



|                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Sammanträdestid                          | Tisdagen den 19.2.2019, kl 19.00 - 19.40                                                                                                                                                         |                                                   |
| Sammanträdesplats                        | Kommungården i Söderby                                                                                                                                                                           |                                                   |
| Beslutande                               | Lindholm Matti, ordförande<br>Söderström Kenth, vice ordförande<br>Beckman Torolf<br>Holmström Gun<br><del>Sundholm Kirsi</del><br><del>Nylund Lenita</del><br>Helsing Anna-Greta, ers.<br>----- |                                                   |
| Föredragande                             | Willstedt Johan, byggnadsinspektör                                                                                                                                                               |                                                   |
| Övriga närvarande                        | -----                                                                                                                                                                                            |                                                   |
| Paragrafer                               | §§ 12 - 21                                                                                                                                                                                       |                                                   |
| Underskrifter                            | Matti Lindholm<br>Ordförande<br>Johan Willstedt<br>Sekreterare                                                                                                                                   |                                                   |
| Protokoll-justering                      | Ort och tid                                                                                                                                                                                      | Lemland den 19.2.2019 kl. 20.10                   |
|                                          | Underskrifter                                                                                                                                                                                    | Torolf Beckman<br>Anna-Greta Helsing              |
| Protokollet<br>framlagt till<br>påseende | Plats och tid                                                                                                                                                                                    | Kommunens elektroniska anslagstavla den 25.2.2019 |
|                                          | Intyggar                                                                                                                                                                                         | Johan Willstedt, byggnadsinspektör                |
| Utdragets<br>riktighet<br>bestyrker      | Ort och tid                                                                                                                                                                                      |                                                   |
|                                          | Underskrift                                                                                                                                                                                      |                                                   |

---

Sammanträdestid 19.02.2019 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

### Ärenden

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Kallelse utfärdad .....                                             | 1  |
| 12 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet ..... | 2  |
| 13 § Val av protokolljusterare .....                                | 3  |
| 14 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....     | 4  |
| 15 § Nilsasgård 2:11 i Norrby Ombyggnad av ekonomibyggnad .....     | 5  |
| - Protokoll från platssyn 11.2.2019 Nilsasgård 2:11 Norrby .....    | 9  |
| 16 § Tallgrundet 1:64 Granboda Fritidshus .....                     | 12 |
| 17 § Bergstoppen 3:135 Järsö Ändring av detaljplan .....            | 13 |
| - Anhållan om detaljplaneändring Bergstoppen 3:135 Järsö .....      | 15 |
| - Karta över kvarter 40816 Bergstoppen 3:135 Järsö .....            | 16 |
| 18 § BMN fördelning av administrativa kostnader 2018 .....          | 17 |
| - BMN Fördelning av administrativa kostnader 2018 .....             | 18 |
| 19 § Delgivningar .....                                             | 19 |
| 20 § Nämndens nästa sammanträde .....                               | 20 |
| 21 § Mötets avslutande .....                                        | 22 |
| Ändringssökande .....                                               | 23 |

Kallelse utfärdad den 14.2.2019

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 14.2.2019. Protokollet finns till påseende från den 25.2.2019 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,  
byggnads- och miljöinspektör

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.02.2019

---

**12 §**

**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BMN 12 §  
19.2.2019

Sammanträdeskallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och meddelad den 14.2.2019.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

**BESLUT:**

Närvarande var fyra ledamöter samt en ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

-----

---

**13 §****Val av protokolljusterare**

BMN 13 §  
19.2.2019

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Protokolljusterare senast var Gun Holmström och Lenita Nylund.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Torolf Beckman och Anna-Greta Helsing. Protokolljusteringen äger rum efter sammanträdet.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.02.2019

---

**14 §**

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

BMN 14 §

19.2.2019

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

**BESLUT:**

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 12 - 21 §§.

-----

LE/86/2019

**15 §****Nilsasgård 2:11 i Norrby Ombyggnad av ekonomibyggnad**BMN 149 §,  
19.9.2017

Tobiasson och Malm anhåller om bygglov för ett växthus på fastigheten Nilsasgård 2:11 i Norrby

Fastigheten är belägen mellan Norrbyvägen och Norrskogsvägen. Den är 6950m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett äldre bostadshus samt ekonomibyggnader. Av den ursprungliga byggrätten om 1042 m<sup>2</sup> återstår tillräckligt.

Fastigheten ingår i delgeneralplanen över kommunens centrala delar. I generalplanen har fastigheten betäckningen BE "Småhusdominerat bostadsområde". Området skall detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas.

Om åtgärden innebär avvikelser från generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller...

Ur PBL 72 § 3 mom.

Området i fråga är dessutom i generalplanen betecknat såsom "Kulturhistoriskt värdefullt bebyggt område". /Vid ny- till och ombyggnation bör man särskilt beakta anpassande av åtgärder till den kulturhistoriskt och ur landskapssynpunkt värdefulla miljön./

Sökande avser uppföra ett traditionellt växthus om 126 m<sup>2</sup>. Växthuset har bågformad stomme. Växthuset är tänkt att vintertid användas såsom djurskydd.

Planeringen av byggnadens grundkonstruktion är ännu inte klar.

Avståndet till rålinjer, övriga byggnader och vägar är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har hållit syn med grannarna på platsen den 19.6.2017. Protokoll som bilaga.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § 3 mom bevilja avvikelse från generalplanens bestämmelse angående byggförbud tills detaljplan föreligger. Avvikelsen motiveras med att bygglovets tidsbundet.

Nämnden besluter vidare med stöd av PBL 72 § bevilja tidsbundet bygglov för nybyggnad av växthus/djurskydd på fastigheten Nilsasgård 2:11 i Norrby. Bygglovets gäller fram till 31.10.2022.

Det tidsbundna bygglovets motiveras med att byggnadens grund eventuellt blir av mera tillfällig art. Därtill är hållande av djur (ej husdjur) i detaljplanerade bostadsområden i princip inte tillåtet av sanitära skäl. Detta bygglov får inte alltså försvåra de kommande detaljplaneringen i för stor omfattning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Bestämmelserna angående gödselhantering samt djurhållning i allmänhet bör följas. Djurhållningen eller gödselhanteringen får inte heller innebära olägenheter för grannarna.

Övervakande myndighet av djurhållning och gödselhantering är ÅMHM.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Protokoll från platssyn biläggs såsom **BMN Bilaga A- 149 §**.

BMN 15 §  
19.2.2019

Tobiasson och Malm anholder om bygglov för ombyggnad av växthus till ekonomibyggnad på fastigheten Nilsasgård 2:11 i Norrby

Fastigheten är belägen mellan Norrbyvägen och Norrskogsvägen. Den är 6950m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett äldre bostadshus samt ekonomibyggnader. Av den ursprungliga byggrätten om 1042 m<sup>2</sup> återstår tillräckligt.

Fastigheten ingår i delgeneralplanen över kommunens centrala delar. I generalplanen har fastigheten betäckningen BE "Småhusdominerat bostadsområde". Området skall detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas.



Om åtgärden innebär avvikelser från generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller...

Ur PBL 72 § 3 mom.

Området i fråga är dessutom i generalplanen betecknat såsom "Kulturhistoriskt värdefullt bebyggt område". /Vid ny- till och ombyggnation bör man särskilt beakta anpassande av åtgärder till den kulturhistoriskt och ur landskapssynpunkt värdefulla miljön./

Kulturbyrån vid landskapet har hörts i ärendet.

Det ombyggda växthuset som blir ekonomibyggnad blir 118 m<sup>2</sup>. Byggnaden har normal trävägg mot norr och växthusfasad mot söder. Byggnaden kan tidvis användas såsom djurskydd.

Byggnaden har grundkonstruktion av sula och murad sockel.

Avståndet till rålinjer, övriga byggnader och vägar är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har hållit syn med grannarna på platsen den 11.2.2019. Protokoll som bilaga.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § 3 mom. bevilja avvikelse från generalplanens bestämmelse angående byggförbud tills detaljplan föreligger. Avvikelsen motiveras med byggnadens måttliga storlek samt att enligt kulturbyråns representant passar byggnaden in i kulturmiljön.

Nämnden beslutar vidare med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för ekonomibyggnad på fastigheten Nilsasgård 2:11 i Norrby.

Nämnden påminner om att hållande av djur (ej husdjur) i detaljplanerade bostadsområden i princip inte tillåtet av sanitära skäl. Detta bygglov får inte alltså försvåra den kommande detaljplaneringen i för stor omfattning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

*Bestämmelserna angående gödselhantering samt djurhållning i allmänhet bör följas. Djurhållningen eller gödselhanteringen får inte heller innebära olägenheter för grannarna.*

---

*Övervakande myndighet av djurhållning och gödselhantering är ÅMHM.*

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga;

Protokoll från platssyn 11.2.2019

**BMN Bilaga 15 §**

Byggnads- och miljönämnden  
i Lemland & Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

**SYNEPROTOKOLL**

11.2.2019  
kl 15.30 – 15.50.

**Ärende; Ombyggnad av växthus på fastigheten Nilsasgård 2:11, Norrby, Lemland.**

Närvarande; Johan Willstedt, byggnadsinsp.  
Sara Tobiasson, byggherre  
Christer Selenius, granne  
Pia Sjöberg, kulturbyrå, LR

**1. Formalia**

Johan Willstedt öppnade mötet  
Johan Willstedt utsågs till sekreterare  
Protokollet delges grannarna

**2. Synens bakgrund**

PBL 73 § Hörande av granne  
Kallelse gått ut den 1.2.2019

**3. Mötets syfte**

Att berörda grannar skall få tilläggsinformation i ärendet och kunna uttala sig i saken.

**4. Generalplanens byggnadsbegränsning mm**

Fastigheten Nilsasgård ingår i ett område som i enlighet med generalplanen skall detaljplaneras. På platsen råder enligt generalplanen byggförbud tills detaljplan föreligger.

Enligt PBL kan byggnadsnämnden bevilja avvikelse från byggförbudet om byggnadsåtgärden är förenlig med generalplanen

Generalplanen definierar också det aktuella området som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Byggnadsåtgärder i området får inte äventyra områdets miljövärden.

**5. Presentation av byggnadsprojekt**

- Nybyggnad 118 m<sup>2</sup>
- Bärande träkonstruktion
- Placering; norr om bostadshuset
- Avstånd till rålinje ca 10 m
- Byggnaden förses med röd fasad och svart tak.

6.

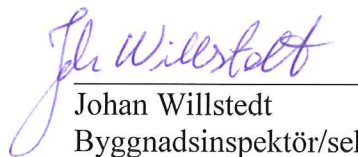
**Grannarnas åsikter**

- Niclas Eriksson - meddelat per mejl- inget att anföra
- Christer Selenius - inget att anföra
- Pia Sjöberg, kulturbyrån LR, motsätter sig inte åtgärden, utlåtande kommer senare

7.

**Ärendets fortsatta behandling**

- Byggnads- o miljönämnden tar beslut i ärendet tisdag den 19.2.2019.
- Detta protokoll samt nämndens protokoll jämte besvärstilaga sänds till grannarna



Johan Willstedt  
Byggnadsinspektör/sekreterare

Bilaga

E-post från Niclas Eriksson

**Johan Willstedt**

---

**Från:** Niclas Eriksson <Niclas.Eriksson@alandsbanken.fi>  
**Skickat:** den 10 februari 2019 22:18  
**Till:** Johan Willstedt  
**Ämne:** Platssyn Norrby

Hej,

Jag är kallad till platssyn på fastigheten Nilsasgård 2:11 i Norrby måndagen 11 februari.

Jag vill på detta sätt meddela att jag inte har något att invända mot den planerade byggnaden, och kommer därför inte att närvara vid synen.

Mvh

Niclas Eriksson  
Tel 0457 3434225

LE/97/2019

**16 §****Tallgrundet 1:64 Granboda Fritidshus**

BMN 16 §

19.2.2019

Christian Andersson och Renée Lindvall-Andersson anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Tallgrundet 1:64 i Granboda.

Byggnadsplatsen består av en strandtomt med strand mot söder. Strandlinjen är ca 110 meter. Fastigheten i fråga är 9900 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus som skall rivas för att ge utrymme för det nya fritidshuset.

Rätt till enskild väg finns till byggnadsplatsen.

Sökande avser uppföra nytt fritidshus om 140 m<sup>2</sup> i ett plan. Byggnaden förses med eldstäder och vattentoalett.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt grått tak.

Avståndet mellan byggnaden och rålinjen samt strandlinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 11.2.2019.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 15.2.2019 att utlåta sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja Christian Andersson och Renée Lindvall-Andersson bygglov för fritidshus på fastigheten Tallgrundet 1:64 i Granboda.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt grått tak.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/19/2019

**17 §****Bergstoppen 3:135 Järsö Ändring av detaljplan**

BMN 20 §

17.2.2015

Martin Öhman och Sandra Lindberg anhåller om bygglov för en carport på tomt 2 i Kv 40816 på Järsö. Tomten är belägen vid Langnäs vägen. Personerna äger också tomten invid tomt 1 i Kv 40816.

Den aktuella tomten är ca 2520 m<sup>2</sup> stor och är tidigare obbyggd.

Sökande söker bygglov för en carport om 30 m<sup>2</sup>. Carporten är placerad delvis utanför byggrutan. Funktionellt är carporten tänkt som en del av granntomten, tomt 1 i Kv 40816.

Friliggande carport (på detaljplanerat område) kräver bygglov med hänvisning till PBL 68 §.

*/Om åtgärden innebär avvikelser från detaljplan kan bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser/ PBL 72 §, 3 mom*

Byggnadsinspektören har gjort platssyn på platsen den 2.4.2015.

Rågranne är Lemlands kommun.

Detaljplanens målsättning är att de två tomterna skall utgöra olika byggnadsplatser. Den aktuella bygglovsansökan överensstämmer därmed inte med den målsättningen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter efterhöra hos markägarna om intresse finns för en justering av gränsen mellan de båda tomterna så att carporten kan förverkligas på önskat sätt.

En sådan åtgärd betyder dock att detaljplanen bör ändras och då bör någon stå för dessa kostnader, förslagsvis markägaren.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden besluter efterhöra hos markägarna om intresse finns för en justering av gränsen mellan de båda tomterna så att carporten kan förverkligas på önskat sätt.

En sådan åtgärd betyder dock att detaljplanen bör ändras och då bör markägaren stå för dessa kostnader.

-----

BMN 17 §  
19.2.2019

Kvarteret 40816 i Langnäs på Järsö bildar i dag fastigheten Bergstoppen 3:135. Fastigheten ägs av Martin Öhman och Sandra Lindberg. Fastigheten är totalt 4500 m<sup>2</sup> stor.

Öhman och Lindberg anholder nu om kvarterets två separata tomter sammanslås till en tomt.

Fastigheten gränsar i söder till Langnäsvägen och till övriga delar till Lemlands kommuns parkområde.

Byggnadsinspektören har informerat övriga markägare i detaljplaneområdet om inkommen ändringsanhållan. Samtidigt har dom övriga markägarna getts möjlighet att även dom inkomma med eventuella ändringsönskemål senast den 4.2.2019. Inga yttranden eller ändringsönskemål har inkommit.

Arkitekt Ursula Koponen, som var planläggare vid uppgörandet av Langnäs detaljplan, kan åta sig ändringsuppdraget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden förordar inför kommunstyrelsen i Lemland att kvarterets två separata tomter sammanslås till en tomt.

Arkitekt Ursula Koponen ges i uppdrag att utföra planeändringen, förutsatt att markägarna står för kostnaderna vid detaljplaneändringen.

Detta motiveras med att exploateringstrycket i området inte är särskilt hög i nuläget. Tillgången på lediga tomter i området är god.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilagor  
Anhållan om detaljplaneändring  
Detaljplan över kvarter 40816



|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| BYGGNADSNÄMNDEN I LEMLAND |              |
| Ank.                      | 09. 01. 2019 |
| Nr                        | LE/19/2019   |

## ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|----------------------|
| Sökande<br>Martin Öhman / Sandra Lindberg                                                                                                                                                                                                                                  |  | Personsignum<br>090589-207F / 180789-236U      |                      |
| Adress<br>Langnäsvägen 91                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Postnummer<br>22160                            | Postort<br>Mariehamn |
| E-post<br>Martin_615@hotmail.com                                                                                                                                                                                                                                           |  | Telefon<br>0400 478399                         |                      |
| Planens namn vilken ändringen gäller<br>Detaljplan (417-020311§17)                                                                                                                                                                                                         |  | Planens arkivhänvisning:<br>MMLm/9346/423/2011 |                      |
| Fastighetsbeteckning<br>417-408-3-135 BERGSTOPPEN                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                |                      |
| Syftet med planändringen<br>Ansökan syftar till att ändra detaljplanen på egen mark för fastboende på fastigheten "Bergstoppen" i Lemland, Järsö, genom att sammanlägga tomterna och få en ökad och enhetlig byggnadsrätt. Anhållan riktas till byggnadsnämnden i Lemland. |  |                                                |                      |

Lemland, 8/1-19

Ort och datum

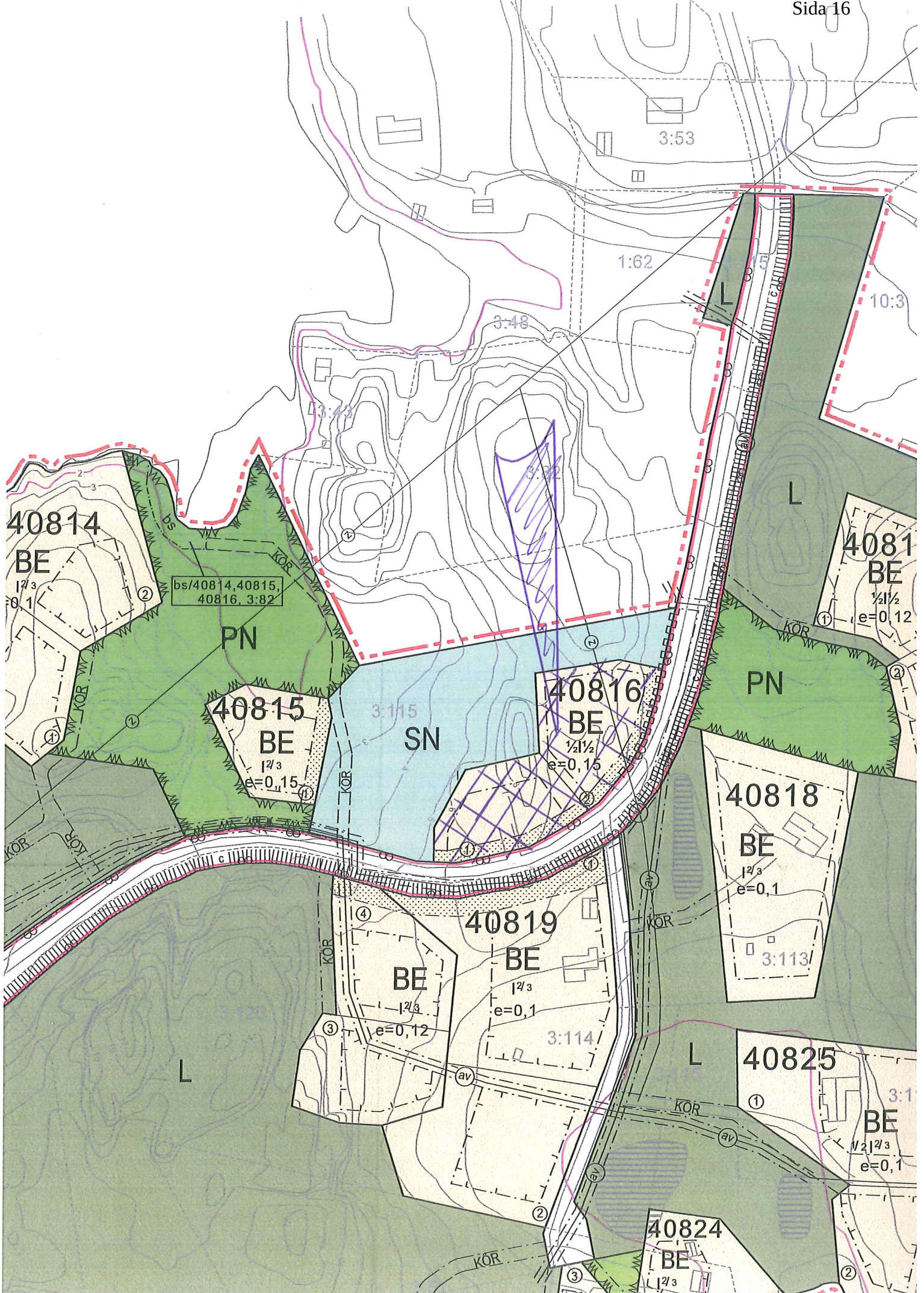
Martin Öhman

Underskrift

Sundh

Underskrift







LE/40/2019

**18 §****BMN fördelning av administrativa kostnader 2018**

BMN 18 §

19.2.2019

**Beslutsunderlag;**

Byggnads- och miljönämnden verkar sedan år 2012 som myndighet i Lemland och Lumparland med ansvar för bl a byggnadstillsyn, enskilda avlopp, avfallshantering i Lemland mm.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fördelas kostnaderna mellan kommunerna på basen av beslut i nämnd. Under året erlägger Lumparland kvartalsvis förskott. Vid årets slut erläggs en utjämningsfaktura baserad på de faktiska förhållandena under året.

För att få en fördelningsgrund för kostnadsfördelningen har byggnads- och miljöinspektören uppgjort ett förslag till fördelningsnyckel. Den baserar sig bl a på antalet ärenden det senaste året samt på hur arbetsfördelningen ser ut inom området.

Förslaget baserar sig på att Lemland använt resursen 1,40 av heltid (82,2 % av tot.) och Lumparland 0,30 av heltid (17,8 % av tot.). Kansliets totala resurs är 1,7 (100%).

Budgeterad fördelning var Lemland 1,42 (83,3 %) av heltid och Lumparland 0,28 (16,7%) av heltid. Skillnaderna mellan det förverkligade och det budgeterade är minimala.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden beslutar godkänna nyckeln för den slutliga fördelningen av nämndens administrativa kostnader under år 2018 mellan samarbetskommunerna.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga:

Fördelningsnyckel 2018

Kostnadsfördelning LE - LU  
Byggnads- och miljöinspektion

BMN Bilaga §

Byggnads- och miljöadministration  
2018

Int fördelning

|                       | %      | LE      | LU      | Tot |                                                                               |
|-----------------------|--------|---------|---------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| Planläggning          | 10,5%  | 8,0%    | 2,5%    |     |                                                                               |
| Byggnadslov + anm, st |        | 90      | 20      | 110 |                                                                               |
|                       | 56,0%  | 45,8%   | 10,2%   |     |                                                                               |
| Avloppstillstånd, st  |        | 17      | 5       | 22  |                                                                               |
|                       | 7,0%   | 5,4%    | 1,6%    |     |                                                                               |
|                       |        |         |         |     | Miljö Le 3,2 %<br>Miljö Lu 1,8 %<br>EA projekt 0,5 %<br>5,5 %                 |
| Miljöärenden          | 5,5%   | 3,7%    | 1,8%    |     |                                                                               |
|                       |        |         |         |     | Kom verks 11,0 %<br>BB ÅVC 3,6 %<br>Haddnäs 0,7 %<br>Krogstad 0,7 %<br>16,0 % |
| Avfallshanteringen    | 16,0%  | 15,3%   | 0,7%    |     |                                                                               |
| Jord & Skogsbruk      | 2,0%   | 2,0%    |         |     |                                                                               |
|                       |        |         |         |     | Jordbruk 0,8 %<br>Skogsbruk 1,2 %<br>2,0 %                                    |
| Befolkningsskydd      | 3,00 % | 2,00 %  | 1,00 %  |     |                                                                               |
|                       | 100,0% | 82,23 % | 17,79 % |     |                                                                               |
|                       | 1,70   | 1,40    | 0,30    |     | inkl kansliarbete                                                             |

---

**19 §****Delgivningar**BMN 19 §  
19.2.2019

Bygglov, anmälningar, tillstånd

- Björkgård 2:81 Nåtö Byte av eldstad i bostadshus

Övrigt;

- Statens ämbetsverk på Åland; Ändringar gällande beslut om lättnader vid skyddsrum
- Ålands förvaltningsdomstols beslut, Verkställighetsförbud gällande detaljplan för Norråker området.
- LR 7.2.2019; Info om nya avfallslagstiftningen

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

**20 §****Nämndens nästa sammanträde**

BMN 10 §  
22.1.2019

**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2019;

*Våren*

- 19.2
- 19.3
- 16.4
- 21.5
- 18.6

*Hösten*

- 20.8
- 17.9
- 15.10
- 19.11
- 17.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

19.02.2019

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

---

BMN 20 §

19.2.2019

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde äger rum tisdagen den 19.3.2019.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

19.02.2019

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

---

21 §

Mötets avslutande

BMN 21 §

19.2.2019

**BESLUT:**

Sammanträdet avslutades kl. 19.40.

-----



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 17, 19 - 21

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 12 - 14, 18

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer: 12 - 14, 18

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 15 - 16

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

Organ

Sammanträdesdatum

19.02.2019

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

---

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.