

**Fastställande av vägplan för indragande av vägrätt samt upphörande av vägändamål för del av landsväg nr 3 (LV3), Långnäsvägen, vägområde 438-895-0-3, från infarten till Lotsstigen vidare till Skärgårdskajen, norrut över fastigheten Hamnbacken RNr 1:101, fastighet 438-401-1-101, Lumparlands kommun**

Meddelande om offentlig delgivning

Ålands landskapsregering beslöt den 21.3.2024 att fastställa vägplan för indragande av vägrätt samt upphörande av vägändamål för del av landsväg nr 3 (LV3), Långnäsvägen, vägområde 438-895-0-3, från infarten till Lotsstigen vidare till Skärgårdskajen, norrut över fastigheten Hamnbacken RNr 1:101, fastighet 438-401-1-101, Lumparlands kommun, fastställs enligt med 25 § 2 mom. landskapslag (1957:23) om allmänna vägar.

Meddelandet anslås den 28.3.2024. Delgivning om beslutet finns på landskapsregeringens och kommunkansliernas elektroniska anslagstavla. Vägplanen finns utställd 21 dagar till den 18 april 2024.

Delgivningen finns också till påseende i en publik dator som är placerad i landskapsregeringens reception.

Läs delgivningen och handlingarna på en annan del av den här [webbplatsen](#).

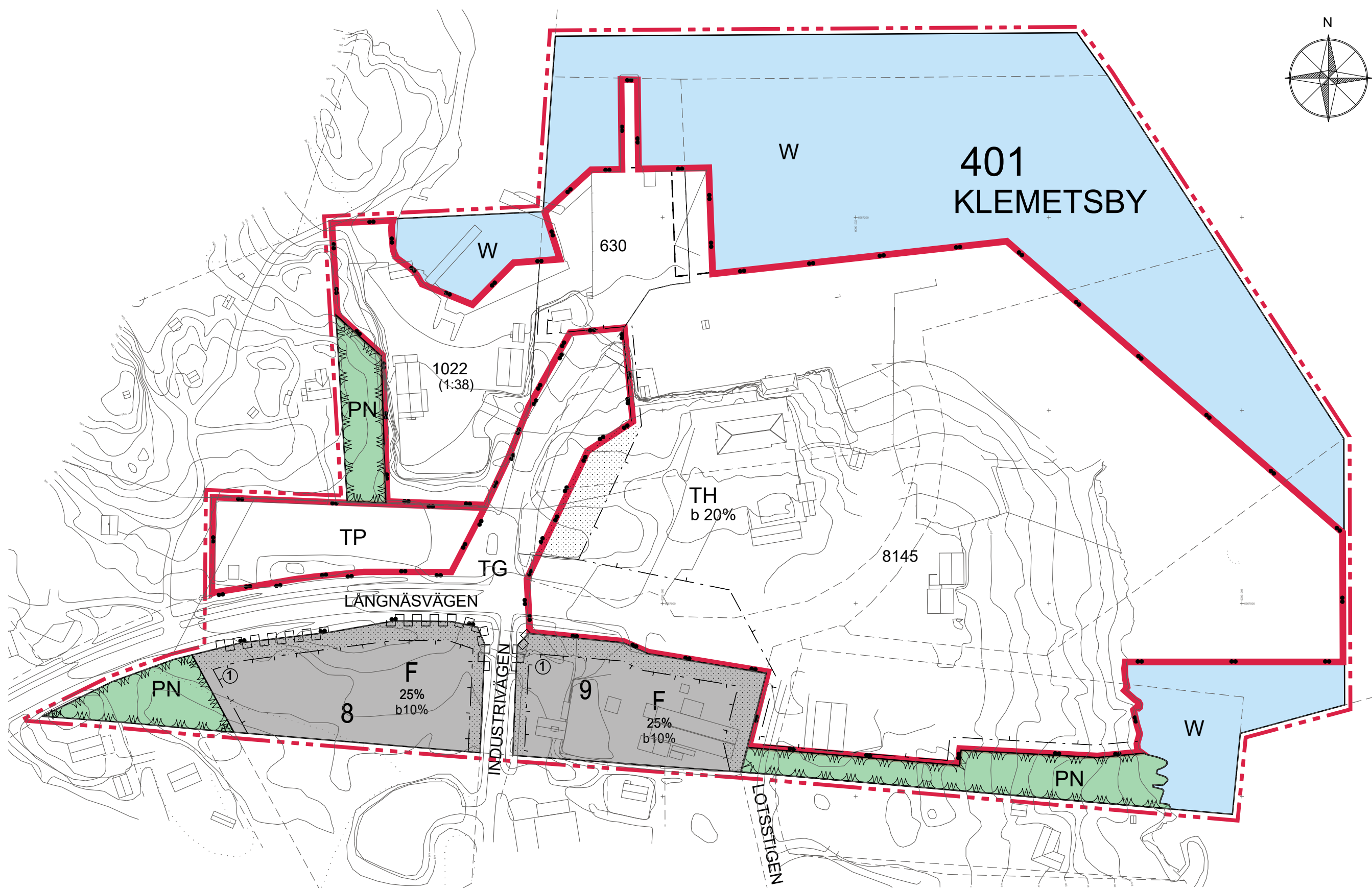
Besvär kan anföras 30 dagar från delgivningsdagen, senast 29 april 2024. Delgivningsdagen är den sjunde dagen efter att meddelandet anslagits. Besvärsinstans är Högsta förvaltningsdomstolen, PB 180, 00131 HELSINGFORS.

Mariehamn den 28 mars 2024

Åsa Mattsson  
Vägingenjör

Anhålls att denna delgivning bringas till allmänhetens kännedom senast den 28.3 2024 och att delgivningen jämte medföljande handlingar, efter det att anteckning om tiden för anslående gjorts på densamma, returneras till Ålands landskapsregering.





**TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSYTOR.

**TH** HAMNOMRÅDE.  
På området för uppföras hamnanläggningar samt med ändamålet sammanhängande terminal-, lager- m.fl. byggnader. Vid utbyggnad gäller att byggnaderna ska förses med åstak samt att höjden från markytans medelhöjd vid byggnadens grund till taknocken får vara högst 8 meter. Bostäder för den personal, som behövs för anläggningarnas kontinuerlig skötsel får uppföras högst 200 m<sup>2</sup> våningsyta.

**TP** TRAFIKOMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

**F** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.  
1. På området för uppföras småindustrihallar med tillhörande lager-, kontor- och hjälptrymmen samt lagerbyggnader. Bostadslägenheter får byggas för den personal som behövs för anläggningens kontinuerliga skötsel. Bostädernas våningsyta får vara högst 30% av den utbyggda industribyggnadsytan. Butikslokaler får uppföras på de områden, där det har angetts genom en planbeteckning.  
2. Verksamheten får inte förorsaka buller, som vid tomtgräns överstiger 55 dB(A). Luftföroreningar, rökluft eller andra därmed jämförbara miljöstörningar. Om anläggningens bullernivå konstateras överstiga 55 dB(A), ska ett bullerskydd (jordvall eller plank) uppföras vid gränserna. Skyddets höjd ska vara 2 meter.  
3. Utanför den på detaljplanen visade byggnadsytan får trädbeståndet avverkas samt terrängen fyllas eller schaktas endast för uppförande av för verksamheten nödvändiga vägförbindelser.  
4. Byggnaderna ska förses med åstak. Höjden från markytans medelhöjd vid byggnadens grund till taknocken får vara högst 8 meter.  
5. Byggnadernas fasadmateriell ska bestå av trä, om byggnaderna syns från havet. Färgen ska vara mörk och anpassas till omgivningen.  
6. Tomterna ska inrättas.  
7. Om planbeteckningarna inget annat anvisar, ska byggnadernas avstånd från tomtgränsen vara minst 4 meter.

**PN** PARKOMRÅDE SOM SKA BEVARAS I NATURLIG TILLSTÄND.  
Området får innehålla stigar, servicevägar och mindre konstruktioner som tjänar områdets användning och underhåll.

**W** VATTENOMRÅDE.  
På området får vågbytare, byggor och andra därmed jämförbara anläggningar uppföras för det angränsande områdets bruk.

--- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER

--- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

--- BESTÄMMELSEGRÄNS

**401 KLEM 9**

BYNUMMER

BYNAMN

KVARTERSNUMMER

① TOMTNUMMER

LÅNGNÅSV GATUNAMN

8145 BYGGRÄTT.  
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. En eventuell fastighetsnummer i parentes under byggrätten anvisar fastigheten som byggrätten hör till.

25% Talet anger hur stor del av tomtens areal får bebyggas.

b 20% Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.

--- BYGGNADSYTA.

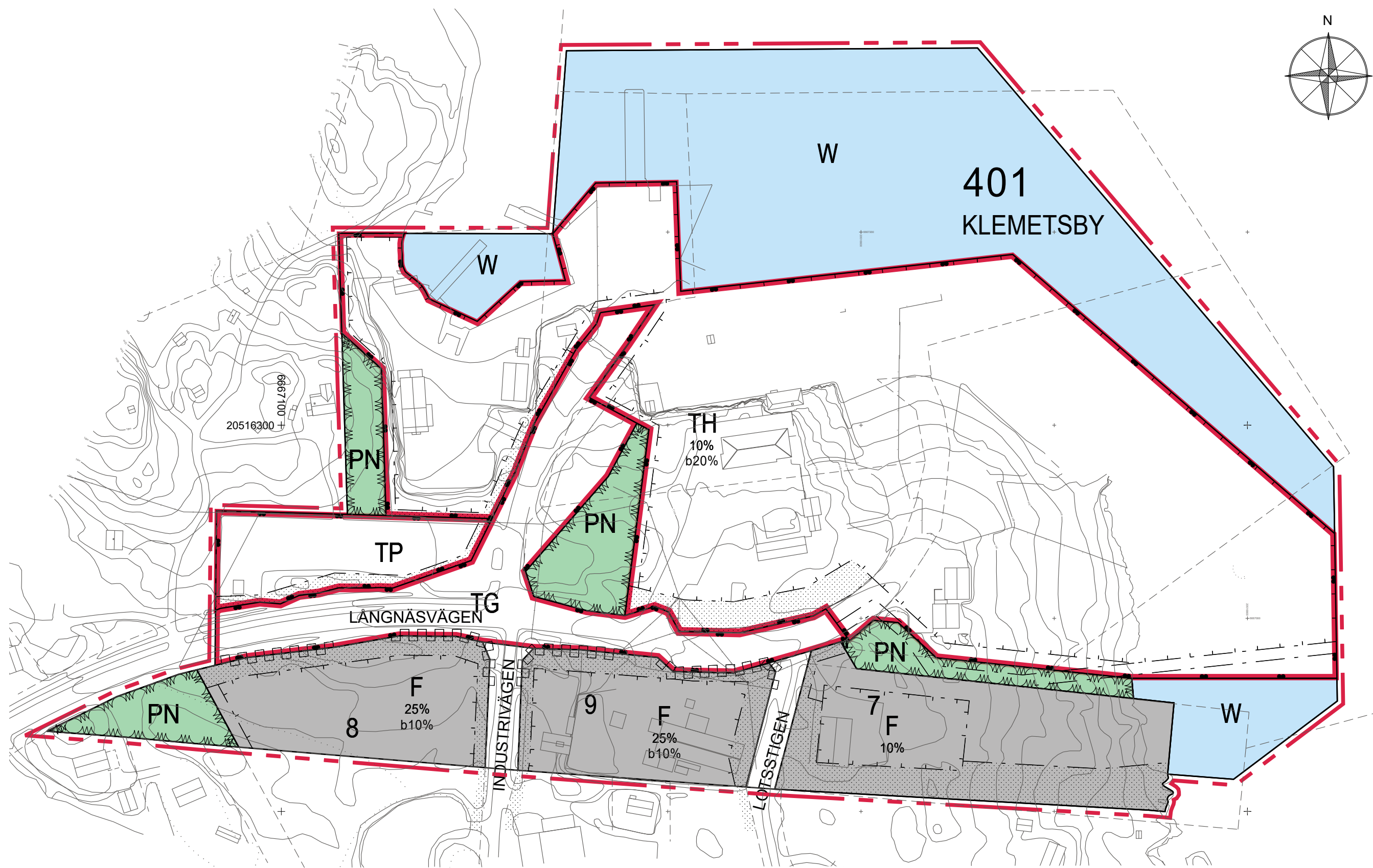
--- OMRÅDE, SOM SKA PLANTERAS OCH VÄRDAS I PARKARTAT SKICK.  
Via området får infarter byggas.

--- GATA.

--- Del av tomtgräns mot vägområde där tomtanslutning är förbjudet.

BILPLATSBESTÄMMELSER.

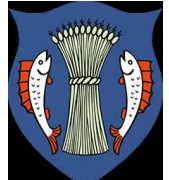
- För varje bostadslägenhet ska två bilplatser reserveras.
- På varje F-form ska en bilplats/ anställd reserveras. Föreligger ej utredning över antalet anställda beräknas en bilplats/50m<sup>2</sup> våningsyta
- För hamnområdet ska en bilplats / anställd i samma skift reserveras. Parkeringsplatserna för personalen kan också ordnas utanför själva hamnområdet.



Mariehamn den 22 november 2021.  
Tiina Holmberg  
ArkitektISAFIA LandskapsarkitektMARK

Antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2023, 7§.  
Beslutet har vunnit laga kraft den 6 mars 2023.

Mattias Jansryd  
Kommundirektör



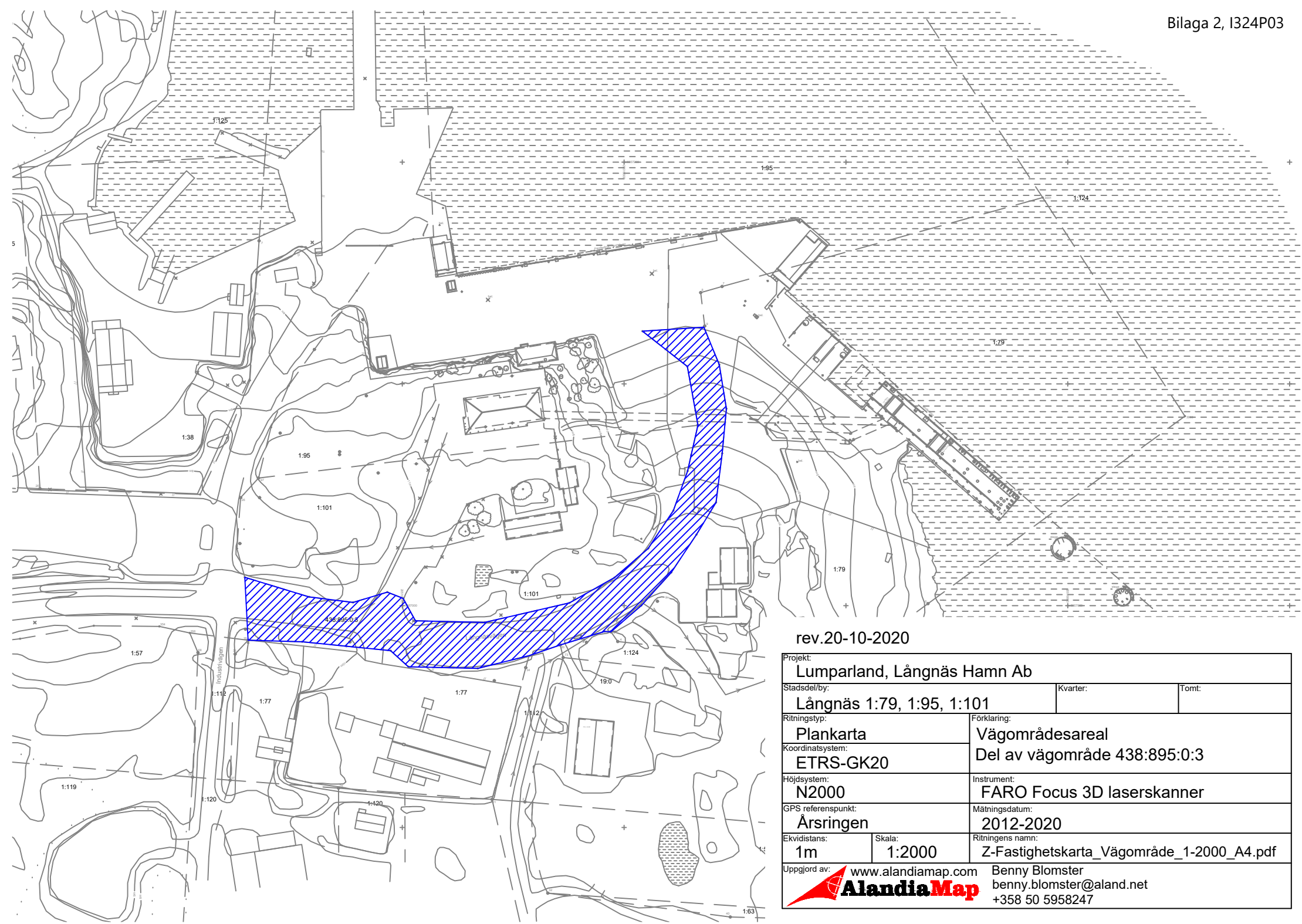
**LUMPARLAND Klemetsby by**

Detaljplanändring för hamn-, trafik-, park- och vattenområde.  
Genom detaljplanändringen utvidgas hamn- och vattenområdet.

Detaljplanekarta 1:2000  
den 22.11.2021 Tiina Holmberg

0 50 100 200m  
SKALA 1:2000





rev.20-10-2020

Projekt: <b>Lumparland, Långnäs Hamn Ab</b>			
Stadsdel/by: <b>Långnäs 1:79, 1:95, 1:101</b>		Kvarter:	Tomt:
Ritningstyp: <b>Plankarta</b>	Förklaring: <b>Vägområdesareal</b>		
Koordinatsystem: <b>ETRS-GK20</b>	<b>Del av vägområde 438:895:0:3</b>		
Höjdsystem: <b>N2000</b>	Instrument: <b>FARO Focus 3D laserskanner</b>		
GPS referenspunkt: <b>Årsringen</b>	Mättningsdatum: <b>2012-2020</b>		
Ekvidistans: <b>1m</b>	Skala: <b>1:2000</b>	Ritningens namn: <b>Z-Fastighetskarta_Vägområde_1-2000_A4.pdf</b>	
Uppgjord av: <b>www.alandiamap.com</b>		Benny Blomster benny.blomster@aland.net +358 50 5958247	

