadsförslag 2, tillståndsbaserad

	Lov Mt		Att betala	Kostade 2022 nto
Jomala	230	45,73 %	122 530 euro	107 187 euro
Lemland	107	21,27 %	57 003 euro	44 745 euro
Hammarland	59	11,73 %	31 432 euro	euro
Eckerö	71	14,12 %	37 824 euro	euro
Lumparland	36	7,16 %	19 179 euro	14 830 euro
	503	100,00 %	267 968	

Nettokostnadsförslag 3, befolknings- och tillståndsbaserad

	50 % Befolkning		50 % Lov Mt		Att betala	Kostade 2022 nto
Jomala	5500	51,89 %	230	45,73 %	130 785 euro	107 187 euro
Lemland	2150	20,28 %	107	21,27 %	55 677 euro	44 745 euro
Hammarland	1600	15,09 %	59	11,73 %	35 940 euro	euro
Eckerö	980	9,25 %	71	14,12 %	31 299 euro	euro
Lumparland	370	3,49 %	36	7,16 %	14 266 euro	14 830 euro
	10600	100,00 %	503	100,00 %	267 968	

## Olika förslag på nämnder

### *Förslag 1*

<b>Nämnd</b>	<b>ledam.</b>
Jomala	3
Lemland	2
H:land	2
Eckerö	1
Lu:land	1
<hr/>	
	9

### *Förslag 2*

<b>Nämnd</b>	<b>ledam.</b>
Jomala	2
Lemland	1
H:land	1
Eckerö	1
Lu:land	1
<hr/>	
	6

## Granöfjärden, fakta och status

Dnr. LE/380/2023

### Beslutshistorik

#### § 78 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 22.8.2023

Granöfjärden är en innervik som begränsas av Järsö, Skedholm och Granö. Fjärden är ca 37 ha stor och ägs nästan helt av en enda privatperson.

Kommunen har följt upp vattenkvaliteten i Granöfjärden i några år.

Resultat från provtagningar under tiden 2019 till 2023;

a) Granöfjärden

- Total Kväve 260 - 480 micro gram/liter
- Total Fosfor 16 - 59 micro gram/liter
- Klorofyll 1,5 - 12 micro gram/liter

b) referenspunkter söder om Granö;

- Total Kväve 210 - 263 micro gram/liter
- Total Fosfor 14 - 22 micro gram/liter
- Klorofyll <1 - 2,4 micro gram/liter

Noteras bör att mätvärdena den 5.9.2022 var märkbart högre vid alla tre mätpunkter än vid de flesta andra mätpunkterna.

-----

Miljöinspektören har gjort en kartläggning av avloppssituationen runt Granöfjärden. Det är frågan om 15 bostadshus samt 12 fritidshus. Av dessa är totalt 15 hus kopplade till det kommunala avloppsnätet.

Bland fritidshusen har de flesta torrtoalett och bland bostadshusen har de flesta sluten tank för toalettvattnet.

På basen av tillgängliga uppgifter har alla byggnader godkända avloppslösningar.

### Bilagor

Granöfjärden status och fakta, karta

Granöfjärden status och fakta vattenprover 2019-2023 sammställning  
avloppssituationen 2023

### Miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendet till kännedom

### Beslut

Ärendet återremiteras för fortsatt beredning.

**Beslutshistorik****§ 123 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.11.2023**

Byråchef Jacob Nordlund vid miljöbyrån har nu tittat på analysresultaten och kommer med följande kommentarer

1) Är Granöfjärden övergödd?

Svar; Näringshalterna tyder definitivt på övergödningsproblematik, som i tyvärr förekommer i många inre vikar och också för Östersjön som helhet

2) Har fjärden dålig vattenkvalitet?

Svar; Förmodligen inte, man skulle kunna göra en fiktiv förekomstindelning och beräkna referensvärden och den kemisk-fysiska statusen men det kräver ganska mycket arbete. Resultatet blir sannolikt måttlig-otillfredsställande, som alltså är bättre än statusklassen dålig som är längst ner på skalan.

3) Vad kan man göra för att förbättra situationen?

Svar; Till att börja med en noggrannare analys av det hela, sedan ta fram en åtgärdsplan. Vi har startat ett projekt på LR "Rent vatten 2030", där vi förhoppningsvis kommer utveckla ett koncept för vattenförbättring som kan användas vidare sen när det är färdigt.

4) Skulle förbättrad vattenomsättning förbättra situationen?

Svar; Möjligtvis, men det behöver utredas noggrannare. Koncentrationen av näringsämnen är lägre på utsidan så visst får man en utspädningseffekt, men samtidigt kan alg tillväxten vara större där pga. en större vattenvolym. Ett säkrare alternativ är att identifiera belastingskällor och åtgärda dem.

**Bilagor**

Granöfjärden status och fakta, karta

Granöfjärden status och fakta vattenprover 2019-2023 sammställning avloppssituationen 2023

**Miljöinspektörens förslag**

Nämnden anteckar ärendet till kännedom.

**Beslut**

Nämnden beslöt bjuda in byråchef Jacob Nordlund till nämndens möte.

**Beslutshistorik****§ 5 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.1.2024**

Jacob Nordlund och Carolina Karlsson från miljöbyrån är inbjudna att tillsammans med nämnden diskutera om Granöfjärdens status.

**Bilagor** Granöfjärden status och fakta, karta  
Granöfjärden status och fakta vattenprover 2019-2023 sammaställning  
avloppssituationen 2023

### Miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar informationen till kännedom.

**Beslut** Ärendet återremitterades för vidare beredning.

### Beslutshistorik

#### § 16 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.2.2024

De sakkunniga ingbjudna gästerna från Miljöbyrån har bekantat sig med läget i Granöfjärden utifrån tillgänglig fakta.

De sakkunniga konstaterade att vattenkvaliteten i Granöfjärden inte i dagsläget kan anses vara god men heller inte dålig (måttlig till otillfredställande). Detta ur ett perspektiv där man tittar på samtliga indre vattendrag på Åland.

Jämför man Granöfjärden med Kapellviken i Lumparland är situationen i Granöfjärden väsentligt bättre.

Att driva miljöprojekt fordrar specialkompetens och är resurskrävande. I nuläget torde det vara svårt att frambringa resurser hos Lemlands kommun att driva miljöprojekt i och vid Granöfjärden

Hurudana föroreningspunkter och vilken verksamhet som bedrivs runt Granöfjärden har betydelse för vattenkvaliteten i fjärden.

Det vore därför på sin plats att informera fastighetsägarna runt fjärden om nuläget samt uppmana dessa att se över sina rutiner och vanor med målsättning att minska näringsbelastningen på Granöfjärden.

**Bilagor** Granöfjärden status och fakta, karta  
Granöfjärden status och fakta vattenprover 2019-2023 sammaställning  
avloppssituationen 2023

### Miljöinspektörens förslag

Kansliet förbereder ett utskick till fastighetsägarna runt Granöfjärden om att vattenkvaliteten sakta håller på att försämrans och att var och en i längden vinner på att vidta åtgärder som minskar näringstillförseln till fjärden.  
Nämnden får ta ställning till informationen innan det sänds ut.

Provtagningarna i fjärden fortsätter som tidigare vår och höst.

**Beslut**

Nämnden beslöt återremittera ärendet med motiveringen att:

- Kansliet utreder vidare om man via noggrannare vattenanalyser kan få fram om näringsbelastningen kommer från intern eller extern belastning samt eventuell kostnad för detta.
- Nämnden vill ha förslag på andra vattenområden som borde undersökas närmare

**§ 35 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024**

- Sedimentprovtagning ger det bästa underlaget för att beräkna eventuell intern belastning.
- Det finns företag på Åland som kan ta sedimentprov
- Företaget Naturvatten (och Erkenlaboratoriet) utför sedimentanalyser
- Analysen och åtgärdsförslagen (analys av läkagebenägen fosfor, beräkningar, åtgärdsförslag med aluminiumbehandling samt själva rapporten) kostade 28 000 euro (exkl moms).

Uppgifterna från landskapets miljöbyrå

Områden med begränsad vattenomsättning är t ex;

- Mellanviken, Lemland
- Lumparsund, vattenområdet norr om bron
- Krogstadviken, Lumparland

Kostnaderna för provtagning och analys av vattenprover vid Granöfjärden vid tre punkter, två gånger per år är 1800 euro/år (exkl moms).

**Miljöinspektörens förslag**

Nämnden besluter om vidare åtgärder.

**Beslut**

Nämnden beslöt bordlägga ärendet.



---

<b>Bilagor</b>	Granöfjärden status och fakta, karta Granöfjärden status och fakta vattenprover 2019-2023 sammställning avloppssituationen 2023 Karta Mellanviken Karta Lumparsund Karta Krogstad viken
----------------	--



## Vattenprover Granöfjärden

## Sammanställning av resultat

Datum	Provt. plats	Kväve N tot	Fosfor P tot	Klorofyll micro gram
15.05.2019	Granöfjärden	310	18	2,5
15.05.2019	Ref punkt 1.	240	17	<1
15.05.2019	Ref punkt 2.	240	17	<1
21.04.2020	Granöfjärden	260	16	1,5
21.04.2020	Ref punkt 1.	220	20	1,3
21.04.2020	Ref punkt 2.	220	18	<1
25.09.2020	Granöfjärden	390	32	7,1
25.09.2020	Ref punkt 1.	230	20	<b>4,2</b>
25.09.2020	Ref punkt 2.	220	17	1,7
03.05.2021	Granöfjärden	270	23	2,1
03.05.2021	Ref punkt 1.	220	20	3,2
03.05.2021	Ref punkt 2.	220	20	3,2
30.08.2021	Granöfjärden	470	49	12
30.08.2021	Ref punkt 1.	260	<b>22</b>	2,3
30.08.2021	Ref punkt 2.	240	22	1
05.09.2022	Granöfjärden	<b>480</b>	<b>59</b>	<b>12</b>
05.09.2022	Ref punkt 1.	<b>263</b>	18	1,9
05.09.2022	Ref punkt 2.	<b>269</b>	<b>21</b>	<b>2,4</b>
09.05.2023	Granöfjärden	290	24	3
09.05.2023	Ref punkt 1.	210	15	1,6
09.05.2023	Ref punkt 2.	210	14	1

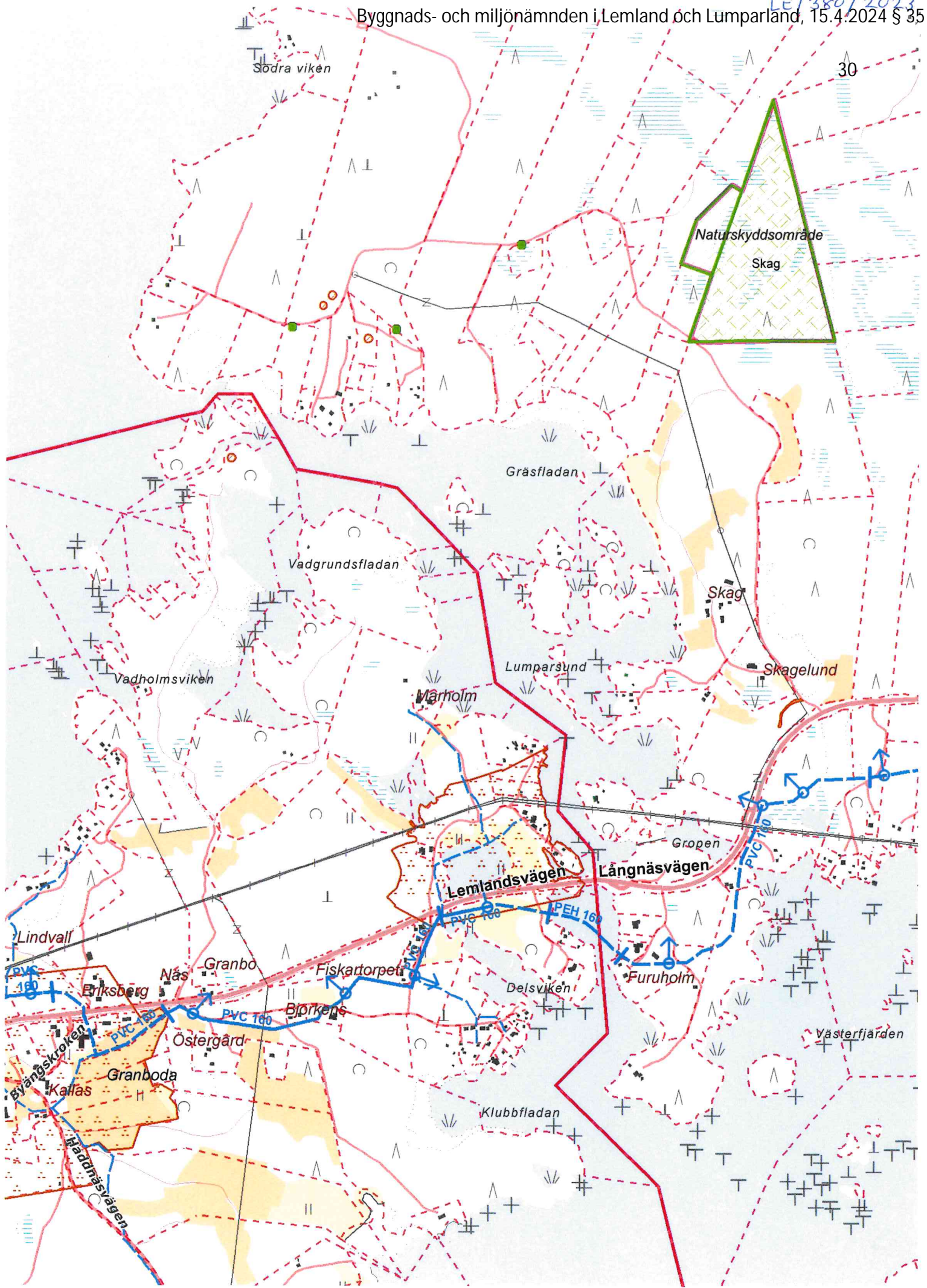
Bebyggelse runt Granöfjärden  
i strandzonen

Avl typ	Bostads hus		Fritids hus		Tot	
	Kom	Ens	Kom	Ens		
	8	7	7	5		
			Torrtoa + BDT-inf	Slutet WC BDT-inf	WC + BDT inf/markb	Tot
Ens Avlopp vid bostadshus				6	1	7
Ens Avlopp vid fritidshus			3	1	1	5

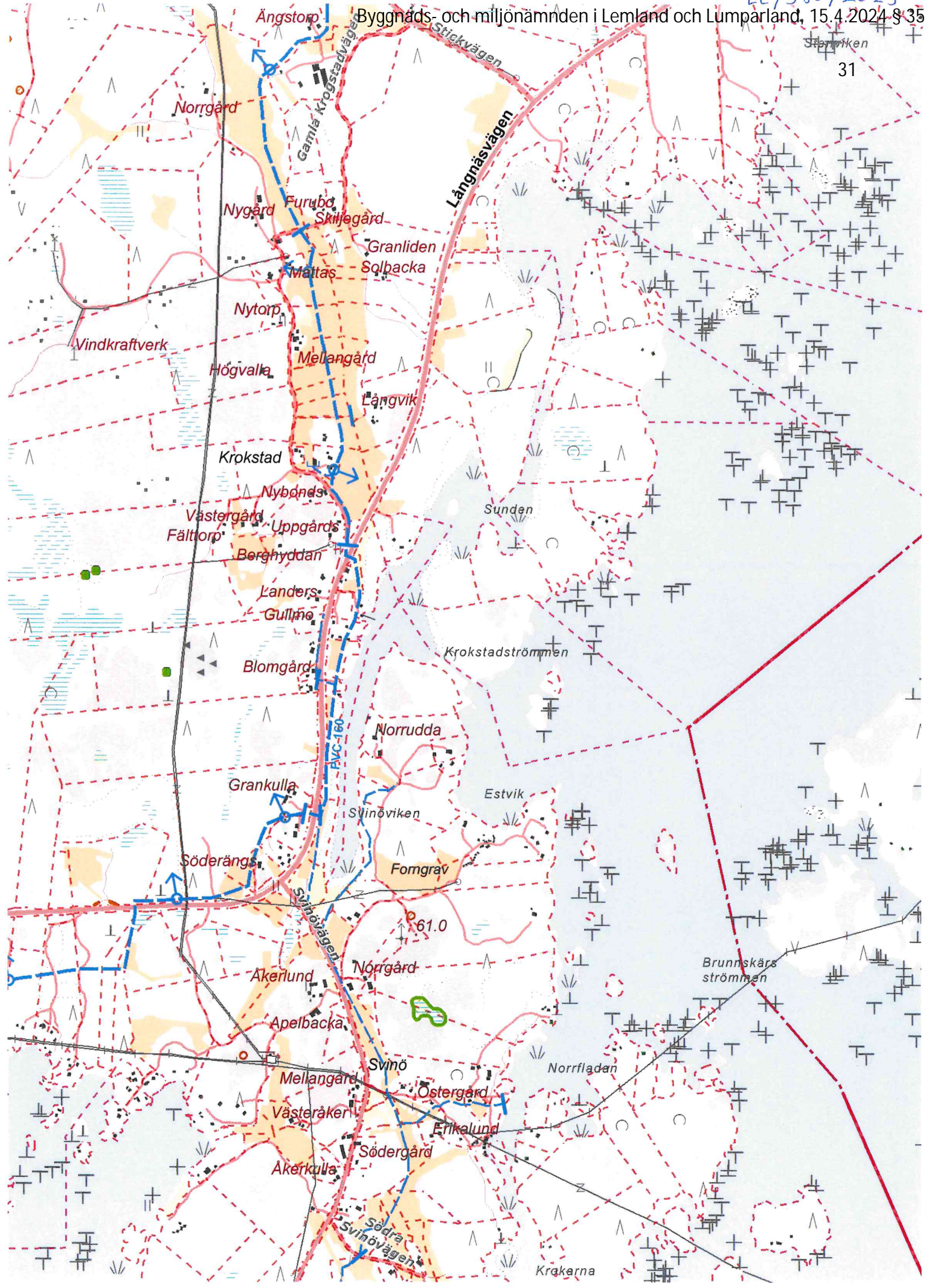












**BMN uppföljning av kvartal 1/2024**

Dnr. LE/217/2024

**§ 36 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024**

Byggnads- och miljöinspektören har sammanställt en nulägesrapport angående nämndens ekonomi samt övrigt arbete under årets första kvartal.

**a) Ekonomi**

**Inkomsterna** ligger på 33 %. Detta är över det linjärt förväntade (25 %).

**Utgifterna** ligger på 18,2 % vilket är under det linjära förväntade (25 %).

*Förvaltningens* utgifter ligger på 22,6 %.

*Byggnadstillsynens* utgifter ligger på 4,1 %.

*Planläggningens* utgifter ligger på 0 %.

*Avfallshanteringens* utgifter ligger på 18,0 %.

*Jord- och skogsbruks* utgifter ligger på 2,9 %.

*Miljövårdens* utgifter ligger på 0 %.

**Sammanfattning;**

Verksamhetsområdena förväntas ungefär följa de budgeterade kostnaderna.

Inga större oförutsedda händelser hittills i år. De totala kostnaderna torde bli ungefär de budgeterade.

**b) Verksamhetsmålen**

Situationen bland nämndens 10 specifika verksamhetsmål är följande;

- ej påbörjade 3 st

- pausade 2 st

- pågår 5 st

De två mål som närmast kommer prioriteras är;

- utökning av detaljplaneområdet i Bengtsböle

- utredning om ökade öppethållningstider vid BB ÅVC

**Miljöinspektörens förslag**

Nämnden beslutar anteckna ärendet till kännedom.

Ärendet delges kommunstyrelsen i Lemland

**Beslut**

Nämnden beslöt anteckna ärendet till kännedom.



---

	Ärendet delges kommunstyrelsen i Lemland
<b>Bilagor</b>	Ekonomi mars 2024 uppföljning
	Verksamhetsmål 2024 uppföljning

<b>Bygg &amp; miljö nämnden ext.utgifter</b>	år 2014	år 2015	år 2016	år 2017	år 2018	år 2019	år 2020	år 2021	år 2022	år 2023	år 2024	år 2024	i
	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	budget	mars	procent
Förvaltningen	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	122 607	120 469	119 353	113 933	121 266	27 363	22,6 %
Nämnden	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	9 867	6 992	7 176	5 598	8 334	84	
Kansliet	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	112 740	113 477	112 177	108 335	112 932	27 279	
Byggnadstillsyn	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	3 669	5 810	5 321	6 176	6 650	275	4,1 %
Lemland	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	2 897	4 676	4 686	4 996	5 300	93	
Lumparland	292	0	394	60	1 937	918	772	1 134	635	1 180	1 350	182	
Planläggning	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	2 394	6 107	3 035	4 387	13 060	0	0,0 %
Lemland	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	2 394	4 789	1 840	3 945	11 490	0	
Lumparland	4 417	2 561	952	232	245	2 166	0	1 318	1 195	442	1 570	0	
<i>Summa utg;</i>	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	128 670	132 386	127 709	124 496	140 976	27 638	19,6 %
Avfallshantering	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	311 545	316 644	303 025	348 592	294 870	52 948	18,0 %
B:böle ÅVC	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	141 954	132 183	132 625	153 657	130 400	20 158	
Haddnäs fd deponi	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 753	1 742	1 488	3 787	1 700	0	
Kom.verksamhet	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	165 276	180 220	166 303	186 543	160 020	32 790	
Krogstad fd deponi	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	2 562	2 499	2 609	4 605	2 750	0	
Jord- och skogsbruk	565	2 044	476	3 457	5 969	3 763	5 970	1 745	1 763	3 748	2 845	83	2,9 %
Jordbruksmark	91	1 295	0	0	0	290	0	0	0	0	300	0	
Skogsbruksmark	474	749	476	3 457	5 969	3 473	5 970	1 745	1 763	3 748	2 545	83	
Miljövård	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	4 138	3 860	2 593	3 239	2 889	4 397	0	0,0 %
Lemland	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	2 810	1 671	1 908	1 907	2 840	0	
Lumparland	513	416	498	485	181	665	1 050	922	1 331	982	1 557	0	
Projekt EA					9 945	25 577							
<b>UTG. TOTALT;</b>	<b>423 975</b>	<b>485 456</b>	<b>419 533</b>	<b>425 659</b>	<b>441 638</b>	<b>446 285</b>	<b>450 045</b>	<b>453 368</b>	<b>435 736</b>	<b>479 725</b>	<b>443 088</b>	<b>80 669</b>	18,2 %
	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	4 647	3 760	3 323	-17 632	43 989	-36 637	-362 419	
	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	1,1 %	0,8 %	0,7 %	-3,9 %	10,1 %	-7,6 %		

<b>Bygg &amp; miljö nämnden, ext. inkomster</b>	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 bokslut	år 2022 bokslut	år 2023 bokslut	år 2024 budget	år 2024 mars	i procent
Förvaltningen Nämnden Kansliet	0	0	0	0	0	0	6	4					
Byggnadstillsyn	67 352	28 995	32 943	45 100	44 183	36 837	48 938	57 161	44 009	49 250	44 837	8 341	18,6 %
Lemland	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	20 742	25 413	31 150	24 371	25 828	22 500	3 469	
Lumparland	17 171	15 812	11 025	15 282	15 160	16 095	23 525	26 011	19 638	23 422	22 337	4 872	
Planläggning	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	5 196	2 484	3 603	901	25,0 %
Lemland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lumparland	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	5 196	2 484	3 603	901	
<b>Summa ink</b>	<b>74 772</b>	<b>33 821</b>	<b>36 703</b>	<b>48 308</b>	<b>50 074</b>	<b>41 607</b>	<b>51 544</b>	<b>62 484</b>	<b>49 205</b>	<b>51 734</b>	<b>48 440</b>	<b>9 242</b>	<b>19,1 %</b>
Avfallshantering	<b>256 978</b>	<b>266 986</b>	<b>288 625</b>	<b>291 087</b>	<b>288 269</b>	<b>290 845</b>	<b>293 056</b>	<b>298 331</b>	<b>311 048</b>	<b>325 442</b>	<b>315 421</b>	<b>112 789</b>	<b>35,8 %</b>
B:böle ÅVC	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	2 542	2 987	1 520	2 964	2 380	2 200	2 518	
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kom.verksamhet	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	284 478	286 032	292 774	304 025	317 079	309 100	109 241	
Krogstad deponi	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 825	4 037	4 037	4 059	5 983	4 121	1 030	
Jord- och skogsbruk	<b>5 017</b>	<b>5 546</b>	<b>3 540</b>	<b>34 985</b>	<b>2 843</b>	<b>23 577</b>	<b>15 325</b>	<b>3 308</b>	<b>3 805</b>	<b>3 047</b>	<b>9 000</b>	<b>1 593</b>	<b>17,7 %</b>
Jordbruksmark	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 497	4 010	2 997	3 247	3 047	3 000	0	
Skogsbruksmark	2 911	3 020	711	32 488	346	21 080	11 315	311	558	0	6 000	1 593	
Miljövård	1 202	<b>2 700</b>	<b>2 766</b>	<b>2 664</b>	<b>3 333</b>	<b>33 090</b>	<b>3 739</b>	<b>3 737</b>	<b>3 696</b>	<b>2 974</b>	<b>3 607</b>	<b>902</b>	<b>25,0 %</b>
Lemland													
Lumparland	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 639	3 739	3 737	3 696	2 974	3 607	902	
Projekt EA					12 000	30 451	0	0	0	0	0	0	
<b>Summa;</b>	<b>337 969</b>	<b>309 053</b>	<b>331 634</b>	<b>377 044</b>	<b>344 519</b>	<b>389 119</b>	<b>363 664</b>	<b>367 860</b>	<b>367 754</b>	<b>383 197</b>	<b>376 468</b>	<b>124 526</b>	<b>33,1 %</b>
	54 716	-28 916	22 581	45 410	-32 525	44 600	-25 455	4 196	-106	15 443	-6 729	-251 942	
	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,6 %	12,9 %	-6,5 %	1,2 %	0,0 %	4,2 %	-1,8 %		

MÅL	METOD	SEKTOR	ANSVARIG	PRIORITET	STATUS	% SLUTFÖRT	ANTECKNINGAR
Skapa en ekonomisk strategi för underhåll av fritidssektorns gymutrustning.	Ta fram en plan som är hållbar och kostnadseffektiv.	Kultur- och fritidssektorn	Fritidsledare	Normalt	Pågår	25 %	En extern servicefirma har kontaktats för att få en professionell service. Utrustningen är i bra skick generellt, men en årlig service är en god investering för att förlänga livslängden på dyr utrustning och höja säkerheten.
Utegym till Järsö-Nätö.	Samarbeta med tekniska för att göra det möjligt, söka PAF-medel för ändamålet.	Kultur- och fritidssektorn	Fritidsledare	Normalt	Pågår	25 %	Ett gym har testats. Bestämmande av exakt placering och sedan inköp av själva gymmet kommer här näst. PAF-medel går att söka först i oktober, ska vi vänta tills dess med genomförande?
Slutföra Söderby detaljplan.	Köptjänst/intern process.	Byggnads- och miljösektorn	Byggnads- och miljöinspektör	Högt	Pågår	50 %	
Revidering av Lemlands centrum generalplan.	Köptjänst/intern process.	Byggnads- och miljösektorn	Byggnads- och miljöinspektör	Normalt	Ej påbörjat		Kommer efter centrumdetaljplanen
Utvärdering av alternativa avfallsinsamlingsystem.	Intern process.	Byggnads- och miljösektorn	Byggnads- och miljöinspektör	Lågt	Pausat		
Utveckling av återvinningsstationerna.	Kartläggning av nuläge och utvecklingsbehov inom avfallshanteringen.	Byggnads- och miljösektorn	Byggnads- och miljöinspektör	Normalt	Pågår		Det är ett antal åtgärder som ska verkställas
Revidering av Lemlands skogsbruksplan.	Köptjänst/intern process.	Byggnads- och miljösektorn	Byggnads- och miljöinspektör	Lågt	Pågår		Diskussioner om saken har inletts med skogsvårdsföreningen
Utreda möjligheterna med egen planläggare.	Kartlägga intresset av kommunala planläggningstjänster bland kommuninvånare och andra kommuners intresse av att köpa tjänsten från Lemland.	Byggnads- och miljösektorn	Byggnads- och miljöinspektör	Normalt	Pausat		

MÅL	METOD	SEKTOR	ANSVARIG	PRIORITET	STATUS	% SLUTFÖRT	ANTECKNINGAR
Utreda möjligheterna till att slå ihop byggnadsinspektionen så att den blir en gemensam inspektion på södra Åland.	Kartlägga intresset bland andra kommuner.	Byggnads- och miljösektorn	Byggnads- och miljöinspektör	Normalt	Pågår	25 %	Begäran om uppgifter begärts av övriga berörda kommuner
Processbeskrivning av återkommande arbetsuppgifter.	Framtagande av processbeskrivningar för att effektivisera det dagliga arbetet och skapa ett bättre flöde i verksamheten.	Byggnads- och miljösektorn	Byggnads- och miljöinspektör	Lågt	Pågår	25 %	
Utöka detalplaneområdet i Bengtsböle.	Köptjänst/intern process.	Byggnads- och miljösektorn	Byggnads- och miljöinspektör	Högt	Ej påbörjat		
Utöka öppettiderna för återvinningscentralen i Bengtsböle.	Utreda möjligheterna att med hjälp av digitala lösningar utöka öppettiderna på återvinningscentralen i Bengtsböle.	Byggnads- och miljösektorn	Byggnads- och miljöinspektör	Högt	Ej påbörjat		
Förtydliga förväntningar och förutsättningar för alla tjänster och befattningar inom sektorn. Effektivisera beslutsgångar.	Uppdatera tjänste- och befattningsbeskrivningar. Uppgöra en plan och prioritering på övergripande processer. Påbörja framtagande av övergripande processer för att skapa en tydlig helhetsbild utgående från planen.	Tekniska sektorn	Teknisk chef	Normalt	Ej påbörjat		
Utreda systemstöd för i sektorn ingående arbetsmoment.	Utreda införande av ersättande system för att minska antalet system i användning inom sektorn.	Tekniska sektorn	Teknisk chef	Normalt	Ej påbörjat		
Införande av fjärravlästa vattenmätare.	Kartlägga och definiera ett område som skulle vara lämpligt som pilotområde för införande av fjärravlästa vattenmätare för privata fastigheter.	Tekniska sektorn	Teknisk chef	Högt	Pågår	25 %	1st områdesmätare och 30st hushållsmätare kommer att beställas under våren 2024. Mätarna kommer troligtvis att installeras på Björkudden, som kommer att fungera som testområde.
Processbeskrivning av återkommande arbetsuppgifter.	Framtagande av processbeskrivningar för att effektivisera det dagliga arbetet och skapa ett bättre flöde i verksamheten.	Tekniska sektorn	Teknisk chef	Normalt	Pausat	25 %	

## Information om uppgiftsområdet avfallshantering

Dnr. LE/176/2024

### § 37 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024

*Uppgiftsområdet Avfallshantering* är indelad i fyra underområden;

- Kommunal verksamhet i Lemland
- Haddnäs fd deponi
- Bengtsböle ÅVC
- Krogstad fd deponi

Vi tar emot ca 330 kg avfall per person i Lemland. Vi når inte upp till kravet om minst 55 % återvinningsgrad i dagens läge.

Avgifternas täckningsgrad var år 2023 82 % beaktat även interna kostnader och avskrivningar.

#### *a) Kommunal verksamhet i Lemland*

Under detta område finns driften av 27 återvinningsstationer i Lemland. Fyra av stationerna är belägna i Järsö/Nåtö området.

Såväl stationerna som kärnen ägs av Lemlands kommun.

Vid återvinningsstationerna tar vi emot återvinningsbart hushållsavfall i följande fraktioner;

- Glas
- Metall
- Kartong
- Papper
- Plast

Det mesta av detta avfall är egentligen förpackningar.

Därtill tar vi emot brännbart avfall, d v s det hushållsavfall som inte lämpar sig för återvinning.

Vissa stationer har också mindre kärn för batterier.

Tömningen av återvinningsstationerna sköts av entreprenör enligt anbud.

Avfallsmängderna år 2023 var;

- Brännbart avfall 204 ton
- Återv bart avfall 117 ton

Totalt 321 ton

Kostnaderna för återvinningsstationerna var år 2023 186 543 euro. Detta var en ökning



från året före med ca 26 000 euro. Kostnadsökningen beror till största delen på de allmänt ökande kostnaderna i samhället.

*b) Haddnäs fd deponi*

Denna deponi var ibruk fram till år 2001. År 2008 sluttäcktes deponin i enlighet med ett miljötillstånd. Enligt villkoren i tillståndet ska utsläppen från deponin kontrolleras och rapporteras till ÅMHM under 50 år. För provtagningarna av lakvatten anlitas ett konsultföretag.

Kostnaderna för provtagningarna är ca 1750 euro per år.

*c) Bengtsböle ÅVC*

Återvinningscentralen ägs och drivs av Lemlands kommun. Anläggningen togs ibruk år 2001. År 2008 kompletterades anläggningen med en hall för bättre begagnade saker samt sociala utrymmen. Anläggningen bemannas av en entreprenör. Anläggningen är öppen sommarhalvåret tre gånger i veckan, vintertid lite mindre. Bengtsböle ÅVC får även användas av bosatta och fritidsboende i Lumparland. Anläggningen har ett miljötillstånd.

Enligt samarbetsavtal med MISE har innevånarna i Lumparland rätt att använda anläggningen. Innevånarna i Järsö/Nåtö området har i gengäld rätt att använda återvinningscentralen i Ödanböle.

Olika entreprenörer anlitas för hämtning av avfallet.

Avfallsmängderna år 2023 var;

- Brännbart avfall 64 ton
- Deponiavfall 70 ton
- Metallsrot 58 ton
- Träavfall (ej impregnerat) 51 ton (minskning från 2022 med 34 ton)
- Övrigt återvinningsbart avfall 26 ton
- Farligt avfall 124 ton (ökning från 2022 med 51 ton)

Totalt 393 ton

Kostnaderna för ÅVC var år 2023 153 657 euro. Detta var en ökning från året före med ca 20 000 euro. Kostnadsökningen beror till största delen på den ökade mängden farligt avfall samt allmänt ökande kostnaderna i samhället.

*d) Krogstad fd deponi*

Denna deponi var ibruk fram till år 2001. År 2005 sluttäcktes deponin i enlighet med ett miljötillstånd. Enligt villkoren i tillståndet ska utsläppen från deponin kontrolleras och rapporteras till ÅMHM under 50 år. För provtagningarna av lakvatten anlitas ett

---

konsultföretag.

Kostnaderna för provtagningarna är ca 2600 euro per år.

Framtiden, utvecklingsprojekt

- Förnyat system för ersättning för förpackningsinsamling
- Utveckling av återvinningsstationer
- Bengtsböle ÅVC:s kostnader samt öppethållningstider
- Fleråriga avtal om sophämtning

### Miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter anteckna informationen till kännedom

**Beslut** Nämnden beslöt anteckna informationen till kännedom



---

**Nämndens nästa möte**

Dnr. LE/3/2023

**§ 38 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024****Byggnadsinspektörens förslag**

Nämnden besluter framledes sammanträda enligt följande

- tisdag 14.5.

- tisdag 11.6.

Höstens mötesdagar besluts efter att Lemlands kommunstyrelse bestämt sina sammanträdesdagar.

**Beslut**

Nämnden besluter framledes sammanträda enligt följande

- tisdag 14.5.

- tisdag 11.6.

**Mötets avslutande**

Dnr. LE/4/2023

**§ 39 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.4.2024**

Mötet avslutas kl 20.20.



## Sökande av ändring

### Anvisning för rättelseyrkande och besvärсанvisning

## FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 32, 34 - 39

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 29 - 31

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer: 29 - 31

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 33

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.