



Sammanträdestid	Tisdagen den 19.3.2019, kl 19.00 - 20.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Söderström Kenth , vice ordförande Beckman Torolf Holmström Gun Nylund Lenita Helsing Anna-Greta, jävig 27 §. Dahlén Eva, ers. -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	-----	
Paragrafer	§§ 22 - 33	
Underskrifter	Matti Lindholm Ordförande	Johan Willstedt Sekreterare
Protokoll- justering	Ort och tid	Lemland den 19.3.2019 kl.21.10
	Underskrifter	Lenita Nylund Eva Dahlén
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 25.3.2019
	Intyggar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 19.03.2019 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
22 § Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet	2
23 § Val av protokolljusterare	3
24 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
25 § Verksamhetsberättelse för år 2018, Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland	5
- BMN Budgetrapport 2018	7
- BMN Prestationstal 2018	19
- BMN Verksamhetstexter 2018	23
26 § Enehäll 2:7 Lumpo Fritidshus tillbyggnad	29
27 § Norrgård 6:36 Lumparby Ekonomibygnad partiell rivning och tillbyggnad	30
28 § Kullerstrand 5:37 Flaka Bastubyggnad	32
29 § Hasselbacken 1:48 Lemböte Bastubyggnad	34
- Syneprotokoll Bastu på fastigheten Hasselbacken 1:48, Granholm, Lemböte	39
30 § Hasselbacken 1:42 Järsö Ekonomibygnad garage	40
31 § Delgivningar	41
32 § Nämndens nästa sammanträde	42
33 § Mötets avslutande	44
Ändringssökande	45

Kallelse utfärdad den 14.3.2019

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 14.3.2019. Protokollet finns till påseende från den 25.3.2019 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och miljöinspektör

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.03.2019

22 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 22 §
19.3.2019

Sammanträdeskallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och meddelad den 14.3.2019.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var tre ledamöter och en ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.03.2019

23 §

Val av protokolljusterare

BMN 23 §

19.3.2019

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare utsågs Lenita Nylund och Eva Dahlén. Protokolljusteringen äger rum 19.3.2019 kl 21.10.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

Organ

Sammanträdesdatum

19.03.2019

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 24 §

19.3.2019

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 22 - 33 §§.

LE/38/2019

25 § Verksamhetsberättelse för år 2018, Byggnads- och miljönämnden i Lemland och LumparlandBMN 25 §
19.3.2019**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion är nämnden skyldig att uppgöra verksamhetsberättelse över föregående års verksamhet inför kommunfullmäktige i Lemland.

Driftsekonomi

Byggnads- och miljöinspektören har utgående från erhållna uppgifter sammanställt ett förslag till verksamhetsberättelse för byggnads- och miljönämndens verksamhet för år 2018.

Verksamhetsberättelsen innehåller korta beskrivningar om de olika uppgiftsområdenas verksamhet, beskrivning av måluppfyllelser samt ekonomiska fakta.

Byggnadsverksamheten i Lemland var på en högre nivå år 2018 än år 2017. Speciellt positivt är det ökade bostadsbyggandet i Lemland. Positivt är också de många inflyttningssynade bostäderna. Verksamheten i Lumparland är på samma nivå som år 2017.

Genom att kommunerna utvecklas t ex som följd av att flera fritids- och bostadshus byggs utanför de detaljplanerade områdena finns behov av att namnge vissa tidigare icke namngivna privata vägar.

Avfallsmängderna har både ökat och minskat, beroende på fraktion.

Ekonomiskt utfall;

De förverkligade externa inkomsterna är 361 500 €, vilket är 18 800 € över de budgeterade. Detta beror på inkomster från administrering av samarbetsprojektet enskilda avlopp, vilket inte varit budgeterat.

Inkomsterna minskade från år 2017 med 15 500 €.

Då man jämför utgifterna inom driftsekonomi år 2018 (exkl projekt Enskilda Avlopp) med motsvarande siffror för år 2013 kan man konstatera att utgiftsökningen är 17 500 € (= 4,1 %) på fem år, det vill säga ca 3500 € per år. Då man beaktar löneökningar samt volymökningar i avfallshanteringen har alltså en tydlig effektivisering skett inom denna sektor de senaste åren.

De förverkligade externa utgifterna är 451 600 €, vilket är 16 400 € över de budgeterade. Detta beror på lägre kostnader än budgeterat inom planläggningen med högre kostnader än budgeterat inom avfallshantering och miljövård (projekt Enskilda Avlopp).

Utgifterna ökade från år 2017 med 25 950 €, Avfallshanteringens kostnader minskade dock från år 2017.

De förverkligade externa nettokostnaderna är ca 90 100 € mot budgeterade 92 700 €. En nettounderskridning således.

Investeringar:

De strategiska ändringarna gällande insamling av brännbart- och återvinningsbart avfall från återvinningsstationerna har föranlett ett behov av inköp av egna kärl för speciellt brännbart avfall. Tidigare tillhandahöll entreprenören dessa.

Kostnaderna för inköp av avfallskärl år 2018 i Lemland (18 190 €) redovisas som en investering, vilken kommer att avskrivas på flera år istället för att påföras driften och inte alls aktiveras.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att omfatta de uppgjorda förslagen till verksamhetsberättelse och bokslut jämte motiveringar.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

Ärendet delges kommunstyrelsen i Lumparland

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor:

Budgetrapport över år 2018

Prestationstal över år 2018

Verksamhetstexter över år 2018

Bygg & miljö nämnden, år 2011 ext. inkomster	år 2011 bokslut	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 budget	år 2018 bokslut	mot BU2018		mot BS2017	
										Diff euro	i procent	Diff euro	i procent
Förvaltningen	0	2 330	-569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nämnden													
Kansliet		2 330	-569										
Byggnadstillsyn	26 726	44 125	32 697	67 352	28 995	32 943	45 100	40 241	45 962	5 721	114,2 %	862	101,9 %
Lemland	26 726	19 207	28 748	50 181	13 183	21 918	29 818	25 000	29 023				
Lumparland		24 918	3 949	17 171	15 812	11 025	15 282	15 241	16 939				
Planläggning	0	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	3 491	-2 400	59,3 %	283	108,8 %
Lemland			0	0	0	0	0	0	0				
Lumparland		2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	3 491				
Summa ink	26 726	48 853	41 809	74 772	33 821	36 703	48 308	46 132	49 453	3 321	107,2 %	1 145	102,4 %
Avfallshantering	161 977	186 819	222 259	256 978	266 986	288 625	291 087	284 454	291 948	7 494	102,6 %	861	100,3 %
B:böle ÅVC	5 500	5 267	4 775	5 952	5 531	2 614	5 040	3 000	2 841				
Haddnäs fd deponi	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Kom.verksamhet	156 477	179 753	210 907	248 058	258 484	281 969	281 880	277 500	281 474				
Krogstad fd deponi		1 799	6 577	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	7 633	-5 757	33,1 %	-32 142	8,1 %
Jord- och skogsbruk	19 242	4 296	18 113	5 017	5 546	3 540	34 985	8 600	2 843				
Jordbruksmark	1 700	3 400	136	2 106	2 526	2 829	2 497	2 600	2 497				
Skogsbruksmark	17 542	896	17 977	2 911	3 020	711	32 488	6 000	346				
Miljövård	0	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	17 252	13 919	517,6 %	14 588	647,6 %
Lemland													
Lumparland		1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 532				
EA Projekt									14 720				
Summa;	207 945	241 767	283 253	337 969	309 053	331 634	377 044	342 519	361 496	18 977	105,5 %	-15 548	95,9 %
	17 537	33 822	41 486	54 716	-28 916	22 581	45 410	-34 525	18 977				
	9,2 %	16,3 %	17,2 %	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-9,2 %	5,5 %				

Kalender	2018								
Månad	December								
Budgetdel	Normal drift								
Kostnadsslag	Extern								
Värden									
Radetiketter	Bokslut (år - 1)	Fastställd budget totalt	Summa kumulerat						%
C700 Byggnads- och miljösektorn	-48 615,71	-90 283,00	-90 115,38						99,81 %
C710 Förvaltning	-107 429,08	-113 567,00	-115 986,73						102,13 %
7101 Förvaltning	-6 483,43	-8 056,00	-7 388,22						91,71 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-6 483,43	-8 056,00	-7 388,22						91,71 %
A4110 Personalkostnader	-5 571,83	-5 716,00	-6 066,50						106,13 %
A4120 Löner och arvoden	-5 270,81	-5 396,00	-5 771,74						106,96 %
4001 Förtroendevaldas arvoden	-4 384,50	-4 400,00	-4 852,75						110,29 %
4002 Tjänsteinnehavarnas arvoden	-886,31	-996,00	-918,99						92,27 %
A4130 Lönebikostnader	-301,02	-320,00	-294,76						92,11 %
A4140 Pensionskostnader	-260,81	-250,00	-260,97						104,39 %
4100 KomPL-premier, arb.giv.	-260,81	-250,00	-260,97						104,39 %
A4150 Övriga lönebikostnader	-40,21	-70,00	-33,79						48,27 %
4150 Folkpensions- och sjukförsäkringsavgift	-16,47	-35,00	-13,40						38,29 %
4160 Arbetslöshetsförsäkringsavgifter	-18,13	-22,00	-14,75						67,05 %
4170 Olycksfallsförsäkringspremier	-5,00	-12,00	-5,09						42,42 %
4171 Grupplivförsäkringsavgifter	-	-1,00	-						55,00 %
A4170 Köp av tjänster	-900,49	-2 200,00	-1 305,07						59,32 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-900,49	-2 200,00	-1 305,07						59,32 %
4340 Kontors- och experttjänster		-200,00							
4350 Tryckning och annonsering		-250,00							
4360 Postkostnader		-50,00							
4420 Rese- och transporttjänster		-1 300,00							
4440 Utbildningstjänster		-400,00							
A4200 Material, förnödenheter och varor	-900,49	-1 300,00	-1 305,07						100,39 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-11,11	-140,00	-16,65						11,89 %
4500 Kontors- och skolmaterial	-11,11	-140,00	-16,65						11,89 %
4510 Litteratur	-11,11	-140,00	-16,65						11,89 %
		-30,00							
		-80,00							

4520 Livsmedel	-11,11	-30,00	-16,65	55,50 %
7103 Byggnadskansliet	-100 945,65	-105 511,00	-108 598,51	102,93 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-100 945,65	-105 511,00	-108 598,51	102,93 %
A4110 Personalkostnader	-91 535,22	-94 411,00	-96 610,76	102,33 %
A4120 Löner och arvoden	-71 523,51	-74 303,00	-77 140,32	103,82 %
4003 Ordinarie löner	-70 060,22	-72 903,00	-72 741,31	99,78 %
4004 Tillfälliga löner	-922,29		-3 745,80	
4009 Semesterperiodiserade löner	-541,00	-1 400,00	-653,21	46,66 %
A4130 Lönebikostnader	-20 011,71	-20 108,00	-19 470,44	96,83 %
A4140 Pensionskostnader	-17 317,42	-17 389,00	-17 668,32	101,61 %
4100 KomPL-premier, arb.giv.	-12 137,71	-12 519,00	-12 816,48	102,38 %
4104 Tidigare års KomPL-premier arb.giv	-23,88		-189,96	
4130 Periodiserade pensionskostnader	-85,00	-250,00	-25,68	10,27 %
4136 Förtidsavgift	-646,71	-620,00	-738,72	119,15 %
4137 Pensionsutgiftsbaserad avgift	-4 424,12	-4 000,00	-3 897,48	97,44 %
A4150 Övriga lönebikostnader	-2 694,29	-2 719,00	-1 802,12	66,28 %
4150 Folkpensions- och sjukförsäkringsavgift	-766,68	-800,00	-657,80	82,23 %
4160 Arbetslöshetsförsäkringsavgifter	-1 451,78	-1 400,00	-1 227,02	87,64 %
4170 Olycksfallsförsäkringspremier	-399,90	-400,00	-423,84	105,96 %
4190 Periodiserade socialförsäkringsavgifter	-27,00	-44,00	552,40	-1255,45 %
4171 Grupplivförsäkringsavgifter	-48,93	-75,00	-45,86	61,15 %
A4170 Köp av tjänster	-8 109,72	-8 520,00	-9 763,12	114,59 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-8 109,72	-8 520,00	-9 763,12	114,59 %
4340 Kontors- och experttjänster	-644,66	-1 500,00	-1 409,89	93,99 %
4341 Datasystem-, service- och underhållstjänster	-3 616,62	-3 000,00	-4 397,18	146,57 %
4345 Leasing och underhåll av kopieringsmaskiner och skrivare	-448,64	-400,00	-246,69	61,67 %
4350 Tryckning och annonsering		-200,00		
4360 Postkostnader	-1 852,03	-900,00	-2 437,28	270,81 %
4361 Tv- telefon- mobiltelefon- och internetkostnader	-1 027,58	-1 200,00	-1 113,38	92,78 %
4370 Försäkringar	-285,42	-170,00	-58,51	34,42 %
4400 Byggnad och underhåll av maskiner, materiel och anordningar		-200,00		
4410 Inkvarterings- och måltidstjänster		-100,00		
4420 Rese- och transporttjänster	-30,83	-250,00		

4440 Utbildningstjänster	-203,94	-600,00	-100,19	16,70 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-1 250,71	-2 370,00	-2 224,48	93,86 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-1 250,71	-2 370,00	-2 224,48	93,86 %
4500 Kontors- och skolmaterial	-510,11	-1 100,00	-1 381,03	125,55 %
4505 Kopieringspapper o. dyl. inköp	-589,48	-700,00	-448,76	64,11 %
4510 Litteratur	-119,54	-100,00	-112,84	112,84 %
4520 Livsmedel	-7,88	-20,00		
4530 Beklädnad		-100,00	-47,61	47,61 %
4580 Inventarier	-6,61	-300,00	-234,24	78,08 %
4600 Övrigt material	-17,09	-50,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-50,00	-210,00	-15	0,07 %
A4290 Övriga verksamhetskostnader	-50,00	-210,00	-15	0,07 %
4941 Representation		-150,00		
4943 Medlemsavgifter		-60,00		
4947 Bank- och kreditkortsavgifter				
C711 Byggnadstillsyn	41 501,65	31 231,00	33 384,41	106,90 %
7005 Byggnadstillsyn Lemland	26 279,84	17 490,00	18 382,41	105,10 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	29 817,65	25 000,00	29 022,56	116,09 %
A3170 Avgiftsintäkter	29 817,65	25 000,00	29 022,56	116,09 %
A3220 Avgifter för samhällstjänster	29 817,65	25 000,00	29 022,56	116,09 %
3285 Byggnadstillsyn och byggnadsinspektion	29 817,65	25 000,00	29 022,56	116,09 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 537,81	-7 510,00	-10 640,15	141,68 %
A4170 Köp av tjänster	-3 537,81	-6 710,00	-5 072,95	75,60 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-3 537,81	-6 710,00	-5 072,95	75,60 %
4340 Kontors- och experttjänster	-2 515,00	-5 000,00	-2 683,00	53,66 %
4341 Datasystem-, service- och underhållstjänster		-1 200,00	-1 006,00	83,83 %
4350 Tryckning och annonsering		-500,00	-1 383,95	276,79 %
4360 Postkostnader	-867,50	-10,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor	-155,31	-800,00	-1 067,20	133,40 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-800,00	-800,00	-1 067,20	133,40 %
4500 Kontors- och skolmaterial			-1 067,20	
4510 Litteratur				
A4270 Övriga verksamhetskostnader		-800,00		

A4290	Övriga verksamhetskostnader				-4 500,00
4943	Medlemsavgifter				-4 500,00
7006	Byggnadstillsyn Lumparland	15 221,81	13 741,00	15 002,00	109,18 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	15 282,30	15 241,00	16 939,00	111,14 %
A3120	Försäljningsintäkter	9 231,00	10 741,00	12 520,25	116,57 %
A3150	Ersättningar av kommuner	9 231,00	10 741,00	12 520,25	116,57 %
3110	Försäljningsinkomster av kommuner	9 231,00	10 741,00	12 520,25	116,57 %
A3170	Avgiftsintäkter	6 051,30	4 500,00	4 418,75	98,19 %
A3220	Avgifter för samhällstjänster	6 051,30	4 500,00	4 418,75	98,19 %
3285	Byggnadstillsyn och byggnadsinspektion	6 051,30	4 500,00	4 418,75	98,19 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-60,49	-1 500,00	-1 937,00	129,13 %
A4170	Köp av tjänster	-60,49	-1 300,00	-770,00	59,23 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-60,49	-1 300,00	-770,00	59,23 %
4340	Kontors- och experttjänster		-1 000,00	-96,25	9,63 %
4341	Datasystem-, service- och underhållstjänster			-673,75	
4350	Tryckning och annonsering				
4360	Postkostnader	-60,49	-300,00		
A4200	Material, förnödenheter och varor		-200,00	-267,00	133,50 %
A4210	Inköp under räkenskapsperioden		-200,00	-267,00	133,50 %
4500	Kontors- och skolmaterial			-267,00	
4510	Litteratur		-200,00		
A4270	Övriga verksamhetskostnader			-900,00	
A4290	Övriga verksamhetskostnader			-900,00	
4943	Medlemsavgifter			-900,00	
C712	Planläggning	-3 969,87	-19 569,00	-4 858,12	24,83 %
7003	Byggnads- och generalplanering Lemland	-6 946,12	-22 690,00	-8 104,12	35,72 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-6 946,12	-22 690,00	-8 104,12	35,72 %
A4110	Personalkostnader			-496,75	
A4120	Löner och arvoden			-419,60	
4001	Förtroendevaldas arvoden			-30,50	
4002	Tjänsteinnehavarnas arvoden			-389,10	
A4130	Lönebikostnader			-77,15	
A4140	Pensionskostnader			-65,18	

4100 KomPL-premier, arb.giv.				-65,18			
A4150 Övriga lönebikostnader				-11,97			
4150 Folkpensions- och sjukförsäkringsavgift				-3,35			
4160 Arbetslöshetsförsäkringsavgifter				-6,23			
4170 Olycksfallsförsäkringspremier				-2,16			
4171 Grupplivförsäkringsavgifter				-,23			
A4170 Köp av tjänster	-6 940,57	-22 690,00	-7 607,37		33,53 %		
A4190 Köp av övriga tjänster	-6 940,57	-22 690,00	-7 607,37		33,53 %		
4340 Kontors- och experttjänster	-6 059,32	-22 000,00	-7 076,44		32,17 %		
4350 Tryckning och annonsering	-881,25	-600,00	-303,45		50,58 %		
4360 Postkostnader		-40,00					
4420 Rese- och transporttjänster		-50,00					
A4200 Material, förnödenheter och varor	-5,55			-227,48	454,96 %		
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-5,55						
4600 Övrigt material	-5,55						
7004 Byggnads- och generalplanering Lumparland	2 976,25	3 121,00	3 246,00	104,01 %			
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 208,00	5 891,00	3 490,80	59,26 %			
A3120 Försäljningsintäkter	3 208,00	5 891,00	3 490,80	59,26 %			
A3150 Ersättningar av kommuner	3 208,00	5 891,00	3 490,80	59,26 %			
3110 Försäljningsinkomster av kommuner	3 208,00	5 891,00	3 490,80	59,26 %			
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-231,75	-2 770,00	-244,80	8,84 %			
A4170 Köp av tjänster	-231,75	-2 770,00	-244,80	8,84 %			
A4190 Köp av övriga tjänster	-231,75	-2 770,00	-244,80	8,84 %			
4340 Kontors- och experttjänster		-2 500,00	-244,80	9,79 %			
4350 Tryckning och annonsering	-231,75	-250,00					
4360 Postkostnader		-20,00					
C720 Avfallshantering	-10 314,01	8 994,00	-5 815,43	-64,66 %			
7201 Bengtsböle	-110 581,27	-90 550,00	-116 728,12	128,91 %			
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	5 039,64	3 000,00	2 841,13	94,70 %			
A3120 Försäljningsintäkter	5 039,64	3 000,00	2 841,13	94,70 %			
A3160 Övriga försäljningsintäkter av prestationer	5 039,64	3 000,00	2 841,13	94,70 %			
3119 Avgifter för avfallshantering	5 039,64	3 000,00	2 841,13	94,70 %			
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-115 620,91	-93 550,00	-119 569,25	127,81 %			

A4170 Köp av tjänster	-113 725,44	-91 500,00	-116 220,57	127,02 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-113 725,44	-91 500,00	-116 220,57	127,02 %
4340 Kontors- och experttjänster	-75,00	-100,00		
4350 Tryckning och annonsering		-250,00		
4370 Försäkringar		-50,00		
4380 Renhållnings- och tvätteritjänster	-113 240,24	-90 000,00	-115 047,94	127,83 %
4390 Byggnade och underhåll av byggnader och områden	-397,15	-1 000,00	-672,50	67,25 %
4400 Byggnade och underhåll av maskiner, materiel och anordningar	-13,05	-100,00		
4420 Rese- och transporttjänster			-500,13	
A4200 Material, förnödenheter och varor	-813,43	-1 000,00	-974,64	97,46 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-813,43	-1 000,00	-974,64	97,46 %
4500 Kontors- och skolmaterial		-30,00		
4540 Medicin och vårdförmödenheter		-20,00		
4571 El	-736,23	-800,00	-784,64	98,08 %
4590 Byggnadsmaterial för byggnader och områden		-100,00		
4600 Övrigt material	-77,20	-50,00	-190,00	380,00 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-1 082,04	-1 050,00	-2 374,04	226,10 %
A4280 Hyror	-1 082,04	-900,00	-2 374,04	263,78 %
4840 Hyror för maskiner och anordningar	-1 082,04	-900,00	-2 374,04	263,78 %
A4290 Övriga verksamhetskostnader		-150,00		
4944 Avskrivning på inkomstrestorer och fordringar		-100,00		
4946 Indrivningskostnader		-50,00		
7202 Haddnäs	-1 304,00	-1 350,00	-3 284,25	243,28 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 304,00	-1 350,00	-3 284,25	243,28 %
A4170 Köp av tjänster	-1 304,00	-1 350,00	-3 284,25	243,28 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-1 304,00	-1 350,00	-3 284,25	243,28 %
4340 Kontors- och experttjänster	-1 304,00	-1 300,00	-3 284,25	252,63 %
4390 Byggnade och underhåll av byggnader och områden		-50,00		
7203 Kommunal verksamhet Lemland	99 701,26	99 540,00	112 178,94	112,70 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	281 879,63	277 500,00	281 473,53	101,43 %
A3120 Försäljningsintäkter	281 879,63	277 500,00	281 473,53	101,43 %
A3160 Övriga försäljningsintäkter av prestationer	281 879,63	277 500,00	281 473,53	101,43 %
3120 Årsavgift för avfallshantering	273 817,01	276 000,00	275 204,47	99,71 %

3140	Övriga försäljningsintäkter	8 062,62	1 500,00	6 269,06	417,94 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-182 178,37	-177 960,00	-169 294,59	95,13 %
A4170	Köp av tjänster	-181 279,79	-174 450,00	-165 652,45	94,96 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-181 279,79	-174 450,00	-165 652,45	94,96 %
4340	Kontors- och experttjänster	-10,00	-150,00	-10,00	6,67 %
4341	Datasystem-, service- och underhållstjänster		-50,00		
4350	Tryckning och annonsering		-250,00		
4360	Postkostnader		-1 000,00		
4380	Renhållnings- och tvätteritjänster		-170 000,00		
4390	Byggande och underhåll av byggnader och områden	-173 522,19	-170 000,00	-156 002,95	91,77 %
A4200	Material, förnödenheter och varor	-7 747,60	-3 000,00	-9 639,50	321,32 %
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	-371,08	-2 360,00	-738,94	31,31 %
4510	Litteratur	-371,08	-2 360,00	-738,94	31,31 %
4580	Inventarier	-60,90	-60,00	-59,33	98,88 %
4590	Byggnadsmaterial för byggnader och områden		-300,00		0,00 %
4595	Material för maskiner och utrustning		-500,00	-330,24	66,05 %
4600	Övrigt material		-1 000,00	-345,16	34,52 %
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-310,18	-500,00	-4,21	0,84 %
A4280	Hyror	-527,50	-1 150,00	-2 903,20	252,45 %
4840	Hyror för maskiner och anordningar	-527,50	-800,00	-2 903,20	362,90 %
A4290	Övriga verksamhetskostnader	-527,50	-800,00	-2 903,20	362,90 %
4944	Avskrivning på inkomstrestorer och fordringar		-350,00		
4946	Indrivningskostnader		-300,00		
7205	Krogstad deponi	1 870,00	1 354,00	2 018,00	149,04 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	4 167,00	3 954,00	7 633,45	193,06 %
A3120	Försäljningsintäkter	4 167,00	3 954,00	7 633,45	193,06 %
A3150	Ersättningar av kommuner	4 167,00	3 954,00	7 633,45	193,06 %
3110	Försäljningsinkomster av kommuner	4 167,00	3 954,00	7 633,45	193,06 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 297,00	-2 600,00	-5 615,45	215,98 %
A4170	Köp av tjänster	-2 297,00	-2 300,00	-5 615,45	244,15 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-2 297,00	-2 300,00	-5 615,45	244,15 %
4340	Kontors- och experttjänster	-2 297,00	-2 300,00	-5 615,45	244,15 %
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-2 297,00	-2 300,00	-5 615,45	244,15 %

A4280 Hyror					
4820 Hyror för byggnader och lokaler					
C730 Jord- och skogsbruksområden					
7301 Jordbruksmark					
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER					
A3250 Övriga verksamhetsintäkter					
A3260 Hyresintäkter					
3430 Hyror för mark- och vattenområden					
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER					
A4170 Köp av tjänster					
A4190 Köp av övriga tjänster					
4390 Byggande och underhåll av byggnader och områden					
A4200 Material, förnödenheter och varor					
A4210 Inköp under räkenskapsperioden					
4595 Material för maskiner och utrustning					
7302 Skogsbruksmark					
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER					
A3120 Försäljningsintäkter					
A3160 Övriga försäljningsintäkter av prestationer					
3140 Övriga försäljningsintäkter					
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER					
A4170 Köp av tjänster					
A4190 Köp av övriga tjänster					
4340 Kontors- och experttjänster					
4370 Försäkringar					
4390 Byggande och underhåll av byggnader och områden					
A4200 Material, förnödenheter och varor					
A4210 Inköp under räkenskapsperioden					
4510 Litteratur					
4590 Byggnadsmaterial för byggnader och områden					
4600 Övrigt material					
A4270 Övriga verksamhetskostnader					
A4290 Övriga verksamhetskostnader					

-300,00

-300,00

31 528,60

2 497,50

2 497,50

2 497,50

2 497,50

2 497,50

2 497,50

-500,00

-300,00

-300,00

-300,00

-300,00

-200,00

-200,00

-200,00

29 031,10

32 488,10

32 488,10

32 488,10

32 488,10

-3 457,00

-2 227,78

-2 227,78

-164,68

-2 063,10

-413,34

-413,34

-123,45

-289,89

-815,88

-815,88

-350,00

-350,00

-3 125,41

2 497,50

2 497,50

2 497,50

2 497,50

2 497,50

2 497,50

-500,00

-300,00

-300,00

-300,00

-300,00

-200,00

-200,00

-200,00

2 415,00

6 000,00

6 000,00

6 000,00

6 000,00

-3 585,00

-3 165,00

-3 165,00

-500,00

-165,00

-2 500,00

-70,00

-70,00

-70,00

-138,00

-1 632,00

-172,70

-172,70

-69,22 %

118,93 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

96,06 %

-232,83 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

5,77 %

4910	Direkta skatter	-200,00			
4940	Övriga kostnader	-652,98			
4943	Medlemsavgifter	-162,90			
C740	Miljövård				
7401	Miljövård. Verksamhet Lemland	67,00			-172,70
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 887,00			345,40 %
A4170	Köp av tjänster	-3 820,00			-333,12 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-3 820,00			-839,10
4340	Kontors- och experttjänster	-1 720,00			21,97 %
4360	Postkostnader	-1 720,00			48,30 %
4420	Rese- och transporttjänster	-1 000,00			48,30 %
4440	Utbildningstjänster	-20,00			83,08 %
4470	Övriga tjänster	-200,00			
A4200	Material, förnödenheter och varor	-400,00			
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	-100,00			
4600	Övrigt material				-8,35
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-2 112,00			-8,35
A4290	Övriga verksamhetskostnader	-2 112,00			-8,35
4943	Medlemsavgifter	-2 112,00			
7402	Miljövård. Verksamhet Lumparland	2 179,00			
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 933,00			121,62 %
A3120	Försäljningsintäkter	3 333,00			75,96 %
A3150	Ersättningar av kommuner	3 333,00			75,96 %
3110	Försäljningsinkomster av kommuner	3 333,00			75,96 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-485,00			12,91 %
A4170	Köp av tjänster	-1 400,00			-180,73
A4190	Köp av övriga tjänster				-180,73
4340	Kontors- och experttjänster				-180,73
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-1 400,00			-180,73
A4290	Övriga verksamhetskostnader	-1 400,00			-180,73
4940	Övriga kostnader	-1 000,00			
4943	Medlemsavgifter	-400,00			
7403	Samarbetsprojekt enskilda avlopp	-485,00			
					4 774,00

A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER		
A3120 Försäljningsintäkter		14 720,24
A3160 Övriga försäljningsintäkter av prestationer		14 720,24
3140 Övriga försäljningsintäkter		14 720,24
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER		-9 946,24
A4110 Personalkostnader		-5 630,84
A4120 Löner och arvoden		-4 701,58
4003 Ordinarie löner		-318,58
4004 Tillfälliga löner		-3 982,23
4009 Semesterperiodiserade löner		-400,77
A4130 Lönebikostnader		-929,26
A4140 Pensionskostnader		-784,98
4100 KomPL-premier, arb.giv.		-720,38
4130 Periodiserade pensionskostnader		-64,60
A4150 Övriga lönebikostnader		-144,28
4150 Folkpensions- och sjukförsäkringsavgift		-36,99
4160 Arbetslöshetsförsäkringsavgifter		-68,99
4170 Olycksfallsförsäkringspremier		-23,82
4190 Periodiserade socialförsäkringsavgifter		-11,90
4171 Grupplivförsäkringsavgifter		-2,58
A4170 Köp av tjänster		-1 594,53
A4190 Köp av övriga tjänster		-1 594,53
4340 Kontors- och experttjänster		-762,87
4341 Datasystem-, service- och underhållstjänster		-380,83
4350 Tryckning och annonsering		-411,03
4361 Tv-telefon- mobiltelefon- och internetkostnader		-39,80
A4200 Material, förnödenheter och varor		-2 720,87
A4210 Inköp under räkenskapsperioden		-2 720,87
4500 Kontors- och skolmaterial		-2 373,74
4520 Livsmedel		-1,31
4530 Beklädnad		-337,26
4600 Övrigt material		-8,56
Totalsumma	-48 615,71	-90 115,38
		99,81 %

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN TOTALT

Sammanställning- externa	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Utgifter	425 660	432 802	2 422	451 611	16 387	25 951
Inkomster	377 044	342 519		361 496	18 977	-15 548
Nettoutgifter+/ink-	48 616	90 283	2 422	90 115	-2 590	41 499
Avskrivningar	6 188	7 700		6 023	-1 677	-165

¹⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Budget 2018, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Budget 2018

²⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Bokslut 2017, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Bokslut 2017

710 Förvaltning

Sammanställning- externa	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Utgifter	107 429	113 567	2 422	115 987	-2	8 558
Inkomster						
Nettoutgifter+/ink-	107 429	113 567	2 422	115 987	2 420	8 558
Avskrivningar		1 500		-	-1 500	-

¹⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Budget 2018, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Budget 2018

²⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Bokslut 2017, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Bokslut 2017

Prestationer	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Antal årsarbetare:						
Bygg- och miljöinspektör	1,0	1,0		1,0	0,0	0,0
Byråsekreterare	0,7	0,7		0,7	0,0	0,0
Totalt	1,7	1,7		1,7	0,0	0,0
Nämnden:						
Antal möten	11	11		13	2	2
Behandlade ärenden	211	220		223	3	12

711 Byggnadstillsyn

Sammanställning- externa	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Utgifter	3 598	9 010		12 577	3 567	8 979
Inkomster	45 100	40 241		45 961	5 720	861
Nettoutgifter+/ink-	-41 502	-31 231		-33 384	-2 153	8 118
Interna- och överföringsposter						
Interna kostnader	73 247	79 269		80 800	1 531	7 553
Interna intäkter						
Avskrivningar						

¹⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Budget 2018, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Budget 2018

²⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Bokslut 2017, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Bokslut 2017

Prestationer	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Beviljade bygglov Lemland						
Egnahemshus, nytt	15			19		4
Ändringslov	9			1		-8
Radhus	1			3		2
Fritidshus, nytt	6			6		-
Ändringslov	8			4		-4
Bastubyggnad, ny	11			14		3
Ekonomibyggnad, garage nytt	24			19		-5
Ändringslov	2			3		1
Lantbruksbyggnader	3			2		-1
Skolutrymme ombyggnad						-
Övriga	4			12		8
Totalt	83	92		83	-9	-
Total våningsyta (m2)	7 113			9 835		2 722

Byggnadsanmälningar	4		7		3
Rivningsanmälningar	8		9		1
Avloppsanläggningar	23		17		-6
Ibruktagna bostäder, antal	14		10		-4
Bygglövsavgifternas täckningsgrad (%) ³⁾	48,4%	37,0%	38,0%	1,0%	-10,4%
Beviljade bygglov Lumparland					
Egnahemshus, nytt	1		1		-
Ändringslov	2				-2
Fritidshus, nytt	1		1		-
Ändringslov	5		1		-4
Bastubyggnad, ny	3		5		2
Ekonomibyggnad, garage, nytt	4		2		-2
Ändringslov					-
Lantbruksbyggnader	1				-1
Ändringslov					-
Övriga	2		9		7
Totalt	19	21	19	-2	-
Total våningsyta (m2)	1 519		1 969	1 969	450
Byggnadsanmälningar	4		4		-
Rivningsanmälningar	4		1		-3
Avloppstillstånd	5		5		-
Ibruktagna bostäder, antal	1		0		-1
Bygglövsavgifternas täckningsgrad (%) ³⁾	40,0%	29,5 %	26,1%	-3,4%	-13,9%

712 Planläggning

Sammanställning- externa	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Utgifter	7 178	25 460		8 349	-17 111	1 171
Inkomster	3 208	5 891		3 491	-2 400	283
Nettoutgifter+/ink-	3 970	19 569		4 858	-14 711	888
Avskrivningar						

¹⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Budget 2018, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Budget 2018

²⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Bokslut 2017, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Bokslut 2017

Prestationer	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Planläggning i Lemland:						
Kostnader för planläggning	6 946 €	18 700 €		4 483 €	-14 217 €	-2 463 €
Antal timmar planläggningsarbete	85	288		68	-220	-17
Godk. nya och ändrade planer	-	-		1	1	1
Planläggning i Lumparland:						
Kostnader för planläggning	232 €	2 125 €		20 €	-2 105 €	-212 €
Antal timmar planläggningsarbete	5	35			-35 €	-5 €
Godk. nya och ändrade planer	0	0		0	-	-

720 Avfallshantering

Sammanställning	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Externa						
Utgifter	301 400	275 460		297 763	22 303	-3 637
Inkomster	291 086	284 454		291 948	7 494	862
Nettoutgifter+/ink-	10 314	-8 994		5 815	14 809	-4 499
Interna och överföringsposter						
Interna kostnader	32 292	34 408		37 880	3 472	5 588
Interna intäkter						
Avskrivningar	6 188	6 200		6 023	-177	-165
Netto totalt (utg.+ / ink -)	48 794	31 614		49 718	18 104	924

¹⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Budget 2018, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Budget 2018

²⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Bokslut 2017, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Bokslut 2017

Prestationer	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Antal återvinningscentraler ÅVC	1	1		1	-	-
Antal återvinningsstationer ÅVS	27	27		27	-	-
Avfallsavgifternas täckningsgrad, externa kostnader	96,6 %	103,3 %		98,0 %	-5,2 %	1,5 %
Avfallsavgifternas täckningsgrad, tot. kostn. inkl. avskrivningar	89,1 %	93,8 %		88,8 %	-5,0 %	-0,3 %
Kostnadsspecifikation (externa kostnader:)						
Återvinningscentral, Bengtsböle	115 621 €	93 350 €		119 569 €	26 219 €	3 948 €
Övrig kommunal verksamhet (återvinningsstationer o. dyl.)	182 178 €	177 960 €		169 295 €	-8 665 €	-12 883 €
Haddnäs fd deponi	1 304 €	1 350 €		3 284 €	1 934 €	1 980 €
Krogstad fd deponi	2 297 €	2 600 €		5 615 €	3 015 €	3 318 €
Totala kostnader:	301 400 €	275 260 €		297 763 €	22 503 €	-3 637 €
Återvinningscentral - mängder						
Brännbart, ton (avgiftsfritt)	110			95,5		-14,5
Deponi, ton (avgiftsfritt)	67,6			59		-9
Metallskrot, ton (avgiftsfritt)	65,6			156		90
Träavfall, m ³ (avgiftsfritt)	96			117		21
Farligt avfall, ton (avgiftsfritt)	36,1			45,6		10
Återvinningsstationer - mängder						
Brännbart, ton	182			184		2
Återvinningsbart avfall ton	153			151		-2
Kostnad per inv.	165 €			164 €		-1 €
Inkomst per inv.	140 €			140 €		0 €
varav inkomst från Proans	4 €			3 €		-1 €
Nettokostnad per inv.	25 €			24 €		-1 €

730 Jord- och skogsbruksmark

Sammanställning- externa	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Utgifter	3 457	4 085		5 969	1 884	2 512
Inkomster	34 986	8 600		2 844	-5 756	-32 142
Nettoutgifter+/ink-	-31 529	-4 515		3 125	7 640	34 654
Avskrivningar						

¹⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Budget 2018, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Budget 2018

²⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Bokslut 2017, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Bokslut 2017

Prestationer	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Kommunens totalt markinnehav, ca ha	136	136		136	-	-
Utarrenderad mark						
Åker- och ängsmark, ha	12,0	13,0		13,0	0,0	1,0
Inkomst, euro/år (exkl. R.Signells danaarv):	2 448 €	2 550 €		2 448 €	-102 €	0 €
Övriga markområden, st	2	2		2	-	-
Inkomst, euro/år	50 €	50 €		50 €	0 €	0 €
Totala arrendeinkomster per år	2 498 €	2 600 €		2 498 €	-102 €	0 €

740 Miljövård

Sammanställning- externa	Bokslut 2017	Budget 2018	BU just. 2018	Bokslut 2018	Avvikelse ¹⁾ BS18-BU18	Avvikelse ²⁾ BS18-BS17
Utgifter	2 597	5 220		10 966	5 746	8 369
Inkomster	2 664	3 333		17 252	13 919	14 588
Nettoutgifter+/ink-	-67	1 887		-6 286	-8 173	-6 219
Avskrivningar						

¹⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Budget 2018, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Budget 2018

²⁾ Positivt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) högre än Bokslut 2017, Negativt tal - Bokslut 2018 (faktiskt utfall) lägre än Bokslut 2017

Sammanställning projekt enskilda avlopp- externa	Bokslut	Budget	BU just.	Bokslut	Avvikelse ¹⁾	Avvikelse ²⁾
--	---------	--------	----------	---------	-------------------------	-------------------------

Sammanställning projekt Enskilda avlopp- Casteja	2017	2018	2018	2018	BS18-BU18	0
Utgifter				9 946		
Inkomster				14 720		
Nettoutgifter+/ink-				-4 774		
Interna kostnader				-4 774		

Prestationer	Bokslut	Budget	BU just.	Bokslut	Avvikelse ¹⁾	Avvikelse ²⁾
	2017	2018	2018	2018	BS18-BU18	BS18-BS17
Lemlands kommun						
Medel för lokalt miljöarbete i Lemland (€)		1 720 €		831 €	-889 €	831 €
Understöd till Agenda 21-kontoret	2 112 €	2 100 €		0 €	-2 100 €	-2 112 €
Elektricitetskonsumtion, CO2 utsläpp, ton						
Avfallshantering	1			1		0,0
Offentliga byggnader	141			122		-19,0
Idrottsanläggningar	12			10		-2,0
Trafikleder	12			12		0,0
Vatten och avlopp	14			14		0,0
Utsläpp totalt	180			159		-21,0
Bränsle, CO2 utsläpp ton						
Eldningsolja	28,7			29,8		1,1
Drivmedel	19,1			18,2		-0,9
Bränsle totalt	47,8			48		0,2
Resor, km						-
kommunens bilar km	60 492			56 707		-3 785
privata bilar km	54 799			53 750		-1 049
Resor totalt km	115 291			110 457		-4 834
Vatten & Avlopp, m3						
Administration	86			112		26
Omsorg	1330			1222		-108
Skola	618			748		130
Daghem	938			984		46
Idrott	28			20		-8
Fritidsgården	11			7		-4
Vatten och avlopp totalt	3011			3114		103
Lumparlands kommun						0
Medel för lokalt miljöarbete i Lumparland €		1 000 €		181 €	-819 €	181 €
Understöd till Agenda 21-kontoret	485 €	400 €		0 €	-400 €	-485 €
Elektricitetskonsumtion, CO2 utsläpp, ton						
Avfallshantering					-	-
Offentliga byggnader	64,5			68,7		4,2
Hyreshus	3,0			4,0		1,0
Trafikleder	4,0			4,0		0,0
Vatten och avlopp	20,0			18,0		-2,0
Utsläpp totalt	91,5			94,7		3,2
Bränsle, CO2 utsläpp ton						
Eldningsolja	58,8			58,9		0,1
Vatten & Avlopp, m3						-
Administration	10			17		7
Omsorg	634			794		160
Skola	200			242		42
Daghem	191			162		-29
Boende	894			811		-83
Vatten och avlopp totalt	1929			2026		97

³⁾ Avser totala byggnadslovsavgifter i förhållandet till externa kostnader för nämnden och byggnadskansliet (inkluderar ej interna poster och avskrivningar)

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
710 Förvaltning

VERKSAMHET:

Uppgiftsområdet omfattar byggnads- och miljönämnden samt dess kanslifunktioner.

ANSVARSPERSON: Byggnads- och miljöinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- gott samarbete mellan nämnd och personal
- fungerande administrativa rutiner

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLDES:

SYNERGIEFFEKTER

- Lemland och Lumparland har fr.o.m. 2012 gemensam byggnadsnämnd samt byggnadstillsyn.
- Verksamheten arbetar i nära samarbete med den gemensamma tekniska sektorn i Lemland och Lumparland.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna är 2420 euro högre än budgeterat. Detta beror på något högre löne- och datakostnader än budgeterat.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
711 Byggnadstillsyn

VERKSAMHET:

Uppgiftsområdet omfattar byggnadstillsynen, småskaliga avloppsanläggningar, adresssystemet mm i Lemland och Lumparland.

ANSVARSPERSON: Byggnads- och miljöinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Berett och behandlat byggnadslovsärenden och gett information till de som söker byggnadslov samt uppföljt verkställda beslut. Antalet bygglov är på samma nivå som året innan.
- Följt upp och informerat fastighetsägare om enskilda avlopp bl a i samband med övrig verksamhet eller som svar på frågor i ärendet. Antalet behandlade avloppstillstånd är ett bevis på att arbetet gett resultat.
- Utvecklat adresssystemet genom namngivning av nya vägar
- Deltagit i samarbetsprojektet kartläggning av enskilda avlopp. Prioriterade områden har varit Granöfjärdens omgivning, Söderby centrum samt Krogstad.

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- I bruktagning av nytt bygglovsprogram.

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLEDES:

- Utvecklingsarbetet med det nya bygglovsprogrammet har fördröjts p g a problem med att integrera det med befolkningsregistercentralens databaser. Det nya programmet skall dock tas i bruk i mars 2019.

SYNERGIEFFEKTER

- Byggnadstillsynen tillhandahåller personlig service både i Lemland och i Lumparland
- Byggnadsinspektören är medlem i föreningen Ålands byggnadsinspektörer. Via det samarbetet diskuteras aktuella frågor, kunskapen ökar samt likabehandlingen mellan olika kommuner befrämjas.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna är 3567 euro högre än budgeterat. Detta beror i huvudsak på större behov av experttjänster än budgeterat.

Överskridningen har uppkommit under årets sista kvartal.

Inkomsterna är 5700 euro högre än budgeterat. Detta beror i huvudsak på större byggnadsverksamhet än budgeterat.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
712 Planläggning

VERKSAMHET:

Uppgiftsområdet omfattar arbete med kommunöversikter, general- och detaljplanering od. i Lemland och Lumparland.

ANSVARSPERSON: Byggnadsinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Arbetet med att säkra tillgången på planläggningstjänster har avancerat
- Detaljplanen för Norråker har behandlats färdigt
- Kartmaterial har framtagits för Granö/Skedholm området
- Detaljplanen för utvidgning av Bengtsböle industriområde har avancerat
- Detaljplanen av område väster om Långnäs har startat
- Ändring av general- och detaljplaner för Lelökstomten har gjorts
- Därtill mindre planeändringar i Björkudden, Mellanvik samt Rörstorp

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Kommunöversikten för Lumparland
- Detaljplanen för delar av Söderby

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLDES:

- Kommunöversikten för Lumparland har inte avancerat i väntan på anvisningar för uppgörande av kulturmiljöinventeringen
- Detaljplanen för delar av Söderby har inte avancerat gör att man p g a begränsade resurser valt att prioritera andra planeprojekt

SYNERGIEFFEKTER

- Lemland och Lumparland har gemensam planläggningsnämnd.
- Med Jomalas goda vilja har samarbetet inom pågående planläggningsprojekt fortsatt på en tillfredställande nivå
- Samarbetet med Ark. Ursula Koponen gällande pågående projekt har likaså fortsatt.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna är 17 100 euro lägre än budgeterat. Detta beror på mindre köpta planläggningstjänster än budgeterat.

Inkomsterna, som består av försäljning av tjänster till Lumparland. Lumparlands behov av planläggningstjänster har varit mindre än budgeterat. Således är även inkomsterna lägre än de budgeterade (-2400 euro).

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
720 Avfallshanteringen

VERKSAMHET:

I enlighet med LL om renhållning ordna avfallshanteringen i Lemlands kommun. Verksamheten omfattar i huvudsak byggande och underhåll av återvinningsstationerna och återvinningscentralen i Bengtsböle. Därtill uppbärande av avgifter och informationsverksamhet. Tömning av avfallskärl samt bemanningen av återvinningscentralen sköts av entreprenörer. Därtill vård och uppföljning av de fd deponierna i Haddnäs och Krogstad.

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VISION:

Miljömedvetna kommuninnevånare och sommargäster som kan och vill källsortera sitt avfall så att avfallsfraktionerna blir så rena som möjligt och sorteringsresten så liten som möjligt. En avfallsinsamling som så bra som möjligt tar i beaktande avfallsproducenternas olika behov. Acceptans för kommunens behov av att uppbära avgifter för avfallsservicen.

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Kostnadstäckningen i verksamheten har förbättrats.
- Återvinningsstationen vid Söderby öjens vägskaal förnyades
- Öppethållningstiderna vid Bengtsböle ÅVC har utökats
- Avfallskomprimator har skaffats till Bengtsböle ÅVC

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLEDES:

SYNERGIEFFEKTER

- Verksamheten bedrivs i samarbete med Svinryggens deponi, MISE, MIRO Ab, Ålands Renhållning, Söderby Taxi m fl.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna;

Utgifterna är 22 300 euro högre än budgeterat. Kostnaderna minskade dock från år 2017 med 3600 € (1,2 %).

Överskridningen har skett under årets sista kvartal. Överskridningen förutsågs per den sista oktober till ca 10 000 €. Denna summa avsågs finansieras med underskridningar inom andra områden samt högre inkomster än budgeterat.

Kostnaderna för återvinningsstationerna har sjunkit men kostnaderna för ÅVC har ännu inte sjunkit, bl a för att insamlingsverksamheten omorganiserats med kostnader som följd. Därtill har flere avfallsmängder ökat vid ÅVC.

Återvinningsstationerna

Volymerna hos vissa avfallsfraktioner har ökat, andra minskat från föregående år.

Inkomsterna;

Inkomsterna är 7500 euro högre än budgeterat. Inkomsterna är de samma som år 2017.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
730 Jord- och skogsbrukslägenheter

VERKSAMHET:

Omfattar administration och skötseln av Lemlands kommuns jord- och skogsbruksmarker.

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VISION:

Ändamålsenligt och professionellt skogsbruk

Hög utarrenderingsgrad av kommunens åker- och betesmark.

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Utarrendering av åker - och betesmarker.
- Förberedelser för kommande avverkningar har vidtagits
- Med hjälp av Skogsvårdsföreningen har markberedning och plantering vid nyligen kalavverkade områden utförts.

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLDES:

SYNERGIEFFEKTER

Gott samarbete med;

- Markarrendatorer
- Skogsbolag
- Skogsvårdsföreningen

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna;

Är 1900 euro högre än budgeterat. Detta beror på högre kostnader för skogsvård än budgeterat.

Inkomsterna;

Inkomsterna är 5800 euro lägre än budgeterat. Detta beror på att intäkter från avverkning kommer först under år 2019.

Överskridningen av utgifterna och underskridningen av inkomsterna är av den storleksordningen att dessa avsågs finansieras genom positiva avvikelser inom sektorns andra uppgiftsområden.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
740 Miljövård

VERKSAMHET:

Resultatenheten består av medel för miljöarbete i Lemlands och Lumparlands kommuner.

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VISION:

Lemland – en ekokommun

Ren och utsläppsfri miljö

”Rättvis” konsumtion

Alla avloppsanläggningar i kommunen miljömässigt hållbara

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Bl.a. i kommunbladet spridit information, praktiska tips o.dyl. angående miljövänlig konsumtion, miljöbesparande åtgärder m.m.
- Arbetet med vattenmiljön i Granöfjärden har startat genom provtagningar samt kartläggning av de enskilda avloppen runt fjärden.
- Projekteringen av en andra våtmark vid Kapellviken har fortsatt.
- Kartläggning av avloppen i Krogstad har gjorts
- Miljöförbättrande åtgärder längs Ressumdiket har startat genom kontakt med projektet Coast 4 Us gällande projekteringsstöd
- Lemland har erbjudit kontorsutrymmen samt avlönat en utredare för projektet kartläggning av enskilda avlopp.

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Bidraget till kunskapsbanken Agenda-21 kontoret avslutat på Ålands natur och miljöns initiativ.

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLEDES:

SYNERGIEFFEKTER

- Samverkan med projektet ” kartläggning av de enskilda avloppen”
- Samverkan med Peter Feuerbach, projektet coast 4 us samt föreningen Rädda Lumparn.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifter

Utgifterna är 5746 € högre än budgeterat. Detta beror på att en del av kostnaderna för administrering av samarbetsprojektet enskilda avlopp återfinns under miljövård.

Inkomster

Inkomsterna är 13 900 € högre än budgeterat. Detta beror på intäkter för att täcka kommunens kostnader för administrering av samarbetsprojektet enskilda avlopp återfinns under miljövård.

Varken kostnaderna eller intäkterna för samarbetsprojektet enskilda avlopp har budgeterats, vilket syns som överskridning av såväl kostnader som intäkter i bokslutet.

LE/173/2019

26 §**Enehäll 2:7 Lumpo Fritidshus tillbyggnad**

BMN 26 §

19.3.2019

Karl Viklund anholder om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Enehäll 2:7 i Lumpo.

Byggnadsplatsen är belägen i södra Lumpo. Fastigheten i fråga är 2500 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus samt ekonomibyggnader. Av ursprunglig byggnadsrätt om 375 m² återstår tillräckligt.

Enskild väg finns till byggnadsplatsen.

Sökande avser bygga till befintligt fritidshus med 53 m² i ett plan. Fritidshuset blir efter tillbyggnad 118 m²

Tillbyggnadens utseende och färgsättning följer det befintliga husets.

Avståndet mellan tillbyggnaden och övriga byggnader samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 27.2.2019.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 11.3.2019 att yttra sig i ärendet. Enligt inkomna yttranden har grannarna inget emot själva tillbyggnaden.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Enehäll 2:7 i Lumpo.

Byggnaden färgsätts likt den befintliga byggnaden.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Vid i bruktagning av tillbyggnaden skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande krav.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/220/2019

27 §

Norrgård 6:36 Lumparby Ekonomibyggнад partiell rivning och tillbyggnadBMN 27 §
19.3.2019

Anna-Greta Helsing anmälde jäv med hänvisning till nära släktskap. Jäv beviljades. Helsing lämnade möteslokalen.

Lars Helsing anhåller om bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggнад på fastigheten Norrgård 6:36 i Lumparby. För att verkställa tillbyggnaden måste först en del av byggnaden rivas.

Byggnadsplatsen är belägen längs Fridhemsvägen.

Den aktuella byggnadsplatsen är 7215 m² stor och bebyggd med ett bostadshus samt ett antal ekonomibyggnader. Av den ursprungliga byggrätten om 1082 m² återstår tillräckligt.

Sökande önskar riva norra delen av den befintliga byggnaden för att ge utrymme åt en ny tillbyggnad om 90 m². Byggnadens storlek blir efter tillbyggnad 160 m².

Tillbyggnadens fasad och tak är anpassade till den befintliga byggnadens (röd träfasad och grått tak).

Tillbyggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Tillbyggnaden byggs i rålinjen mot väster (likt den befintliga byggnaden) Rågrannen i väster har gett skriftligt lov till detta. Tillbyggnadens avstånd till övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen i januari 2019.

Brandinspektören har hörts i ärendet.

Grannarna har informerats i detta ärende och getts möjlighet att utlåta sig. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av befintlig ekonomibyggнад med 90 m² (innefattande rivning av partiell del av aktuell byggнад) på fastigheten Norrgård 6:36 i Lumparby.

Tillbyggnaden färgsätts med röd fasad samt grått tak likt den befintliga byggnaden.

Genom att utrymmet har eldstad får det inte användas som bilgarage eller bilverkstad.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/196/2019

28 §**Kullerstrand 5:37 Flaka Bastubyggnad**BMN 28 §
19.3.2019

Herman Gröning anhåller om bygglov för en strandbastu på fastigheten Kullerstrand 5:37 i Flaka. Fastigheten ligger på västra sidan av Herrövägen med strand mot väster.

Den aktuella fastigheten är en strandtomt om 2400 m². Strandlinjens längd är 40 meter. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus samt ekonomibyggnad. Av den ursprungliga byggrätten om 360 m² återstår tillräckligt.

Den planerade bastubyggnaden är 15 m² stor och är placerad ca 19 meter från strandlinjen. Avståndet till rålinjen är 6 meter.

Byggnaden har eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 11.3.2019.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Enl. BO skall en strandtomt vara minst 2000 m² stor och ha minst 40 meter strand.

Med beaktande av byggnadens ringa storlek och placering har det ansetts uppenbart onödigt att informera grannarna i detta ärende.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bastu på fastigheten Kullerstrand 5:37 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadens golvhöjd bör vara minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt tillstånd inledas innan bygglovet vunnit laga kraft.

Organ

Sammanträdesdatum

19.03.2019

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/12/2019

29 §**Hasselbacken 1:48 Lemböte Bastubyggnad**BMN 198 §
20.11.2018

Daniela Johansson anhåller om bygglov för en strandbastu på Granholm. Fastigheten, som ligger på norra Granholm, heter Hasselbacken och hör till Lemböte by.

Den aktuella fastigheten är en strandtomt om 4250 m². Strandlinjens längd är 10-14 meter, beroende på hur man mäter. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus samt ekonomibyggnad. Av den ursprungliga byggrätten om 637 m² återstår 398 m²

Den planerade bastubyggnaden är 15 m² stor och är placerad ca 13 meter från strandlinjen. Byggnaden färgsatts med grå fasad och mörk grått tak.

Grannen i öster har gett lov att placera bastun 2 meter från rålinjen. På detta sätt kan man uppnå ett avstånd om 5 meter till grannen i väster.

Byggnaden har eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 2.11.2018.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Enl. BO skall en strandtomt vara minst 2000 m² stor och ha minst 40 meter strand.

Tomten i fråga har styckats 9.5.1969.

BO 4.1
Tomt (utdrag)

Är det en tomt som gränsar till strand, skall tomtens bredd vid strandlinjen vara minst 40 meter.

Om tomten är styckad före 1.1.1971 kan byggnadsnämnden bevilja avvikelse från kravet på 40 meter strandlinje vid nybyggnad, dock inte under 30 meter. Detta motiveras med att fastighetsägare annars straffas oskäligt med en retroaktiv byggnadsinskränkning.

Strandlinjens minsta längd om 40 meter samt minsta avstånd mellan byggnad och strandlinje om 30 meter motsvaras av bestämmelserna i PBL 1 §. Begränsningarna behövs också för att man skall uppnå en bra livsmiljö samt en hållbar bebyggd miljö.

Eftersom ett bygglov skulle fordra avvikelse från kommunens byggnadsordning har grannarna hörts i ärendet.

Grannarna strax väster om den aktuella fastigheten framhåller bl a följande;

- Förordar inte det aktuella projektet (svårt att förutse effekterna)
- Redan idag svårt att till fullo utnyttja strandområdet
- Föreslår en placering av bastun söderut på den aktuella tomten

Övriga grannar har inte utnyttjat sin rätt att uttala sig i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter avslå bygglovsansökan.

Avslaget motiveras med att strandlinjens längd inte uppfyller kraven i byggnadsordningens p 4.1.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor;

Utlåtande i ärendet av rågrannen Kristina Karlsson

Utlåtande i ärendet av rågrannen Susan Karlsson

BMN 7 §
22.1.2019

Daniela Johansson anholder ånyo om bygglov för en strandbastu på Granholm. Fastigheten, som ligger på norra Granholm, heter Hasselbacken och hör till Lemböte by.

Den aktuella fastigheten är en strandtomt om 4250 m². Strandlinjens längd är 10-14 meter, beroende på hur man mäter. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus samt ekonomibyggnad. Av den ursprungliga byggrätten om 637 m² återstår 398 m²

Den planerade bastubyggnaden är 15 m² stor och är placerad ca 13 meter från strandlinjen. Byggnaden färgsatts med grå fasad och mörk grått tak.

Grannen i öster har gett lov att placera bastun 2 meter från rålinjen. På detta sätt kan man uppnå ett avstånd om 5 meter till grannen i väster.

Byggnaden har eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 2.11.2018.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Enl. BO skall en strandtomt vara minst 2000 m² stor och ha minst 40 meter strand.

Strandlinjens minsta längd om 40 meter samt minsta avstånd mellan byggnad och strandlinje om 30 meter motsvaras av bestämmelserna i PBL 1 §. Begränsningarna behövs också för att man skall uppnå en bra livsmiljö samt en hållbar bebyggd miljö.

Tomten i fråga har styckats 9.5.1969.

Sökanden har bifogat en separat motivering till anhållan om undantag från byggnadsordningens stadganden gällande strandlinjens längd (som bilaga).

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter;

- Höra grannarna i ärendet
- Förrätta syn på platsen dit också grannarna inbjuds

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Syn hålls på platsen den 5.3.2019. kl 16.30.

Bilagor;

Motivering till anhållan om avvikelse från BO

BMN 29 §
19.3.2019

Syn hålls på byggnadsplatsen den 5.3.2019. kl 16.30. Närvarande var representant för byggherren, byggnadsinspektören samt två nämndledamöter. (Syneprotokoll som bilaga)

Den planerade bastubyggnaden är 15 m² stor och är placerad ca 13 meter

från strandlinjen. Byggnaden färgsatts med grå fasad och mörk grått tak.

Grannen i öster har gett lov att placera bastun 2 meter från rålinjen. På detta sätt kan man uppnå ett avstånd om 5 meter till grannen i väster. Grannen i väster godkänner byggnadsåtgärden.

Byggherren motiverar bastuns placering samt avvikelsen från byggnadsordningen bl a på följande sätt;

- De närmsta grannarna godkänner byggnadsåtgärden
- Byggnaden skulle passa väl in i omgivningen
- Området är redan tätt bebyggt med byggnader även nära stranden
- Byggnaden skulle inte påverka grannarnas möjligheter att nyttja sina strandområden
- Avvikelsen kan jämföras med situationen gällande bygglov på fastigheten Havsvidden 1:107 på Järsö för drygt 10 år sedan. Likabehandling borde råda.
- Motiveringen ”undantaget motiveras i detta fall med att strandområdet är bebyggt sedan tidigare samt att det är till fördel för landskapsbilden om byggnader vid stranden byggs i områden med tidigare bebyggelse. En välproportionerlig lämpligt färgsatt ~~båthusbyggnad~~ bastu inverkar inte nämnvärt på miljön på just detta ställe.”

Kommentarer;

- Genom att diskutera och informera grannarna om planerade byggnadsprojekt kan man öka förståelsen för dessa och förhoppningsvis undvika besvär.
- Det är ett generellt krav att byggnader skall passa in i miljön
- Området är tätt bebyggt och det vore motiverat med en detaljplanering av området i fråga. Eftersom detaljplanebestämmelser går före byggnadsordning kunde det bli möjligt med strandbastu på den aktuella tomten efter detaljplanering.
- Behandlingen av bygglovet för båthuset på fastigheten Havsvidden 1:107 på Järsö för drygt 10 år sedan skedde i enlighet med då gällande byggnadslag och byggnadsordning. Den tidigare lagen gav kommunen (fullmäktige) möjligheter att bevilja undantag från byggbestämmelser. Gällande bygglag har inga sådana befogenheter.
- Dagens bygglag är från år 2008 samt byggnadsordningen från år 2013.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter avslå bygglovsansökan.

Avslaget motiveras med att strandlinjens längd hos fastigheten i fråga inte uppfyller kraven i byggnadsordningens p 4.1.

En så betydande avvikelse från byggnadsordningen som skulle behövas i

Organ

Sammanträdesdatum

19.03.2019

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

detta ärende skulle inte vara i enlighet med byggnadsordningens syfte och därmed är en sådan avvikelse utanför nämndens kompetens.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor;

Syneprotokoll Hasselbacken 5.3.2019

Byggnads- och miljönämnden
i Lemland & Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

SYNEPROTOKOLL

5.3.2019,
kl 16.30 – 16.45

ÄRENDE; Bastu på fastigheten Hasselbacken 1:48, Granholm, Lemböte by

Närvarande;

Gun Holmström ledamot, BMN
Lenita Nylund, ledamot BMN
Johan Willstedt, byggnadsinsp. sekr.
Tomas Johansson, byggherre

1. Formalia

Johan Willstedt öppnade mötet o hälsade deltagarna välkomna.

2. Synens bakgrund

BMN beslut 22.1.2019, 7 §,
Kallelse utsänd 21.2.2019

3. Mötets syfte

Att nämndens ledamöter skall få bättre kunskap och insikt i ärendet.
Sökande samt övriga grannar ges möjlighet att direkt framföra sina
åsikter i ärendet.

4. Presentation av byggnadsprojekt

- Strandbastu om 15 m²
- Placering ca 2 meter till östra rån och ca 5 meter från västra rån
- Avstånd till strand ca 13 meter
- Färgsättning; grå fasad och grått tak.

Enligt Tomas Johansson är placeringen vald så att byggnaden skall
passa in i miljön på bästa sätt.

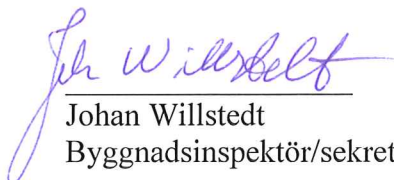
För motivering till avvikelse från byggnadsordning gällande
strandlinjens längd hänvisas till separat skrivelse.

5. Grannarnas åsikter

Inga grannar var närvarande vid synen

6. Ärendets fortsatta behandling

- Ärendet tas upp igen till behandling i BMN den 19.3.2019.
- Nämndens beslut jämte besväransvisning sänds till berörda


Johan Willstedt
Byggnadsinspektör/sekreterare

LE/149/2019

30 §**Hasselbacken 1:42 Järsö Ekonomibyggnad garage)**BMN 30 §
19.3.2019

Jan och Berit Granit anholder om bygglov för en ekonomibyggnad (garage) på fastigheten Hasselbacken 1:42 på Skedholm i Järsö by.

Fastigheten är belägen på nordöstra Skedholm. Den är 4700 m² stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt ekonomibyggnad. Av byggnadsrätten om 705 m² återstår 574 m². Strandlinjens längd är ca 67 meter.

Sökande avser uppföra en ekonomibyggnad om 45 m² i ett plan.

Byggnaden färgsätts med blågrå träfasad samt svart tak.

Avståndet till rålinjer och strand är tillräckliga. Avståndet till förrådsbyggnad intill är 4 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 8.3.2019.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 8.3.2019 att yttra sig i ärendet. Inga yttranden inkom.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för ekonomibyggnad på fastigheten Hasselbacken 1:42 på Skedholm i Järsö by.

Byggnaden färgsätts med blågrå fasad och svart tak.

Arbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovets vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.03.2019

31 §**Delgivningar**BMN 31 §
19.03.2019

Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd

- Hamnen 1:95 Klemetsby, Tillfällig passagerarterminal
- Granlund 3:51 Knutsboda, Fritidshus till bostadshus (samt mindre tillbyggnad)
- Lyckås 6:113 Flaka, Fritidshus till bostadshus
- Cirith Ninniach 1:57 Vessingsboda, Enskild avloppsanläggning för fritidshus

Övrigt

- 8.3.2019; Arbetsmöte om nya avfallslagen i Mariehamn
- 12.3.2019; Arbetsmöte om nya bygglovsprogrammet i Jomala
- 15.3.2019; Byggn. inspektören på kurs i projektledning
- 22.3. - 31.3.2019; Byggnadsinspektören på semester

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

32 §

Nämndens nästa sammanträde

BMN 10 §
22.1.2019

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2019;

Våren

- 19.2
- 19.3
- 16.4
- 21.5
- 18.6

Hösten

- 20.8
- 17.9
- 15.10
- 19.11
- 17.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

19.03.2019

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

BMN 32 §

19.3.2019

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde äger rum tisdagen den 16.4.2019

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Möteslokalen blir eventuellt samlingsrummet i samband med daghemmet Saltkråkan på Järsö.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.03.2019

33 §

Mötets avslutande

BMN 33 §

19.3.2019

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl. 20.30.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 25, 31 - 33

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 22 - 24

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 22 - 24

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 26 - 30

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.