

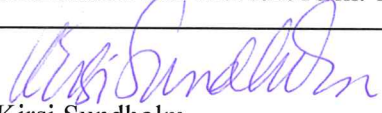
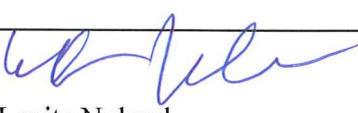





Sammanträdestid	Tisdagen den 16.10.2018, kl 19.00 - 21.20	
Sammanträdesplats	Kommungården i Klemetsby	
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Söderström Kenth, vice ordförande (171 § -) Beckman Torolf Holmström Gun Sundholm Kirsi Nylund Lenita -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 168 - 189	
Underskrifter	 Matti Lindholm Ordförande  Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Mariehamn den 18.10.2018 kl. 16.00
	Underskrifter	 Kirsi Sundholm  Lenita Nylund
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 22.10.2018
	Intygar	 Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 16.10.2018 kl. 19:00
 Sammanträdesplats Kommungården i Klemetsby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
168 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
169 § Val av protokolljusterare	3
170 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
171 § Rödgrund 1:26 Skag Fritidshus	5
172 § Del av Södergård 1:45 Västerånga Bastubyggnad	6
173 § Askebo 3:3 i Västerånga Bostadshus	8
174 § Roparbacken 2:89 Hellestorp Tillbyggnad av fritidshus	10
175 § Del av Söderhågnaden 2:27 Rörstorp Ridhus	11
176 § Söderhågnaden 2:27 Rörstorp Bostadshus	13
177 § Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm	14
- Myndighetsbeslut ÅMHM Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm	16
- Protokoll från ÅMHM Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm	22
- Yttrande från granne Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm	30
- Yttrande från Söderby samfällighet Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm	36
- Yttrande Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm från granne	39
178 § Bergshyddan 4:59 Norrby Ekonomibygnad (Garage)	40
179 § Tomt 1 Kvarter 4104 i Lemböte Bostadshus	41
180 § Björkvik 1:61 i Lemböte Nybyggnad av skyddstak	43
181 § Havsglimten 1:143 Järsö Bostadshus	45
182 § Investeringar i Lumparland 2019 gällande planläggning	47
- Karta	50
- Protokoll från möte med markägarna	51
183 § Nämndens behov av kartläggnings- och planläggningstjänster	54
184 § Vesterlilja 2:80 Lemböte Anhållan om ändrad renhållningsavgift 2018 för bostadshus	55
185 § Mellangård 2:18 Bistorp Anhållan om ändrad renhållningsavgift för 2018 bostadshus	57
186 § Tomt 3 kvarter V 6:3 Prestgården Anhållan om ändrad renhållningsavgift	59
187 § Delgivningar	60
188 § Nämndens nästa sammanträde	61
189 § Mötets avslutande	63
Ändringssökande	64

w

165

Kallelse utfärdad den 12.10.2018

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 12.10.2018. Protokollet finns till påseende från den 22.10.2018 på kommunens elektroniska anslagstavla.



Ordförande Matti Lindholm

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt



Intygar



Johan Willstedt,
byggnads- och miljöinspektör

nr 118

168 §**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BMN 168 §
16.10.2018

Sammanträdeskallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och meddelad den 12.10.2018 .

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fem av sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.



169 §**Val av protokolljusterare**BMN 169 §
16.10.2018

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Kirsi Sundholm och Lenita Nylund. Protokolljusteringen sker torsdagen den 18.10.2018 kl 16.00 på Elektrolindning i Mariehamn.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

170 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 170 §
16.10.2018

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkänner föredragningslistan 168 - 189 §§.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

171 §

Rödgrund 1:26 Skag Fritidshus

BMN 171 §

16.10.2018

Sonja Ståhl anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Rödgrund 1:26 i Skag.

Byggnadsplatsen består av en holme strax norr om bron över Lumparsund. Strandlinjen är ca 550 meter lång. Fastigheten i fråga är 2,2 ha stor och tidigare obebyggd. Byggnadsrätten är således 3300 m².

Enskild väg finns till byggnadsplatsen. Vatten och elledning finns i närområdet.

Sökande avser uppföra ett fritidshus med en bottenyta om 102 m² delvis i två plan. Byggnaden är försedd med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt mörk grått tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är tillräckliga.

Nybyggnadens avses kopplas till vattenledningsnät.

Byggnadsinspektören har besökt platsen i september 2018.

BO 4.1 stadgar att avstånd mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter samt att strandlinjen skall vara minst 40 meter.

Grannarna hörs som bäst i ärendet. Grannarna har tid på sig till den 26.10.2018 att yttra sig i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter delegera beslutet om bygglov till byggnadsinspektören.

Beslut kan fattas efter att grannarna hörts i ärendet.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/443/2018

172 §

Del av Södergård 1:45 Västeränga BastubyggnadBMN 172 §
16.10.2018

Bror-Erik Sjöberg anhåller om bygglov för en bastubyggnad på del av fastigheten Södergård 1:45 i Västeränga. Den aktuella byggplatsen är belägen på norra Smultrongrund.

Det aktuella området är i fråga är ca 1,66 ha stort och är i princip omgivet av vatten på alla sidor.

Bastubyggnaden är redan byggd och står ca 9 meter från stranden. Den är 12 m² stor. Byggnaden är färgsatt i blå kulör med mörkt tak.

Byggnaden har eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med platsen genom studier av bifogade bilder.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Enligt PBL 66 § 1. Punkt, är nybyggnad en tillståndspliktig åtgärd.

Om byggnadsbrott stadgas i PBL 95 §. Enligt 95 § skall byggnadsnämnden göra polisanmälan då brott mot 95 § uppdagas om inte försummelsen med hänsyn till omständigheterna skall beaktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för en bastubyggnad på del av fastigheten Södergård 1:45 i Västeränga.

Nämnden konstaterar att försummelsen mot PBL 66 § med hänsyn till omständigheterna och det allmänna intresset i detta fall inte föranleder en polisanmälan.

Med speciella omständigheter och det allmänna intresset anses det faktum att byggherren på eget initiativ anhållit om bygglov för åtgärden samt att byggnadsåtgärden inte i nämnvärd omfattning påverkar grannarna.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Förhöjd avgift i enlighet med bygglovstaxan faktureras sökanden i detta fall.

Att informera grannarna i detta ärende bör anses uppenbart onödigt. Byggnadsplatsen har inte heller några naturliga grannar.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/361/2018

173 §

Askebo 3:3 i Västeränga BostadshusBMN 173 §
16.10.2018

Jonas Sedin anhåller om bygglov för ett bostadshus med garage på fastigheten Askebo 3:3 i Västeränga.

Byggnadsplatsen är en gammal boplats i centrala Västeränga. Tomten ansluter till landskapets väg. Fastigheten i fråga är 3700 m² stor och tidigare bebyggd med en bastu, en ekonomibyggning samt ett torp som skall rivas. Av den ursprungliga byggrätten om 555 m² återstår efter rivning av torpet ca 475 m².

Väganslutning till allmän väg finns. Vatten och elledning finns i närområdet.

Sökande avser alltså uppföra ett bostadshus med garage. Byggnaden är totalt 210 m² i ett plan. Bostaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och rålinjen, vägens mitt samt övriga byggnader är tillräckliga.

Nybyggnadens avses kopplas till vattenledningsnät. Enskild avloppslösning fordras.

Energiisoleringsförmågan hos bostadsdelens omgivande konstruktioner är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen i september 2018.

Grannarna har hörs i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 5.10.2018 att yttra sig i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bygglov för nybyggnad av bostadshus med garage på fastigheten Askebo 3:3 i Västeränga



Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.





LE/397/2018

174 §

Roparbacken 2:89 Hellestorp Tillbyggnad av fritidshusBMN 174 §
16.10.2018

Christina Hedlund anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Roparbacken 2:89 i Hellestorp.

Byggnadsplatsen är en strandtomt i mellersta Hellestorp. Strandlinjen är ca 50 meter lång. Fastigheten i fråga är 7000 m² stor och tidigare bebyggd. Av ursprunglig byggnadsrätt om 1050 m² återstår tillräckligt.

Enskild väg finns till byggnadsplatsen.

Sökande avser bygga till befintligt fritidshus med en bottenyta om 82 m² med 25 m² i två plan. Tillbyggnadens utseende och färgsättning följer det befintliga husets.

Avståndet mellan tillbyggnaden och strandlinjen samt övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen i september 2018.

BO 4.1 stadgar att avstånd mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter samt att strandlinjen skall vara minst 40 meter.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 12.10.2018 att yttra sig i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

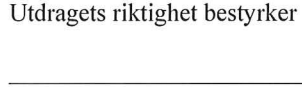
Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Roparbacken 2:89 i Hellestorp

Byggnaden färgsätts likt den befintliga byggnaden.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/441/2018

175 §

Del av Söderhågnaden 2:27 Rörstorp RidhusBMN 100 §,
20.6.2017

Olander och Ramstedt-Olander anhåller om bygglov för ett djurstall inkl manege på fastigheten Söderhågnaden 2:27 i Rörstorp. Byggnadsplatsen är belägen i sydvästra Rörstorp och är 4,3 ha stor.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare obebyggd. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig. Enskild väg går fram till byggnadsplatsen.

Byggnaden sökanden avser uppföra är ca 1700 m², delvis i två plan. Den består av en täkt manege, ett stall för hästar samt div andra utrymmen. Byggnaden har en nockhöjd om ca 6,5 meter. Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Avståndet till rågränser är tillräckliga.

Byggherren har själv informerat rågrannarna.

Räddningschef Mattsson har deltagit i beredningen av ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för husdjursbyggnad om ca 1700 m² på fastigheten Söderhågnaden 2:27 i Rörstorp

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Det brandtekniska PM:et skall följas.

Gödselstad får inte utan grannens skriftliga samtycke placeras närmare rågräns än 50 meter.

Djurskyddsbestämmelser samt regler om gödselhantering bör följas.

Avloppsvattnet bör omhändertas på godkänt sätt.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Brandtekniskt PM biläggs såsom **BMN Bilaga A- 100 §**.

BMN 175 §
16.10.2018

Petra Ramstedt som nu äger den aktuella fastigheten har nu arrenderat ut byggnadsplatsen vid ridhuset till Folke och Agneta Sviberg. Arrendeområdet är ca 4 ha stort. Folke och Agneta Sviberg har båda hembygdsrätt.

Folke och Agneta Sviberg anhåller nu om bygglov för ett ridhus.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med ett par mindre djurskyddsbyggnader. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig. Enskild väg går fram till byggnadsplatsen.

Byggnaden sökanden avser uppföra är 1075 m², i ett plan. Den består av en manege samt div andra utrymmen. Byggnaden har en nockhöjd om ca 7,5 meter. Byggnaden förses med blå presenningsfasad och vitt presenningstak.

Avståndet till rågränser är tillräckliga.

Detta bygglov skall ersätta det tidigare bygglovet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter delegera beviljandet av bygglov till byggnadsinspektören.

Bygglov kan beviljas då grannarna blivit hörda av nämnden.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



176 §

Söderhågnaden 2:27 Rörstorp Bostadshus

BMN 176 §

16.10.2018

Petra-Maria Ramstedt anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Söderhågnaden 2:27 i Rörstorp.

Fastigheten är en skogstomt en bit öster om Bengtsböle IP. Fastigheten är totalt 4,5 ha stor men 4 ha av fastigheten har ägaren arrenderat ut. Tomten blir således ca 5000 m² stor och har då en byggrätt om 750 m².

Sökande avser uppföra ett bostadshus. Byggnaden är totalt 77 m² i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt mörkt tak.

Byggnaden kalkylerade energianvändning är 53 kWh/m², år.

Byggnadsinspektören har besökt platsen 9.10.2018.

Nämnden har inte hunnit höra grannarna i ärendet. Flere grannar har dock gett sitt godkännande till åtgärden.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter delegera beviljandet av bygglov till byggnadsinspektören.

Bygglov kan beviljas då grannarna blivit hörda av nämnden.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/364/2018

177 §**Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm**

BMN 177 §

16.10.2018

Anna Janson ansöker, som ombud för fastighetsägarna till Hemöjen 3:55 om bygglov för en vägbank som planeras förbinda Junkholm med södra Söderby. Platsen i fråga ligger i södra Söderby strax väster om Söderby sjö.

Ärendet gäller anläggande av en vägbank med vägtrummor. Vattenområdets längd på platsen är ca 15 meter. Vägbanken planeras bli ca 2,4 meter hög ovanför normalvatten.

I enlighet med PBL 67 § är vågbrytare, kajer broar och dylikt bygglovspliktiga.

Gällande ärendets beredning och behandling avviker detta ärende från normala bygglovsärenden genom att det också finns ett beslut i ärendet från ÅMHM. Miljögranskning.

I enlighet med PBL 73 § har grannarna i området samt vattenägaren hörts i ärendet. Deras synpunkter som bilaga.

Svedlandet 9:45; Vill säkerställa tillräcklig vattenomsättning i sundet

Söderby samfällighet; Vill säkerställa tillräcklig vattenomsättning i sundet genom en huvudtrumma med minst 3 meter diameter samt en sidotrumma med en diameter om minst 1,2 m.

Solbacka 9:47; Anser att vägbanken är ett för stort ingrepp i miljön. Vill flytta vägbankens placering österut istället.

ÅMHM syneprotokoll 14.9.2018

ÅMHM Myndighetsbeslut 10.10.2018 (MB-2018-296)

Tillåter åtgärden, med ställer en rad villkor.

Enligt PBL 72 § skall bygglov beviljas om inte åtgärden strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av denna lag utfärdade bestämmelser.


Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden har att ta ställning till den inkomna anhållan med en föreslagen placering av vägbanken. Nämnden konstaterar att grannar och vattenägare hörts i ärendet.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Nämnden konstaterar att nämnden inte kan se några lagliga hinder för byggande av den planerade vägbanken och med den fast förbindelse till Junkholm. Vägbanken strider inte mot kommunens markanvändningsplaner eller -mål för området i fråga.

Miljömyndigheten har i sin behandling och beslut i ärendet tagit i beaktande de lagenliga miljömässiga krav som skall ställas på dylika konstruktioner och åtgärder.

Nämnden beviljar därför bygglov för den aktuella vägbanken till Junkholm.

Nämnden utgår ifrån att byggherren följer de villkor ÅMHM slagit fast.

Utan särskilt beslut får inte arbetet påbörjas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Gun Holmströms förslag:

Ärendet bordläggs.

Nämnden förrättar platsyn på den aktuella platsen dit sökande och grannar inbjuds.

Ordf. Lindholm understödde förslaget

BESLUT:

Nämnden omfattade enhälligt Gun Holmströms förslag.

Bilagor;

Ägarna till Svedlandet 9:45

Vattenägaren Söderby samfällighet

Ägarna till Solbacka 9:47

ÅMHM syneprotokoll 14.9.2018

ÅMHM Myndighetsbeslut 10.10.2018 (MB-2018-296)



10.10.2018



Vår referens:
Mats Westman
Tel: (0)18 - 528 609

MYNDIGHETSBESLUT
Ärende: 2018-567
Beslut: MB-2018-296

Anna Janson
Öjvägen 89
22610 Lemland

Verksamhet

Vägbank
Junkholm-Granskär
Lemland

Beslut

Vid anläggande av förbindelse mellan Junkholm och Granskär i samfällt vattenområde på fastighet 417-418-876-1 i Lemlands kommun, ska instruktionerna nedan meddelade med stöd av 15 och 24 §§ i landskapslagen (2008:124) om miljöskydd, nedan miljöskyddslagen iakttas.

Verksamhetsutövaren ansvarar för att verksamheten uppfyller alla lagens krav. ÅMHHM kan förelägga om ytterligare krav, avbryta verksamheten eller kräva att skada avhjälps om verksamhetsutövaren försummat sina skyldigheter enligt lag eller myndighetens instruktioner.

Instruktioner

1. Verksamheten får inte utföras under tidsperioden 15 april-31 augusti.
2. Muddermassorna ska placeras på land och på ett sådant sätt att de inte riskerar att spridas till vattenmiljön.
3. Förorenat fyllnadsmaterial får inte användas i bankkonstruktionen.
4. Vägbanken ska förses med en trumma på maximalt 3,0 meter i diameter och en mindre trumma med en diameter på 1,2 meter för att tillgodose vattengenomströmningen. Annan konstruktion såsom bro ska tillgodose minst samma genomströmning och tillgodose vattenägarens krav på farbar höjd.
5. Oavsett instruktion 4 kan med vattenägarens godkännande vägbank anläggas med en trumma med en diameter på 2,4 meter samt två trummor med en diameter på 1,2 meter.
6. Vägbanken ska anläggas och underhållas så att den ger ett välvärdat intryck samt fyller sitt syfte och har bärighet för räddningsfordon.



Motivering

ÅMHHM har granskat ansökan och funnit grundad anledning att pröva verksamhetens laglighet, samt för att minska verksamhetens negativa miljöpåverkan beslutat att meddela instruktioner enligt 15 och 24 §§ i miljöskyddslagen. För att trygga att ändamålet med verksamheten nås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan, utan att denna miljöhänsyn blir oskälig, har ÅMHHM meddelat instruktioner i syfte att förebygga och begränsa verksamhetens negativa miljöpåverkan.

Instruktion 1 motiveras med att grumlande och bullrande arbeten i sjöar och kustvatten ska undvikas under tidsperioden 15 april - 31 augusti framförallt på grund av att den biologiska aktiviteten (fisklek och fåglars häckning) då är stor. Därtill är perioden kännetecknande för rekreation och friluftsliv. Genom en generell förbudsperiod kan skador på ovan angivna intressen märkbart reduceras. Kostnaderna för den begränsning i muddrings- och grävningsarbeten som förbudsperioden medför är inte oskäligt stora i förhållanden till den nytta de medför. ÅMHHM har bedömt att det inte föreligger skäl att bevilja undantag under tiden 15 april-31 augusti då området inte är exploaterat sedan tidigare och samhällsnyttan med det aktuella projektet är begränsad. Detta med stöd av 4 kap. 1 och 4 §§ vattenlag (1996:61) för landskapet Åland, nedan vattenlagen, och rörande buller med stöd av 24 § miljöskyddslagen.

Instruktion 2 motiveras med att muddermassor, i enlighet med 3 § 2 mom. landskapsförordning (2006:124) om hantering av jord- och muddermassor, ska placeras på land på ett sådant sätt att massorna inte riskerar spridas till vattenmiljön.

Instruktion 3 motiveras med att förorenade massor inte får användas som fyllnadsmaterial i vattenområde, i enlighet 3 § landskapsförordning (2006:124) om hantering av jord- och muddermassor.

Instruktion 4 och 5 motiveras med att enligt vattenlagens 2 kap. 2 § krävs rätt eller rådighet för att utföra vattenföretag. I de fall verksamhetsutövaren inte äger fastigheten på vilken vattenföretaget utförs krävs ett godkännande från vattenägaren. Söderby samfällighet har gett sitt samtycke till vägbanken förbehållet att en vägtrumma som har en 3,0 meters diameter och möjliggör passage med mindre flytetyg genom sundet uppförs. Därtill ska åtminstone en

Handwritten signature/initials



trumma med en diameter om 1,2 meter läggs mellan den stora trumman och Granskär under medelvattennivån vid normalvattenstånd. Detta skulle medföra att vägbanken inte på ett väsentligt sätt förändrar möjligheten att nyttja sundet. Sundet har idag inte någon farled och vattendjupet i sundets mynning mot havet är begränsat vilket försvårar båttrafik. ÅMHHM bedömer därför att en mindre trumma med en diameter på 2,4 meter inte medför betydande minskning av rekreativmöjligheterna. För att inte orsaka betydande förändringar i naturförhållanden eller existensbetingelserna för de i naturen levande organismerna eller orsaka kvalitetsförsämring som inte är ringa måste tillräcklig vattengenomströmning genom sundet tillgodoses. Enligt utlåtande från Ålands landskapsregerings miljöbyrå tillgodoses tillräcklig genomströmning med en trumma med en diameter på 2,4 meter ifall den kompletteras med två trummor med en diameter om minst 1,2 meter, vilka ska läggas under medelvattennivån vid normalvattenstånd. Detta skulle även innebära en lägre vägbank som lättare smälter in i omgivningen och inte påverkar landskapsbilden i lika hög grad.

Vägbanken planeras att anläggas ca 75 meter från närmaste bostadshus, för fast boende, vilket är beläget betydligt högre i terrängen. Vägbanken kan delvis ses från rågrannes hus, men ÅMHHM bedömer att den endast påverkar utsikten i liten mån. För att störningen ska bli så liten som möjligt bör vägbanken byggas så låg som möjligt, dock ska vattenägarens synpunkt på öppningens storlek följas.

Instruktion 6 motiveras med att enligt 4 kap. 1 § i vattenlagen ska vattenföretag utföras och vattenfarlig verksamhet utövas så att ändamålet med företaget eller verksamheten nås med minsta skada och olägenhet för miljön utan att kostnaderna för dessa hänsyn medför att företaget eller verksamheten omöjliggörs. Särskilt ska eftersträvas att grundvattnet och vattenmiljön skadas så litet som möjligt och hålls i ett så naturligt skick som möjligt. Vattenföretag och vattenfarlig verksamhet ska enligt lagparagrafen dessutom utföras och utövas med minsta intrång och olägenhet för andra allmänna och enskilda intressen. Vattenlagens 4 kap. 4 § listar vilka andra allmänna och enskilda intressen som särskilt ska beaktas i samband med prövningen, däribland fiskbeståndet och möjligheten att bedriva fiske, samfärdseln och rekreativmöjligheterna samt naturskönheten, kulturvärden och trivseln i omgivningen. Miljöskyddslagens 4 § 1 mom. stadgar i sin tur att vid all verksamhet ska förfaras så att ändamålet nås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan utan att denna miljöhänsyn blir oskälig. Verksamhetsutövaren ska därvid vidta sådana åtgärder som rimligen kan krävas för att negativ miljöpåverkan undviks, undanröjs eller begränsas. För att undvika betydande



minskning av naturskönhet eller trivsel i omgivningen ska vägbanken uppföras och underhållas så att den ger ett välvärdat intryck.

Beaktat de instruktioner och motiveringar ÅMHHM angivit ovan bedömer myndigheten att vattenföretaget utförs med minsta olägenhet för miljön samt med minsta intrång och olägenhet för andra allmänna och enskilda intressen enligt 4 kap 1 och 4 §§ vattenlagen.

ÅMHHM prövar endast huruvida förutsättningarna föreligger för beviljande av tillstånd att bygga vägbanken på den plats som avses i ansökan.

Information

De föreskrivna instruktionerna följer ÅMHHM:s principbeslut för utfyllnad samt muddring och grävning i vattenområde. Principbeslutet bifogas.

Ifall maritima lämningar påträffas ska arbetet avbrytas och landskapsregeringens kulturbyrå kontaktas.

Bygglov kan krävas för vägbank enligt 67 § Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland ändrad genom ÅFS 2017/82.

Bakgrund

Anna Jansson inkom den 08.06.2018 med en ansökan om miljögranskning av anläggande av vägbank mellan Junkholm och Granskär i Södra Söderby, Lemlands kommun. Ärendet har kompletterats 25.06.2018. ÅMHHM har även utfört ett platsbesök 05.09.2018. Ansökan avser en privat vägbank med en 2,4 meters öppning samt två 1,2 meters öppningar i sundet. På den tilltänkta platsen är vattenområdet ca 15 meter brett och har ett djup på maximalt 1,2 meter. Vattenområdet som åtgärdas är maximalt ca 250 m². Avsikten med vattenföretaget är att få en fast vägförbindelse till sökandes fastighet på Junkholm. Sökanden har erhållit vattenägarens samtycke till åtgärden under förutsättning att man uppför en stor trumma med en dimension om minst 3,0 meter och en liten trumma med en diameter om minst 1,2 meter. Ärendet har delgivits rågrannar till åtgärden och sökanden har getts tillfälle till genmäle över inkomna yttranden. Sökanden avser att utföra projektet från och med hösten 2018 samt att ta upp muddermassorna på land.

Handwritten initials: W 165



Landskapsregeringens fiskeribyrå har meddelat att man inte har något att anföra mot det aktuella projektet. Landskapsregeringens kulturbyrå konstaterar att det inte finns några antikvariska hinder för byggandet men att utgående från de maritima fornlämningar som finns i området så skall försiktighet iakttas vid grävningsarbetet. Påträffas bearbetat timmer eller vrakdelar skall arbetet omedelbart avbrytas och kulturbyrån underrättas. Om arbeten planeras på holmens södra sida skall kulturbyrån kontaktas innan arbeten inleds.

Ärendet har tillkännagivits allmänheten genom elektronisk publicering på ÅMHM:s hemsida 08.06.2018.

Avgift

För beslutet uppbärs en avgift om 1040 euro enligt avgiftstabell 1 i Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighetens avgiftstaxa för 2018 fastställd av Ålands landskapsregering genom ÅFS 2018:2. Faktura bifogas.

Delgivning av beslut

Detta miljögranskningsbeslut sänds till sökanden som en vanlig delgivning. Beslutet finns även tillgängligt på internet på ÅMHM:s hemsida, www.miljohalsoskydd.ax.

Besvär

Besvärсанvisning bifogas.

Beslutet justeras omedelbart.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Stig Abrahamsson
Myndighetschef
Beslutande

Mats Westman
Miljöskyddsinspektör
Föredragande



Bilagor

1. Principbeslut för muddring och grävning i vattenområde
2. Principbeslut för utfyllnad i vattenområde
3. Besväransvisning
4. Faktura

För kännedom

1. Kira Gustavsson och Christer Nordberg, Södra Söderbyvägen 241, 22610
Lemland
2. Christina och Björn-Olof Ehrnström, Lövstrandsvägen 8 G 22, 22120
Mariehamn
3. Tor-Erik Söderlund, Söderby Samfällighet, Norra Söderbyvägen 22, 22630
Lemland

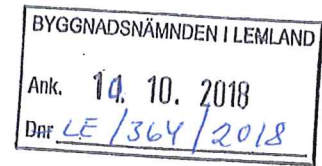


Vår referens:
Mats Westman
Tel: (0)18 - 528 609

Protokoll
Dnr: 2018-567

14.09.2018

Anna Janson
Öjvägen 89
22610 Lemland



Objekt

Planerad vägbank
Junkholm - Granskär
Lemland

Platsbesök

Datum: 05.09.2018

Inspektionen utfördes av: Mats Westman, miljöskyddsinspektör
Närvarande vid inspektionen: Mikael Stjärnfelt, miljöskyddsinspektör
Anna Janson, sökande
Kira Gustavsson och Christer Nordberg, rågrannar
Christina och Björn-Olof Ehrnström, rågrannar
Tor-Erik Söderlund, ordförande för samfälligheten

Platsbesök i samband med ansökan om miljögranskning av vägbank till Junkholm i Södra Söderby, Lemland.

ÅMHM utförde 05.09.2018 ett platsbesök vid tilltänkt plats för vägbank till Junkholm i Södra Söderby, Lemland. Besöket gjordes för att myndigheten skulle bilda sig en uppfattning om hur det ser ut i omgivningen, och hur en eventuell vägbank skulle påverka området. Med på platsbesöket var sökanden samt de parter som hörts på ansökan.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet,

Mats Westman
Miljöskyddsinspektör



Bild 1. Vy från bostadshus



Bild 2. Infart till tilltänkt vägbank

NW 48



Bild 3. Plats för tilltänkt vägbank



Bild 4. Avstånd till rågrannes fastighet. Totalbredden på sökandes fastighet uppgår till ca 10 meter och vägbankutfyllnaden kommer att uppta i princip hela brädden.



Bild 5. Ungefärlig höjd med trumma på 2,4 meter.



Bild 6. Ungefärlig höjd med trumma på 2,4 meter. Bilden tagen från bastubyggnad.

Handwritten signature/initials in blue ink.



Bild 7. Ungefärlig höjd med trumma på 3,0 meter.



Bild 8. Ungefärlig höjd med trumma på 3,0 meter. Bilden tagen från bastubyggnad.

Handwritten signatures or initials in blue ink.



Bild 9. Vy från bastubyggnad.

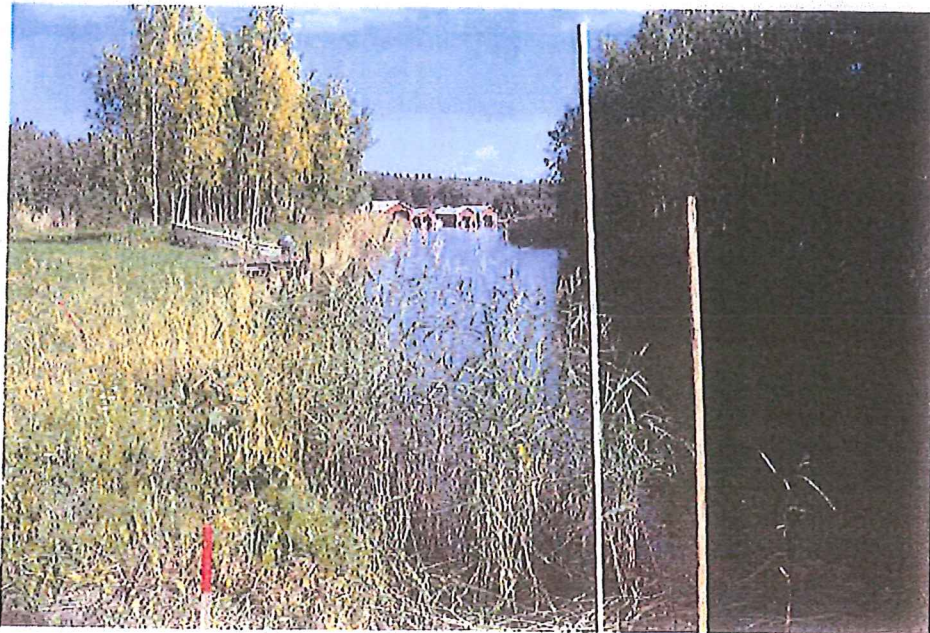


Bild 10. Vy mot samfällighetens båthamn.

Handwritten signature



Bild 11. Vy mot bostadshus och bastubyggnad.

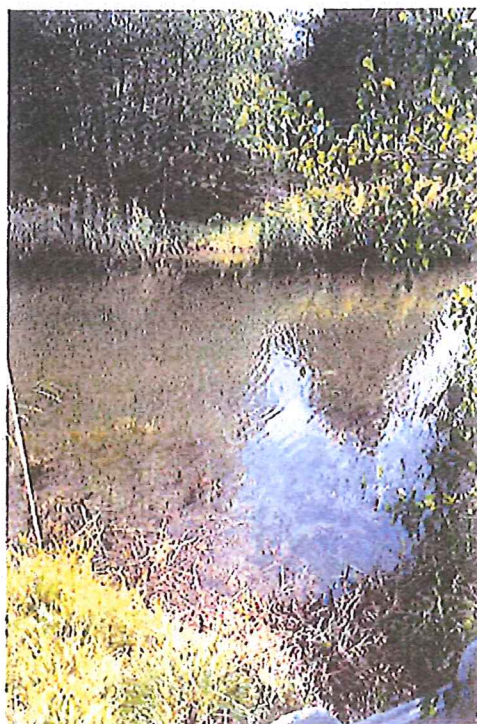


Bild 12. Vy över sundet.

Handwritten signature or initials in blue ink.



För kännedom:

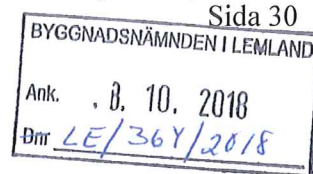
Kira Gustavsson och Christer Nordberg

Christina och Björn-Olof Ehrnström

Tor-Erik Söderlund, Söderby Samfällighet

Byggnads- och miljönämnden i
Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 LEMLAND

YTTRANDE



Hänvisning: Bygglövsansökan från Anna Janson mfl

Ärende Nybyggnad av vägbank till Junkholm, Södra Söderby, Lemland

Byggandet av en 9 meter bred vägbank med flera plasttrummor ändrar och påverkar strandlinjen vid kanalen i Södra Söderby väsentligt. Vägbanken kommer att resa sig som en närmare 3 meter hög mur mellan vår strandvy och den öppna fjärden (bilaga 1a och 1b), och kommer att innebära en avsevärd minskning av värdet på vår fastighet. Vår strandmiljö blir så gott som omringad av störande trafik med denna vägs sträckning.

Ursprungligen rörde diskussionerna med Janssons en förbindelse till Junkholm i form av en bro, inte en massiv vägbank. Detta både med tanke på de sommargäster som i över 40 års tid dagligen rott genom kanalen, själva strandmiljön och vattengenomströmningen.

Som rågrannar kommer muddrandet och byggandet av en vägbank på av Jansons avsedda plats avsevärt att påverka vår strandmiljö. Därför har vi den 17 maj 2018 kommit med ett annat förslag. I vårt förslag flyttas förbindelsen ca 80 meter längre in i viken, vilket skulle minska olägenheterna och de ekonomiska förlusterna för oss (bilaga 2). Tyvärr har Jansons inte besvarat vårt brev. Ett telefonsamtal den 11 juli 2018 med Söderby Samfällighets ordförande Tor-Erik Söderlund klargjorde att diskussioner om att få köpa av Samfällighetens mark vid Söderby sjö fortfarande hade alla förutsättningar att föras. Följaktligen har vi valt att själva föra diskussionerna vidare med Söderby Samfällighet, och sände den 25 september 2018 in vår förfrågan om att köpa behövlig mark (bilaga 3). Ärendet kommer att behandlas på Söderby Samfällighets följande styrelsemöte. Bifogat även en kartskiss av vilken framgår vårt förslag till ny vägsträckning (bilaga 4).

I detta skede är det för oss något oklart hur stora och hur många trummor som avses, då olika förslag har förekommit, och ÅMHM ännu inte givit sitt utlåtande. Bifogat en kopia av protokollet från ÅMHM:s platsbesök den 5 september 2018 (bilaga 5).

2018-10-16



W 108

2018-10-16

Astid Västervik
S. 100/18 87 m



10/18

Till familjen Janson
c/o anna.janso@gmail.com

Det förslag om en vägbank till Junkholm som presenterats för oss känns fortfarande inte som ett bra alternativ. Det är absolut ett odemokratiskt scenario där en part förlorar.

Vårt bostadshus och vår strandbastu är båda placerade i tomtens sydöstra hörn, med utsikt över en och samma vackra vik.

Ett bygge av en vägbank för tunga betong- och grusbilar (inte en snygg bro för att ta sig över vattnet på) skulle således påverka både utsikten och miljön vid vår strandbastu negativt.

En vägbank med 3 tilltänkta trummor i "kurvan" av den i tiderna utgrävda kanalen skulle bilda en mur mellan oss och havet.

Även byggnadstiden medför stora olägenheter för oss, då vi under en längre tid kommer att utsättas för både buller och ökad tung trafik. Att först bygga en väg, och därefter uppföra 3 hus betyder att vår bastumiljö enligt nuvarande plan skulle omringas av bullriga transporter, och en för all framtid ökad trafik.

Vårt förslag är att förbindelsen istället för att placeras mellan vår mark, tomten Solbacka, och tomten Svedlandet kunde placeras ca 80 m längre in i viken. Då skulle de positiva effekterna överväga de negativa:

- Ingen fast boende skulle få förändrad utsikt, eller värdeminskning av sin tomt.
- Med denna sträckning skulle ingen sprängning behövas, utan enbart utfyllnad.
- Eftersom viken med tiden blivit väldigt grund, är den i behov av fortsatt muddring för att få en större tillströmning av vatten.
- Söderby samfällighet skulle kunna planera vidare gällande eventuell utbyggnad av båtplatser, då viken skulle bli djupare.

Efter mycket funderande har vi kommit fram till följande möjliga förslag till lösning:

Vi kan tänka oss att av Söderby samfällighet lösa in det markområde som behövs för att förverkliga vägbygget längre österut. Därefter är vi färdiga att byta detta markområde mot kilen mellan tomterna Solbacka och Svedlandet. Då skulle er önskan om att äga marken där vägen/vägbanken dras uppfyllas.

Samtidigt skulle Söderby samfällighet få medel för en eventuell vidare muddring.

I hopp om vidare diskussioner sänder vi denna skrivelse även till Söderby samfällighet/ Tor-Erik Söderlund (langnashamn.tes@aland.net) och ägarna till tomten Svedlandet/ Björn-Olof och Christina Ehrnström (bjorn.ehrnstrom@hotmail.com).

I väntan på ert svar,
vänligen

Södra Söderby, den 17 maj 2018

Christer Nordberg och Kira Gustafsson (kira@aland.net)

Söderby samfällighet
/Tor-Erik Söderlund
tes@aland.net

25.9.2018

Förfrågan om att få köpa mark av Söderby samfällighet

Såsom redan tidigare konstaterats är vi inte så väldigt tilltalade av planerna att bygga en vägbank 25 meter från vår bastutrappa.

Därför vill vi nu inkomma med en förfrågan om att av Söderby samfällighet få köpa behövlig mark, för att därefter genom ett markbyte kunna flytta den tilltänkta vägbanken ca 80 meter norrut från nuvarande planerade plats.

Bifogar vårt brev med vårt förslag som sändes till familjen Janson daterat 17 maj 2018.

Vi inkommer gärna med mera information, och ser fram emot att snarast föra vidare diskussioner i ärendet.

I väntan på samfällighetens snara respons,
med vänlig hälsning

Christer Nordberg och Kira Gustafsson
0457-5244443 050-5305967
kira@aland.net

Bilaga: Nordbergs och Gustafssons förslag om placering av vägbank (17.5.2018)





Bilaga 4

MKS

BYGGNADSNÄMNDEN I LEMLAND
Ank. 1. 30da 2018
Dnr LE/364/2018

Söderby Samfällighet
C/O Tor-Erik Söderlund
Norra Söderbyvägen 22
AX-22610 LEMLAND
Tel. +3584575221619

Byggnads- och miljönämnden i
Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
AX-22610 LEMLAND

Hänvisning: Ert meddelande om möjlighet till yttrande beträffande **nybyggnad av vägbank till Junkholm, Södra Söderby Lemland.**

Samfällighetens syssemän har den 26.9.2018 behandlat Ert meddelande och beslutat att hänvisa till Samfällighetens behandling av ärendet den 19.6.2018, då på förfrågan av Anna Jansson m.fl.

Yttrandet finns i bifogad bilaga.

Lemland 28.9.2018

Söderby Samfällighet.

Ordförande Tor-Erik Söderlund

Söderby Samfällighet
Tor-Erik Söderlund
Norra Söderbyvägen 22
AX-22630 LEMLAND
Tel +3581835683

Anna Jansson
Öjvägen
Söderby
AX-22610 LEMLAND

Söderby Samfällighets sysloman har den 19.6 2018 behandlat er gemensamma anhållan om "omprövning av tidigare fattat beslut om vägbank" samt er muntliga anhållan om att tillfälligt få uppbevara muddermassor på samfällighetens markområde vid Söderby Sjö.

Om ÅMHM anser att det ur miljösynpunkt, möjlighet till vattengenomströmning och fiskens lekmöjligheter är tillräckligt med vägtrummor kan det godkännas av syslomanen under förutsättning att den större trumman dimensioneras så att det fortsättningsvis går att färdas med en mindre farkost genom sundet. **Dimensionen på den större trumman bör vara minst 3,0 meter i diameter. Därtill skall åtminstone en mindre trumma med en diameter om minst 1,2 meter läggas mellan den större trumman och landsidan. Den mindre trumman bör läggas under medelvattennivån.**

Den större trumman bör läggas på ca – 1,2 meter räknat från medelvatten. Den större trumman bör vara epoxi behandlad galvaniserad ståltrumma eller en plasttrumma som klarar av trycket från vägen och trafiken över trumman. På det sättet kan man garantera en någorlunda lång livslängd på trumman och vägbanken.

Slänten på vägbanken bör anläggas så att material inte riskerar att rasa ner i sundet. En lutning på slänten kan lämpligen vara ca 1:2.

Syslomanen planterar varje år ut fiskyngel. En av platserna är där fisk planteras ut är i det aktuella sundet.

Syslomanen har i sin bedömning av anhållan inte tagit ställning till utseendemässiga bedömningar i sitt utlåtande.

Beträffande er muntliga anhållan om att tillfälligt få uppbevara muddermassor på samfällighetens markområde beslöt syslomanen att ge tillstånd till detta på i bifogad kartsbild markerat område och på följande villkor

- Att muddermassorna inte får rinna ut i vattnet
- Att sökanden själv ansvarar för att massorna inte rinner in på grannfastigheten
- Att sökanden städar upp området och vid behov grusar upp del av vändplan i befintligt skick efter att muddermassorna förts till den tillfälliga uppbevaringsplatsen.
- Att muddermassorna forslas bort senast 30.4.2019



- Att området där muddermassorna förvarats städas upp och att del av vändplan grusas på nytt vid behov så att området återlämnas i befintligt skick.

Eventuella oangelägenheter på skogsbilvägen i samband med transporten ansvarar sökanden själv för liksom för ett eventuellt myndighets tillstånd för uppbevaring av massorna.

Söderby 19.6.2018

Ordförande Tor-Erik Söderlund

Börje Lundberg

Gunnar Lindeman

Georg Blomqvist



Byggnads- och miljönämnden i
Lemland och Lumparland

Yttrande med anledning av bygglovsansökan från Anna Janson m.fl.

Som ägare av grannfastigheten (417-418-9-45) till den tilltänkta vägbanken berörs vi inte i direkt av vägbanken eftersom vi vistas huvudsakligen på södra delen av vår fritidstomt. Däremot är vattenkvaliteten längs stränderna och i kanalen mellan vår tomt och Junkholmen bedräglig med riklig algväxt under en del av sommaren. Vår bastubyggnad ligger invid kanalen och vi befarar att vattenkvaliteten försämras när vägbanken påverkar genomströmningen. Därför har vi till ÅMHM lämnat följande yttrande gällande den tilltänkta vägbanken:

"Vi förutsätter att ägaren till Junkholmen ansvarar för att rören under vägbanken i framtiden hålls öppna så att vattengenomströmningen är maximal med hänsyn till rådande vattennivå. Kanalbotten skall också hållas rensad från slam och sediment till en nivå motsvarande rörens botten, minst 3 meter i vardera riktningen från rörens ändor."

Ovannämnda yttrande gäller oberoende om vägbanken förses med en 2,4 m trumma + två 1,2 m trummor eller, som Söderby Samfällighet förutsätter i sitt beslut av den 19 juni 2018, en 3 m trumma tillsammans med åtminstone en 1,2 m trumma.

Mariehamn den 19 september 2018


Christina Ehrnström


Björn-Olof Ehrnström



178 §

Bergshyddan 4:59 Norrby Ekonomibygnad (Garage)BMN 178 §
16.10.2018

Helena Jansson anhåller om bygglov för en ekonomibygnad (garage) på fastigheten Berghyddan 4:59 i Norrby.

Fastigheten är belägen strax söder om Kajtovik. Den är 15500 m² stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en ekonomibygnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett garage om 90 m² i ett plan. Garaget har träfasad och åstak.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad samt brunt tak.

Avståndet till rålinjer och övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 9.10.2018.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig till den 26.10.2018 att yttra sig i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter delegera bygglovsbeslutet till byggnadsinspektören

Bygglov kan beviljas då grannarna hörts i ärendet.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



179 §

Tomt 1 Kvarter 4104 i Lemböte Bostadshus

BMN 80 §

15.5.2018

Björn och Mikaela Tovebring anhåller om förhandsbesked gällande avvikelse från detaljplanebestämmelse vid tomt 1 i kvarter 4104 i Björkudden, Lemland.

Avvikelsen gäller kravet på förhöjt väggliv, nämligen ett väggliv om minst 3,8 meter. Detta krav finns på alla tomter med ett tillåtet våningsantal om 1½ eller högre. Sökande önskar att en vägglivshöjd om 2,6-2,75 meter kan godkännas av byggnadsnämnden.

Om åtgärden innebär avvikelse från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelsen är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelse.

Innan ett sådant ärende avgörs skall berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.
(ur PBL 72 §)

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar meddela sökande att nämnden ser positivt på en sänkning av vägglivet och därigenom även husnocken på den aktuella tomten.

Detta med hänvisning till de förbättrade möjligheterna till förbättrad utsikt mot sjön för byggnaderna på tomterna söder om den aktuella tomten.

Genom bibehållen taklutning skulle en sänkning av vägglivet inte äventyra planens syften.

Slutgiltigt beslut i ärendet tas i samband med bygglovsbehandlingen samt efter att grannarna har blivit hörda.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Anhållan om avvikelse biläggs såsom **BMN Bilaga A - 80 §**



BMN 179 §
16.10.2018

Björn och Mikaela Tovebrink anhåller om bygglov för ett bostadshus på tomt nr 1 i kvarter 4104 på bostadsområdet Björkudden i Lemböte.

Tomten ligger på detaljplanerat område. Den är 2027 m² stor och har en byggrätt om 405 m². Tomten är obebyggd.

Sökande avser uppföra ett bostadshus. Byggnaden är totalt 210 m² i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt grått tak.

Byggnaden ansluts till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Byggnaden kalkylerade energianvändning är 39 kWh/m², år.

Byggnadsinspektören har besökt platsen i september 2018.

Detaljplanen innehåller ett krav om att vägglivet, räknat från syllan skall vara minst 3,8 meter högt. Sökanden har presenterat en ritning där vägglivet är ca 3 meter högt. Av denna anledning har grannarna hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 5.10.2018 att yttra sig i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus på tomt nr 1 i kvarter 4104 i Lemböte by.

Beslutet innehåller godkännande av avvikelser från detaljplan gällande vägglivets höjd. Avvikelsen motiveras med att de förbättrade möjligheterna till förbättrad utsikt mot sjön för byggnaderna på tomterna söder om den aktuella tomten avvikelsen innebär.

Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt grått tak.

Byggnaden skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/350/2018

180 §**Björkvik 1:61 i Lemböte Nybyggnad av skyddstak**BMN 180 §
16.10.2018

Rågrannen och delägaren till fastigheten Lummelunda 1:19 i Lemböte Christoffer Qvarnström har informerat byggnadsinspektören om att ägarna till fastigheten Björkvik 1:61, i Lemböte uppfört ett skyddstak närmare än 5 meter från rålinjen.

Med anledning av detta har byggnadsinspektören bett ägarna till fastigheten Björkvik 1:61 om en förklaring i ärendet. Byggnadsinspektören har även tillsammans med ägarna gjort en syn på fastigheten Björkvik 1:61. Vid synen kunde konstateras att ett skyddstak som översteg 15 m² byggts närmare rålinjen än 5 meter utan bygglov. Inom utsatt tid inkom ingen förklaring.

Skyddstaket är i dagens läge rivet.

Ett skyddstak med en yta som överstiger 15 m² är enligt PBL 66 och 68 §§ en tillståndspliktig åtgärd.

Om byggnadsbrott stadgas i PBL 95 §. Enligt 95 § skall byggnadsnämnden göra polisanmälan då brott mot 95 § uppdagas om inte försummelsen med hänsyn till omständigheterna skall beaktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar konstatera att fastighetsägarna, efter att ha fått information av byggnadsinspektören om att byggnadsåtgärden utförts olovligen rivit konstruktionen.

Nämnden konstaterar att försummelsen mot PBL 66 § med hänsyn till omständigheterna och det allmänna intresset i detta fall inte föranleder en polisanmälan.

Med speciella omständigheter och det allmänna intresset anses det faktum att byggherren på eget initiativ rivit konstruktionen.

Förhöjd avgift för utredningsärende faktureras sökanden i detta fall.

Ärendet är därmed avslutat.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/421/2018

181 §**Havsglimten 1:143 Järsö Bostadshus**BMN 181 §
16.10.2018

Fredrik Lundberg anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Havsglimten 1:143 på Bergö i Järsö by.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot söder på centrala Bergö. Strandlinjens längd är ca 90 meter. Fastigheten är 1,81 ha stor och sedan tidigare obebyggd.

Fastigheten har styckats från fastigheten 1:95. En av fastigheten 1:95:s lediga grundbyggnadsrätter följde med i köpet.

Sökande avser uppföra ett bostadshus. Byggnaden är totalt 313 m² i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt mörk grått tak.

Byggnadens avstånd till strandlinjen samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnaden kalkylerade energianvändning är 31 kWh/m², år.

Byggnadsinspektören har besökt platsen i september 2018.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 15.10 att utlåta sig i ärendet.

BO 4.1 stadgar att avstånd mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter samt att strandlinjen skall vara minst 40 meter.

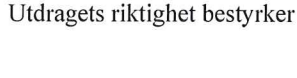
Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Havsglimten 1:143 på Bergö i Järsö by.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt mörk grått tak.

Byggnaden skall kopplas till godkänd avloppsanläggning innan ibruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)



BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

182 §

Investeringar i Lumparland 2019 gällande planläggningLu Kst § 113
/12.9.2018

Det finns för närvarande några områden i Lumparland som diskuterats vad gäller eventuell planläggning. Ett av dessa områden är det så kallade Marområdet vid Marsviken som blivit klassat som ett område i behov av planläggning och där en process formellt inlett genom kommunstyrelsens beslut § 84/7.6.2017

Karta över området, enligt bilaga: Bilaga A–Kst § 113

I augusti 2017 anordnades ett diskussionstillfälle med berörda markägare i Marområdet där ingen ställde sig uttryckligen negativ till planprocessen. En detaljplan för området förväntas kunna skapa lite under 20 bostadstomter samt fyra tomter avsedda för industri eller liknande. En rimlig tidsuppskattning för när en detaljplan för området kan vinna laga kraft torde vara fem år, dock är detta endast en uppskattning.

Därutöver finns även ett område vid Stenviken sydväst om Lumparlands industriområde där markägarna uttryckt ett intresse om att starta upp en planprocess.

Det framfördes önskemål vid diskussionstillfället som nämnts ovan om att området skulle kunna ingå i planprocessen för Marområdet, men på grund av hur stort området då skulle bli anses det inte vara ändamålsenligt

Området i fråga har till viss del redan en detaljplan som dock är föråldrad och i behov av förnyelse.

Karta över området, enligt bilaga: Bilaga B–Kst § 113

Vad gäller området vid Stenviken är det färre markägare att involvera men antalet tomter beräknas bli färre än i Marområdet, främst på grund av att området är avsevärt mindre. En uppskattning är att det kan bli ca tio strandnära bostadstomter och några tomter belägna längre bort från stranden. Industritomter skulle eventuellt kunna vara aktuellt i närheten av Långnäs-vägen. Eftersom området är mindre och det är färre markägare torde en planprocess för området gå snabbare än för Marområdet, uppskattningsvis ca tre år.



I och med att Lumparlands kommun måste anses vara i behov av fler bostadstomter för att möjliggöra en större inflyttning bör ett av dessa områden prioriteras.

Vilket förhoppningsvis gör att den prioriterade processen går snabbare än om kommunen skulle ha flera planprocesser löpandes parallellt. Ett bestånd av tio bostadstomter förväntas täcka behovet under en ganska lång tid framåt, troligtvis längre än vad planprocessen för Marområdet skulle ta. Därmed, främst utifrån tidsaspekten men även resursmässigt vore det mest ändamålsenligt att prioritera en planprocess för området vid Stenviken för att sedan gå vidare med Marområdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att området vid Stenviken

Enligt Bilaga B-Kst § 113 ska vara det område som prioriteras inom kommunens planläggning.

Kommunstyrelsen beslutar vidare uppmana byggnads- och miljönämnden att ta kontakt med markägarna för att konkretisera planläggningen samt där- efter äska om eventuella behövliga medel i budget 2019 för att starta upp planprocessen och att det förverkligas så snabbt som möjligt.

Jäv:

Cecilia Aaltonen-Lindblom anmälde godkänt jäv och deltog inte i ärendets behandling.

Beslut:

Kommundirektörens förslag godkändes.

BMN 182 §
16.10.2018

Torsdagen den 4.10.2018 hade byggnadsinspektören kallat berörda markägare till de två aktuella fastigheterna till ett diskussionstillfälle angående intresset att planlägga området i fråga för i huvudsak fast bebyggelse.

Markägarna var i huvudsak positiva till förslaget att detaljplanera de aktuella området/revidera liggande detaljplan. Vissa frågetecken återstår dock, främst gällande kostnadsfördelning för planläggning och förverkligande samt ljudnivån på området i fråga.



Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden besluter föreslå 15 000 € för kartläggning och detaljplanering av området under år 2019. Markägarna föreslås delta med hälften av kartläggnings- och planläggningskostnaden.

Utgifter
Konsulttjänster 15 000 €

Inkomster
Markägarandel 7 500 €

Innan konsulter anlitas skall ett undertecknat samarbetsavtal (planläggningsavtal) finnas.

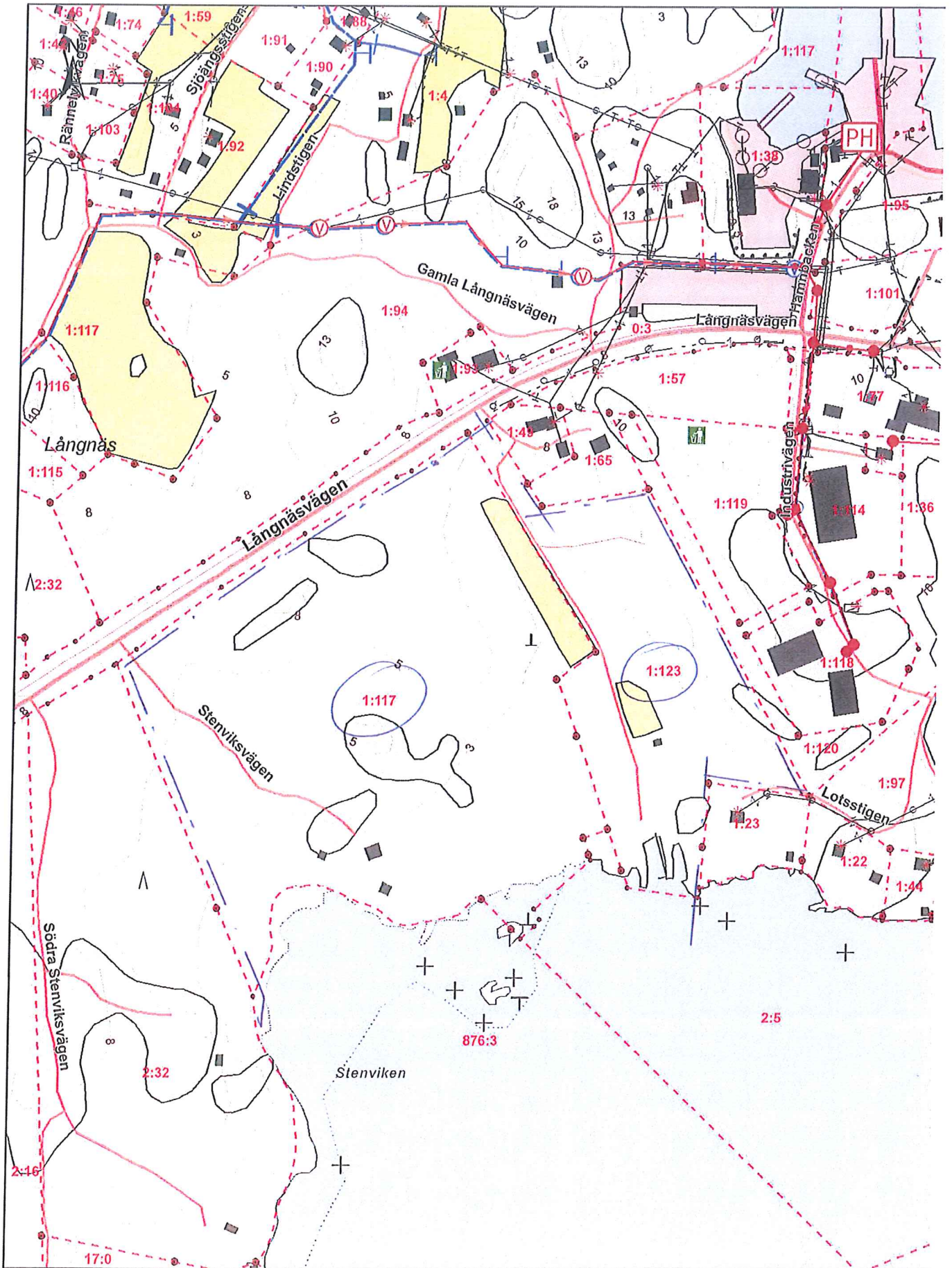
Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga
Karta över området
Protokoll från möte med markägare





W US

Lumparlands kommun
Byggnads- o miljönämnden
Kommunrundan 7
22610 Lemland

MÖTESANTECKNINGAR

4.10.2018

Ärende; Revidering och av detaljplan för del av Vestergård 1:117, samt utökning med Grundvik 1:123, Klemetsby, Lumparland

Här följer mötesanteckningar från samrådsmöte på kommundgården i Klemetsby

Kallelse till mötet hade utsänts till de två största markägarna i området.

Närvarande på mötet var;
Johan Willstedt, byggnadsinsp.
Brage Wilhelms, kst ordf
Mattias Jansryd kom dir
Roland Johansson, Grundvik 1:123
Erik Alm, Vestergård 1:117
Göta Alm-Ellingsworth
Clifford Ellingsworth

- 1) Inledning o presentation
Johan Willstedt öppnade mötet och önskade välkomna kl 18.30
- 2) Mötets syfte
 - Presentation av kommunstyrelsens beslut 113 §, 12.9.2018. Prioritering av planläggningsområden
 - Samarbetsintresset kring ärendet hos berörda markägare
- 3) Laglig grund;
PBL 13 §; Kommunen sköter markplaneringen samt styr och övervakar byggandet i kommunen
PBL 33 §, Markägares rätt att låta upprätta detaljplan.
- 4) Bakgrund och nuläge, J Willstedt
Detaljplan från 80-talet (del av Vestergård 1:117)
- 5) Områdets styrkor;
 - Bra kommunikationer
 - Strandnära söderläge
 - Kommunalteknik nära
 - Möjlighet till tomter såväl för boende som småindustri/lager
- 6) Klargörande;
Erik Alm är ensam ägare till den södra delen av Vestergård 1:117 (detaljplanerade området).



7) Synpunkter på de föreslagna planläggningsåtgärderna

Roland Johansson - positiv till detaljplanläggning, gärna flexibla regler

Erik Alm - positiv till revidering av detaljplanen

Mattias Jansryd - det finns ett intresse för tomter i Lumparland.

Brage Wilhelms - troligt att kommunen deltar i planläggningskostnaderna

8) Vem skall göra planeändringen kommunen/ någon annan?

En privat ledd planeprocess torde kunna ske fortare än en kommunalt ledd process.

Kommunen torde leda planläggningsprocessen

9) Om någon annan - vem är planläggaren?

Kompetenskravet; 3-års högskolestudier samt tillr. arbetserfarenhet (PBF 3 §)

10) Kostnaderna för planeändringen

Enl PBL 33 §; markägaren (privat intresse)

Byggnads- och miljönämnden ger ett förslag till kostnadsfördelning mellan markägarna och kommunen gällande planläggningskostnaderna.

Byggnadsinspektören uppskattar kostnaderna enligt följande;

- Kartläggning	3000 €
- Planläggning	12000 €

11) Planeändringen i praktiken

- Målsättningar
- Områdets gränser
- Olika sakkunnigutredningar
- Uppdaterat kartmaterial
- Möten under arbetets gång

12) Nästa steg;

a) Nämnden behandlar förslaget till

- Uppgifts o ansvarsfördelning
- Anhållan om budgetmedel

b) Kommunstyrelsen behandlar förslaget till

- Uppgifts o ansvarsfördelning
- Anhållan om budgetmedel

c) Fullmäktige

- Uppgifts o ansvarsfördelning
- Budgetmedel

13) Tidtabell

- En planeprocess startar tidigast 2019.

14) Övriga frågor

Områdets ljudnivå behöver kollas upp i god tid.

15) Mötet avslutades kl 19,45

Johan Willstedt
Byggn insp.

W KS

LE/444/2018

183 §**Nämndens behov av kartläggnings- och planläggningstjänster**BMN 183 §
16.10.2018

Nämnden har som känt till uppgift att bereda planläggningsärenden i samarbetskommunerna Lemland och Lumparland.

Speciellt Lemlands kommuns planläggningsprojekt har redan en längre tid lidit av brist på resurser. Detta speciellt sedan samarbetet kring områdesarkitektkontoret avslutades 31.12.2016.

Förutom det direkt administrativa och politiska arbetet kring planläggningsärenden behövs konsulter. Speciellt kartläggare och planläggare.

Kompetenskraven för planläggare är 3-års högskolestudier samt tillräcklig arbetserfarenhet (PBF 3 §).

Företag inom kartläggning/mätning;

- Gitec Ab
- Alandia Map
- DEAB

Företag inom arkitektur och planläggning

- Ark Ursula Koponen
- Ark byrå Tiina Holmberg
- Ark byrå Michael Donalds
- Eark Erica Sundblom
- Atom arkitekter
- Studio Ö

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden diskuterar ärendet och ger vägledning för ärendets vidare behandling.

BESLUT:

I diskussionen framkom förslag som att upphandla planläggningstjänster med hjälp av ramavtal. Vikt bör också sättas vid referenser. Ärendet återremitterades i övrigt.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/396/2018

184 §

Vesterlilja 2:80 Lemböte Anhållan om ändrad renhållningsavgift 2018 för bostadshusBMN 184 §
16.10.2018**Beslutsunderlag;**

Jonny Henriksson och Eva Carlsson anhåller om ändring av renhållningsavgift för bostadshus på fastigheten Vesterlilja 2:80 i Lemböte

Anhållan motiveras med att hushållet i nuläget består av 2 personer, (tidigare 4), sedan mars 2018

Om avvikelser från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Avgifterna för fast bosatta hushåll fastställs enligt antal personer som är mantalsskrivna i bostaden 1.1. varje år. Enligt mantalslängden är fyra personer mantalsskrivna på den aktuella fastigheten 1.1.2018.

Ifall vi skulle gå in för ett system att justera renhållningsavgiften då någon flyttar ut från kommunen skulle vi också behöva fakturera dem som flyttar in under året. Systemet borde då också beakta att personer avlider eller föds. Det är dock magistraten och inte kommunen som handhar folkbokföringen. Kommunen erhåller inga kontinuerliga uppgifter om befolkningsrörelserna under året.

Dagens system att inte beakta in eller utflyttningar under året är tillräckligt rättvist och enkelt att administrera.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att den aktuella renhållningsavgiften för år 2018 blivit fakturerad helt i enlighet med taxan

Nämnden beslutar att inte ändra renhållningsavgiften för det aktuella bostadshuset på fastigheten Vesterlilja 2:80 i Lemböte för år 2018

Avgiften fastställs enligt två personer året efter att den tredje och fjärde personen inte längre är skriven på fastigheten.




BESLUT;

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Besvärsmyndighet för beslut taget av kommunal renhållningsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/395/2018

185 § Mellangård 2:18 Bistorp Anhållan om ändrad renhållningsavgift för 2018 bostadshusBMN 185 §
16.10.2018**Beslutsunderlag;**

Pia Ivarsson anhåller om ändring av renhållningsavgift för bostadshus på fastigheten Mellangård 2:18 i Bistorp

Anhållan motiveras med att hushållet i nuläget består av 3 personer, (tidigare 4),

Om avvikelser från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Avgifterna för fast bosatta hushåll fastställs enligt antal personer som är mantalsskrivna i bostaden 1.1. varje år. Enligt mantalslängden är fyra personer mantalsskrivna på den aktuella fastigheten 1.1.2018.

Ifall vi skulle gå in för ett system att justera renhållningsavgiften då någon flyttar ut från kommunen skulle vi också behöva fakturera dem som flyttar in under året. Systemet borde då också beakta att personer avlider eller föds. Det är dock magistraten och inte kommunen som handhar folkbokföringen. Kommunen erhåller inga kontinuerliga uppgifter om befolkningsrörelserna under året.

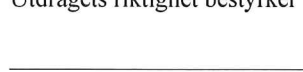
Dagens system att inte beakta in eller utflyttningar under året är tillräckligt rättvist och enkelt att administrera.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att den aktuella renhållningsavgiften för år 2018 blivit fakturerad helt i enlighet med taxan

Nämnden beslutar att inte ändra renhållningsavgiften för det aktuella bostadshuset på fastigheten Mellangård 2:18 i Bistorp för år 2018

Avgiften fastställs enligt tre personer året efter att den fjärde personen inte längre är skriven på fastigheten.



BESLUT;

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Besvärsmyndighet för beslut taget av kommunal renhållningsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/401/2018

186 §

Tomt 3 kvarter V 6:3 Prestgården Anhållan om ändrad renhållningsavgiftBMN 186 §
16.10.2018**Beslutsunderlag;**

Ägaren till bostadshuset på fastigheten tomt 3 i kvarter V i Prestgården anhåller om ändring av renhållningsavgift för år 2018.

Anhållan motiveras med att personen som är mantalsskriven här bor på Oasen sedan 2016.

Om avvikelser från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Avgifterna för fast bosatta hushåll fastställs enligt antal personer som är mantalsskrivna i bostaden 1.1. varje år. Enligt mantalslängden är en person mantalsskrivna på den aktuella fastigheten 1.1.2018.

Systemet är sådant att personer som tas in på institution fortfarande kvarstår som skrivna i sin bostad i sin hemkommun.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar befria fastighetsägaren från renhållningsavgift för det aktuella bostadshuset på fastigheten Tomt 3 Kvarter V 6:3 i Prestgården för år 2018.

Beslutet motiveras med stadgandena i renhållningslagens 23 § 1 mom.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2018.

BESLUT;

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Besvärsmyndighet för beslut taget av kommunal renhållningsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

16.10.2018

187 §**Delgivningar**BMN 187 §
16.10.2018

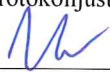
Tjänsteinnehavarbeslut:

- Nabben 9:9, Söderby, Enskilt avloppstillstånd
- Åkerkulla 1:43, Krogstad, Enskilt avloppstillstånd
- Kvarnholm 3:37, Lumpo, Enskilt avloppstillstånd
- Österstrand 4:28, Norrby, Gäststuga, Tillstånd att bygga innan lovet vunnit laga kraft
- Hamnen 1:95, Klemetsby, Stödmur

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

188 §

Nämndens nästa sammanträde

BMN 9 §
16.1.2018

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2018;

Våren

- 20.2.
- 20.3
- 17.4
- 15.5
- 19.6

Hösten

- 21.8
- 18.9
- 16.10
- 20.11
- 18.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

16.10.2018

BMN 188 §
16.10.2018

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden sammanträder nästa gång tisdagen den 20.11.2018 kl. 19.00.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

16.10.2018

189 §

Mötets avslutande

BMN 189 §

16.10.2018

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl. 21.20.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 171, 175-178, 182-183, 188-189

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 168-170, 187

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 168-170, 187

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid

Besvärmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 172 - 174, 179-181, 184-186

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

 _____  _____ _____

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker
