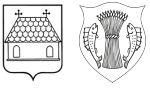


Sammanträdestid	21.3.2023 kl. 18:30 - 19:55	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Medlemmar	Henrik Olofsson, ordförande Matti Lindholm, vice ordförande Anna-Greta Helsing Jonas Wilhelms Erica Scott, frånv. Agneta Sviberg, frånv.	
Övriga närvarande	---	
Föredragande	Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör	
Ärenden	22 - 37 §§	
Undertecknande av protokollet		
	Henrik Olofsson Ordförande	Johan Willstedt Protokollförare
Protokolljustering	23.3.2023 kl 15.30 i Mariehamn	
	Matti Lindholm	Jonas Wilhelms



Kallelse utfärdad den 16.3.2023 .

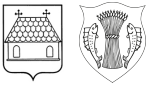
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 16.3.2023 . Protokollet finns till påseende från den 28.3.2023 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 22 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §23 Val av protokolljusterare
- §24 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §25 Delgivningar
- §26 Bokslut och verksamhetsberättelse 2022, Byggnads- och miljönämnden
- §27 Nyqvistas Strand 878:7 (samfällid strand) Norrboda bastubyggnad
- §28 Olas 438-405-4-126 Norrboda Fritidshus
- §29 Limonadfabriken 417-405-4-40 Granboda Industribyggnad tillbyggnad
- §30 Högholmen 417-404-5-25 Flaka Fritidshus
- §31 Del av Långvarpet 417-413-1-80 Nåtö Fritidshus
- §32 Del av Långvarpet 417-413-1-80 Nåtö Bastu
- §33 Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna
- §34 Ålands landskapsregerings begäran om synpunkter avseende planerad exploatering av Styrso
- §35 Nytt vägnamn i Kapellhagen
- §36 Nämndens nästa möte
- §37 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 22 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 16.3.2023.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut

Närvarande var fyra ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare**§ 23 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Jonas Wilhelms. Protokolljusteringen sker torsdagen den 23.3.2023 kl 15.30 i Mariehamn.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 24 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

Beslut Nämnden godkände föredragningslistan 22 - 37 §§.

Delgivningar**§ 25 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023**

Bygglov, bygganmälningar och avloppstillstånd

- Flaka, Flaka Skoltomt 417-404-9-2, Eldstad och rökkanal i bostadshus
- Norrboda, Solstrand 438-405-4-51, Eldstad och rökkanal i fritidshus
- Svinö, Del av Dimondhill 438-407-1-63, Eldstad och rökkanal i fritidshus
- Granboda, Klipporna 417-405-1-74, Lusthus
- Klemetsby, Kapellhagens serviceområden 438-401-10-22, Generatorrum
- Norrboda, Högvalla 438-405-1-12, Bostadshus tillbyggnad

Övriga ärenden;

- Möte med slamtömningsentreprenörer 15.3.2023
- FÅB möte 21.3. i Granboda
- Byggn o miljöinsp på semester V 17 (24-28.4.)
- Övergångsarrangemang 1.4.- i väntan på ny teknisk chef

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

Beslut Nämnden antecknade ärendena till kännedom

Bokslut och verksamhetsberättelse 2022, Byggnads- och miljönämnden

Dnr. LE/10/2023

§ 26 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Enligt nämndens instruktion är nämnden skyldig att uppgöra verksamhetsberättelse över föregående års verksamhet inför kommunfullmäktige i Lemland.

Driftsekonomi

Byggnads- och miljöinspektören har utgående från erhållna uppgifter sammanställt ett förslag till verksamhetsberättelse för byggnads- och miljönämndens verksamhet för år 2022.

Verksamhetsberättelsen innehåller korta beskrivningar om de olika uppgiftsområdenas verksamhet, beskrivning av måluppfyllelser samt ekonomiska fakta.

Byggnadsverksamheten i Lemland var på en lägre nivå år 2022 än år 2021. Även bostadsbyggandet i Lemland var lägre 2022 än året innan.

Byggnadsverksamheten i Lumparland var på en lägre nivå år 2022 än år 2021. Positivt i Lumparland år 2022 är beviljandet av bygglov för sju bostadslägenheter.

Genom att kommunerna utvecklas t ex som följd av att flera fritids- och bostadshus byggs utanför de detaljplanerade områdena finns behov av att namnge vissa tidigare icke namngivna privata vägar.

Avfallsmängderna i Lemland har både ökat och minskat, beroende på fraktion.

Ekonomiskt utfall;

De förverkligade externa inkomsterna är 367 381 €, vilket är 2744 € över de budgeterade. Detta beror i huvudsak på att inkomsterna överstigit de budgeterade inom avfallshanteringen.

Inkomsterna totalt år 2022 är något högre än år 2021.

Då man jämför utgifterna inom driftsekonomi år 2022 med motsvarande siffror för år 2014 kan man konstatera att utgiftsökningen är 12 000 € (= 2,8 %) på åtta år, det vill säga 1500 € per år (ca 0,35 %). Då man beaktar löneökningar samt volymökningar i avfallshanteringen har alltså en tydlig effektivisering skett inom denna sektor de senaste åren.

De förverkligade externa utgifterna år 2022 är 435 700 €, vilket är 3000 € över de budgeterade. Detta beror på högre kostnader än budgeterat inom avfallshantering.

Utgifterna minskade från år 2021 med 21 500 € (4,7 %). Avfallshandlingens kostnader minskade från år 2021 med 13 600 € (4,1 %).

De förverkligade externa nettokostnaderna är 300 € över de budgeterade 68 057 €.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar att omfatta förslaget till verksamhet under år 2022.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.
Ärendet delges kommunstyrelsen i Lumparland.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag med mindre ändringar.

Bilagor BMN Prestationstal 2022
BMN verksamhetsberättelse 2022 - Förvaltning
BMN verksamhetsberättelse 2022 - Byggnadstillsyn
BMN verksamhetsberättelse 2022 - Planläggning
BMN verksamhetsberättelse 2022 - Avfallshantering
BMN verksamhetsberättelse 2022 - Jordskogsbruk
BMN verksamhetsberättelse 2022 - Miljövård
BMN Ekonomisk sammanställning utgifter 2022
BMN Ekonomisk sammanställning inkomster 2022

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN TOTALT

Sammanställning- externa	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Utgifter	457 256	432 694	435 737	3 043	-21 520
Inkomster	365 149	364 637	367 380	2 743	2 231
Nettoutgifter+/Ink-	92 107	68 057	68 356	299	-23 751
Avskrivningar	7 057	4 970	7 057	2 087	-

710 Förvaltning

Sammanställning- externa	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Utgifter	120 469	119 599	119 353	-246	-1 116
Inkomster	4	-	-	-	-
Nettoutgifter+/Ink-	120 465	119 599	119 353	-246	-1 112

Prestationer	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Nämnden:					
Antal möten	12	11	11	-	-1
Behandlade ärenden	227	210	150	-60	-77

711 Byggnadstillsyn

Sammanställning- externa	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Utgifter	5 810	6 650	5 321	-1 329	-489
Inkomster	52 329	46 586	45 254	-1 332	-7 075
Nettoutgifter+/Ink-	-46 519	-39 936	-39 933	3	6 586
Interna- och överföringsposter					
Interna kostnader	89 019	83 210	84 678	1 468	-4 341
Interna intäkter	-	-	-	-	-

Prestationer	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Beviljade bygglov Lemland					
Egnahemshus, nya	19	-	13	-	-6
Andringslov	6	-	10	-	4
Fritidshus, nya	11	-	9	-	-2
Andringslov	3	-	4	-	1
Bastubyggnad, nya	14	-	12	-	-2
Ekonomibyggnad/garage, nya	19	-	9	-	-10
Andringslov	-	-	4	-	4
Solpark	-	-	1	-	1
Verkstad	1	-	-	-	-1
Övriga	14	-	5	-	-9
Totalt	87	90	67	-23	-20
Total våningsyta (m ²)	7 025	-	4 503	-	-2 522
Byggnadsmätningar	21	-	11	-	-10
Rivningsanmätningar	6	-	7	-	1
Avloppstillstånd	20	-	14	-	-6
Ibruktagna bostäder, antal	8	-	9	-	1
Bygglövsavgifternas täckningsgrad, % ¹⁾	42,2 %	38,0 %	35,3 %	-2,7 %	-6,9 %
Beviljade bygglov Lumparland					
Egnahemshus/parhus, nya	-	-	4	-	4
Andringslov	1	-	1	-	-
Fritidshus, nya	8	-	2	-	-6
Andringslov	1	-	2	-	1
Bastubyggnad, nya	7	-	1	-	-6
Ekonomibyggnad/garage, nya	4	-	2	-	-2
Andringslov	3	-	1	-	-2
Lantbruksbyggnader	-	-	-	-	-
Övriga	4	-	5	-	1
Totalt	28	30	18	-12	-10
Total våningsyta (m ²)	1 448	-	1 428	-	-20
Byggnadsmätningar	6	-	4	-	-2
Rivningsanmätningar	8	-	1	-	-7
Avloppstillstånd	4	-	8	-	4
Ibruktagna bostäder, antal	0	-	0	-	-
Bygglövsavgifternas täckningsgrad, % ¹⁾	49,3 %	32,4 %	29,0 %	-3,4 %	-20,3 %

1) Avser totala byggnadslovsavgifter i förhållande till externa kostnader för nämnden och byggnadskansliet (inkluderar interna poster och avskrivningar)

712 Planläggning

Sammanställning- externa	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Utgifter	8 273	14 060	3 035	-11 025	-5 238
Inkomster	6 293	5 196	3 879	-1 317	-2 414
Nettoutgifter+/Ink-	1 980	8 864	-844	-9 708	-2 824

Prestationer	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Planläggning i Lemland:					
Kostnader för planläggning	4 789	10 000	1 840	-8 160	-2 949
Godkända nya och ändrade planer		-	4	4	4
Planläggning i Lumparland:					
Kostnader för planläggning	3 484	2 570	1 195	-1 375	-2 289
Godkända nya och ändrade planer	-	-	1	1	1

720 Avfallshantering

Sammanställning	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Externa					
Utgifter	316 644	285 100	303 025	17 925	-13 618
Inkomster	298 328	299 559	311 021	11 462	12 694
Nettoutgifter+/Ink-	18 316	-14 459	-7 996	6 463	-26 312
Interna och överföringsposter					
Interna kostnader	43 903	40 543	41 556	1 013	-2 347
Interna intäkter					
Avskrivningar	7 057	4 970	7 057	2 087	-
Netto totalt (utg.+ / ink -)	69 276	31 054	40 617	9 563	-28 659

Prestationer	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Antal återvinningscentraler (ÅVC)	1	1	0	-1	-1
Antal återvinningsstationer (ÅVS)	27	27	27	-	-
Avg. täckningsgrad Le, € (externa kostn.)	93,7 %	104,6 %	102,2 %	-2,4 %	8,5 %
Avg. täckningsgrad Le, € (inkl. int o avskrivn)	82,5 %	91,9 %	90,1 %	-1,8 %	7,6 %
Kostnadsspecifikation (externa kostnader)					
Återvinningscentral Bengtsböle, €	132 183	121 740	132 625	10 885	442
Övrig kommunal verksamhet (ÅVS o. dyl.), €	179 302	159 010	166 303	7 293	-12 999
Haddnäs fd deponi, €	1 742	1 700	1 488	-212	-254
Krogstad fd deponi, €	2 499	2 650	2 609	-41	110
Totala kostnader, €	315 726	285 100	303 025	17 925	-12 701
Kostnad per inv., €	166	154	162	8	-4
Inkomst per inv., €	137	138	146	8	9
varav inkomst från Proans, €	8 264	5 000	10 893	5 893	2 629
Nettokostnad per inv., €	29	16	16	0	-13
Bengtsböle ÅVC - mängder					
Brännbart, ton	59	-	67	-	8
Deponi, ton	81	-	77	-	-4
Metallskrot, ton	51	-	61	-	10
Träavfall, ton	146	-	131	-	-15
Farligt avfall, ton	56	-	28	-	-28
Övrigt återvinningsbart avfall, ton	71	-	76	-	5
Återv.stationer Le- mängder					
Brännbart, ton	199	-	200	-	1
Återvinningsbart avfall, ton	108	-	120	-	12
Mottaget avfall totalt ton	771	-	760	-	-11
Avfall per person, kg	367,1	-	361,9	-	-5
Återvunnet avfall, ton	634	-	655	-	21
Återvunnet avfall i procent	82,2 %	-	86,2 %	-	4,0 %

730 Jord- och skogsbruksområden

Sammanställning- externa	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Utgifter	1 745	2 850	1 763	-1 087	18
Inkomster	3 308	9 600	3 805	-5 795	497

Nettoutgifter+/Ink-	-1 563	-6 750	-2 042	4 708	-479
Prestationer	Bokslut 2020	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Kommunens skogsmark, ha	139	139	139	-	-
Uttarrenderad mark					
Åker- och ångsmark, ha	16,0	16,0	16,0	-	-
Inkomst per år, € (exkl. danaarv)	2997	3550	3197	-353	200
Övriga markområden, st	2	2	2	-	-
Inkomst per år, €	50	50	50	-	-
Totala arrendeinkomster per år, €	3047	3600	3265	-335	218

740 Miljövärd

Sammanställning- externa	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Utgifter	4 316	4 440	3 239	-1 201	-1 077
Inkomster	4 888	3 696	3 421	-275	-1 467
Nettoutgifter+//Ink-	-572	744	-182	-926	390

Prestationer	Bokslut 2021	Budget 2022	Bokslut 2022	Avvikelse BS22-BU22	Avvikelse BS22-BS21
Lemlands kommun					
Medel för lokalt miljöarbete i Lemland, €	1 671	2 840	1 908	-932	237
Elektricitetskonsumtion, CO₂ utsläpp					
Samtliga kostnadsställen med elkonsumtion använder 100 % vindenergi	0	-	0		0
Bränsle, CO₂ utsläpp					
Eldningsolja, ton	24	-	20,4	-	-4
Drivmedel, ton	-	-	17,4	-	17
Körda sträckor	24	-	38	-	13
Kommunens bilar, km	68133	-	-	-	-68133
Privata bilar, km	45193	-	10933	-	-34260
Resor totalt, km	113326	-	10933	-	-102393
Vatten och avlopp					
Administration, m ³	108	-	63	-	-45
Omsorg, m ³	1528	-	1457	-	-71
Skola, m ³	808	-	703	-	-105
Daghem, m ³	933	-	1070	-	137
Idrott, m ³	16	-	7	-	-9
Fritid, m ³	1	-	12	-	11
Teknisk stödjepunkt, m ³	21	-	122	-	101
Vatten och avlopp totalt, m³	3415	-	3434	-	19
Lumparlands Kommun					
Medel för lokalt miljöarbete i Lumparland €	2 645	1 600	1 331	-269	-1 314
Elektricitetskonsumtion, CO₂ utsläpp					
Samtliga kostnadsställen med elkonsumtion använder 100 % vindenergi	0	-	0		0
Bränsle, CO₂ utsläpp					
Eldningsolja, 1 ton	54	-	3,4	-	-51
Vatten och avlopp					
Administration, m ³	21	-	24	-	3
Omsorg, m ³	506	-	579	-	73
Skola, m ³	235	-	250	-	15
Daghem, m ³	155	-	208	-	53
Boende, m ³	688	-	727	-	39
Vatten och avlopp totalt, m³	1605	-	1788	-	183

1) Kommunen använder 100% vindenergi.

VERKSAMHET:

Uppgiftsområdet omfattar byggnads- och miljönämnden samt dess kanslifunktioner. Byggnads- och miljöinspektören fungerar också som befolkningsskyddsinspektör i Lemland och Lumparland

ANSVARSPERSON:

Byggnads- och miljöinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

1. Ökning av kansliresursen från 70 % till 80 % av heltid för att klara av den ökade ärendemängden.
2. Gott samarbete med andra myndigheter och samarbetsparter genom tillräcklig kommunikation

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

Erbjuda relevant fortbildning för nämnd och personal för att verka för ett gott samarbete mellan nämnd och personal.

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLEDES:

Rådande pandemi samt inget specifikt utbildningsområde observerats.

SYNERGIEFFEKTER

Lemland och Lumparland har fr.o.m. 2012 gemensam byggnadsnämnd samt byggnadstillsyn.

Verksamheten arbetar i nära samarbete med den gemensamma tekniska sektorn i Lemland och Lumparland.

EKONOMISKT RESULTAT:

Kostnaderna ligger i linje med budgeten för 2022. Personalkostnaderna är marginellt över budet medan köp av tjänster är förbrukade till 80% av budgeten och gör att nettoresultatet för förvaltningen går 246 euro under budgeterat resultat.

VERKSAMHET:

Uppgiftsområdet omfattar byggnadstillsynen, småskaliga avloppsanläggningar, adresssystemet mm i Lemland och Lumparland.

Konkret har verksamheten bestått av beredning och behandling av bygglovsärenden, information till de som söker bygglov och samt uppföljning av beslut och tillstånd. Antalet bygglov är lägre än året innan.

Följt upp och informerat fastighetsägare om enskilda avlopp bl a i samband med övrig verksamhet eller som svar på frågor i ärendet.

ANSVARSPERSON:

Byggnads- och miljöinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

1. Tillstånd för och tillsyn av byggandet i samarbetskommunerna
2. Utveckling av adresssystemet i samarbetskommunerna
3. Förberedelser för påbörjandet av rapportering av tömning av slam från enskilda avlopp pågått under hösten

SYNERGIEFFEKTER

Byggnadstillsynen tillhandahåller personlig service både i Lemland och i Lumparland. Byggnadsinspektören är medlem i föreningen Ålands byggnadsinspektörer. Via det samarbetet diskuteras aktuella frågor, kunskapen ökar samt likabehandlingen mellan olika kommuner befrämjas.

EKONOMISKT RESULTAT:

Kostnaderna är cirka 1300 euro lägre än budgeterat och intäkterna 1300 euro lägre än budgeterat. Inkomsterna från tillståndsärenden är lägre än budgeterat p g a en nedgång i byggnadsverksamheten.

VERKSAMHET:

Uppgiftsområdet omfattar arbete med kommunöversikter, general- och detaljplanering och dyl. i Lemland och Lumparland.

ANSVARSPERSON:

Byggnadsinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

Detaljplanen för två radhustomter i Klemetsby samt en del av hamnområdet i Långnäs har ändrats.

Detaljplanen för utvidgning av Bengtsböle industriområde har godkänts.

Detaljplanen för en tomt i Björkudden och en tomt i Norrby samt ett strandområde på Bergö, Järsö har ändrats.

Detaljplanerna för centrala Söderby och Norråker har avancerat.

Generalplanen för fastigheten Söderhagen i Söderby har ändrats.

Ordnat tillgång till Lemlands och Lumparlands detaljplaner digitalt

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

Slutföra revidering av byggnadsordningarna i Lemland och Lumparland

Slutföra arbetet med detaljplaner för delar av Söderby i samarbete med externa planläggare

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLEDES:

Revideringen av generalplanen för delar av Söderby har skjutits upp i väntan på detaljplanen för kommunens centrala Söderby avancerar.

I övrigt är orsakerna att allmänt hög arbetsbelastning har påverkat resurserna negativt gällande arbete med planläggning och byggnadsordningar

SYNERGIEFFEKTER

Lemland och Lumparland har gemensam planläggningsnämnd.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna är 11 000 euro lägre än budgeterat. Detta beror på mindre köpta planläggnings- och kartläggningstjänster än budgeterat. Intäkter består av försäljning av tjänster till Lumparland vilka är lägre än budgeterat och mot bokslut 2021.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
720 Avfallshantering

VERKSAMHET:

I enlighet med LL om avfallshantering ordna avfallshantering i Lemlands kommun. Verksamheten omfattar i huvudsak drift av återvinningsstationerna samt återvinningscentralen i Bengtsböle. Tömning av avfallskärl samt bemanningen av återvinningscentralen sköts av entreprenörer. Därtill uppbärande av avgifter och informationsverksamhet. Därtill vård och uppföljning av de fd deponierna i Haddnäs och Krogstad.

ANSVARSPERSON:

Miljöinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

1. Uppföljning av provtagningar vid Haddnäs och Krogstad fd deponier
2. Kompostkontroll i samband med vattenavläsningar
- 3 Informera om avfall och sortering bland annat i samband ned faktura till kunderna i syfte att uppnå effektiv källsortering
4. Upphandling av avfallsuppsamlingen i Lemland med förbättrad ekonomi som följd

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

Revideringen av Lemlands avfallsplan
Förlängning av upphandlingsperioden för avfallsinsamling
Utvärdering av alternativa avfallshanteringssystem

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLDES:

De större utvecklingsfrågorna samt längre insamlingsupphandlingar har skjutits upp i väntan på en reviderad avfallsplan.

SYNERGIEFFEKTER

Verksamheten bedrivs i samarbete med Svinryggens deponi, MISE, MIRO Ab, Ålands Renhållning, m.fl.

VISION:

Miljömedvetna kommuninnevanare och sommargäster som kan och vill källsortera sitt avfall så att avfallsfraktionerna blir så rena som möjligt och sorteringsresten så liten som möjligt. En avfallsinsamling som så bra som möjligt tar i beaktande avfallsproducenternas olika behov. Acceptans för kommunens behov av att uppbära avgifter för avfallsservicen.

EKONOMISKT RESULTAT:

Kostnaderna är 17 900 euro högre än budgeterat. Detta beror på högre kostnader för, såväl den kommunala verksamheten (ÅVS) som ÅVC:n än budgeterat. Kostnaderna för ÅVC:n är de samma som året tidigare. Kostnaderna för återvinningsstationerna minskade från år 2021 med 14 000 euro.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
730 Jord och skogsbruksområden

VERKSAMHET:

Omfattar administration och skötseln av Lemlands kommuns jord- och skogsbruksmarker. Inkomsterna från åkermark och skogsbruk på mark som kommer från dana-arv tillfaller dock inte nämnden.

ANSVARSPERSON:

Miljöinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

1. Åker - och betesmarkerna är utarrenderade
2. Förberedelser inför större avverkningsupphandling
3. Rökning av område vid Norråker utförts under våren 2022

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

Sammanställning och värdering av Lemlands skogs- och markområden sker under år 2023. Budgetmål från 2021.

SYNERGIEFFEKTER:

Samarbete med;
Markarrendatorer, skogsbolag och skogsvårdsföreningen

VISION:

Ändamålsenligt och professionellt skogsbruk
Hög utarrenderingsgrad av kommunens åker- och betesmark.

EKONOMISKT RESULTAT:

Kostnaderna är cirka 1100 euro lägre än budgeterat. Intäkterna är 5800 euro lägre än budgeterat och detta beroende på att ingen avverkning skett under året.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
740 Miljövård

VERKSAMHET:

Resultatenheten består av medel för miljöarbete i Lemlands och Lumparlands kommuner.

ANSVARSPERSON:

Miljöinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

1. Bland annat i kommunbladet spridit information, praktiska tips o.dyl. angående miljövänlig konsumtion, miljöbesparande åtgärder m.m.
2. Arbetet pågår för att bredare insamla uppgifter om kommunens koldioxidutsläpp
- 3 Uppföljningen av vattenmiljön i Granöfjärden, samt vid Våtmark 1 och 2 vid Kapellviken har fortsatt.
- 4 Arbetet med att sammanställa avloppsinventeringarna pågår

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

Planerade åtgärder längs Ressumdiket

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLEDES:

Ett ansträngt ekonomiskt läge och arbetssituationen har planerade åtgärder längs Ressumdiket skjutits fram. Skjutits fram tidigare år.

SYNERGIEFFEKTER

Samverkan med bl a nätverket Bärkraft.ax och föreningen Rädda Lumparn.

VISION:

Lemland/Lumparland = ekokommuner, ren och utsläppsfri miljö en "rättvis" konsumtion
Alla avloppsanläggningar i kommunen miljömässigt hållbara

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna är 1200 € lägre än budgeterat.

Inkomsterna består av ersättning för sålda tjänster till Lumparland.

Bygg & miljö nämnden ext.utgifter	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 bokslut	år 2022 budget	år 2022 dec	i procent	diff i euro
Förvaltningen	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	122 607	120 469	119 599	119 353	99,8 %	246
Nämnden	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	9 867	6 992	9 349	7 176		
Kansliet	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	112 740	113 477	110 250	112 177		
Byggnadstillsyn	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	3 669	5 810	6 650	5 321	80,0 %	1 329
Lemland	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	2 897	4 676	5 300	4 686		
Lumparland	292	0	394	60	1 937	918	772	1 134	1 350	635		
Planläggning	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	2 394	8 272	14 060	3 035	21,6 %	11 025
Lemland	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	2 394	4 789	11 490	1 840		
Lumparland	4 417	2 561	952	232	245	2 166	0	3 483	2 570	1 195		
Summa utg;	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	128 670	134 551	140 309	127 709	91,0 %	12 600
Avfallshantering	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	311 545	316 644	285 100	303 025	106,3 %	-17 925
B:böle mott.stat	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	141 954	132 183	121 740	132 625		
Haddnäs fd deponi	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 753	1 742	1 700	1 488		
Kom.verksamhet	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	165 276	180 220	159 010	166 303		
Krogstad fd deponi	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	2 562	2 499	2 650	2 609		
Jord- och skogsbruk	565	2 044	476	3 457	5 969	3 763	5 970	1 745	2 845	1 763	62,0 %	1 082
Jordbruksmark	91	1 295	0	0	0	290	0	0	300	0		
Skogsbruksmark	474	749	476	3 457	5 969	3 473	5 970	1 745	2 545	1 763		
Miljövård	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	4 138	3 860	4 316	4 440	3 239	73,0 %	1 201
Lemland	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	2 810	1 671	2 840	1 908		
Lumparland	513	416	498	485	181	665	1 050	2 645	1 600	1 331		
Projekt EA					9 945	25 577						
UTG. TOTALT;	423 975	485 456	419 533	425 659	441 638	446 285	450 045	457 256	432 694	435 736	100,7 %	-3 042
	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	4 647	3 760	7 211	-24 562	3 042		
	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	1,1 %	0,8 %	1,6 %	-5,5 %	0,7 %		

Bygg & miljö nämnden, ext. inkomster	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 bokslut	år 2022 budget	år 2022 dec	i procent	i euro
Förvaltningen Nämnden Kansliet	0	0	0	0	0	0	6	4				
Byggnadstillsyn	67 352	28 995	32 943	45 100	44 183	36 837	48 938	52 329	46 586	45 254	97,1 %	1 332
Lemland	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	20 742	25 413	31 150	26 500	24 371		
Lumparland	17 171	15 812	11 025	15 282	15 160	16 095	23 525	21 179	20 086	20 883		
Planläggning	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	6 292	5 196	3 879	74,7 %	1 317
Lemland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Lumparland	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	6 292	5 196	3 879		
Summa ink	74 772	33 821	36 703	48 308	50 074	41 607	51 544	58 625	51 782	49 133	94,9 %	2 649
Avfallshantering	256 978	266 986	288 625	291 087	288 269	290 845	293 056	298 328	299 559	311 022	103,8 %	-11 463
B:böle mott.stat	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	2 542	2 987	1 520	2 500	2 964		
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Kom.verksamhet	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	284 478	286 032	292 774	293 000	304 025		
Krogstad deponi	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 825	4 037	4 034	4 059	4 033		
Jord- och skogsbruk	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	23 577	15 325	3 308	9 600	3 805	39,6 %	5 795
Jordbruksmark	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 497	4 010	2 997	3 600	3 247		
Skogsbruksmark	2 911	3 020	711	32 488	346	21 080	11 315	311	6 000	558		
Miljövård	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	33 090	3 739	4 888	3 696	3 421	92,6 %	275
Lemland												
Lumparland	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 639	3 739	4 888	3 696	3 421		
Projekt EA					12 000	30 451	0	0		0		
Summa;	337 969	309 053	331 634	377 044	344 519	389 119	363 664	365 149	364 637	367 381	100,8 %	-2 744
	54 716	-28 916	22 581	45 410	-32 525	44 600	-25 455	1 485	-512	2 744		
	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,6 %	12,9 %	-6,5 %	26 940	-0,1 %	3 256		

Nyqvistas Strand 878:7 (samfällad strand) Norrboda bastubyggnad

Dnr. LE/179/2020

Beslutshistorik**§ 91 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 23.8.2022**

BMN 41 §

17.3.2020

Fastighetssammanslutning Nyqvist, Nilsson och Nylund anholder om bygglov för en bastu på fastigheten Nyqvistas strand 878:7 i Norrboda.

Byggnadsplatsen är belägen i sydvästra Norrboda med strand mot Kapellviken. Strandområdet i fråga, som är 1080 m² stort, är gemensamt för de tre tomterna ovanför. I ytan ingår en mindre del vattenområde. Strandlinjens längd är ca 65 m.

Området är sedan tidigare bebyggt med en sjöbod. Områdets södra del berörs av någon typ av fornminne.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 15 m². Bastun har eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad och sedum tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 5 meter. Avståndet till rågränsen i öster är under 5 meter, men till detta har berörd markägare samtyckt.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

BO 4.1, Tomt

Kravet på minimistorlek (2000 m²) på byggnadsplats utanför detaljplanerat område definieras i PBL 64 § om inte något annat följer av en antagen generalplan.

Är det en tomt som gränsar till strand, skall tomtens bredd vid strandlinjen vara minst 40 meter.

Byggnadsnämnden kan av synnerliga skäl bevilja avvikelser från kravet på minimistorlek vid nybyggnad, dock inte under 1200 m², om tomten kan anslutas till allmänt vatten- och avloppsledningsnät, eller att avloppsvattnet kan renas helt eller delvis utanför den egna tomten.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 5.3.2020.

Grannarna har inte informerats i ärendet. Detta med beaktande av byggnadens storlek samt avstånd till rålinjerna.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar att inte bevilja ansökt bygglov för bastu på fastigheten Nyqvistas strand 878:7 i Norrboda.

Beslutet motiveras med att fastigheten i fråga understiger kravet på minimistorlek på byggnadstomt enligt PBL 64 § samt BO p 4.1.

Agneta Svibergs beslutsförslag:

Bygglov beviljas med motiveringen att;
om tomtarealen ökar förblir byggnadsplatsen den samma.

Beslutsförslaget vann inget understöd

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

BMN 62 §
21.4.2020

Fastighetssammanslutning Nyqvist, Nilsson och Nylund anför besvär över Byggnads- och miljönämndens beslut gällande anhållan om bygglov för bastubyggnad 41 §, 17.3.2020. De besvärande anser att nämnden felaktigt tolkat den aktuella byggnadsplatsen, Nyqvistas strand 878:7 i Norrboda, som en egen fastighet/tomt. Man hävdar med stöd av fastighetsbildningslagens 1 kap. 2 § att;

- Ett samfällt område inte är en egen fastighet
- Ett samfällt område är ett område som hör till två eller flera fastigheter

Man hävdar också att den rätt som i enlighet med BO 4.2 givits ägare eller innehavare av strand att framför sitt område i vattenområdet för sitt enskilda behov anlägga bastu också skall gälla på ett landområde framför sitt eget landområde.

Slutligen hävdar de besvärande att eftersom byggnadsåtgärden inte strider mot antagen plan, plan- och bygglagen samt med stöd av denna utfärdade bestämmelser (t ex byggnadsordningen) skall bygglov beviljas (enl PBL 72 §).

En tomt skall vara tekniskt och funktionellt lämplig för sitt ändamål och utanför planerat område minst 2000 m² stor, såvida inte byggnadsnämnden av särskilda skäl tillåter bebyggande på en mindre tomt.

(PBL 64 § 1 mom)

Byggnadsnämnden kan av synnerliga skäl bevilja avvikelser från kravet på minimistorlek vid nybyggnad, dock inte under 1200 m², om tomten kan anslutas till allmänt vatten- och avloppsledningsnät, eller att avloppsvattnet kan renas helt eller delvis utanför den egna tomten.

BO 4.1, Tomt

Med tomt avses en fastighet som bildats enligt den bindande tomtindelningen och införts som tomt i fastighetsregistret, eller en tomt som bildats enligt en riktgivande tomtindelning. Med tomt avses också en fastighet eller en del av en fastighet som avses bebyggas.

(PBL 2 § Definitioner)

Ägare eller innehavare av strand som inte är ägare av eller delägare i vattenområde har rätt att framför stranden i vattenområdet för sitt enskilda behov utsätta angränsningspål för båt eller anlägga brygga samt båthus, badhus, tvätthus, bastubyggnad eller annan sådan byggnad, om det kan ske utan att vålla ägaren av vattenområdet skada eller avsevärt men och om de kravbestämmelser som avses i 4 kap. 1-4 §§ uppfylls och åtgärden inte strider mot sådan kvalitetsnorm eller vattenförbättringsplan som avses i 5 kap. Här avsedd rätt föreligger inte i fråga om hamnområde eller annat vattenområde som tagits i särskilt bruk.

Vattenlagen (ÅFS 61/1996) 2 kap, 8 §.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden omfattar byggnadsinspektörens förslag;

Nämnden är medveten om att en fastighet kan bestå av olika separata områden. Nämndens bedömning är att strandtomten inte fyller gällande krav grundar sig på bestämmelserna i PBL 64 § 1 mom. samt byggnadsordningens punkt 4.1. En tomt definieras i PBL i lagens 2 §.

Området som berörs är i fastighetsregistret registrerat som det samfällda jordområdet 878:7 (Nygqvistas Strand).

Den rätt som vattenlagens 2 kap, 8 § ger en ägare eller innehavare av strand att framför stranden anlägga vissa byggnader gäller uttryckligen i ett vattenområde (876:X eller annat vattenområde). Nämnden anser inte att vattenlagens 2 kap, 8 § går att tillämpa även på landområden och därför är vattenlagen inte tillämpbar i detta ärende.

Nämnden anser att besluten enligt BMN 41 §, 17.3.2020 tillkommit i laglig ordning. Därför skall Nyqvists, Nilssons och Nylunds besvär förkastas som obefogat.

Nämnden yrkar slutligen på att de besvärande skall bära sina egna rättegångskostnader.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor:

Nyqvistas Strand 878:7(sanfälld strand) Norrboda bastubyggnad
Besvärsskrift

BMN 91 §
23.8.2022

Förvaltningsdomstolen har den 4.7.2022 fattat beslut gällande besväret över nämndens beslut 41 § 17.3.2020 gällande att inte bevilja bygglov för bastu på det samfällda området Nyqvistas strand 878:7 i Norrboda.

Förvaltningsdomstolen har avslagit besväret.

//Byggnadsnämnden har i detta fall haft rätt att utgå ifrån den skriftliga ansökan om bygglov som inlämnats och de uppgifter som ingår i den. Som byggnadsplats har angetts samfälligheten. Det har varit lagenligt av byggnadsnämnden att konstatera att den mark som ändringsökandena i detta fall skulle vilja bebygga, det vill säga det samfällda jordområdet, inte är tillräckligt stort för att byggnation ska tillåtas i enlighet med 64 § i plan- och bygglagen och i stöd av byggnadsordningens 4.1. Byggnadsnämnden har uppenbarligen heller inte ansett att det finns synnerliga skäl att tillåta bebyggandet på det samfällda området. Förvaltningsdomstolen anser att den bedömningen fallit inom ramen för byggnadsnämndens prövningsrätt. Förvaltningsdomstolen avslår därmed besvären.//

Bilagor Nyqvistas Strand 878:7(sanfälld strand) Norrboda bastubyggnad, Beslut

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

§ 27 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

De sökande har hos högsta förvaltningsdomstolen (HFD) anhållit om prövningstillstånd gällande förvaltningsdomstolens beslut angående besvär över byggnadsnämndens avslag över bygglovsansökan på bastu på det samfällda området Nyqvistas strand 878:7 i Norrboda.

HFD har dock inte beviljat de sökande prövningsrätt i ärendet. Förvaltningsdomstolens beslut står alltså fast vilket betyder att byggnadsnämndens beslut 41 §, 17.3.2020 vinner laga kraft.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Beslut Nämnden antecknade ärendet till kännedom.

Bilagor Nyqvistas Strand 878:7 (samfällad strand) Norrboda bastubyggnad, Beslut

HÖGSTA FÖRVALTNINGSDOMSTOLEN**Beslut**

493/2023

22.02.2023

Dnr 2306/03.04.04.04.16/2022

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Ank.	22. 02. 2023
LE/	179/2020

Ärende Ansökan om besvärstillstånd i bygglovsärende

Ändringssökandena Ola Nyqvist, Ylva Nilsson och Åsa Nylund

Beslut som ändringssökandet gäller

Ålands förvaltningsdomstol 4.7.2022 nr 51/2022

Högsta förvaltningsdomstolens avgörande

Ansökan om besvärstillstånd avslås. Högsta förvaltningsdomstolen ger således inget avgörande med anledning av besvären.

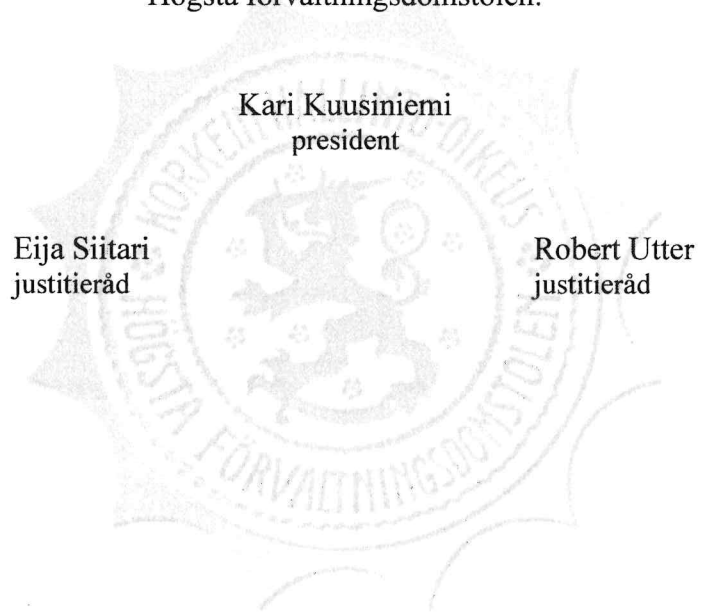
Beslutsskäl

Enligt 111 § 1 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden ska besvärstillstånd beviljas, om

- 1) det med avseende på lagens tillämpning i andra liknande fall eller för en enhetlig rättspraxis är viktigt att ärendet avgörs av högsta förvaltningsdomstolen,
- 2) det finns särskilda skäl för högsta förvaltningsdomstolen att avgöra ärendet på grund av att det i ärendet skett ett uppenbart fel, eller
- 3) det finns något annat vägande skäl för att bevilja besvärstillstånd.

Med hänsyn till vad ändringssökandena har framfört och vad som i övrigt framgår av handlingarna finns det inte någon sådan grund för att få ärendet avgjort i högsta förvaltningsdomstolen på vilken besvärstillstånd borde beviljas.

Högsta förvaltningsdomstolen:



Kari Kuusiniemi
president

Eija Siitari
justitieråd

Robert Utter
justitieråd

Petri Hellstén
föredragande, referendarieråd

Distribution

Beslut Ola Nyqvist mfl., rättegångsavgift 530 euro
Avskrift Ålands förvaltningsdomstol
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Handlingens riktighet bestyrks



Specialsekreterare Nora Klemola

Olas 438-405-4-126 Norrboda Fritidshus

Dnr. LE/94/2023

§ 28 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Olas 4:126 i Norrboda.

Den aktuella fastigheten är 2180 m² stort är belägen i sydvästra Norrboda. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en ekonomibyggnad med gästrum. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 102 m² stort och byggs i två plan. Byggnaden förses med svart fasad samt svart tak.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal.

Byggherren har ordnat vattenförsörjningen genom egen brunn. Enskilt avlopp fordras.

Avståndet till rålinjer och vägar är tillräckliga. Avståndet till närmsta byggnad är under 8 meter.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 15.3.2023.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Rumshöjden i våning ett är ca 2,3 meter. Detta motiveras med att byggnadens stomme består av återanvänd timmer stomme från nyss nedrivet hus.

ÅBBS 3:3 Rumshöjd

Detta avsnitt innehåller föreskrifter och allmänna råd beträffande rumshöjd. Avsnitt 3:5 innehåller också föreskrifter och allmänna råd vid ändring av byggnader.

3:31 Allmänt

Rumshöjden i byggnader ska vara tillräcklig för att undvika olägenheter för människors hälsa.

Allmänt råd

Regler om ventilation finns i avsnitt 6:25. Regler om fri höjd finns i avsnitt 8:34.

3:311 Rum att vistas i mer än tillfälligt**3:3111 Bostäder**

Rumshöjden i bostäder ska vara minst 2,40 meter. I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar samt källare vara lägst 2,30 meter. I begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas. I sådana delar av rum där ståhöjd behövs får

rumshöjden dock inte vara lägre än 2,10 meter under horisontella delar av tak eller 1,90 meter under snedtak.

LF om Ålands byggbestämmelsesamling

ÅFS 5/2015, Bilaga 1

1:21 Mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning

Byggnadsnämnden får i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt och funktionellt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Olas 4:126 i Norrboda.

Avvikelse från kravet på rumshöjd om 2400 mm beviljas med stöd av punkt 1:21 i ÅFS 5/2015 Bilaga 1.

Avvikelsen anses inte i detta fall ge upphov till några problem gällande inomhusmiljön.

Byggnaden förses med svart fasad och svart tak.

Byggnadens avloppsarrangemang ska vara klara innan ibruktagnig.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Limonadfabriken 417-405-4-40 Granboda Industribyggnad tillbyggnad

Dnr. LE/103/2023

§ 29 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Företaget Bryggeri Ab Bock-Wasa önskar bygga till sin industribyggnad om 639 m² med 112 m². Byggnadens storlek blir efter tillbyggnad 751m².

Den aktuella fastigheten är 4400 m² stor. Byggrätten om 660 m² har utnyttjats till 639 m². Återstående byggrätt alltså 21 m².

Byggrätt som saknas alltså för den planerade tillbyggnaden är 91 m².

Byggherren har inlämnat en redogörelse (se bilaga) över behovet av den aktuella tillbyggnaden samt vilka åtgärder som vidtagits och som avses vidtas för att säkerställa företagets utvecklingsmöjligheter på platsen.

Företaget i fråga har arrenderat ett område om 670 m² av granntomten Amalia 4:31 på 30 år. Teoretisk byggrätt på arrendeområdet är 100 m².

Fastigheten Amalia har efter utarrendering av en del av fastigheten ännu ledig byggrätt.

Arrendearrangemanget är tänkt som en tillfällig övergångsåtgärd då målsättningen är att såväl Amalias gästhem som Bryggeriet skall köpa tilläggsmark av markägaren till åkern strax söderom.

Tillbyggnadens fasad blir röd och taket grått i likhet med den övriga byggnaden.

Tillbyggnadens avstånd till, vägar, rålinjer och övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 8.3.2023.

Tillbyggnaden förses med vattenledning. Avloppsvattnet skall ledas till reningsverk på tomt.

Byggnadsinspektören och brandinspektören har uppgjort ett brandtekniskt PM över tillbyggnaden i fråga (som bilaga).

Byggherren har själv kontaktat samtliga fyra grannar. Dessa har med namnteckning godkänt byggnadsplanerna.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnaden av industribyggnaden på fastigheten Limonadfabriken 4:35 i Granboda.

Överskridningen av tillåten byggrätt med 91 m² motiveras med att företaget skaffat dispositionsrätt till mark som ger erforderlig byggrätt samt att företaget ämnar utöka sin tomt så att tillräcklig byggrätt erhålles inom snar framtid. Överskridningens konsekvenser för exploateringen i området i ett större perspektiv är obetydlig.

Tillbyggnaden förses med röd fasad och grått tak.

Byggnadens avloppsarrangemang ska vara godkända innan tillbyggnadens ibruktagnig.

Det brandtekniska PM:et skall följas.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Inga övriga bygglov kommer beviljas på den aktuella tomten innan tomten utökats så att erforderlig tilläggsbyggrätt erhållits.

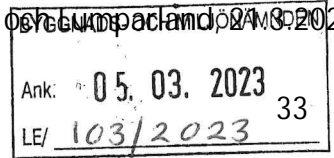
Beslut

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

Limonadfabriken 417-405-4-40 Granboda Industribyggnad tillbyggnad, Motivering till bygglovsansökan

Limonadfabriken 417-405-4-40 Granboda Industribyggnad tillbyggnad, Brandtekniskt PM



AMALIAS LIMONADFABRIK
LEMLANDSVÄGEN 1865

22610 LEMLAND

05.03.2023

Mottagare:

Lemlands kommun
Byggnads- och miljönämnden
Johan Willstedt
Kommunrundan 7

22610 Lemland

Arrendera mark för att uppfylla byggrätten vid Amalias Limonadfabrik

Amalias Limonadfabrik har just nu en pågående aktieemission där en målsättning är att förvärva bolagen Mercedes Chocolaterie och Johannas Hembakta och därmed koncentrera all dryckes-, choklad- och bageriproduktion under samma tak och skapa ett center för lokalproducerade varor vid Amalias Limonadfabrik i Lemland.

Vid Amalias Limonadfabrik finns redan idag produktionsutrymmen för både drycker och choklad medan bageriverksamheten är lokaliserat till Grelsby, Finström. Hyresavtalet på lokalerna i Grelsby löper ut den 31.12.2023 och avtalet kommer inte att förlängas.

För att skapa detta center för lokalproducerade planerar vi att flytta "hem" bageriet Johannas Hembakta från Grelsby i Finström till Lemland och Amalias Limonadfabrik. Det skulle betyda att vi kan skapa totalt ca 10 arbetsplatser vid Amalias Limonadfabrik.

För att detta ska kunna vara möjligt behöver vi bygga till nya utrymmen för bageriet snarast möjligt. Planen är att bygga ca 100 m² nya utrymmen, som vi söker bygglov för, i anslutning till den befintliga byggnaden på norra sidan mot Lemlandsvägen. Idag har vi redan byggt ett snedtak på drygt 50 m² på platsen och tanken är att bygga till med drygt 50 m² och göra / inreda denna tillbyggnad till bageri (bifogad bild nedan).

Däremot har vi just nu inte tillräckligt med byggrätt kvar på fastigheten för att bygga detta, som skulle behövas för att kunna flytta bageriet till Lemland.

För att uppfylla byggrätten och kunna bygga produktionsutrymmen för bageriet har vi avtalat med Dahlsborg Ab (Amalias bed & breakfast) om att arrendera en del av deras fastighet på ca 670 m² som avgränsar till vår fastighet (bifogad bild nedan).

Vi har vidare avtalat om att inga byggnader kommer att uppföras på arrendeområdet under arrendetiden och att Dahlsborg Ab avstår sin byggrätt för arrendeområdet till Amalias Limonadfabrik.

Amalias Limonadfabrik och Dahlsborg Ab förhandlar dessutom just nu aktivt med Stiftelsen Hemmet om att köpa hela åkern söder om Amalias Limonadfabrik/ Amalias b&b. Åkern är på ca 0,9 ha, vilket skulle ge oss båda en utökad byggrätt på ca 1350 m². Vi planerar att denna affär kan genomföras under 2023.

Vi önskar härmed att arrendeavtalet med Dahlsborg Ab uppfyller kravet på byggrätt som vi för tillfället saknar och behöver så att bygglov kan beviljas för tillbyggnaden.

Det skulle betyda mycket för oss som företag då vi kan flytta hem 3–5 arbetsplatser till kommunen, vi kan hjälpa till med att förverkliga kommunens vision om flera företag i kommunen och vi kan sysselsätta lokala byggbolag i dessa utmanade tider. Dessutom skapar vi ett attraktivare besökscentrum i kommunen som kommer att locka flera besökare och turister till Amalia och Lemland. Idag besöks Amalias Limonadfabrik av ca 25 000 personer årligen.

Med vänliga hälsningar,

Tony Asumaa

Amalias Limonadfabrik, vd

mobil: 040-5183214

e-post: limonad@limonad.ax



Byggnads- och miljönämnden i
Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

BRANDTEKNISKT PM

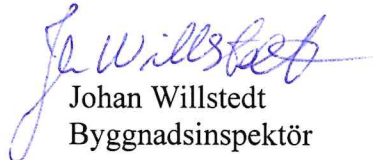
16.3.2023

**Ärende; Tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten
Limonadfabriken 4:35, Granboda, Lemland.**

Detta PM är författat av ledande brandinspektör Ted Andersson
samt byggnadsinspektör Johan Willstedt.

- 1) Tillbyggnaden sektioneras från befintlig byggnad med minst EI-30 konstruktion. Även butiken sektioneras med minst EI-30 konstruktion. Brandklassade dörrar monteras i brandsektionerna.
- 2) Utrymningsvägarna utmärks med utrymningsskyltar
- 3) Rekommenderas separat ventilation för bageri och butik
- 4) En brandsläckare (6 kg) monteras vid butiksdörr och en vid utgång från bageriet
- 5) Elinstallationerna ska hålla tillräcklig säkerhetsnivå (ATEX område)
- 6) Tillgängligheten till takmonterade ventilationsutrustning säkerställs

I tjänsten


Johan Willstedt
Byggnadsinspektör

Högholmen 417-404-5-25 Flaka Fritidshus

Dnr. LE/113/2023

§ 30 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Ägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Högholmen 5:25 i Flaka.

Den aktuella holmen är belägen mellan Flaka landet och Älgholmen. Holmen är ca 6,3 ha stor. Strandlinjens längd d v s holmens omkrets är ca 1000 m.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med två mindre fritidshus samt en bod och en bastu. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Bebyggelsen på holmen är rätt utspridd.

Byggherren anhåller parallellt om att befintliga två fritidshus i dåligt skick ändras till ekonomibyggnader.

Det nya fritidshuset är 35 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med grå fasad samt svart tak.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal.

Byggnadens avstånd till strandlinen är ca 55 m.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med förhållanden på byggnadsplatsen genom att studera kartor.

Att informera grannarna på omgivande holmar bör anses uppenbart onödigt. Detta eftersom byggnaden är planerad rätt långt från strandlinjen samt holmen varit bebyggd sedan 60-talet.

Bebyggelsen på grannholmen Älgholmen är så belägen att man inte berörs av den planerade bebyggelsen på Högholmen.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Högholmen 5:25 i Flaka.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadens avloppsarrangemang ska vara klara innan ibruktägning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Del av Långvarpet 417-413-1-80 Nåtö Fritidshus

Dnr. LE/65/2023

§ 31 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Sökanden har arrenderat hela södra delen av Orrskär (ca 2,1 ha). Sökanden innehar hembyggsrätt. Det aktuella området hör till fastigheten Långvarpet i Nåtö by. Sökanden anhåller nu om bygglov för nybyggnad av fritidshus på arrendeområdet.

Den aktuella området är alltså ca 21000 m² stort är belägen på Holmens södra del. Strandlinjens längd är ca 280 m.

Området i fråga är sedan tidigare obebyggt. Byggrätten är tillräcklig.

Området i fråga ligger utanför det i byggnadsordningen angivna området för begränsad exploatering.

Det nya fritidshuset är 58 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med grå fasad samt mörk grått tak.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal.

Byggnadens avstånd till strandlinjen är över 30 m. Avståndet till rålinjerna är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med förhållandena genom kartstudier.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna motsätter sig inte byggnadsplanerna.

Orrskär är omnämnt i naturinventeringen bilagd till delgeneralplaneförslaget år 2008 som;

//Karg, hög klippig holme alldeles intill den inre farleden. Västra sidan är kal och högre upp bevuxen med gles hällmarks tallskog Resten av holmen ställvis bevuxen med blandskog.

Enris och ljung förekommer rikligt samt ett litet försumpat trädlöst parti med vattenklöver och ängsull.

Naturvärde; En skogsbeklädd, landskapsmässigt ståtlig holme i naturtillstånd. Bör bevaras obebyggd och i naturtillstånd.//

I generalplaneförslaget hade holmen inte tilldelats någon byggrätt.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på del av fastigheten Långvarpet 1:80.

Byggnaden förses med grå fasad och mörk grått tak.

Byggnadens avloppsarrangemang ska vara klara innan ibruktägning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Del av Långvarpet 417-413-1-80 Nåtö Bastu

Dnr. LE/66/2023

§ 32 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Sökanden har arrenderat hela södra delen av Orrskär (ca 2,1 ha). Sökanden innehar hembyggsrätt. Det aktuella området hör till fastigheten Långvarpet i Nåtö by. Sökanden anhåller nu om bygglov för nybyggnad av bastubyggnad på arrendeområdet.

Den aktuella området är alltså ca 21000 m² stort är belägen på Holmens södra del. Strandlinjens längd är ca 280 m.

Området i fråga är sedan tidigare obebyggt. Byggrätten är tillräcklig (även efter bygglov för fritidshus).

Bastubyggnaden är 15 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med grå fasad samt mörk grått tak.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal.

Byggnadens avstånd till strandlinjen är över 30 m. Avståndet till rålinjerna är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med förhållandena genom kartstudier.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna motsätter sig inte byggnadsplanerna.

Orrskär är omnämnt i naturinventeringen bilagd till delgeneralplaneförslaget år 2008 som;

//Karg, hög klippig holme alldeles intill den inre farleden. Västra sidan är kal och högre upp bevuxen med gles hällmarks tallskog Resten av holmen ställvis bevuxen med blandskog.

Enris och ljung förekommer rikligt samt ett litet försumpat trädlöst parti med vattenklöver och ängsull.

Naturvärde; En skogsbeklädd, landskapsmässigt ståtlig holme i naturtillstånd. Bör bevaras obebyggd och i naturtillstånd.//

I generalplaneförslaget hade holmen inte tilldelats någon byggrätt.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastubyggnad på del av fastigheten Långvarpet 1:80.

Byggnaden förses med grå fasad och mörk grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna

Dnr. LE/608/2021

Beslutshistorik**§ 113 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022**

BMN 182 §

21.9.2021

Fyra markägare som äger mark i centrala Nåtö anhåller om detaljplanering. Markägarna eftersträvar byggnadstomter åt sina nära släktingar. Målsättningen är en försiktig och miljöanpassad detaljplan.

Ärendet har varit aktuellt även tidigare.

Det är frågan om ett sammanhängande område om 8,1 ha beläget på östra Nåtö. Kommunalteknik bl a i form av vatten - o avloppsnät finns i området. Området gränsar dock inte till allmän väg.

Området ingår i det område som i förslaget till generalplan för Järsö/Nåtö är tänkt som lämpligt förtättningsområde.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att en detaljplanering av det aktuella området är i linje med kommunens tidigare uttalade målsättningar för området.

Nämnden avser därför efterhöra med övriga markägare i området om deras åsikter och intresse av detaljplanläggning. Detta för att åstadkomma en ändamålsenlig väganslutning samt med tanke på likabehandlingen av markägare i området.

Markägare bekostar själv planläggning av egen mark.

Innan ärendet går till kommunstyrelsen bör samtycke finnas från tilltänkt planläggare samt förslag till planläggningsmålsättningar för själva planläggningsarbetet.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga Anhållan om att få detaljplanera område i Nåtö bykärna

BMN 18 §

15.2.2022

Ett antal markägare i området har inkommit med synpunkter i ärendet. Bl a följande synpunkter har inkommit;

- Efterlyser närmare uppgifter om kostnader od.
- Är intresserad av hur ärendet fortlöper
- Är eventuellt intresserad att delta.
- Inte intresserad av tätbebyggelse som på Bergö
- Antalet byggrätter kunde öka något
- Tycker inte att generalplaneförslaget skall förverkligas på detta sätt
- Särbehandling av ett litet antal markägare främjar inte likabehandling av markägare
- Markägarnas likabehandling skulle gynnas bättre av att ändra 3-hektarsregeln, t ex 1 grundbyggrätt per 2 ha, 1,5 eller 1 ha
- Att öka exploateringen i bykärnan är ett för litet område, området borde omfatta hela Nåtö av rättviseskäl
- Vill delta i planläggningsprocessen

Landskapsregeringens synpunkter;

a) Kulturbyrån

- Inga fasta fornlämningar i det aktuella området
- Dock rester av gammal bosättning, verksamhet och vägar
- Området innehåller av kulturellt bruk präglade naturbiotoper som bör beaktas

b) Miljöbyrån

- Förespråkar en restriktiv exploatering
- Påminner om kraven på Naturinventering som underlag för detaljplanering
- Önskar höras innan naturinventering beställs
- Påminner om att tillfartsvägen till området idag går genom ett natura 2000 område. Vägen får alltså inte utan EU:s hörande breddas

c) Vägnätsbyrån

- Vid områdets utveckling ska väg och skyddsområden beaktas
- Ny anslutning till landskapsväg fodrar tillstånd
- Antalet anslutningar till landskapsväg skall av trafiksäkerhetsskäl minimeras
- Landskapsregeringen avser bygga GC-väg genom Nåtö. Planläggaren uppmanas därför till dialog med Vägnätsbyrån i ärendet.

En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin mark. Innan detaljplaneringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa

målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planeområdet utgör en tillräckligt stor helhet.

(PBL 33 §, 1 mom)

Om uppgörande av detaljplan mm stadgas i PBL 5 kap.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Som framgår ovan ställs vissa formella krav på planeringen utifrån lagstiftning och rådande förhållanden. Därtill har markägarna i och kring det tilltänkta detaljplaneområdet lite olika åsikter huruvida en förtätning av bebyggelsen i centrala Nåtö är ett bra förslag, eller om ny bebyggelse borde tillåtas även annan stans.

Kommunens policy i nuläget är att detaljplanering av privat mark ska skötas och bekostas av markägarna själva. Kommunens roll är att ta ställning till förslag och vägleda vid behov.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Av markägarna i området ber nämnden om;

Samtycke från föreslagen planläggare.

Ett förslag till **planeområde** som förutom nya tomter innefattar plats för återvinningsstation, område för lekplats och strandviste samt möjlighet till ny vägranlutning till Järsövägen. Planeområdets gränser anges på karta.

Ett förslag till **planläggningsmålsättningar** där man beskriver hur man ämnar lösa trafikfrågorna, behoven av gemensamma områden, ungefärligt antal nya tomter, deras ungefärliga storlekar, samt vad man ämnar använda de nya tomterna till. I planläggningsmålsättningarna bör också anges hur man ämnar gå tillväga för att skaffa nödvändigt uppdaterat kartunderlag hur man ämnar skaffa en kulturmiljöinventering, naturinventering samt fornminnesinventering.

Förslaget vann understöd

Erica Scotts förslag:

Ärendet bordläggs.

Förslaget vann inget understöd.

Erica Scotts beslutsförslag 1:

Ärendet återremitteras för att analysera konsekvenserna av;

- a) Liggande förslag
b) Ändring av 3- ha regeln i byggnadsordningen till 2-ha regel
Förslaget vann inget understöd.

Erica Scotts beslutsförslag 2:

Nämnden omfattar byggnadsinspektörens beslutsförslag med följande tillägg;
Ett förslag till planeområde vars utökade exploatering ryms inom ramen för befintlig infrastruktur och i sin helhet tar hänsyn till utlåtanden från miljöbyrån och kulturbyrån som bedömer att "byggande i detta område bör undvikas" samt att "tillkommande byggnader bör utformas som naturtomter" och att "tillkommande vägar infarter och parkeringsytor mm i möjligaste mån bör undvikas", samt att man därför måste vara restriktiv gällande all typ av exploatering i området, även byggnation.

Anna-Greta Helsing understödde förslaget

Omröstning förrättades.

För byggnadsinspektörens beslutsförslag röstade ordf Olofsson, Jonas Wilhelms samt Niklas Johansson.

För Erica Scotts beslutsförslag röstade Erica Scott, Anna-Greta Helsing samt Gabriella Sjöberg.

BESLUT:

Omröstningen utföll 3 - 3 där ordförandes röst var utslagsgivande.

Nämnden omfattade efter omröstning byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Inkomna synpunkter från markägare m fl.
Landskapsregeringens utlåtande 8.2.2022

BMN 113 §
20.9.2022

Fyra markägare som önskar detaljplanera ett område på Nåttö ber om nämndens ställningstagande gällande två alternativa infartsvägar till området i fråga. Därtill önskar markägarna att nämnden begär utlåtande i ärendet av de berörda markägarna samt landskapsregeringens vägnätsbyrå.

Det ena alternativet är en vägförbindelse nästan rakt västerut från detaljplaneområdet. Det andra alternativet är en vägförbindelse i sydvästlig riktning vilken i praktiken betyder

en förlängning av Hemåkersvägen.

Att området i fråga förses med en ändamålsenlig infartsväg är en förutsättning för områdets utveckling.

Noteras kan att nämnden i detta skede ännu inte tagit ställning till planeringsmålsättningar eller detaljplaneområdets gränser.

Bilagor Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Yttrande

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar begära utlåtande i ärendet från landskapsregeringens vägnätsbyrå. Då utlåtandet erhållits kallas markägarna inom det aktuella planeområdet, planläggaren samt angränsande markägare m fl till ett samråd i ärendet.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

§ 33 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Landskapsregeringen infrastrukturavdelning har nu återkommit med sitt ställningstagande gällande infartsväg till kommande detaljplaneområde på östra Nåtö.

Sammantaget förordar landskapsregeringen infartsalternativ 1, d v s det södra alternativet som sammanfaller med Hemåkersvägen. Av trafiksäkerhetsskäl är det osannolikt att landskapsregeringen kommer tillåta anslutning enligt alternativ 2.

Noteras kan att nämnden i detta skede ännu inte tagit ställning till planläggningsmålsättningar eller detaljplaneområdets gränser.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden konstaterar att ur trafiksäkerhetssynpunkt är infartsalternativ 1. (det södra = Hemåkersvägen) att föredra.

Som nästa steg ser nämnden fram emot att ta del av förslag till planeområdets gränser samt planläggningsmålsättningar.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor	Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Anhållan om utlåtande 5.7.2022
	Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Utlåtande från LR 16.2.2023

Till Byggnads- och miljönämnden

Detaljplanering av våra områden i Nåtö bykärna

Vi har tagit del av Byggnads- och miljönämndens beslut den 15.02.2022 samt de utlåtanden som landskapsregeringens byråer har givit. Som slutsats av dessa bedömer vi att lösning av vägdragning till området är avgörande med tanke på möjligheter att gå vidare med detaljplaneringen av både vårt område och de andra delarna av östra Nåtö.

Enligt miljöbyråns utlåtande verkar det vara svårt att få tillstånd för att bredda den befintliga vägen genom Natura 2000 -området så att den kunde fungera som en standard bred infartsväg för den framtida bebyggelsen i östra Nåtö. Därför har vi tagit fram två alternativa vägdragningar som kunde ersätta den nuvarande vägen och ta emot inte bara exploateringen av våra fastigheter utan också trafiken från de södra delarna som sannolikt också kommer att exploateras i framtiden. Den befintliga vägen via Natura 2000 -området kunde då förbli som gång- och cykelväg.

Våra förslag som visas på den bifogade kartan är följande:

Alternativ 1:

I detta förslag utnyttjas till stor del de befintliga vägarna på området. Vägen ansluter sig till Järsövägen via Hemviksvägen, sedan fortsätter den via traktorvägen vid åkrarna (fastigheterna 1:80, 5:3, 7:4) och till slut via en 7 m bred korridor på fastigheten 1:79 som i samband med lantmåteriförrättningen har lämnats för vägförbindelse. Via den här korridoren finns för tillfället en väg till fastigheten 7:1.

Fördelar med detta alternativ:

- Största delen av sträckan används redan för trafik.
- Lätt att bygga och anpassa till terrängen.
- Befintlig anslutning till Järsövägen där sikten är god.
- Hemviksvägen kan breddas utan att vägen kommer för nära de befintliga bostadsbyggnaderna eller förstör planterade trädgårdar
- Antalet anslutningar till Järsövägen minskar när den befintliga anslutningen i naturreservatet stängs och ingen ny anslutning behövs.

Nackdelar:

- Trafiken ökar, vilket drabbar egnahemsboende på fastigheterna 5:12, 5:20, 7:1 och 7:4.
- Om vägen ska byggas enligt standardbredden 10 m som allmänt används i detaljplanerade områden, ska den 7 m breda korridoren på fastigheten 1:79 breddas, vilket drabbar de angränsande fastigheterna (1:34, 1:41, 7:1, 7:4). Ytterligare breddandet av Hemviksvägen och traktorvägen innebär att mark för vägen behövs från fastigheterna 1:79, 5:16, 5:20 och 7:4.

Alternativ 2:

I detta förslag dras vägen först via den 7 m breda korridoren på fastigheten 1:79 och sedan rakt västerut över berget.

Fördelar:

- Kort sträcka
- Sikten vid anslutningen god.
- Berör mindre antal bebyggda fastigheter än alt. 1.

Nackdelar:

- Byggandet innebär större ingrepp i naturen, förutsätter sprängning och fyllning och blir sannolikt dyrare än alt.1.
- Naturinventering saknas, vilket innebär osäkerhet om vägen kan dras över berget eller om linjen ska ändras så att byggandet blir för dyrt med tanke på den önskade exploateringen.
- Antalet anslutningar till Järsövägen minskar inte

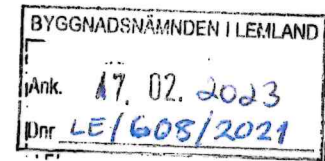
Vi önskar att Byggnads- och miljönämnden tar ställning till dessa förslag och skickar dem på remiss till landskapsregeringens vägnätsbyrå och till de fastighetsägare som berörs av dessa förslag. På basen av responsen kan vi sedan överväga huruvida vi kommer att fortsätta detaljplaneringen av vårt område.

Nåtö den 5 juli 2022

Hänvisning

 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och
Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Kontaktperson



Ärende

Utlåtande om förslag till ny väganslutning mellan Järsövägen och Lastklubbsvägen på Nåtö

Ålands landskapsregering har den 18 oktober 2022 mottagit en begäran om utlåtande avseende två föreslagna väganslutningar till bygdeväg nr 30 Järsövägen från Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland.

Ålands landskapsregering är väghållare för landsvägar och bygdevägar enligt 20 § landskapslag (1957:23) om allmänna vägar i landskapet Åland, nedan lagen om allmänna vägar, och är således väghållare för bygdeväg nr 30 Järsövägen som det planerade detaljplaneområdet ska ansluta till.

Hastighetsbegränsningen på bygdeväg nr 30 Järsövägen är 70 km/h vid tänkt anslutning till planområdet. Vid en trafikmätning som utfördes på Järsövägen (Nåtö) mellan 20 och 27 juni 2022, uppmättes årsdygnstrafiken (ÅDT) till 823 fordon per dygn.

Enligt landskapsregerings *principer om frisiktsträckor för anslutningar längs landskapets vägar och avstånd mellan privata anslutningar*, ska avståndet mellan privata anslutningar vara 70–200 m vid ÅDT 500–1500 fordon per dygn. Vid en approximation blir avståndet ca 110 m för ÅDT på 823 fordon per dygn. I och med en detaljplanering så kommer sannolikt ÅDT att öka ytterligare.

Avståndet mellan anslutningen i förslag 2 och den närmsta anslutningen på samma sida av vägen är ca 110 m. Eftersom anslutningen till det planerade detaljplaneområdet inte kan betraktas som en privat anslutning, då trafikmängden kommer att vara större än till en privat anslutning, så bör avståndet vara större.

Anslutningen till Järsövägen i alternativ 1 är befintlig och avståndet till närmaste anslutning på samma sida av vägen är ca 140 m.


Av trafiksäkerhetsskäl bör anslutningspunkterna till bygdeväg nr 30 Järsövägen inte vara flera än nödvändigt. Sammantaget förordar därför Ålands landskapsregering alternativ 1.

Vägingenjör



Åsa Mattsson

Trafikingenjör



Elin Roselius

Ålands landskapsregerings begäran om synpunkter avseende planerad exploatering av Styrso

Dnr. LE/370/2020

Beslutshistorik**§ 13 Kommunstyrelsen 16.1.2023****TN 34 §****25.06.2020**

Stadsstyrelsen i Mariehamns stad har inkommit med begäran om ställningstagande från Lemlands kommun om ombyggnation av Skobbholmsvägen till kommunal väg.

Frågan är ställd utgående från stadens arbete med generalplanering av Styrso holme.

Trafikmatningen till och från Styrso sker idag över Skobbholm till Järsövägen på privat väg med ca 20 berörda markägare. Vägen är drygt 800 meter lång och investeringskostnaden för utbyggnad beräknas enligt staden bli drygt 364 000 euro. Staden meddelar intresse att delta i kostnaderna för ombyggnationen.

Enligt exploateringsförslaget kan uppskattningsvis ca 50 egnahustomter eventuellt i kombination med kedjehus byggas på Styrso, utöver befintlig bebyggelse. På Skobbholm finns idag ca 20 fastigheter.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden noterar att varken budgeterade medel eller personella resurser finns för ärendet, och föreslår därför för kommunstyrelsen att utredning av ärendet för Lemlands kommuns del tas med som budgetmål 2021. I detta arbete föreslås samråd med boende på Skobbholm ingå.

Vidare begär tekniska nämnden från Mariehamns stad en utredning av beräknad ÅDT, redovisning av kostnadskalkyl för utbyggnad av vägen samt föreslagen kostnadsfördelning.

.....

BESLUT:

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag och skickar vidare ärendet till kommunstyrelsen för behandling.

KS 93 §**10.05.2021**

Mariehamns stad har 2016 tagit emot en anhållan om delgeneralplanering av Styrso holme från markägare. Med anledning av detta har staden sedan 2017 fört interna diskussioner om en planläggning av Styrso. Styrso holme, som hör till Mariehamns stad,

har fast vägförbindelse endast över Skobboldholm, som hör till Lemlands kommun. Strax norr om Styrösö finns Svinö, som också tillhör Mariehamns stad och saknar fast vägförbindelse. Skobboldholmsvägen är en enskild väg, som organiseras av ett väglag bestående av ca 20 berörda markägare. En högre exploatering av Styrösö i Mariehamn förutsätter att kommunikationerna till och från Styrösö är ordnade och dimensionerade i tillräcklig utsträckning för den högre exploateringsgraden. En högre exploatering av Styrösö, där Skobboldholmsvägen fortsättningsvis ska vara förbindelseväg, förutsätter därmed i princip att Skobboldholmsvägen omvandlas till kommunalväg. Av 3 § landskapslag (1964:13) om kommunalvägar framgår att kommunalväg förvaltas av den kommun inom vilken den befinner sig. Har kommunalväg betydelse för samfärdseln i annan kommun än den inom vars område den befinner sig, må mellan kommunerna avtal ingås om att den andra kommunen omhändertar väghållningen eller deltar i väghållningskostnaderna.

Samarbetskommittén för Mariehamn och Lemland diskuterade vid sitt möte 25.2.2019 frågan om förändring av Skobboldholmsvägen till en kommunalväg. Lemlands kommun framförde därvid att kommunen inte har något direkt eget intresse i vägfrågan i detta skede, men heller inga skäl att motsätta sig en lösning som kan möjliggöra en högre exploatering av Styrösö. Samarbetskommittén konstaterade därmed att graden av exploatering av Styrösö är avgörande för ifall det är försvarbart att gå in för att åstadkomma en kommunalväg över Skobboldholm.

Därefter inkom Mariehamns stad 4.6.2020 med en begäran om ställningstagande från Lemlands kommun om ombyggnation och övertagande av Skobboldholmsvägen till kommunalväg, vilket behandlades av tekniska nämnden i Lemland 25.6.2020. Tekniska nämnden begärde därvid från Mariehamns stad en utredning av beräknad ÅDT, redovisning av kostnads kalkyl för utbyggnad av vägen samt föreslagen kostnadsfördelning som underlag inför kommunens budgetbehandling och ett eventuellt upptagande av medel för ändamålet i kommunens investeringsbudget 2021. Mariehamns stad har ännu inte inkommit med efterfrågat underlag.

Samarbetskommittén för Mariehamn och Lemland träffades återigen 24.9.2020 för att diskutera vägfrågan över Skobboldholm. Inför mötet hade markägarna på Skobboldholm 21.9.2020 inkommit med en skrivelse till Lemlands kommun där de framhåller att de inte har intresse av att låta Skobboldholmsvägen bli kommunalväg och därigenom öka genomfartstrafiken i området. Markägarna lyfter fram en önskan om att bevara den känsliga och glest bebyggda skärgårdsmiljön som de uppskattar. De anser att en erforderlig breddning av vägen samt en kraftigt ökad trafikbelastning skulle inverka negativt på boendemiljön på Skobboldholm. Med anledning av markägarna på Skobboldholms tydliga ställningstagande mot en kommunalväg meddelade Lemlands kommun vid samarbetskommittén att kommunen inte har för avsikt att låta planera Skobboldholm och att avsaknaden av intresse för att låta göra Skobboldholmsvägen till kommunalväg från

berörda kommuninvånarens sida medför att Lemlands kommun inte kommer att prioritera ett dylikt projekt. Samarbetskommittén konstaterade därmed att frågan gällande vägen över Skobbholm överläts till markägarna att lösa.

Boende på Styrso har 8.3.2021 inkommit till Lemlands kommun med en skrivelse avseende deras syn på vägförbindelsen till Styrso. I skrivelsen framhålls att de boende på Styrso önskar att Skobbholmsvägen övertas som kommunalväg med anledning av vägens skick samt att vägen redan i dagsläget nyttjas av över 20 fast bosatta.

Stadsstyrelsen i Mariehamn har därefter 11.3.2021 beslutat anhålla hos Lemlands kommun om att Lemland definierar Skobbholm som ett område i behov av planläggning enligt 10 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland samt att staden och Lemland i samarbete utarbetar en gemensam delgeneralplan för området Skobbholm-Styrso som en ändamålsenlig bebyggelsehelhet. Staden anhåller om Lemlands kommuns svar senast inom maj månad 2021. Stadsstyrelsen översänder samtidigt ärendet till landskapsregeringen till kännedom som ett exempel på hur indelningen i kommuner och avsaknaden av övergripande planering utgör ett hinder för tillväxt och utveckling på Åland och uppmanar därmed landskapsregeringen att ta sitt politiska ansvar för att tillse att Ålands samhällsstruktur är ägnad att tillgodose invånarnas behov.

På Styrso finns, enligt stadens uppgifter 2017, åtminstone tre fast bosatta och ett beviljat bygglov för fast bosättning. Exploateringen av Styrso kan, enligt stadens uppgifter 2020, ge uppskattningsvis 50 nya egnahemstomter eventuellt kombinerat med kedjehus. Därtill kan redan bebyggda områden styckas till flera tomter.

På Skobbholm finns i dagsläget ca 20 markägare och på området finns 9 bostadshus och 12 fritidshus. Skobbholm hör till området Järsö-Nåtö som har reglerad exploatering i kommunens byggnadsordning. Det finns inte några tillgängliga grundbyggnadsrätter på Skobbholm. Dock kan byggrätten inom befintliga grundbyggnadsrätter utnyttjas för ersättande och kompletterande bebyggelse. Utan detaljplanering kommer således eventuell nybyggnation på Skobbholm vara ytterst begränsad. Vill markägarna på Skobbholm detaljplanera området kan de anhålla om det hos kommunen. Planläggning av privatägda områden sker i privat regi.

Skobbholmsvägen är en enskild väg i enlighet med landskapslag (2008:59) om enskilda vägar i landskapet Åland. Det är således väglagets ansvar att hålla vägen i skick. Vill väglaget att vägen ska bli kommunal bör de gemensamt besluta om saken och sedan sända en anhållan till kommunen. Väglaget har dock vid upprepade tillfällen genom åren tillfrågats om detta och vid samtliga tillfällen uttryckt en vilja att inte anhålla om övertagande av vägen till kommunalväg.

Med ett område i behov av planläggning avses ett område där det för att tillfredsställa

gemensamma behov är skäl att vidta särskilda åtgärder, till exempel att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna allmänna områden. Kommunen kan i en kommunöversikt eller i en byggnadsordning avsätta även ett område där det på grund av dess läge kan förväntas en samhällsutveckling som kräver planläggning, som ett område i behov av planläggning.

Det kan konstateras att Skobboldholm därmed inte faller inom definitionen avseende ett område i behov av planläggning. Kommunal vattenledning har funnits på Skobboldholm sedan ca 25 år tillbaka och kommunal avloppsledning har funnits sedan ca 20 år tillbaka. Den befintliga Skobboldholmsvägen tjänar området och väglaget har inte eftersökt någon förändring i vägförhållandet. Det finns inte heller miljömässiga hänseenden som förutsätter en mer omfattande prövning eller en planering av markanvändningen. Markområdet är så pass begränsat att något behov av allmänna områden inte finns på Skobboldholm och inte heller något uttalat behov av samhällsutveckling, varken från markägarnas eller kommunens sida.

En gemensam delgeneralplanering med Mariehamns stad för området Skobboldholm-Styrsö som en ändamålsenlig bebyggelsehelhet kommer därmed enbart tjäna Mariehamns stad och stadens invånare på Styrsö, på bekostnad av Lemlands kommuninvånare på Skobboldholm. Skobboldholm skulle då framförallt tjäna som en genomfartsled till det betydligt större bostadsområdet på Styrsö. Det är givetvis inte Lemlands kommuns avsikt att förhindra utvecklingen på Styrsö, men Lemlands kommuns primära ansvar är att tillgodose de egna kommuninvånarnas behov. I ärendet har berörda markägare och väglag tydligt uttryckt att de inte önskar att vägen övertas till kommunalväg. De har inte heller uttryckt något önskemål om utökad exploatering av Skobboldholm, vilket skulle kunna motivera planering av området. Lemlands kommun vidhåller därmed den inställning som framfördes till Mariehamns stad vid samarbetskommittén 24.9.2020, att kommunen inte har för avsikt att låta planera Skobboldholm och att avsaknaden av intresse för att låta göra Skobboldholmsvägen till kommunalväg från berörda kommuninvånarens sida medför att Lemlands kommun inte kommer att prioritera ett dylikt projekt. Det gemensamma konstaterandet i samarbetskommittén om att frågan gällande vägen över Skobboldholm överläts till markägarna att lösa är för Lemlands kommuns vidkommande fortsättningsvis aktuell.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge följande ställningstagande till Mariehamns stad angående en ombyggnation av Skobboldholmsvägen till kommunalväg alternativt att Lemland definierar Skobboldholm som ett område i behov av planläggning enligt 10 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland samt att staden och Lemland i samarbete utarbetar en gemensam delgeneralplan för området Skobboldholm-Styrsö som en ändamålsenlig bebyggelsehelhet:

Lemlands kommun har inte i nuläget för avsikt att låta planera Skobboldholm eller att definiera området som i behov av planläggning, då området inte motsvarar definitionen i 10 § plan- och bygglagen och då behov av utveckling av området inte föreligger för varken kommunen eller berörda kommuninvånare. Väglaget för Skobboldholmsvägen har därtill meddelat att väglaget inte har intresse av att låta Skobboldholmsvägen bli kommunalväg. Då inget intresse för att låta göra Skobboldholmsvägen till kommunalväg finns hos kommuninvånarna kommer inte Lemlands kommun att prioritera ett dylikt projekt.

.....

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

§ 13 Kommunstyrelsen 16.1.2023

Ålands landskapsregering har av den 20.12.2022 kommit in med en begäran om synpunkter avseende planerad exploatering av Styrso. Ålands landskapsregering har emottagit Mariehamns stads anhållan om att landskapsregeringen förverkligar en vägförbindelse till Styrso över Skobboldholm. Mariehamns stad har på landskapsregeringens begäran därefter inkommit med en rad kompletterande handlingar i ärendet. Ålands landskapsregering har översänt samtliga handlingar i ärendet och önskar få Lemlands kommuns synpunkter **senast den 31.5.2023**.

Det kan noteras att Lemlands kommun redan tidigare, genom kommunstyrelsens beslut § 93/10.5.2021 ovan, har gett sitt ställningstagande till Mariehamns stad. I det skedet handlade ställningstagandet till Mariehamns stad främst om en eventuell ombyggnation av Skobboldholmsvägen till kommunalväg. Detta tycks Ålands landskapsregering ha noterat i sin utredning och därför uppfattas förfrågan som att den främst riktar in sig på frågan om huruvida Skobboldholmsvägen ska övertas som en allmän väg (bygdeväg) enligt 10 § lagen om allmänna vägar.

Bilagor ÅLR begäran om synpunkter avseende planerad exploatering av Styrso

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att begära in synpunkter från tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden enligt Ålands landskapsregerings begäran. Synpunkterna önskas vara kommunstyrelsen tillhanda **senast den 31.3.2023**.

Beslut Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

§ 34 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Kommunstyrelsen i Lemland begärar in synpunkter från byggnads- och miljönämnden enligt Ålands landskapsregerings begäran.

Synpunkterna önskas vara kommunstyrelsen tillhanda **senast den 31.3.2023**.

Varje kommun har rätt att planlägga marken inom sitt område. Varje markägare har också rätt att få väg till sin mark. Exploateringen av Styrso är planerad så att man koncentrerar bebyggelsen till ett begränsat område för att lämna den övriga holmen mer eller mindre orörd.

Ca 50 nya bostadshus motsvarar dock en medelstor Åländsk by. Med en sådan exploatering följer en hel del olägenheter varav trafikbehovet torde vara det mest märkbara. Även trafiken på sjön till och från området torde bli betydande.

Den aktuella privata vägen över Skobbholm är ca 810 meter lång på Lemlands sidan. Sedan fortsätter vägen västerut in på Styrso som tillhör Mariehamn.

På Skobbholm finns 11 bostadsfastigheter samt 7 fritidsfastigheter.

Skobbholm har i dagens läge inga lediga grundbyggnadsrätter
Lemlands kommun har inga planer på detaljplanering av Skobbholm.

Idag finns fyra bostadshus på Styrso som använder Skobbholmsvägen.
Efter full planerad exploatering t o m över 50 hushåll (ca 125 pers).

Positiva konsekvenser av att privat väg blir allmän väg
+inga underhållskostnader för fastighetsägarna
+inget eget väglag
+bättre vägförbindelse
+höjda fastighetsvärden generellt

Negativa konsekvenser av att privat väg blir allmän väg
- mycket stor trafikökning
- trolig hastighetsökning
- en stor väg delar holmen i en norra och en södra del
- buller och avgaser ökar
- betydande mängd tung trafik under uppbyggnadsskedet
- beroende på vägens sträckning kan vissa fastigheters värde minska

Miljöaspekter

Genom planerad exploatering av Styrso kommer Skobbholm att förvandlas till ett genomfartsområde. Såväl trafiksäkerheten som luftkvaliteten kommer försämrats.

Även trafiken på sjön i området kommer öka betydligt.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden omfattar följande utlåtande;

Om allmän väg byggs till Styrso ska markägarna på Skobbholm kompenseras för detta, t ex genom såväl ekonomisk ersättning som upplyst gc-väg.

Nämnden ser helst att exploateringen på Styrso minskas till 25-30 bostadshus. Detta för att hålla olägenheterna för de boende på Skobbholm på en måttlig nivå.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Nytt vägnamn i Kapellhagen

Dnr. LE/2/2023

Beslutshistorik**§ 7 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 17.1.2023**

Byggnadsinspektören har den 15.12.2022 beviljat bygglov för tre parhus samt en ekonomibyggnad på tomt 1 i kvarter IV i Klemetsby.

Byggnadskommittén för byggande av bostäder på fastigheten (tomt Kv) i Klemetsby har inkommit med en anhållan om att infastsvägen till den aktuella tomten skall namnges.

Behov att namnge den aktuella tomten föreligger därför att det första tillgängliga numret för Prästgårdsvägen redan är upptaget.

Byggnadskommittén föreslår att infartsvägen namnges Fjärilvägen, Fjärilgränd eller Fjärilstigen.

Bilagor Nytt vägnamn i Kapellhagen, Karta

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar efterhöra Lumparlands kommunstyrelsens åsikt om att den aktuella infartsvägen namnges Fjärilgränd.

Fjärilgränd finns sedan tidigare inte i Lumparland.

Slutändelsen gränd känns lämplig i sammanhanget eftersom det är en kort väg utan genomfart.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

§ 35 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Lu Ks§ 17, 15.2.2023

Karta enligt bilaga

Bilaga A - Ks § 17

Kommundirektörens förslag;

Kommunstyrelsen beslutar att infartsvägen till de nya parhusen bör namnges Fjärilsgränd.

Beslut:

Kommundirektörens förslag omfattades enhälligt.

Byggnadsinspektörens förslag

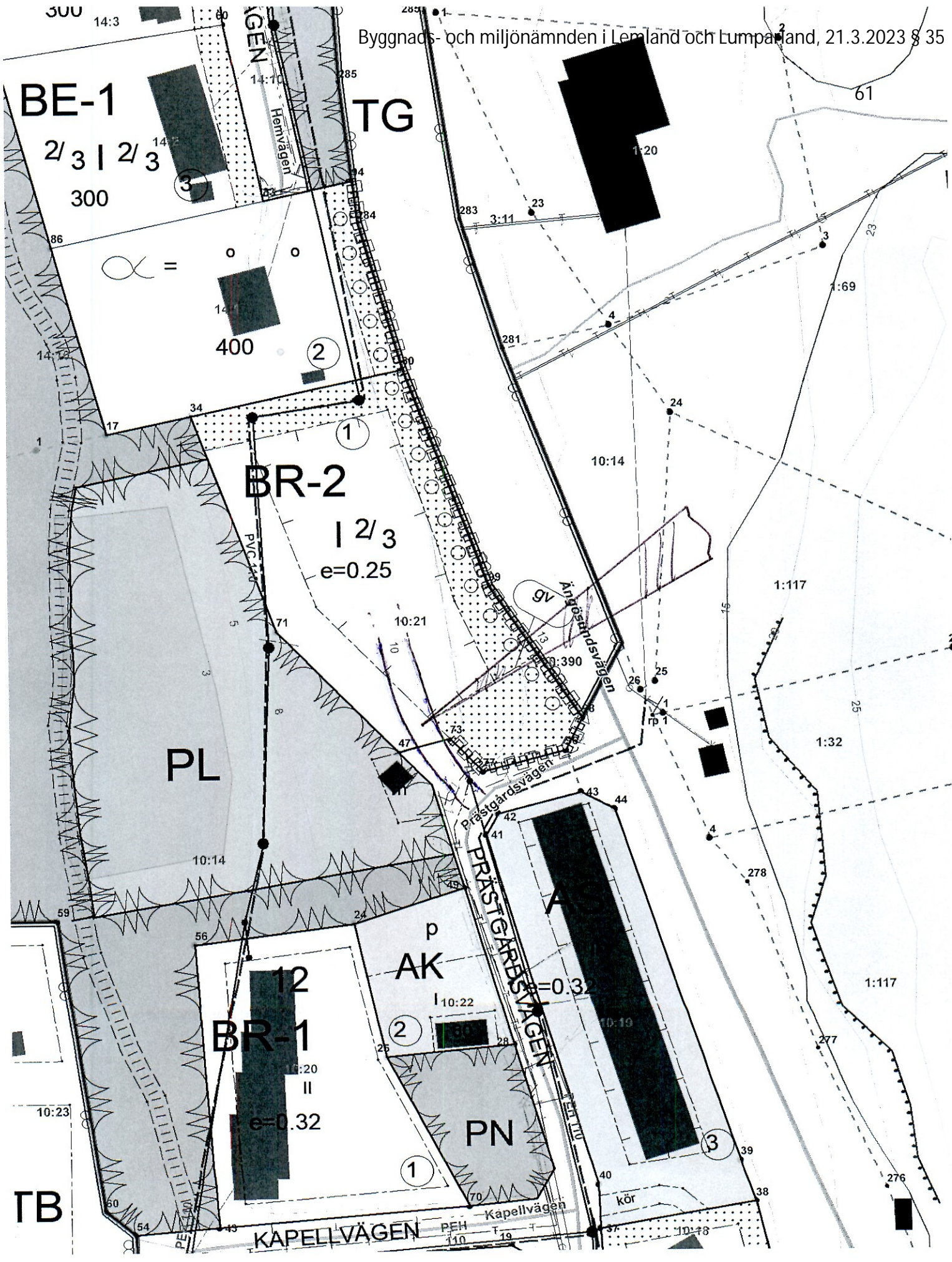
Byggnads- och miljönämnden beslutar att fastställa namnet på den nya infartsvägen till tomt 1 i Kv IV i Klemetsby enligt kommunstyrelsens önskan till **Fjärilsgränd**.

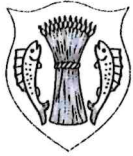
Beslutet delges byggnadskommittén för parhusprojektet, alarmcentralen, polisen, lantmäteriverket samt posten.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Nytt vägnamn i Kapellhagen, Karta

Nytt vägnamn i Kapellhagen, Protokollsutdrag





17 § Nytt vägnamn i Kapellhagen (Dnr: 21/2023)

Bmn § 7/17.1.2023

Byggnadsinspektören har den 15.12.2022 beviljat bygglov för tre parhus samt en ekonomibyggnad på tomt 1 i kvarter IV i Klemetsby.

Byggnadskommittén för byggande av bostäder på fastigheten (tomt Kv) i Klemetsby har inkommit med en anhållan om att infartsvägen till den aktuella tomten skall namnges.

Behov att namnge den aktuella tomten föreligger därför att det första tillgängliga numret för Prästgårdsvägen redan är upptaget.

Byggnadskommittén föreslår att infartsvägen namnges Fjärilvägen, Fjärilgränd eller Fjärilstigen.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar efterhöra Lumparlands kommunstyrelsens åsikt om att den aktuella infartsvägen namnges Fjärilgränd. Fjärilgränd finns sedan tidigare inte i Lumparland. Slutändelsen gränd känns lämplig i sammanhanget eftersom det är en kort väg utan genomfart.

Beslut

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

Nytt vägnamn i Kapellhagen, Karta

Ks § 17/15.2.2023

Karta, enligt bilaga:

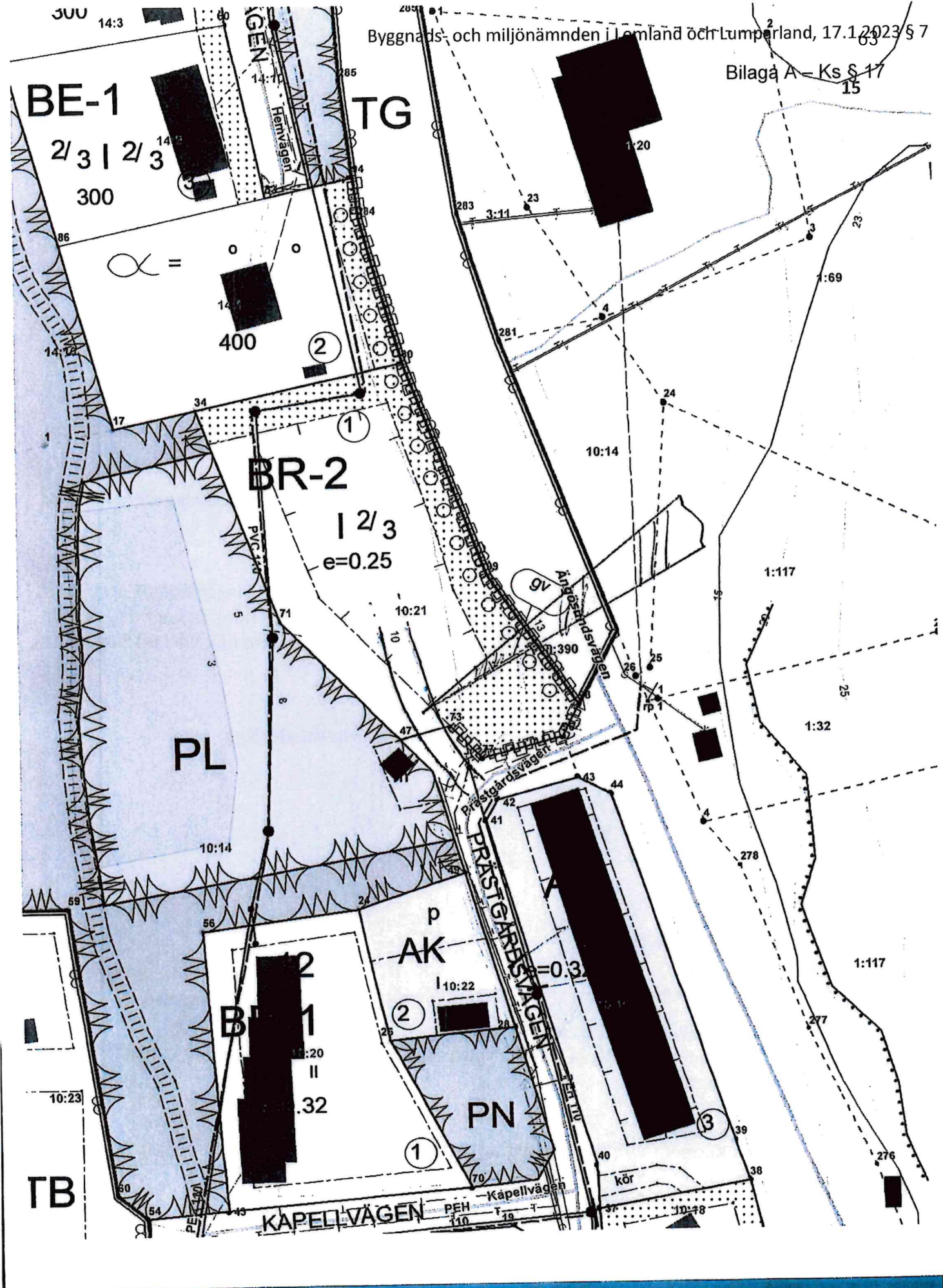
- Bilaga A – Ks § 17

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att infartsvägen till de nya parhusen bör namnges Fjärilsgränd.

Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.



GAC TM

Nämndens nästa möte

Dnr. LE/3/2023

§ 36 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023**Byggnadsinspektörens förslag**

Nämndens nästa möte hålls planenligt tisdagen den 18.4.2023 kl 18.30.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/4/2023

§ 37 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Mötet avslutades kl. 19.55

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärсанvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 25 - 27, 33 - 34, 36 - 37

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 22 - 24, 35

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 22 - 24, 35

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 28 - 32

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.