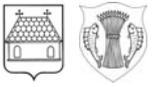




Sammanträdestid	24.8.2023 kl. 18:00 - 20:00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Medlemmar	Robert Williams, ordförande Joakim Sjögren, vice ordförande, frånvarande Gun Holmström Gun Nordqvist-Alm, jävig 53-54 §§ Ronny Roos, jävig 51 § Tiina Uotinen Anna Janson, ers (18.00-18.30) Kenth Söderström, ers. anslöt 18.15	
Övriga närvarande	Johan Willstedt, byggnadsinspektör	
Föredragande	Andreas Lindbäck, teknisk chef	
Ärenden	43-56	
Undertecknande av protokollet		
	Ordförande	Protokollförare
Protokolljustering	Lemland den 24.8.2023.	
	Gun Holmström	Tiina Uotinen



Kallelse utfärdad den 18.8.2023 .

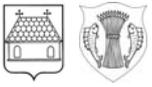
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 18.8.2023 . Protokollet finns till påseende från den 29.08.2023 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Robert Williams

Andreas Lindbäck, teknisk chef

Intygar

Andreas Lindbäck, teknisk chef



Ärenden som behandlats

- § 43 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §44 Val av protokolljusterare
- §45 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §46 Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna
- §47 Utlåtande över förslag till dricksvattenförordningar
- §48 Ny busshållplats på Järsövägen
- §49 Anställning av tillförordnad Kommuntekniker
- §50 Fiberarbeten i Söderby
- §51 Kommunal snöplogning Lemland 2023-2026, anta anbud
- §52 Kommunal sandning i Lemland 2023-2026, anta anbud
- §53 Kommunal snöplogning i Lumparland 2023-2026, anta anbud
- §54 Kommunal sandning i Lumparland 2023-2026, anta anbud
- §55 Digitala hushålls- och områdesvattenmätare
- §56 Tekniska nämndens nästa möte

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta teknisk chef Andreas Lindbäck per telefon +358 (0)18 349 433, mobil +358 (0)457 570 6840 eller e-post andreas.lindback@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

§ 43 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Kallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och utdelad den 18.08.2023. Nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna (eller deras ersättare) är närvarande.

Beslut Närvarande var fem ledamöter.
Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

§ 44 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) samt deras ersättare väljs två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare valdes Gun Holmström och Tiina Uotinen.
Protokolljusteringen sker efter mötet.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

§ 45 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Nämnden godkänner föredragningslistan med paragraferna 43 - 54 /2023, samt som extra ärenden paragraf 55 och 56.

Beslut Nämnden godkände föredragningslistan med paragraferna 43 - 54 /2023, samt som extra ärenden paragraf 55 och 56.

Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna

Dnr. LE/608/2021

Beslutshistorik

§ 113 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

BMN 182 §

21.9.2021

Fyra markägare som äger mark i centrala Nåtö anhåller om detaljplanering. Markägarna eftersträvar byggnadstomter åt sina nära släktingar. Målsättningen är en försiktig och miljöanpassad detaljplan.

Ärendet har varit aktuellt även tidigare.

Det är frågan om ett sammanhängande område om 8,1 ha beläget på östra Nåtö. Kommunalteknik bl a i form av vatten - o avloppsnät finns i området. Området gränsar dock inte till allmän väg.

Området ingår i det område som i förslaget till generalplan för Järsö/Nåtö är tänkt som lämpligt förtättningsområde.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att en detaljplanering av det aktuella området är i linje med kommunens tidigare uttalade målsättningar för området.

Nämnden avser därför efterhöra med övriga markägare i området om deras åsikter och intresse av detaljplanläggning. Detta för att åstadkomma en ändamålsenlig väganslutning samt med tanke på likabehandlingen av markägare i området.

Markägare bekostar själv planläggning av egen mark.

Innan ärendet går till kommunstyrelsen bör samtycke finnas från tilltänkt planläggare samt förslag till planläggningsmålsättningar för själva planläggningsarbetet.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga Anhållan om att få detaljplanera område i Nåtö bykärna

BMN 18 §
15.2.2022

Ett antal markägare i området har inkommit med synpunkter i ärendet. Bl a följande synpunkter har inkommit;

- Efterlyser närmare uppgifter om kostnader od.
- Är intresserad av hur ärendet fortlöper
- Är eventuellt intresserad att delta.
- Inte intresserad av tätbebyggelse som på Bergö
- Antalet byggrätter kunde öka något
- Tycker inte att generalplaneförslaget skall förverkligas på detta sätt
- Särbehandling av ett litet antal markägare främjar inte likabehandling av markägare
- Markägarnas likabehandling skulle gynnas bättre av att ändra 3-hektarsregeln, t ex 1 grundbyggrätt per 2 ha, 1,5 eller 1 ha
- Att öka exploateringen i bykärnan är ett för litet område, området borde omfatta hela Nåtö av rättviseskäl
- Vill delta i planläggningsprocessen

Landskapsregeringens synpunkter;

a) Kulturbyrån

- Inga fasta fornlämningar i det aktuella området
- Dock rester av gammal bosättning, verksamhet och vägar
- Området innehåller av kulturellt bruk präglade naturbiotoper som bör beaktas

b) Miljöbyrån

- Förespråkar en restriktiv exploatering
- Påminner om kraven på Naturinventering som underlag för detaljplanering
- Önskar höras innan naturinventering beställs
- Påminner om att tillfartsvägen till området idag går genom ett natura 2000 område. Vägen får alltså inte utan EU:s hörande breddas

c) Vägnätsbyrån

- Vid områdets utveckling ska väg och skyddsområden beaktas
- Ny anslutning till landskapsväg fodrar tillstånd
- Antalet anslutningar till landskapsväg skall av trafiksäkerhetsskäl minimeras
- Landskapsregeringen avser bygga GC-väg genom Nåtö. Planläggaren uppmanas därför till dialog med Vägnätsbyrån i ärendet.

En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin mark. Innan detaljplaneringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa

målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planeområdet utgör en tillräckligt stor helhet.

(PBL 33 §, 1 mom)

Om uppgörande av detaljplan mm stadgas i PBL 5 kap.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Som framgår ovan ställs vissa formella krav på planeringen utifrån lagstiftning och rådande förhållanden. Därtill har markägarna i och kring det tilltänkta detaljplaneområdet lite olika åsikter huruvida en förtätning av bebyggelsen i centrala Nåtö är ett bra förslag, eller om ny bebyggelse borde tillåtas även annan stans.

Kommunens policy i nuläget är att detaljplanering av privat mark ska skötas och bekostas av markägarna själva. Kommunens roll är att ta ställning till förslag och vägleda vid behov.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Av markägarna i området ber nämnden om;

Samtycke från föreslagen planläggare.

Ett förslag till **planeområde** som förutom nya tomter innefattar plats för återvinningsstation, område för lekplats och strandviste samt möjlighet till ny vägranlutning till Järsövägen. Planeområdets gränser anges på karta.

Ett förslag till **planläggningsmålsättningar** där man beskriver hur man ämnar lösa trafikfrågorna, behoven av gemensamma områden, ungefärligt antal nya tomter, deras ungefärliga storlekar, samt vad man ämnar använda de nya tomterna till. I planläggningsmålsättningarna bör också anges hur man ämnar gå tillväga för att skaffa nödvändigt uppdaterat kartunderlag hur man ämnar skaffa en kulturmiljöinventering, naturinventering samt fornminnesinventering.

Förslaget vann understöd

Erica Scotts förslag:

Ärendet bordläggs.

Förslaget vann inget understöd.

Erica Scotts beslutsförslag 1:

Ärendet återremitteras för att analysera konsekvenserna av;

- a) Liggande förslag
b) Ändring av 3- ha regeln i byggnadsordningen till 2-ha regel
Förslaget vann inget understöd.

Erica Scotts beslutsförslag 2:

Nämnden omfattar byggnadsinspektörens beslutsförslag med följande tillägg;
Ett förslag till planeområde vars utökade exploatering ryms inom ramen för befintlig infrastruktur och i sin helhet tar hänsyn till utlåtanden från miljöbyrån och kulturbyrån som bedömer att "byggande i detta område bör undvikas" samt att "tillkommande byggnader bör utformas som naturtomter" och att "tillkommande vägar infarter och parkeringsytor mm i möjligaste mån bör undvikas", samt att man därför måste vara restriktiv gällande all typ av exploatering i området, även byggnation.

Anna-Greta Helsing understödde förslaget

Omröstning förrättades.

För byggnadsinspektörens beslutsförslag röstade ordf Olofsson, Jonas Wilhelms samt Niklas Johansson.

För Erica Scotts beslutsförslag röstade Erica Scott, Anna-Greta Helsing samt Gabriella Sjöberg.

BESLUT:

Omröstningen utföll 3 - 3 där ordförandes röst var utslagsgivande.

Nämnden omfattade efter omröstning byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Inkomna synpunkter från markägare m fl.
Landskapsregeringens utlåtande 8.2.2022

BMN 113 §
20.9.2022

Fyra markägare som önskar detaljplanera ett område på Nåttö ber om nämndens ställningstagande gällande två alternativa infartsvägar till området i fråga. Därtill önskar markägarna att nämnden begär utlåtande i ärendet av de berörda markägarna samt landskapsregeringens vägnätsbyrå.

Det ena alternativet är en vägförbindelse nästan rakt västerut från detaljplaneområdet. Det andra alternativet är en vägförbindelse i sydvästlig riktning vilken i praktiken betyder

en förlängning av Hemåkersvägen.

Att området i fråga förses med en ändamålsenlig infartsväg är en förutsättning för områdets utveckling.

Noteras kan att nämnden i detta skede ännu inte tagit ställning till planeringsmålsättningar eller detaljplaneområdets gränser.

Bilagor Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Yttrande

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar begära utlåtande i ärendet från landskapsregeringens vägnätsbyrå. Då utlåtandet erhållits kallas markägarna inom det aktuella planeområdet, planläggaren samt angränsande markägare m fl till ett samråd i ärendet.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Beslutshistorik

§ 33 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Landskapsregeringen infrastrukturavdelning har nu återkommit med sitt ställningstagande gällande infartsväg till kommande detaljplaneområde på östra Nåtö.

Sammantaget förordar landskapsregeringen infartsalternativ 1, d v s det södra alternativet som sammanfaller med Hemåkersvägen. Av trafiksäkerhetsskäl är det osannolikt att landskapsregeringen kommer tillåta anslutning enligt alternativ 2.

Noteras kan att nämnden i detta skede ännu inte tagit ställning till planläggningsmålsättningar eller detaljplaneområdets gränser.

Bilagor Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Anhållan om utlåtande 5.7.2022
Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Utlåtande från LR 16.2.2023

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden konstaterar att ur trafiksäkerhetssynpunkt är infartsalternativ 1. (det södra = Hemåkersvägen) att föredra.

Som nästa steg ser nämnden fram emot att ta del av förslag till planeområdets gränser samt planläggningsmålsättningar.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Beslutshistorik

§ 60 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

De berörda markägarna har lämnat in ett förslag till målsättningar för planarbetet för ett område på östra Nåtö. Det är frågan om ca 8 ha omfattande 10 olika fastigheter. Området är idag bebyggt med fyra bostadshus jämte ekonomibygnader samt ett äldre fritidshus.

De inlämnade planeringsmålsättningarna samt planeområdet motsvarar inte till alla delar nämndens tidigare beslut.

Planeområdet planeras förtätas med 8-10 nya tomter (1800-2000 m² styck)
Det innebär att färdigt utbyggt skulle det kunna bo på området ca 35 personer.
Kommunalt VA finns på området.

På planeområdet har inte reserverats några områden för gemensamma anläggningar eller service.

Genom planeområdet går idag biltrafik till sydöstra Nåtö.
I planeförslaget har man inte presenterat någon ny vägförbindelse.

Bilagor Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Anhållan om utlåtande 5.7.2022
Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Utlåtande från LR 16.2.2023
Målsättningar för detaljplan av område i Nåtö bykärna

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter begära utlåtande på planläggningsmålsättningarna jämte planeområdets utbredning.

Utlåtande begärs av:

- Grannarna
- Landskapsregeringen
- Tekniska nämnden
- Räddningsmyndigheten

- Elleverantören

Behandling vid sammanträdet

Erica Scotts förslag:

Ärendet bordläggs p g a sen erhållen beredning.

Förslaget fick inget understöd

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

§ 46 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Enligt planläggningsmålsättningarna ska ca 10 nya tomter för egnahemshus skapas i området.

Detta innebär fullt verkställt en befolkningsökning om ca 25 personer.

25 personer förbrukar ca 3750 l vatten per dygn. naturligtvis skapas ungefär lika mycket avloppsvatten.

Befintligt VA-nät beräknas klara av den ökade belastningen, men vissa kompletteringar av ledningsnätet behövs.

De flesta hushåll har idag 2 bilar. Detta innebär i värsta fall att 20 bilar till, morgon och kväll, ska färdas på vägarna.

nya detaljeplanevägar behöver byggas i området.

Förfarandet följer §14 i plan och byggförordningen (pbf).

14 §. Anläggandet av gata

Innan en ny gata anläggs eller en större ändring görs av en befintlig gata ska en gaturitning uppgöras.

Gaturitningen ska innehålla principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och avledande av regnvatten, situationsplan och behövt antal längd- och tvärprofiler, beläggingsmaterial samt planteringar och fasta konstruktioner.

Gaturitningar antas av kommunen efter att förslaget varit offentligt utställt under minst 14 dagar. Anmärkningar mot förslaget ska framställas skriftligen under utställningstiden.

Utställningstiden och rätten att göra anmärkning mot förslaget ska, innan utställningen, meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till gatuområdet.

Meddelandena får sändas som vanliga brev.

Tekniska chefens förslag

Tekniska nämnden konstaterar att kommunen har kapacitet att tillgodose VA-behovet i tilltänkta planeområdet utifrån förslaget till planläggningsmålsättningar.
De interna vägarna bör projekteras enligt PBF §14.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.
Bilagor Målsättningar för detaljplan av område i Nåtö bykärna

Utlåtande över förslag till dricksvattenförordningar

Dnr. LE/333/2023

§ 47 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Landskapsregeringen begär utlåtande på tre förslag till landskapsförordningar som gäller dricksvatten. Förordningarna behövs för genomförande av EU:s dricksvattendirektiv.

Utkasten gäller

- riskhantering och egenkontroll av hushållsvatten
- informationssystem för vattentjänster, och
- ändring av blankettförordningen om hälsoskydd

Landskapsregeringen behöver utlåtandena senast fredagen den 8.9.2023.

Såväl Lemland som Lumparland driver kommunala vattenverk genom att köpa in dricksvatten från Ålands vatten och sedan sälja det vidare till anslutna abonnenter. Kommunerna har då ansvar för vattenkvaliteten som levereras i ledningsnäten. I Lemland levereras ca 291 m3 per dygn och i Lumparland ca 49 m3 per dygn.

I dagens läge utförs egenkontroll av vattenkvaliteten genom analys av vattenkvaliteten i ledningsnätet på olika platser flere gånger i året i enlighet med av ÅMHM godkänd provtagningsplan.

Kraven på egenkontroll kvarstår efter ändringarna. Personalen som arbetar med dricksvatteninkopplingar har gått kurs i livsmedelssäkerhet.

För Lemlands del betyder förordningen om riskhantering och egenkontroll att en riskhanteringsplan behöver utarbetas.

För Lumparlands del räcker att en riskbedömning görs/uppdateras.

Kvalitetskraven på vattenleverantören Ålands Vatten ökar genom förordningarna. Detta kan på sikt innebära höjda kostnader för företagets kunder.

Landskapsförordningen om informationssystem för vattentjänster innebär ett merarbete för vattenverk. Vattenverk ska enligt förslaget tillhandahålla bl a följande information:

- Basuppgifter om vattenverket
- Årlig rapport om avgifter
- Årlig rapport om verksamheten

Arbetet med att uppfylla dessa nya informationskrav är redan påbörjat.

Ändringarna i hälsoskyddsförordningen är ringa och mera av teknisk art.

Tekniska chefens förslag

Nämnden konstaterar att kraven på den kommunala verksamheten igen höjs. Detta innebär i praktiken mera administrativt arbete och högre kostnader. Naturligtvis betyder det också en större riskmedvetenhet hos branchaktörerna samt bättre möjligheter för kunderna att följa sin vattenförbrukning. Den naturliga följderna av de nya uppgifterna borde vara ökade administrativa resurser och ett högre pris på det sålda vattnet.

Från landskapet önskas en tillräckligt lång övergångstid innan de nya kraven träder i kraft.

Från den övervakande myndighetens (ÅMHHM:s) önskas åtminstone i början en vägledande och pedagogisk inställning och arbetssätt gällande de nya kraven.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Bilagor Brev 51 L1_210623

PM om LF om riskhantering och egenkontroll av hushållsvatten-230621 remiss

PM om LF om vattentjänstinformation-230621 remiss

PM om LF om ändring av hälsoskyddsförordningen-230621 remiss

LF om ändring av hälsoskyddsförordningen-P- 230621 remiss

Ny busshållplats på Järsövägen

Dnr. LE/330/2023

§ 48 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Initiativ till upprättande av busshållplats på Järsövägen har inkommit. Önskemålet är att en ny busshållplats upprättas i närheten av infarten till Gåsövägen. Järsövägen är en landskapsväg. Befintliga hållplatser finns i närområdet.

Landskapsregeringen projekterar för närvarande en GC-väg längs Järsövägen.

Tekniska chefens förslag

Nämnden konstaterar att det inte är ändamålsenligt att bygga ytterligare busshållplatser på Bergö. Detta därför att det finns befintliga busshållplatser 476m ifrån Gåsö vägska. Trafikförhållandet för den lätta trafiken kommer att förbättras då den nya GC-vägen är ibruktagen.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Bilagor Busshållplats översiktskarta
Busshållplats mail

Anställning av tillförordnad Kommuntekniker

Dnr. LE/366/2023

§ 49 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Nuvarande kommuntekniker är sjukskriven till och med 24 september.

Och om personen kommer tillbaka till arbetet då, är det till 50%.

Reducerad arbetstid kan begäras i upp till 150 arbetsdagar.

Nu är vi inne i en period med hög arbetsbelastning på den tekniska sidan, med bland annat budgetarbete.

En person behöver anställas tillfälligt för att avlasta tekniska chefen.

Anställningen skulle gälla fram till och med 30 juni 2024.

Tekniska chefens förslag

Tekniska nämnden anhåller till kommunstyrelsen att få utannonsera, och anställa en heltidstjänst som tf kommuntekniker. Anställningen bör gälla fram till och med 30 juni 2024 med eventuell förlängning.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Fiberarbeten i Söderby

Dnr. LE/372/2023

§ 50 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

IP Connect har inkommit med begäran om nedgrävning av fibernät i Söderby och Bengtsböle. Arbetet planeras att utföras hösten/vintern 2023 och vintern/våren 2024.

Tekniska chefens förslag

Nämnden beviljar begäran om grävning inom området i enlighet med bifogade ritningar enligt följande förutsättningar.

- All byggnation bekostas av sökande.
- Befintliga kabelstråk används där det är möjligt.
- Där det är möjligt dras fibern under korsande vägar och infarter genom borring. Att gräva av vägar och infarter ska i möjligaste mån undvikas.
- Den sökande ansvarar för att arbetsområde, vägen inklusive vägrenar, diken, privata infarter o.s.v. återställs till åtminstone ursprungligt skick.
- Vid arbete vid väg skall erforderlig skyltning tillses, samt arbetsområdet spärras av.
- Kommunen förutsätter att arbetet utförs på sådant vis att vägen alltid är farbar.
- Om ett körfält stängs av, får det göras på en sträcka om högst 150 meter. Erforderliga skyddsåtgärder skall i sådant fall vidtas för att vidbehålla trafiksäkerheten samt åtkomst till fastigheters infarter.
- Kommunen skall informeras om exakt tidpunkt för arbete senast 2 veckor innan arbeten påbörjas.
- Asfalterade ytor återställs med asfaltsbetong. MJOG eller oljegrus godkänns ej. Asfalterad yta skärs innan asfaltering för att erhålla en snygg skarv. Avgrävning fasas med fall 1:2 till minst halva djupet av schakten. Innan asfaltering skall återfyllnadsmaterial vältas eller vibreras erforderligt för att undvika sättningar vid avgrävningen. Återfyllning kring befintliga ledningar utförs med grus, kornstorlek max 8 mm, kringfyllning minst 15 cm runt rör eller ledning. Övrig återfyllning med kornstorlek max 64 mm. Vägbanan skall byggas med bärlager minst 10 cm, max kornstorlek 32 mm. Ytbeläggning skall anläggas som asfaltsbetong, 100kg/m². Se bifogad typprofil.

Vid grävning runt avloppsledningar för självfall, skall försiktighet vidtas för att undvika sättningar i självfallsledningar.

- En syn av alla infarter och övergångar skall hållas samt dokumenteras innan arbeten inleds. Syn skall hållas då marken är snö och isfri.
- En slutsyn skall hållas efter färdigställt arbete. Eventuella brister som framkommer av slutsynen skall åtgärdas av entreprenören senast 3 månader efter slutsyn.
- Entreprenören ansvarar för alla eventuella skador som uppkommer relaterade till arbetena.

Den sökande åläggs en undersökningsplikt av eventuella installationer som återfinns inom arbetsområdet.

Den sökande skall innan arbete påbörjas, kontakta åtminstone ÅEA, Ålands Telefon samt Kraftnät Åland för visning av samt överenskommelse om framgrävning av eventuell kablage i arbetsområdet. Den sökande skall lämna in en redogörelse för att undersökningsplikten är uppfylld innan arbeten påbörjas.

Den sökande åläggs en skyldighet att inlämna en redogörelse i enlighet med AFS

2017:78 om främjande av en utbyggnad av bredbandsnät, §7. I redogörelsen skall framgå huruvida det finns infrastruktur längs sträckningen som kunde nyttjas, för att minimera mängden grävning i området.

Den sökande skall i enlighet med AFS 2017:78, §4 göra en anmälan om planerat grävprojekt till Landskapsregeringens informationspunkt. Innan arbeten inleds skall en redogörelse över eventuella inkomna samarbeten inlämnas. Delaktigheter i schakt av andra intressenter delegeras till tekniska chefen, eller hans ersättare, att bereda och besluta om. Att andra intressenter deltar i gemensam schakt föranleder inte en ny behandling av nämnden, förutsatt att inga väsentliga förändringar i sträckningen utförs.

Kommunala vatten-, avloppsledning finns i området. Kommunens fastighetsjour kan kontaktas för visning. Översiktskarta bilagt beslutet.

Ålands telefonandelslag är intresserade av att gå med rör på vissa sträckningar.

Kommunen går med 50mm skyddsror på vissa stråk.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Bilagor Grävstillstånd Bengtsböle ÅVC
Grävstillstånd Bengtsböle bostadsområde
Grävstillstånd Ressumvägen
Grävstillstånd skola/Sveagården
Befintligt vägljusrör
Översikt kommunal teknik
Vägplan genomskärning

Kommunal snöplogning Lemland 2023-2026, anta anbud

Dnr. LE/287/2023

Beslutshistorik

§ 40 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 8.6.2023

Snöplogningen är i Lemland indelad i fem distrikt.

- Järsö/Nåtö området
- Lemböte/Knutsboda
- Söderby/Norrby
- Bistorp/Granboda/Haddnäs m m
- Hellestorp/Västeränga/Flaka området

Snöplogningen är i Lumparand är i huvudsak uppdelad enligt följande.

- En entreprenör plogar kommunens fastigheter samt detaljplanevägarna
- En entreprenör plogar kommunalvägar, GC-vägar samt de privata vägarna

Kommunen ställer också krav på plogningsutrustningen samt kvalitetskrav på det arbete som skall utföras.

Snöplogningsobjekten är;

- Kommunens fastigheter
- Kommunalvägar
- Detaljplanevägar
- GC-vägar
- Återvinningsstationer
- Pumpstationer

I Lumparland dessutom en del privata vägar och infarter.

Snöplogningsupphandlingen som gjordes år 2019 var uppbyggd så att entreprenörerna gav pris på olika typer av prestationer samt vilket/vilka distrikt man var intresserad av. Fördelen med detta är att kommunen betalar samma ersättning för arbetet oberoende hur lång tid arbetet tar. Nackdelen är att kommunen måste hålla noggrann koll på hur långa de olika vägtyperna är samt hur många kvadratmeter de olika gårdsplanerna är. Därtill gör det offertjämförelsen rätt arbetskrävande.

Tidigare begärdes endast offert på timpris för maskinarbete jämte beredskap. Detta är administrativt ett enklare system som också underlättar offertjämförelser.

Den huvudsakliga faktorn som bestämmer plogningskostnaderna är hur ofta och hur mycket det snöar. Ett noggrannare plogningsarbete brukar oftast resultera i ett bättre

slutresultat och därmed nöjdare kund än ett snabbare utfört arbete.

Bilagor Snöplogning upphandling 2023-2026, Anbudsblankett
Snöplogning upphandling 2023-2026, Krav och målsättningar

Beredare Byggnads- och miljöinspektören

Tekniska chefens förslag

Nämnden konstaterar att distriktsindelningen är ändamålsenlig.

Nämnden beslutar därtill att anbud på snöplogningstjänster skall begäras utifrån pris per timme samt beredskapsersättning.

Entreprenadstiden bestäms till tre säsonger.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

§ 51 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Den kommunala snöplogningen i Lemland har varit ute på anbud med sista inlämning den 14.8. Vid anbudstidens slut har 6 anbud inkommit.
Slutligt val sker på basis av lägsta pris.

Ledamot Ronny Roos anmäler jäv och avlägsnar sig ifrån rummet

Anbuden presenteras.

Tekniska chefens förslag

Anbudstiden förlängs till 11 september distrikt 1 (Järsö/Nåtö). Tekniska chefen kontaktar entreprenörer.

Snöplogningen i Lemland 2023-2026 fördelas enligt följande:

- Distrikt 1 inget anbud
- Distrikt 2 Sten Leandersson
- Distrikt 3 Joakim Sjögren
- Distrikt 4 Jan Söderström
- Distrikt 5 Mathias Sandberg

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Bilagor Anbudsförfrågan 2023-2026
Bilaga 1, LE, Karta Distrikt 1, 2023-2026
Bilaga 2, LE, Karta distrikt 2, 2023-2026
Bilaga 3, LE, Karta Distrikt 3, 2023-2026
Bilaga 4, LE, Karta Distrikt 4, 2023-2026
Bilaga 5, LE, Karta Distrikt 5, 2023-2026
Bilaga 8, Pumpstationslista 2023-2026
Bilaga 10, sammanställning per distrikt
Anbud plogning LE möte
anbud plogning LE

Kommunal sandning i Lemland 2023-2026, anta anbud

Dnr. LE/381/2023

§ 52 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Den kommunala sandningen i Lemland har varit ute på anbud med sista inlämning den 14.8. Vid anbudstidens slut har 0 anbud inkommit.

Tekniska chefens förslag

Anbudstiden förlängs till 11 september. Tekniska chefen kontaktar entreprenörer. Anbudshandlingarna ses över innan det bjuds ut igen.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Kommunal snöplogning i Lumparland 2023-2026, anta anbud

Dnr. LE/374/2023

§ 53 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Den kommunala snöplogningen i Lumparland har varit ute på anbud med sista inlämning den 14.8. Vid anbudstidens slut har 1 anbud inkommit. Slutligt val sker på basis av lägsta pris. Ledamot Gun Nordqvist-Alm anmäler jäv och avlägsnar sig ifrån rummet. Anbudet presenteras.

Tekniska chefens förslag

Snöplogningen av distrikt 1 och 2 i Lumparland utförs av Anton Alm

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Bilagor Anbudsförfrågan 2023-2026
Bilaga 6, LU, Karta 1, 2023-2026
Bilaga 7, LU, Karta 2, 2023-2026
Bilaga 9, Krav- och målsättningsbilaga
Bilaga 10, sammanställning per distrikt
Bilaga 11, Anbudsblankett
Anbud plogning LU möte
anbud plogning LU

Kommunal sandning i Lumparland 2023-2026, anta anbud

Dnr. LE/375/2023

§ 54 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Den kommunala sandningen i Lumparland har varit ute på anbud med sista inlämning den 14.8. Vid anbudstidens slut har 1 anbud inkommit. Slutligt val sker på basis av lägsta pris. Ledamot Gun Nordqvist-Alm anmäler jäv och avlägsnar sig ifrån rummet. Anbudet presenteras.

Tekniska chefens förslag

Sandning i Lumparland utförs av Anton Alm.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Bilagor Anbudsförfrågan 2023-2026

Bilaga 10, sammanst per distrikt sandning

Bilaga 11, Anbudsblankett

LU, Byggnadsplanevägar

LU, GC-vägar

LU, Kommunalvägar

LU, Parkeringsplatser

Anbud sandning LU möte

anbud sandning

Digitala hushålls- och områdesvattenmätare

Dnr. LE/389/2023

§ 55 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Det finns ett verksamhetsmål att titta på ett område för pilotinstallation av fjärravlästa vattenmätare. Tex. Björkudden, Söderby eller Bergö i Lemland samt Klemetsby i Lumparland skulle kunna vara alternativ. I det här arbetet bör även beaktas att vi borde ta fram ett system för hur vi skall hantera vattenmätare som är mer än 10 år gamla. Det finns en lagstiftning om att dessa skall bytas ut kontinuerligt. Det görs inte och det finns vattenmätare som är över 40 år gamla installerade på sina ställen idag. Det finns områdesmätare som man kan gräva ned i marken helt och hållet. Då reduceras kostnaden betydligt då man inte behöver mätbrunnar. Områdesmätarna dimensioneras efter vattenflöde. Vad det gäller hushållsmätare är sådana som sänder data över GSM-nätet att föredra.

Tekniska chefens förslag

Ärendet återremitteras för fortsatt beredning.

Beslut Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Bilagor Kalkyl områdesmätare 9.8.2023

Kalkyl hushållsmätare 9.8.2023

Tekniska nämndens nästa möte

Dnr. LE/385/2023

§ 56 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Tekniska chefens förslag

Tekniska nämndens sammanträder nästa gång torsdagen 28 september 2023

Beslut Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 46 - 47, 49, 55-56

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 43 - 45, 48, 50 - 54

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 43 - 45, 48, 50 - 54

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar

från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.