



Sammanträdestid	Tisdagen den 7.4.2021, kl 18.30 - 19.06	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta Scott Erica Sviberg Agneta Wilhelms Jonas frånv. -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör, föredragande	
Övriga närvarande	-----	
Paragrafer	§§ 49 - 55	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 7.4.2021 kl. 19.20
	Underskrifter	Erica Scott Agneta Sviberg
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 13.4.2021
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432 eller +358 (0) 457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Sammanträdestid 07.04.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
49 § Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet	2
50 § Val av protokolljusterare	3
51 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
52 § Del av Bertilas 3:4 Bistorp bostadhus tillbyggnad	5
53 § Delgivningar	7
54 § Nämndens nästa sammanträde	8
55 § Mötets avslutande	10
Ändringssökande	11

Kallelse utfärdad den 1.4.2021

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 1.4.2021. Protokollet finns till påseende från den 13.4.2021 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

49 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 49 §
7.4.2021

Kallelsen är meddelad och publicerad den 1.4.2021.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fem ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört

50 § **Val av protokolljusterare**BMN 50 §
7.4.2021

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Agneta Sviberg och Erica Scott.
Protokolljusteringen sker efter mötet.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

07.04.2021

51 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 51 §
7.4.2021

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 49 - 55 §§.

52 §**Del av Bertilas 3:4 Bistorp bostadshus tillbyggnad**BMN 52 §
7.4.2021

Tobias Karlsson anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på del av fastigheten Bertilas 3:4 i Bistorp. Det aktuella området är en arrendetomt om 4900 m² med strand. Strandlinjens längd är ca 70 meter.

Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus samt ett skyddstak. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det befintliga bostadshuset om 240 m² i tre våningar byggs till med 134 m² två våningar. Tillbyggnaden består av källarutrymmen ett lusthus samt en svimningpool.

Tillbyggnadens minsta avstånd till stranden är 28 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 29.3.2021.

Grannen, d v s arrendegivaren har godkänt byggnadsåtgärden skriftligen.

Enl BO 4.1. är kravet att avståndet mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter.

Enl BO 9.1 kan byggnadsnämnden kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 29.3.2021.

Grannen, d v s arrendegivaren har godkänt byggnadsåtgärden skriftligen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av BO 9.1 ge avvikelser från byggnadsordningens krav på avstånd mellan byggnad och strandlinje om 30 meter. Avvikelsen motiveras med att;

- Avvikelsen om två meter bör anses som mindre avvikelse
- Terrängen, d v s brant bergssluttning, gör att en förflyttning av tillbyggnaden om två meter kräver ett betydande sprängningsarbete i berg. Detta innebär en betydande såväl miljömässig som ekonomisk konsekvens som inte kan anses motiverad.

Byggnads- och miljönämnden besluter därtill med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Bertilas 3:4 i Bistorp.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Eftersom ingen av fullmäktige fastställd taxa för av kund begärt extra möte finns, faktureras sökande ingen ersättning för detta möte.

Förslaget fick understöd

Anna-Greta Helsings beslutsförslag:

Bygglov beviljas inte.

Erica Scott understödde förslaget

För byggnadsinspektörens förslag röstade:

Agneta Sviberg

Matti Lindholm

Henrik Olofsson

För Anna-Greta Helsings förslag röstade;

Erica Scott

Anna-Greta Helsing

BESLUT:

Nämnden omfattade efter omröstning (3-2) byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

07.04.2021

53 §**Delgivningar**BNM 53 §
7.4.2021

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Piren 6:26, Norrby, Lusthus
- T1 KV3 4:109, Norrby, Fritidshus
- Janses 3:47, Lumpo, Bod

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:
Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

54 §**Nämndens nästa sammanträde**

BMN 11 §
19.1.2021

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2021;

Våren

- 16.2.
- 16.3
- 20.4
- 18.5
- 15.6

Hösten

- 17.8
- 21.9
- 19.10
- 16.11
- 14.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

07.04.2021

BMN 54 §
7.4.2021

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde hålls tisdagen den 20.4.2021 kl 18.30 på
kommungården i Söderby.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

07.04.2021

55 §

Mötets avslutande

BMN 55 §

7.4.2021

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 19.06

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 53 - 55

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 49 - 51

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 49 - 51

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 52

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.