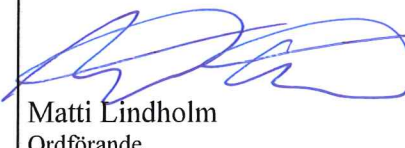
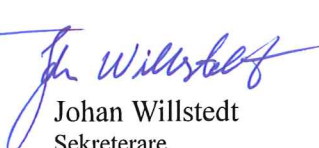
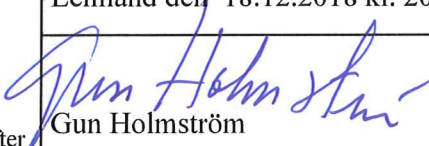





Sammanträdestid	Tisdagen den 18.12.2018, kl 19.00 - 19.35	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Söderström Kenth, vice ordförande Beckman Torolf Holmström Gun <del>Sundholm Kirsi</del> Nylund Lenita -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnads- och miljöinspektör	
Övriga närvarande	-----	
Paragrafer	215 § - 223 §	
Underskrifter	 Matti Lindholm Ordförande  Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 18.12.2018 kl. 20.00
	Underskrifter	 Gun Holmström  Lenita Nylund
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 21.12.2018
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

---

Sammanträdestid 18.12.2018 kl. 19:00  
Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

## Ärenden

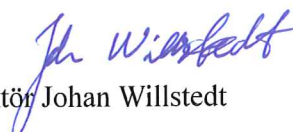
Kallelse utfärdad .....	1
215 § Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet .....	2
216 § Val av protokolljusterare .....	3
217 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	4
218 § Mellangård 2:40 i Hellestorp Bostadshus .....	5
219 § Urmelbo 1:38 Knutsboda Ekonomibygnad (Garage) .....	7
220 § Nämndens behov av kartläggnings- och planläggningstjänster .....	8
221 § Delgivningar .....	11
222 § Nämndens nästa sammanträde .....	12
223 § Mötets avslutande .....	13
Ändringssökande .....	14

Kallelse utfärdad den 13.12.2018

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 13.12.2018. Protokollet finns till påseende från den 21.12.2018 på kommunens elektroniska anslagstavla.



Ordförande Matti Lindholm



Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar



Johan Willstedt,  
byggnads- och miljöinspektör

mv

215 §

**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BMN 215 §  
18.12.2018

Sammanträdeskallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och meddelad den 13.12.2018.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

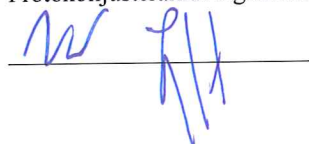
**BESLUT:**

Närvarande var fem av sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

-----

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

\_\_\_\_\_

---

216 §

Val av protokolljusterare

BMN 216 §  
18.12.2018

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Gun Holmström och Lenita Nylund.  
Protokolljusteringen sker tisdagen den 18.12.2018 kl 20.00.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

\_\_\_\_\_

---

217 §

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

BMN 217 §  
18.12.2018

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

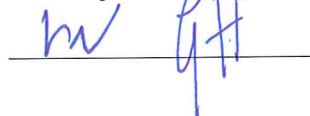
**BESLUT:**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan 215 - 223 §§.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

\_\_\_\_\_

**218 §****Mellangård 2:40 i Hellestorp Bostadshus**BMN 218 §  
18.12.2018

Johnny Snällström och Linda Johansson anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Mellangård 2:40 i Hellestorp by.

Fastigheten är belägen längs Rosasvägen i norra Hellestorp. Den är 3400 m<sup>2</sup> stor och tidigare obebyggd. Byggrätten är således 510 m<sup>2</sup>.

Området i fråga är generalplanerat. Fastigheten har betäckningen BE "Småhusdominerat bostadsområde". Området skall detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas.

Om åtgärden innebär avvikelser från generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller...

Ur PBL 72 § 3 mom.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 262 m<sup>2</sup> i ett plan. Huset har träfasad och åstak.

Byggnaden färgsätts med ljusgrå träfasad samt svart tak.

Avståndet till väg, rålinjer är tillräckliga. Avståndet till kommunens VA-ledningar på platsen är efter korrigerad av situationsplan ca 4 meter.

Energikalkylen visar godkänt värde.

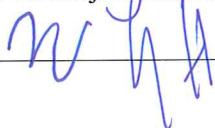
Byggnaden avses anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät vilka finns i närområdet.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 7.12.2018 att uttala sig i ärendet. Ett utlåtande har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadsbyggnad på fastigheten Mellangård 2:40 i Hellestorp by.

Avvikelsen från generalplanens bestämmelse angående byggförbud tills detaljplan föreligger motiveras med att bygglovet specifikt gäller fast boende.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.12.2018

---

Bostadshuset är placerat på fastighetens östra del. Detta försvårar inte i någon större omfattning detaljplanering av området i framtiden.

Byggnaden färgsätts med ljusgrå träfasad samt svart tak.

Byggnaden skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---



**219 §****Urmelbo 1:38 Knutsboda Ekonomibygnad (Garage)**BMN 219 §  
18.12.2018

Dag-Ove Johansson anhåller om bygglov för en ekonomibygnad på fastigheten Urmelbo 1:38 i Knutsboda by.

Fastigheten är belägen på landsvägens norra sida ca 440 meter från Lemströms kanal. Den är 3350 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en ekonomibygnad som skall rivas. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett förråd och carport, tillsammans 91 m<sup>2</sup> i ett plan.

Byggnaden är försedd med eldstad och röckanal.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt mörk grått tak.

Avståndet till rålinjer och övriga byggnader är tillräckliga. Avståndet till den privata vägens mitt är över 10 meter, samt till landsvägens mitt över 24 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 11.12.2018.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 14.12.2018 att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för ekonomibygnad på fastigheten Urmelbo 1:38 i Knutsboda by.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt mörk grått tak.

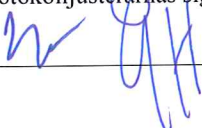
Arbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovet vunnit laga kraft

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Byggnadsinspektören utreder dock ännu eldstadens lämplighet i kombination med verkstadens användning.

-----



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

LE/444/2018

**220 §****Nämndens behov av kartläggnings- och planläggningstjänster**BMN 183 §  
16.10.2018

Nämnden har som känt till uppgift att bereda planläggningsärenden i samarbetskommunerna Lemland och Lumparland.

Speciellt Lemlands kommuns planläggningsprojekt har redan en längre tid lidit av brist på resurser. Detta speciellt sedan samarbetet kring områdesarkitektkontoret avslutades 31.12.2016.

Förutom det direkt administrativa och politiska arbetet kring planläggningsärenden behövs konsulter. Speciellt kartläggare och planläggare.

Kompetenskraven för planläggare är 3-års högskolestudier samt tillräcklig arbetserfarenhet (PBF 3 §).

Företag inom kartläggning/mätning;

- Gitec Ab
- Alandia Map
- DEAB

Företag inom arkitektur och planläggning

- Ark Ursula Koponen
- Ark byrå Tiina Holmberg
- Ark byrå Michael Donalds
- Eark Erica Sundblom
- Atom arkitekter
- Studio Ö

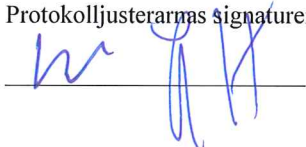
**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Nämnden diskuterar ärendet och ger vägledning för ärendets vidare behandling.

**BESLUT:**

I diskussionen framkom förslag som att upphandla planläggningstjänster med hjälp av ramavtal. Vikt bör också sättas vid referenser. Ärendet återremitterades i övrigt.

-----



-----

BMN 220 §  
18.12.2018

Kommundirektör Smeds, byggnadsinspektör Willstedt från Lemland samt kommundirektör Brunström och utvecklings och planeringschef Lundström från Finström träffades den 30.11.2018 för att diskutera en gemensam lösning på en långsiktig tillgång av planläggningstjänster för de båda kommunerna.

Både Finström och Lemland var tidigare med i samarbetet kring områdesarkitektkontoret i Jomala. Arkitektkontoret finns som känt inte längre.

Finström, Lemland och Lumparland har idag en sammanlagd befolkning om ca 5000 personer, d v s lika mycket som Jomala. Lemland och Finström är dessutom tillväxtkommuner med betydande behov av planläggningstjänster för att stöda utvecklingen.

Finströms kommun, upplever liksom Lemland, att planläggningsfunktionen och -arbetet blivit eftersatt utan den kontinuitet och kunskapsbank som områdesarkitektkontoret stod för.

Fördelarna med en egen planläggningsenhet är bl a;

- Inga tidskrävande upphandlingar, entreprenadavtal, arbetsmöten,
- Arbetsledningen och prioriteringen i egna händer
- Utlåtanderesurs
- Kontinuitet, helhetsansvar
- Materialet och kunskapen inom egna väggar

I kostnadshänseende skulle en egen planläggningsenhet vara i princip kostnadsneutral. Om ledig kapacitet uppstår kan man t ex sälja tjänster till andra kommuner.

Finström har utrymmesbrist i sin kommundgård. Lemland har dock möjlighet att placera en planläggningsenhet i den fd. bostaden i den västra gaveln i våning 2 (intill byggnadstekniska kansliet).

Arbetet med att planlägga Granö/Skedholm samt området väster om Långnäs påverkas inte av samarbetsplanerna ovan.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden ber kommunstyrelsen i Lemland göra en ny förfrågan till Finströms kommun om intresse att samverka kring en planläggningsenhet placerad t ex i Lemlands kommundgård.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.12.2018

---

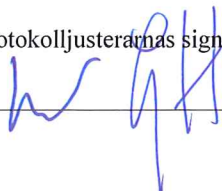
**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

---

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.12.2018

---

**221 §****Delgivningar**

BMN 221 §

18.12.2018

Bygglov, anmälningar, tillstånd

- Sjöglint 6:57, Skag, Ekonomibyggnad (lusthus)
- Långgrunda 14:2, Söderby, Fritidshus rivning
- Askebo 3:3, Västerånga, Enskilt avloppstillstånd
- Rödgrund 1:26, Skag, Enskilt avloppstillstånd
- Askudden 1:17, Lemböte, Ekonomibyggnad rivning
- Askudden 1:17, Lemböte, Fritidshus rivning
- Askudden 1:17, Lemböte, Gäststuga rivning
- Juliro 2:42, Granboda, Fritidshus
- Uppgårds 2:23, Krogstad, Skorstenar om- och nybyggnad
- Gläntan 2:46, Lumpo, Ekonomibyggnad (bod/lusthus)
- Stenbacka2:10/Kilen 4:1, Klemetsby, Eldstad och rökkanal
- Kummelskär 1:25, Järsö, Rivning av bastu

Övriga tjänsteinnehavarbeslut:

- Hämtning av brännbart avfall 2019 Upphandling
- Hämtning av återvinningsbart avfall 2019 Upphandling

Övriga ärenden:

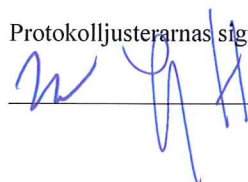
- Le Kfge 135 § Bygglovstaxa år 2019 Lemland och Lumparland
- Le Kfge 136 § Renhållningstaxa år 2019 Lemlands kommun
- Le Kfge 137 § Motion om försäljning av kommunens mark i Norrby
- Kulturbyrå vid LR, Riktlinjer för kulturmiljöinventeringar

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

**BESLUT:**Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

222 §

Nämndens nästa sammanträde

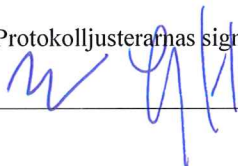
BMN 222 §  
18.12.2018

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:  
Nämnden sammanträder nästa gång tisdagen den 22.1.2019 kl. 19.00.

**BESLUT;**  
Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.  
-----

---

Protokolljusterafnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.12.2018

---

223 §

**Mötets avslutande**

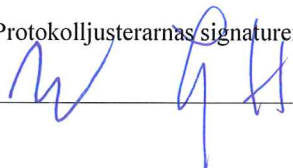
BMN 223 §  
18.12.2018

**BESLUT:**  
Sammanträdet avslutades kl. 19.35.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

---

---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 220 - 223

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 215 - 217

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer: 215 - 217

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 218 - 219

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.