Sammanträdestid	18.10.2022 kl. 18:30 - 19:15
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby
Medlemmar	Henrik Olofsson, ordförande Matti Lindholm, vice ordförande Anna-Greta Helsing frånv. Erica Scott Agneta Sviberg, frånv. Jonas Wilhelms Gabriella Sjöberg, ers. Tomas Mörs, ers.
Övriga närvarande	inga
Föredragande	Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör
Ärenden	117 - 126 §§

Undertecknande av protokollet

	Henrik Olofsson Ordförande	Johan Willstedt Protokollförare
Protokolljustering	Lemland den 18.10.2022 kl 19.45	
	Matti Lindholm	Erica Scott

Kallelse utfärdad den 13.10.2022 .

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 13.10.2022 . Protokollet finns till påseende från den 25.10.2022 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör

Ärenden som behandlats

§ 117 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
§118 Val av protokolljusterare
§119 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§120 Delgivningar
§121 Broskär 417-407-5-72 Hellestorp Lusthus eldstad och rökkanal
§122 Solpark i del av Prestgården Kyrkoherdebol 1:0
§123 Förslag till byte av mark i Björkudden
§124 Nytt vägnamn på avtagsväg från Hellestorpsjövägen i Hellestorp
§125 Nämndens nästa möte
§126 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

§ 117 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.10.2022

Kallelsen är meddelad och utsänd den 13.10.2022
Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut Närvarande var fyra ledamöter och två ersättare.
Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

§ 118 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.10.2022

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Erica Scott.
Protokolljusteringen sker efter sammanträdet

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

§ 119 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.10.2022

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

Beslut Nämnden fastställde föredragningslistan 117 - 126 §§

Delgivningar

§ 120 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.10.2022

Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd

- Söderby, Södervik 1:39, Bastu
- Hellestorp, Backa 1:94 Enskild avloppsanläggning i bostadshus
- Flaka Ekviken 7:56 , Enskild avloppsanläggning i fritidshus
- Söderby, Hansas 3:54, Eldstad och rökkanal i bostadshus
- Norrboda, Björkdungen 1:62, Enskild avloppsanläggning vid fritidshus
- Krogstad, Uppgårds 2:23, Enskild avloppsanläggning vid bostadshus
- Hellestorp, Österstuga 1:45, Bastu, tidigare byggstart
- Lemböte, Lövkulla 3:33, Eldstad och rökkanal i bostadshus

Övrigt;

- 13.10.2022, Möte ang. utökad skyldighet att samla in textilavfall
- Tillsvidare avtal om bemanning av Bengtsböle ÅVC

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden anteckar ärendena till kännedom

Beslut Nämnden anteckade ärendena till kännedom

Broskär 417-407-5-72 Hellestorp Lusthus eldstad och rökkanal

Dnr. LE/567/2022

§ 121 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.10.2022

Markägaren anhåller om bygglov för installation av eldstad och rökkanal i lusthusbyggnad om 15 m2.

Holmen i fråga är belägen i norra Hellestorp. Den är även bebyggd med en bastu samt en bod.

PBL 66 §. Bygglov
Bygglov krävs för att;
6) uppföra eller bygga om eldstäder, rökkanaler eller hissar i byggnader samt byte av bränsle i värmepannor så att förbränningstemperaturen väsentligt höjs.

Ärendet är intressant ur ett principiellt perspektiv,

Ett lusthus är till sin karaktär en enklare byggnad för tillfällig användning.

Om man förses byggnaden med uppvärmning ökar naturligtvis användningsmöjligheterna men ändrar inte byggnaden i grunden. Uppvärmningsmöjligheter som inte kräver bygglov är eluppvärmning eller gasuppvärmning.

Nämnden har tillåtit grillkåtor med eldstad. En grillkåta kan jämföras med ett lusthus.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter bevilja sökanden bygglov för eldstad i lusthuset på fastigheten Broskär 5:72 i Hellestorp.

Innan eldstaden tas ibruk skall den godkännas av brandinspektör.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Solpark i del av Prestgården Kyrkoherdebol 1:0

Dnr. LE/359/2022

Beslutshistorik
§ 84 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022

Solpark Åland Ab anhåller om nämndens utlåtande gällande deras planer på att anlägga en solpark på arrenderad mark i Prästgården by.
Företaget har av markägaren arrenderat ett 5 ha stort område för ändamålet.

Området i fråga är i generalplanen reserverat som glesbebyggelseområde.

Landskapsmyndigheterna inom kulturmiljö samt miljö har också fått möjligheten att utlåta sig i ärendet.

Den 14.6.2022 har det från landskapsregeringens insfrastrukturavdelning kommit anvisningar för hantering av solcellsparker.
I anvisningarna står att markmonterade solceller är att betrakta som en byggnad som kräver bygglov enligt 66 § i PBL.

Bilagor Solpark i Prestgården, Begäran om utlåtande
Solpark i Prestgården, Anvisningar

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Med hänvisning till från landskapsregeringen ankomna anvisningar om markmonterade solceller återremitteras ärendet för vidare beredning.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

---

§ 122 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.10.2022

Solpark Åland Ab ansöker nu om bygglov för solpark på arrenderat område om ca 5 ha från fastigheten Prestgården Kyrkoherdebol 1:0 i Prästgården by.
Arrendeavtal mellan företaget och markägaren är bilagt. Även tillstånd att använda den befintliga privata vägen fram till anläggningen är bilagt.

Anläggningen karakteriseras av att;
- den inte är placerad vågrätt direkt på marken
- den är en konstruktion som bildar en betydande anläggning

- den upptar en betydande yta (ca 4 ha)
- anläggningens effekt är ca 4 MW.

PBL 2 §. (2017/82) Definitioner I denna lag
2) *byggnad*: en varaktig konstruktion med tak eller tak och väggar som är placerad på mark, helt eller delvis under mark eller i vatten och konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den,
4) *byggnadsverk*: en byggnad eller en anläggning,
5) *byggnadsarea*: den yta en byggnad upptar på marken,

PBL 68 §. (2017/82) Undantag från lovbestämmelserna
Utanför detaljplanerat område krävs inte bygglov eller anmälan för att uppföra komplementbyggnader som avses i 1 mom. med en sammanlagd byggnadsarea av högst 15 kvadratmeter under förutsättning att byggnaden tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten inte får en större byggnadsarea än 25 kvadratmeter.

Landskapsregeringens samlade tolkning är att en dylik solcellsanläggning är bygglovspliktig.

Området i fråga är i generalplanen definierat som ett glesbebyggelseområde (LG). En solcellsanläggning på detta område kan inte anses stå i strid med generalplanen.
På området finns inga kända fornminnen eller skyddsvärda biotoper för växter eller djur.

Byggnadsinspektörens förslag

Med stöd av PBL 72 § beviljar nämnden bygglov för solpark jämte två tranformatorbyggnader (á 12 m2) enligt anhållan på arrendeområde på del av fastigheten Prestgården Kyrkoherdebol 1:0 i Prästgården by.

Villkor;
- Alla miljö- och anläggningstillstånd jämte inkopplingstillstånd sköts av sökanden.
- Verksamhetsutövaren svarar också för alla besiktningar od som behövs vid ibruktagning
- Markägaren svarar för eventuella anmälningar om att skogsbruksmark används för annat ändamål
- Ansvarig arbetsledare skall utses
- Diken som löper genom området och som betjänar andra områden får inte skadas
- Vid ibruktagning skall ibruktagningsprotokoll företes byggnadstillsynen

Behandling vid sammanträdet

<u>Erica Scotts förslag;</u>

Ärendet återremitteras.
Sökanden skall inkomma med konsturktionsritning/princip ritning över hur solpanelerna skall monteras.
Förslaget vann understöd

Beslut Nämnden omfattade Erica Scotts beslutsförslag enhälligt.

Förslag till byte av mark i Björkudden

Dnr. LE/484/2022

Beslutshistorik
§ 161 Kommunstyrelsen 19.9.2022

Berit och Bjarne Birn har den 5.9.2022 kommit in med ett förslag till markbyte. Lemlands kommun äger ett markområde vid Alex Nylunds gränd som gränsar till Birns markområde. Birns äger i sin tur ett markområde vid Björkdungestigen som gränsar till kommunens markområde. Man betraktar områdena som i stort sett lika stora och föreslår ett byte utan någon form av ersättning eller mellanskillnad. Därmed skulle området vid Alex Nylunds gränd sammanfalla med Birns område och området vid Björkdungestigen sammanfalla med kommunens område.

Förfrågan avser ett ca 1 200 m² outbrutet område av kommunens fastighet Björkudden RNr 2:151 (417-410-2-151) vid bostadsområdet i Björkudden (Lemböte by). I bytet skulle kommunen i sådant fall erhålla ett ca 1 150 m² outbrutet område av Birns fastighet Björkhaga RNr 2:130 (417-410-2-130).

Utlåtanden bör inhämtas från byggnads- och miljönämnden samt tekniska nämnden innan kommunstyrelsen tar ställning till ett eventuellt byte av markområden.

Om ett markbyte görs på privata markägares initiativ utan att markbytet har något direkt värde för kommunen bör markägarna ansvara för att upprätta ett förslag till avtal för marköverlåtelsen inklusive detaljerade kartor över markområdena i fråga. Initiativtagarna bör också ansvara för samtliga kostnader som uppstår i samband med överlåtelsen, som exempelvis förrättningskostnader.

Bilagor Förslag till byte av mark i Björkudden
Karta över området, förslag till markbyte
Karta över Björkudden 417-410-2-151, kommunens fastighet
Karta över Björkhaga 417-410-2-130, Birns fastighet

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar begära utlåtande från byggnads- och miljönämnden samt tekniska nämnden avseende det föreslagna markbytet. Nämndernas utlåtanden bör vara allmänna kansliet tillhanda senast 31.10 för vidare behandling i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar vidare att inhämta markägarens skriftliga bekräftelse på att de ansvarar för samtliga administrativa kostnader som uppstår i samband med den

eventuella överlåtelsen, som exempelvis kostnader för upprättande av överlåtelseavtal samt förrättningskostnader.

Beslut Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

§ 123 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.10.2022

Detaljplaneringen av Björkudden området skedde som ett samarbetsprojekt mellan Lemlands kommun och bl a Berit och Bjarne Birn. Markägoförhållandena efter planläggning har reglerats i ett planläggningsavtal uppgjort i enlighet PBL 63 §. Ändringarna i ägoförhållanen har verkställts i lantmäteriförrättning.

Återstår ännu att reglera vägområdets ägoförhållanden gällande Björkdungestigen vid en lantmäteriförrättning efter att den ombyggts. Det aktuella vägområdet tillhörande 2:130 har nu uppmätts till ca 1290 m2. Det aktuella vägområdet ingår inte i de områden som övergick i kommunens ägo genom planläggningsavtal.

Förutom område från fastigheten 2:130 behövs också område från 1:41 och 1:37 för Björkdungestigen.

Nedan några centrala lagparagrafer ur PBL.

PBL 50 §. Överföring av gatuområde till kommunen
När en detaljplan godkänns för ett område som saknat sådan, får kommunen genom en fastighetsförrättning enligt fastighetsbildningslagen i sin ägo ett gatuområde som den inte tidigare äger.
Bestämmelser om ersättning för gatuområde finns i 60 §.

PBL 51 §. Besittningstagande av gatuområde
Kommunen får ta ett område enligt 50 § i sin besittning när byggandet av en gata inletts eller marken annars behövs för avsett ändamål och en fastighetsförrättning för avskiljande av gatuområde har anhängiggjorts eller när kommunen enligt 60 § har betalat ersättning för marken.
Finns det en byggnad eller någon annan värdefull anläggning på marken eller är marken nödvändig för användningen av en sådan anläggning, får marken inte tas i besittning förrän överenskommelse om ersättningen har ingåtts med markägaren eller en inlösningsförrättning har anhängiggjorts.
Mark som kommer att ingå i ett gatuområde när detaljplanen ändras får kommunen ta över när inlösningsförrättningen har anhängiggjorts.

PBL 60 §. Gatuområde för vilket ersättning betalas

Kommunen är skyldig att betala markägaren ersättning för gatuområde som enligt 50 § övergår i kommunens ägo om det överlåtna områdets areal överstiger 20 procent av den mark ägaren innehar på det detaljplanerade området i fråga eller såvida dess yta överstiger våningsytan för tomt som får bebyggas på markägarens återstående mark inom det av detaljplanen berörda området. När ersättningsskyldigheten bestäms beaktas inte områden som i detaljplanen avsatts till jord- och skogsbruksområde eller vattenområde.
Vid beräkningen av ersättningens storlek tillämpas ersättningsgrunderna i expropriationslagen.
I andra fall än sådana som avses i 50 § är kommunen skyldig att betala markägaren ersättning enligt de i expropriationslagen stadgade ersättningsgrunderna.
Markägaren har dock inte rätt till ersättning för mark enligt 48 § på vilken det finns en enskild väg som har bestämts vid en lantmäteriförrättning eller använts under lång tid eller för mark som ägaren avsatt till väg i samband med planmässigt byggande, om marken i detaljplanen är avsatt till gatuområde.

PBL 63 §. Bestämmelser om ersättning
Kommunen och markägaren kan ingå avtal om genomförande av detaljplan samt om ersättningar. Ingås inget avtal om ersättning avgörs saken enligt bestämmelserna i expropriationslagen.
Avtal om genomförande av detaljplan samt om ersättning binder även fastighetens senare ägare

Parkområdet reserverat för kolonilotter består av två delar, det södra området och det norra. Anhållan gäller äganderätten till den norra delen. Områdets yta är nu uppmätt till ca 1460 m2 saknar byggrätt.
En överföring av äganderätten från kommunen till privatpersoner för den norra delen skulle innebära att det på området i framtiden kunde finnas två typer av kolonilotter, de med en privat arrendegivare och de med en kommunal arrendegivare. Området tillhör idag fastigheten 2:151. Vid eventuell utstyckning av området uppkommer förrättningskostnader som någon skall betala.

Kommunen har tidigare sagt nej till en anhållan om försäljning av ett parkområde i Langnäsområdet på Järsö.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden omfattar följande utlåtande;

Vägområdet vid Björkdungestigen som idag ägs av privatpersoner är i enlighet med detaljplanen gatuområde. Ersättningsfrågorna för det aktuella området kommer handläggas i enlighet med stadgandena i PBL vid en lantmäteriförrättning.

Triangeln i korsningen Björkuddsvägen - Alex Nylunds gränd är i plan reserverad som ett allmänt parkområde där man får idka odling i kolonilotter. Att överlåta ett allmänt parkområde till en privatperson och på det sättet splittra ägandet av parkområdena i detaljplaneområdet känns inte ändamålsenligt.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Förslag till byte av mark i Björkudden
Karta över området, förslag till markbyte
Karta över Björkudden 417-410-2-151, kommunens fastighet
Karta över Björkhaga 417-410-2-130, Birns fastighet
Förslag till byte av mark i Björkudden, Utdrag ur detaljplan
Förslag till byte av mark i Björkudden, Tomtkarta Björkhaga 2:130

KOMMUNSTYRELSEN I LEMLAND
16
Ank. 05 -09- 2022
Dnr LE/484/2022

LEMLANDS KOMMUN

Till den det berör

MARKBYTE

Lemlands kommun äger en remsa mark vid Alex Nylunds gränd, som gränsar till vår mark.

Samtidigt äger vi en markremsa vid Björkdungestigen som gränsar till Kommunens mark.

Områdena är i stort sett lika stora (se kopia på kartskiss).

Vi föreslår ett byte av dessa markområden rakt av så, att vi får remsan vid Alex Nylunds gränd att sammanfalla med vårt markområde. Samtidigt skulle remsan vid Björkdungestigen sammanfalla med Kommunens område

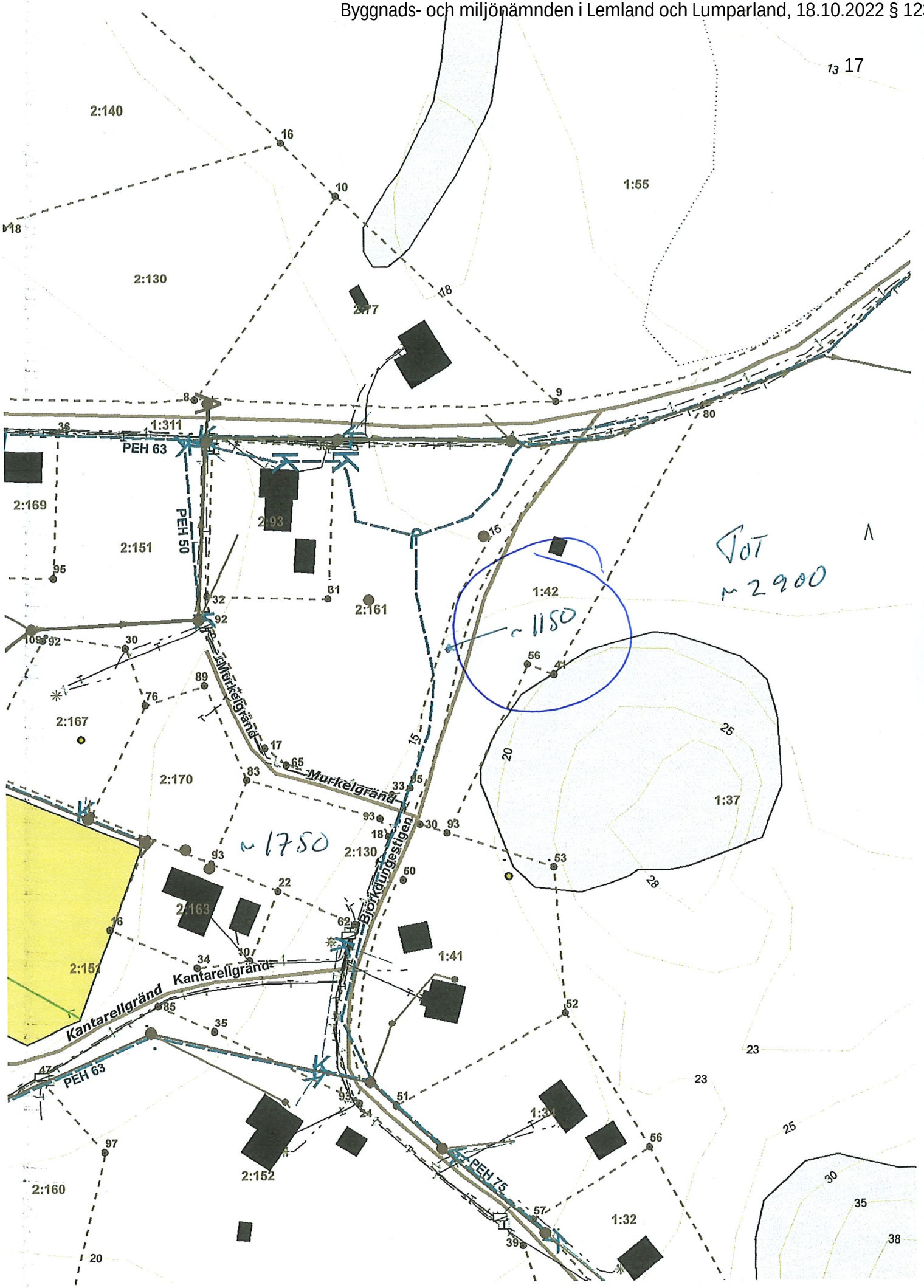
Vi önskar att detta ärende tas upp med brådskande tidtabell.

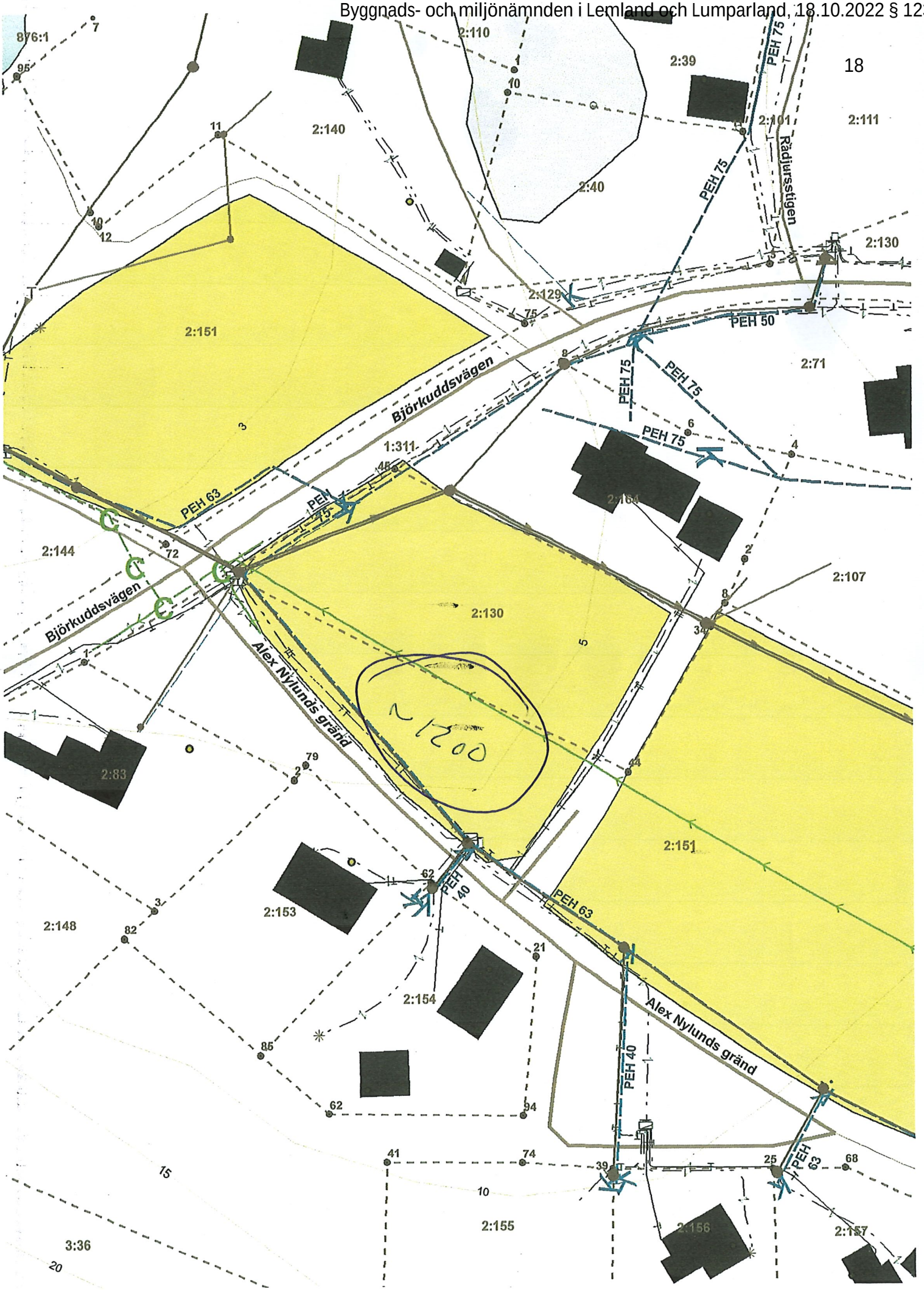
Med vänlig hälsning

Björkudden 04.09.2022

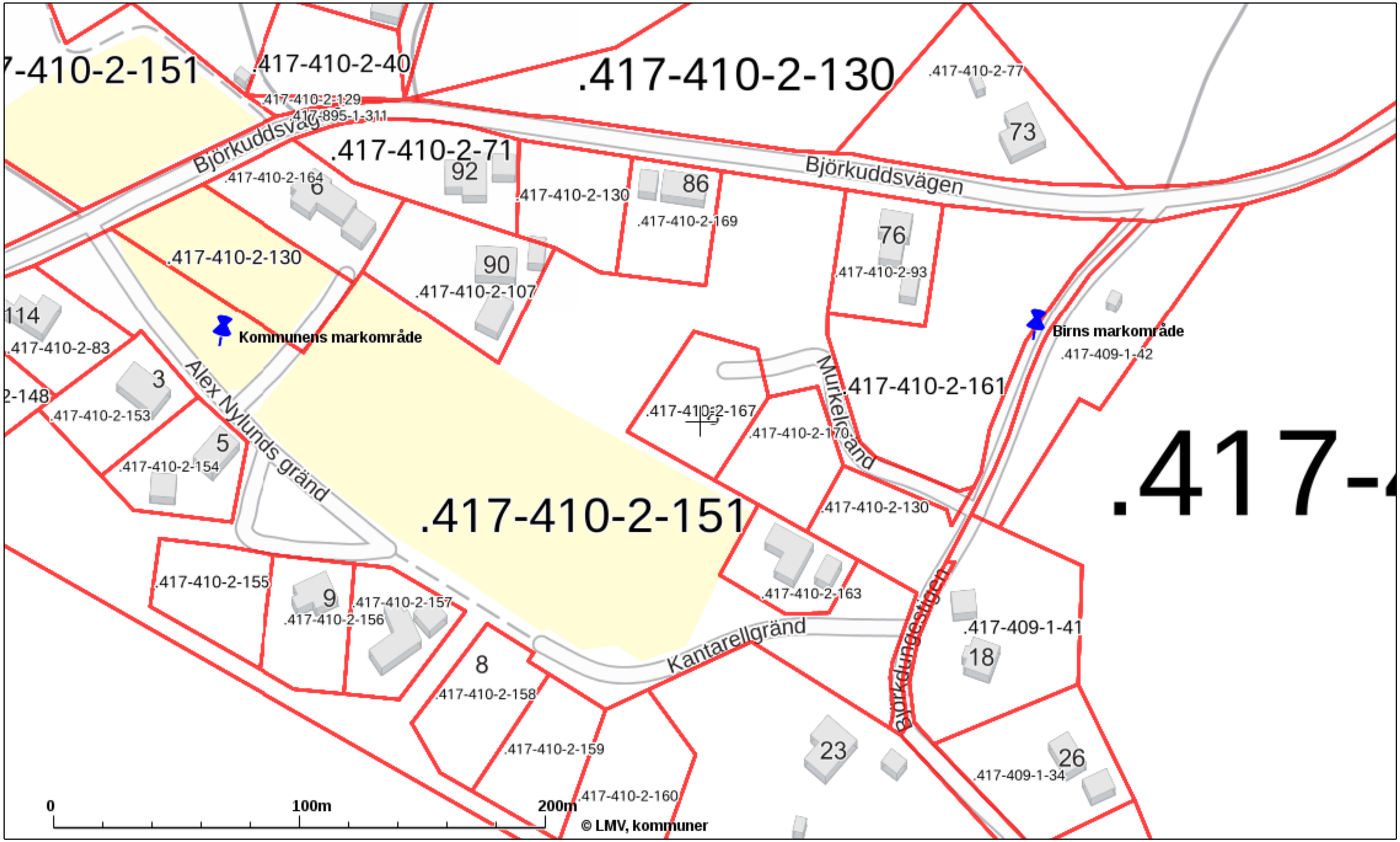
Berit Birn Bjarne Birn

Berit Birn Bjarne Birn


2:140
1:55
2:130
1:311
PEH 63
2:169
PEH 50
2:151
2:93
2:161
1:42
~1150
~2900
2:167
Murkelgränd
2:170
~1750
2:130
Björkängestigen
1:37
2:163
1:41
Kantarellgränd
2:151
PEH 63
2:152
PEH 75
1:34
2:160
1:32


2:110
2:39
PEH 75
2:111
2:140
2:101
Rädjursstigen
2:40
PEH 75
2:130
2:129
PEH 50
2:151
2:71
Björkuddsvägen
PEH 75
PEH 75
1:311
PEH 75
PEH 63
2:144
2:107
Björkuddsvägen
2:130
Alex Nylunds gränd
2:83
2:151
PEH 40
PEH 63
2:153
2:148
2:154
Alex Nylunds gränd
PEH 40
PEH 63
15
2:155
2:156
2:157
3:36

FASTIGHETSDATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6681811.125, E: 111697.5
Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.
Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 13.09.2022.

FDS

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 13.9.2022

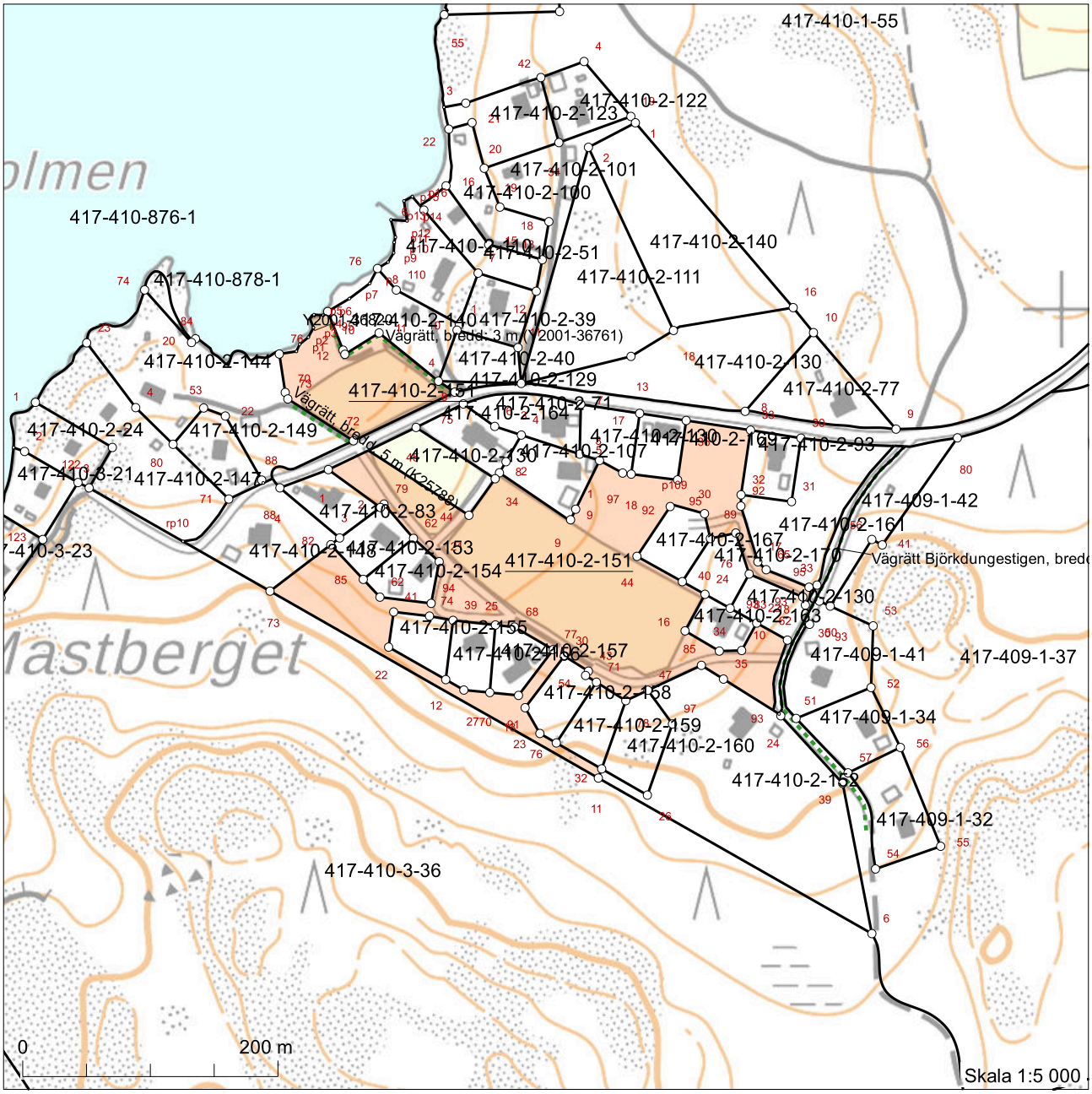
Registerenhet 417-410-2-151 BJÖRKUDDEN

Fastighetsbeteckning:	417-410-2-151
Namn:	BJÖRKUDDEN
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Lemland (417)
Antal skiften:	2

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 13.9.2022.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



111170

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

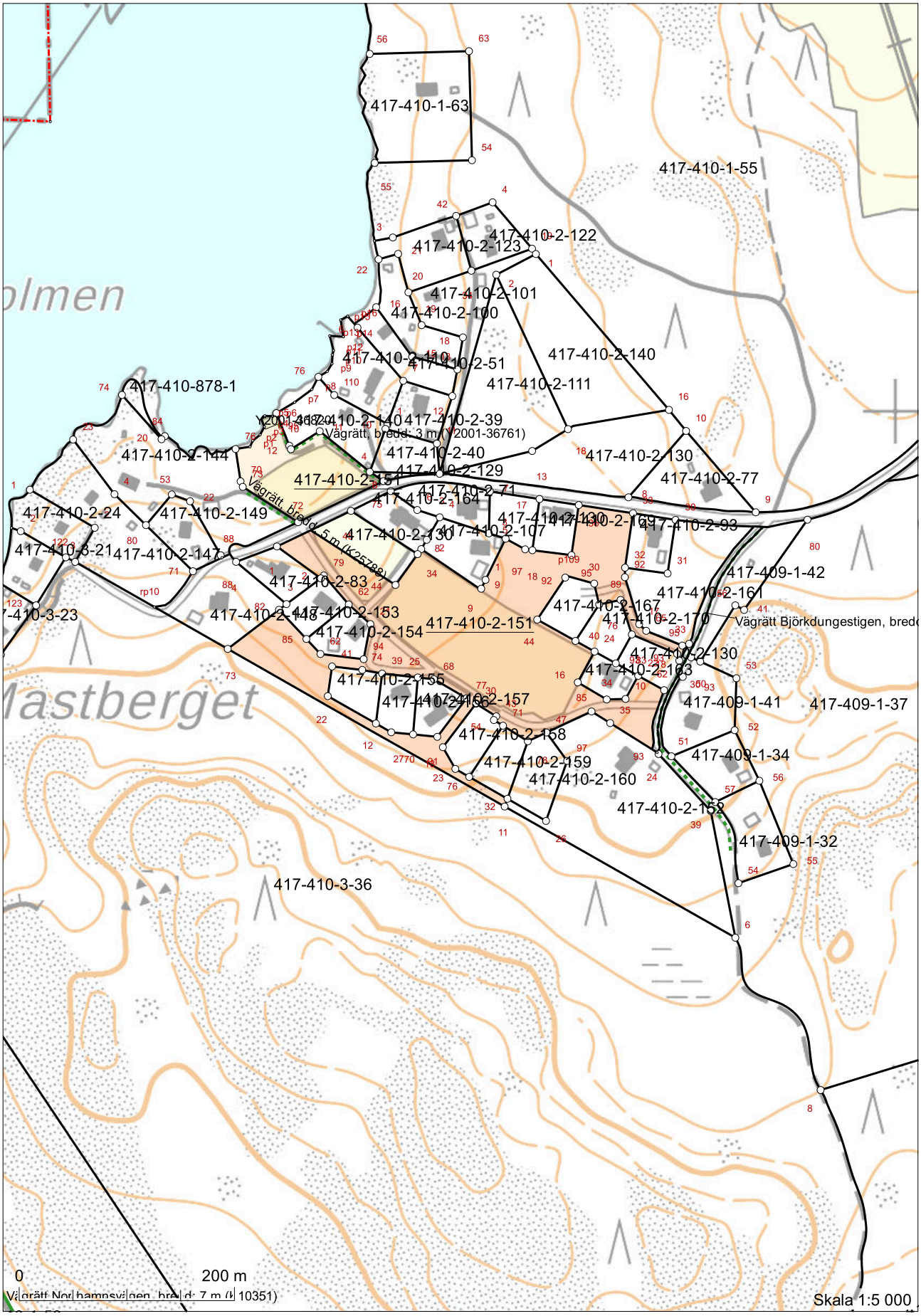
112020

Kartor © LMV, kommuner

FDS

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 13.9.2022

Registerenhet 417-410-2-151 BJÖRKUDDEN



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN

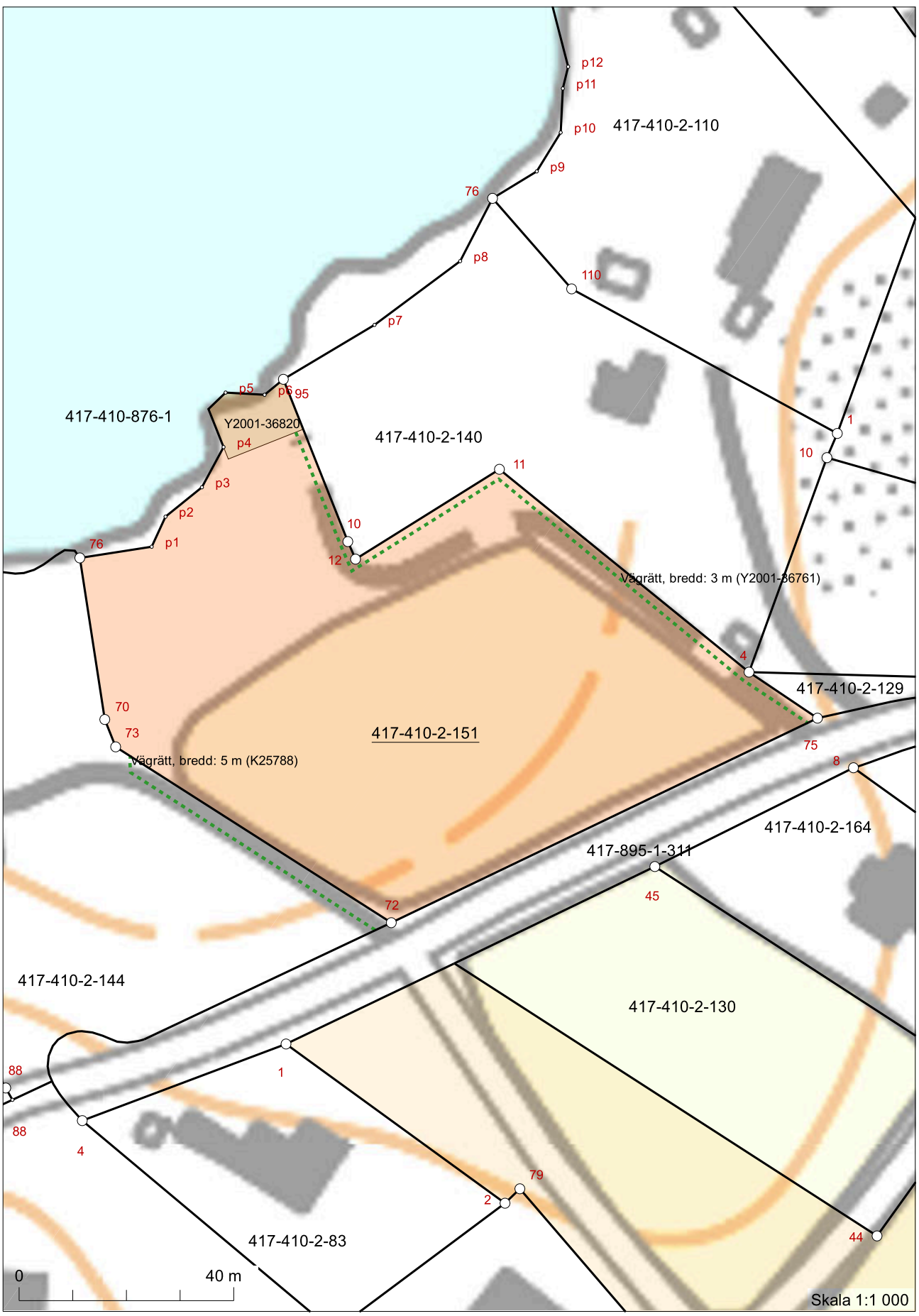
Bakgrundskartan är riktgivande.

Kartor © LMV, kommuner

FDS

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 13.9.2022

Registerenhet 417-410-2-151 BJÖRKUDDEN



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN

Bakgrundskartan är riktgivande.

Kartor © LMV, kommuner

FDS

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 13.9.2022

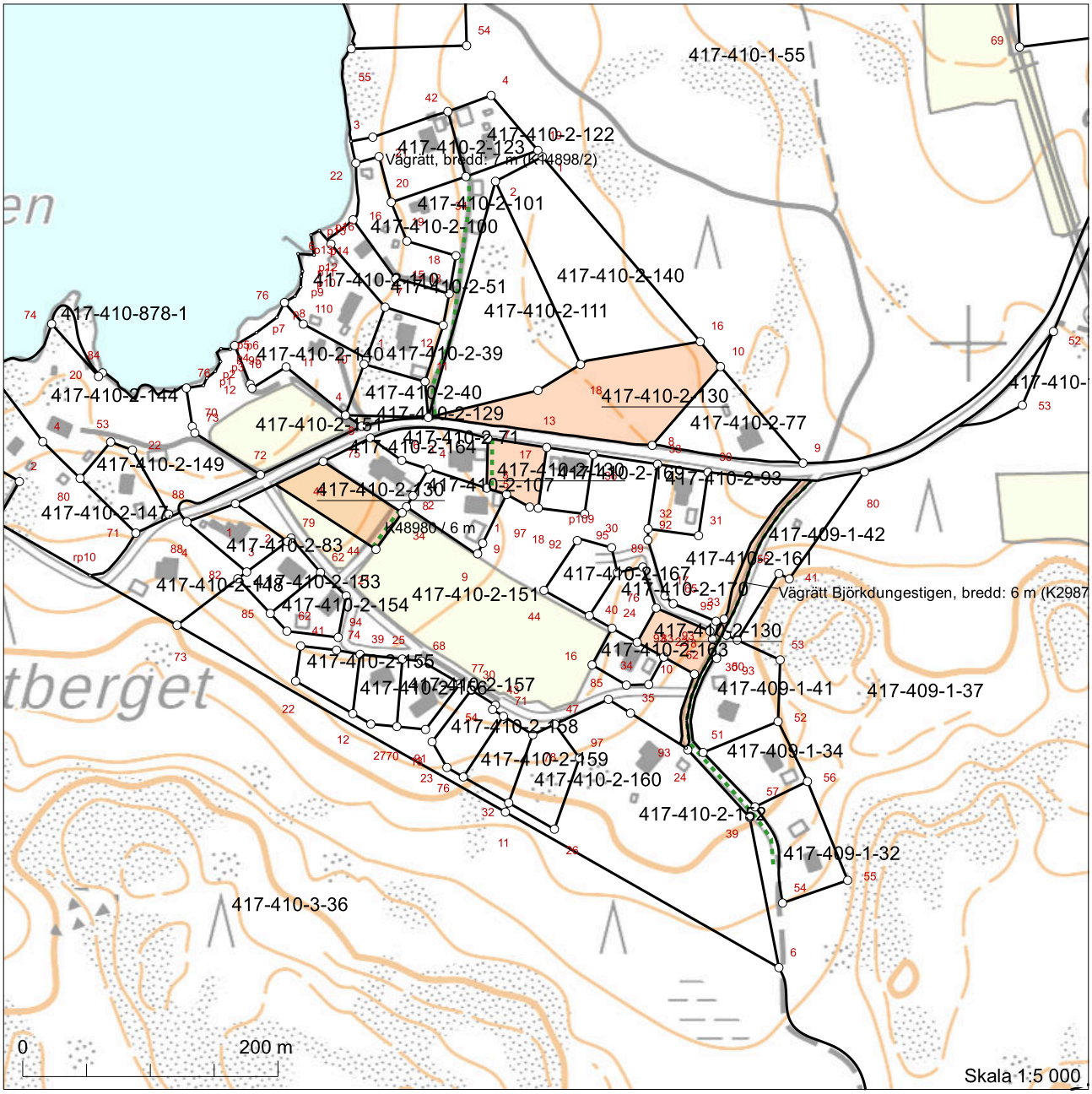
Registerenhet 417-410-2-130 BJÖRKHAGA

Fastighetsbeteckning:	417-410-2-130
Namn:	BJÖRKHAGA
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Lemland (417)
Antal skiften:	4

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 13.9.2022.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



111243

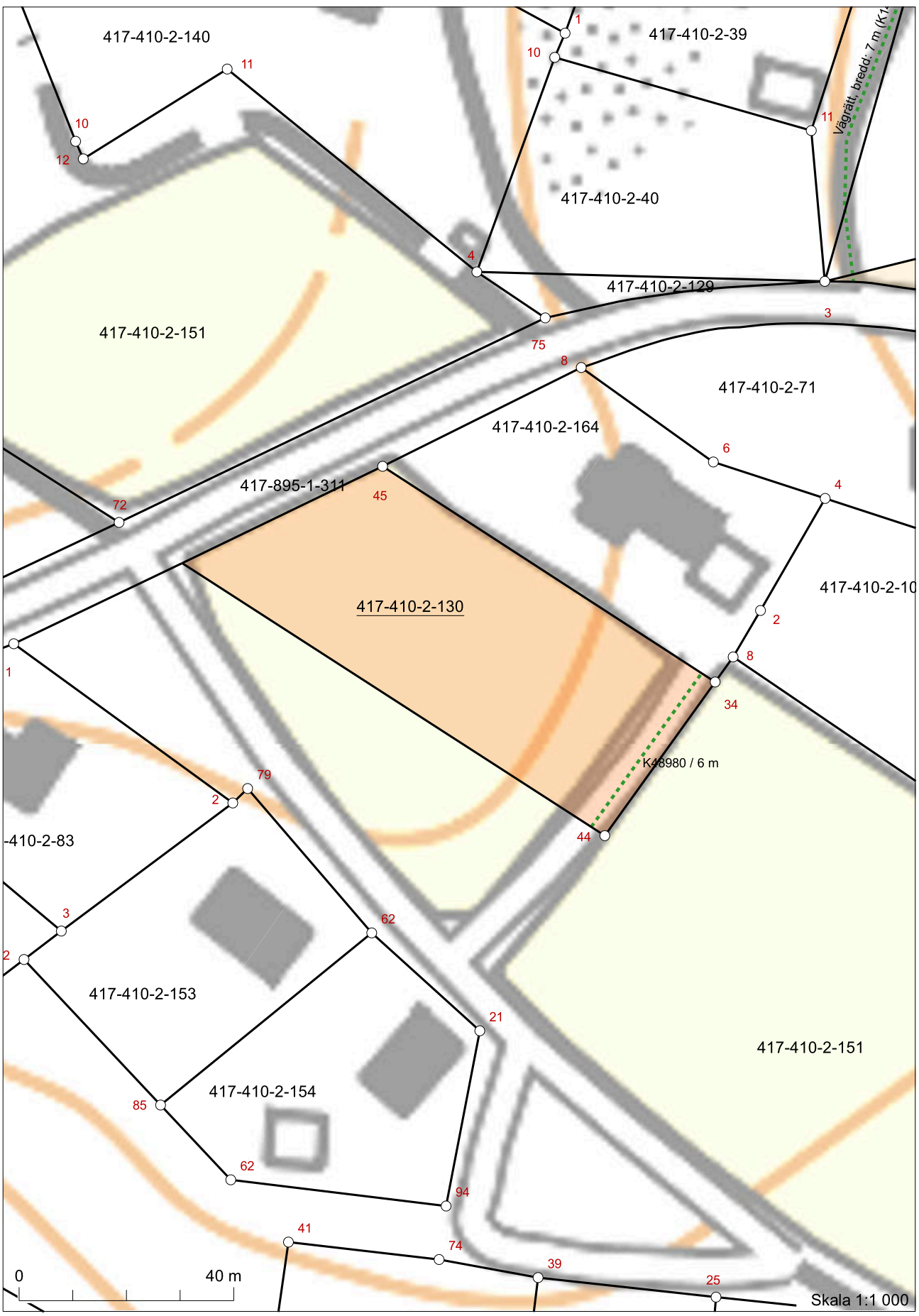
Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

112093

Kartor © LMV, kommuner

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 13.9.2022

Registerenhet 417-410-2-130 BJÖRKHAGA



111422

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN

Bakgrundskartan är riktgivande.

111592

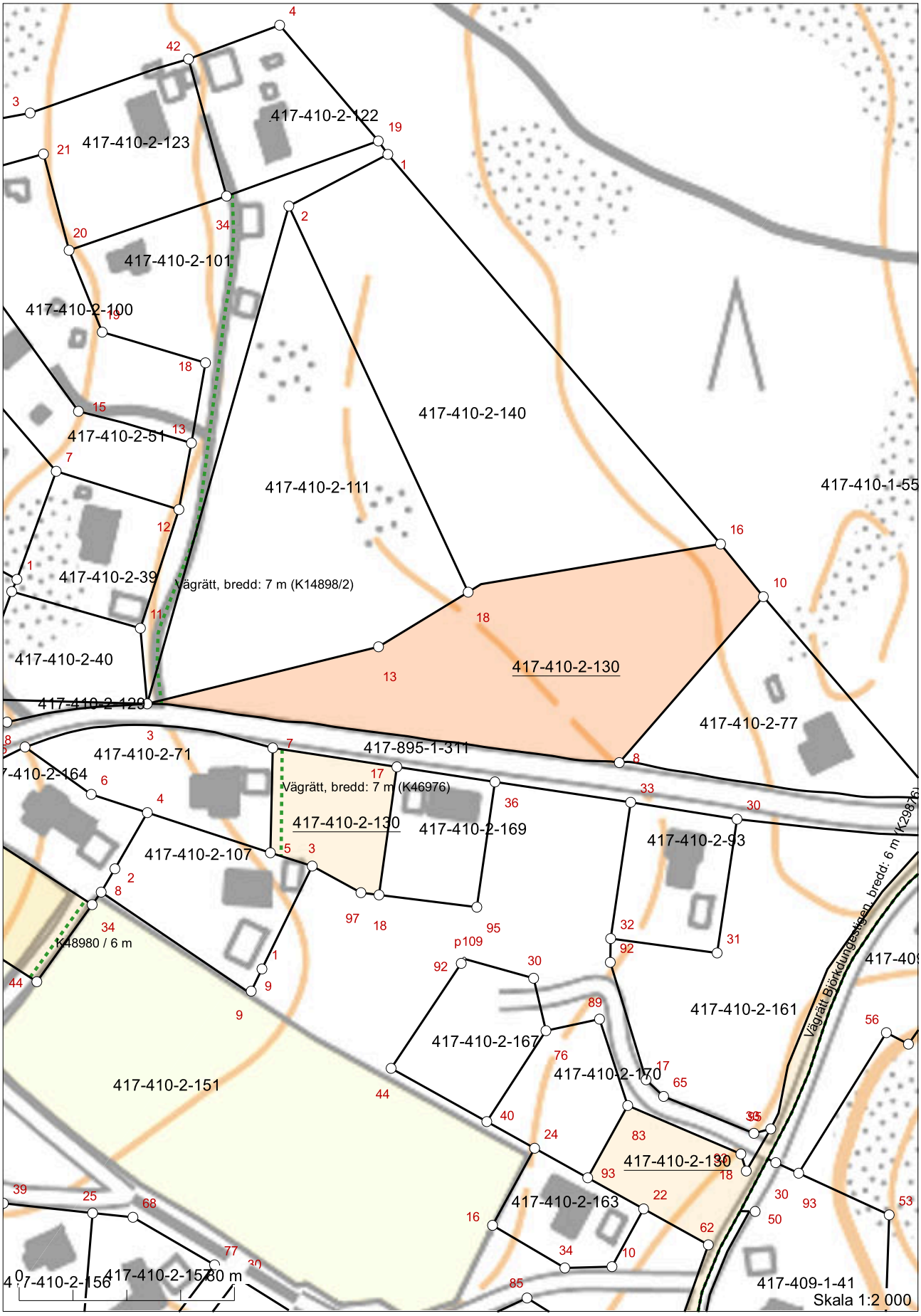
Kartor © LMV, kommuner

FDS

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 13.9.2022

Registerenhet 417-410-2-130 BJÖRKHAGA

6682204



6681718

111522

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN

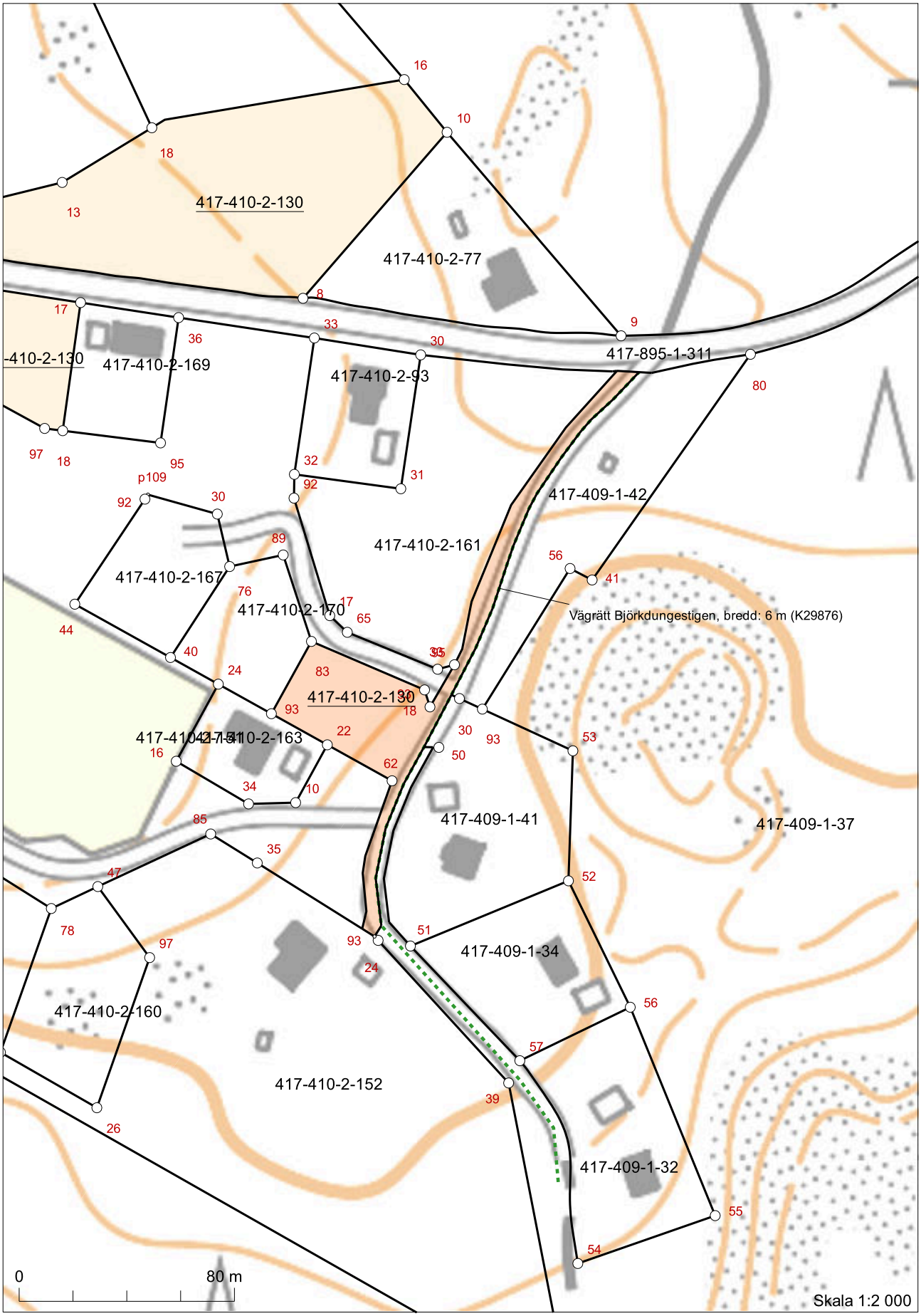
Bakgrundskartan är riktgivande.

111862

Kartor © LMV, kommuner

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 13.9.2022

Registerenhet 417-410-2-130 BJÖRKHAGA



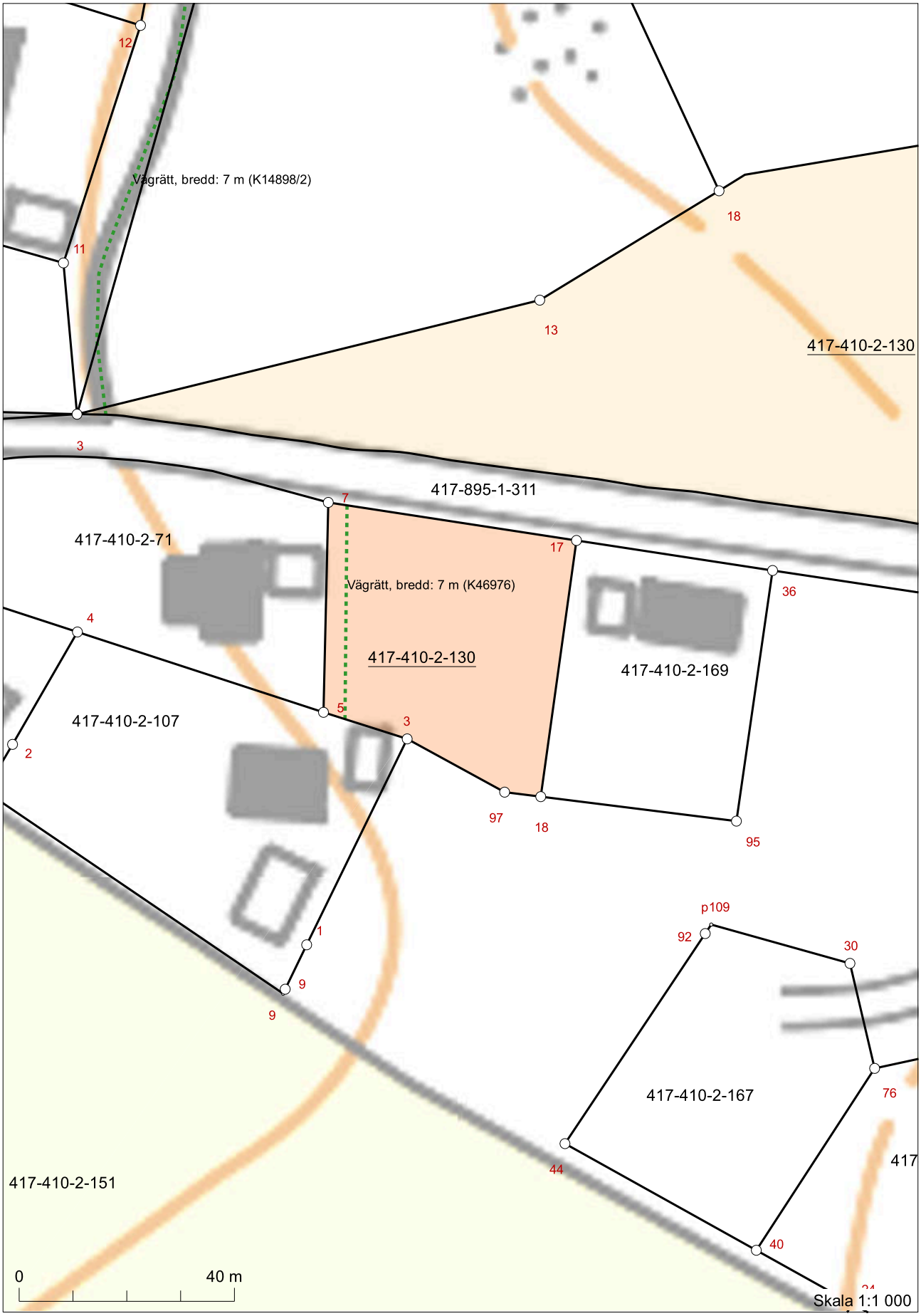
111639

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

111979

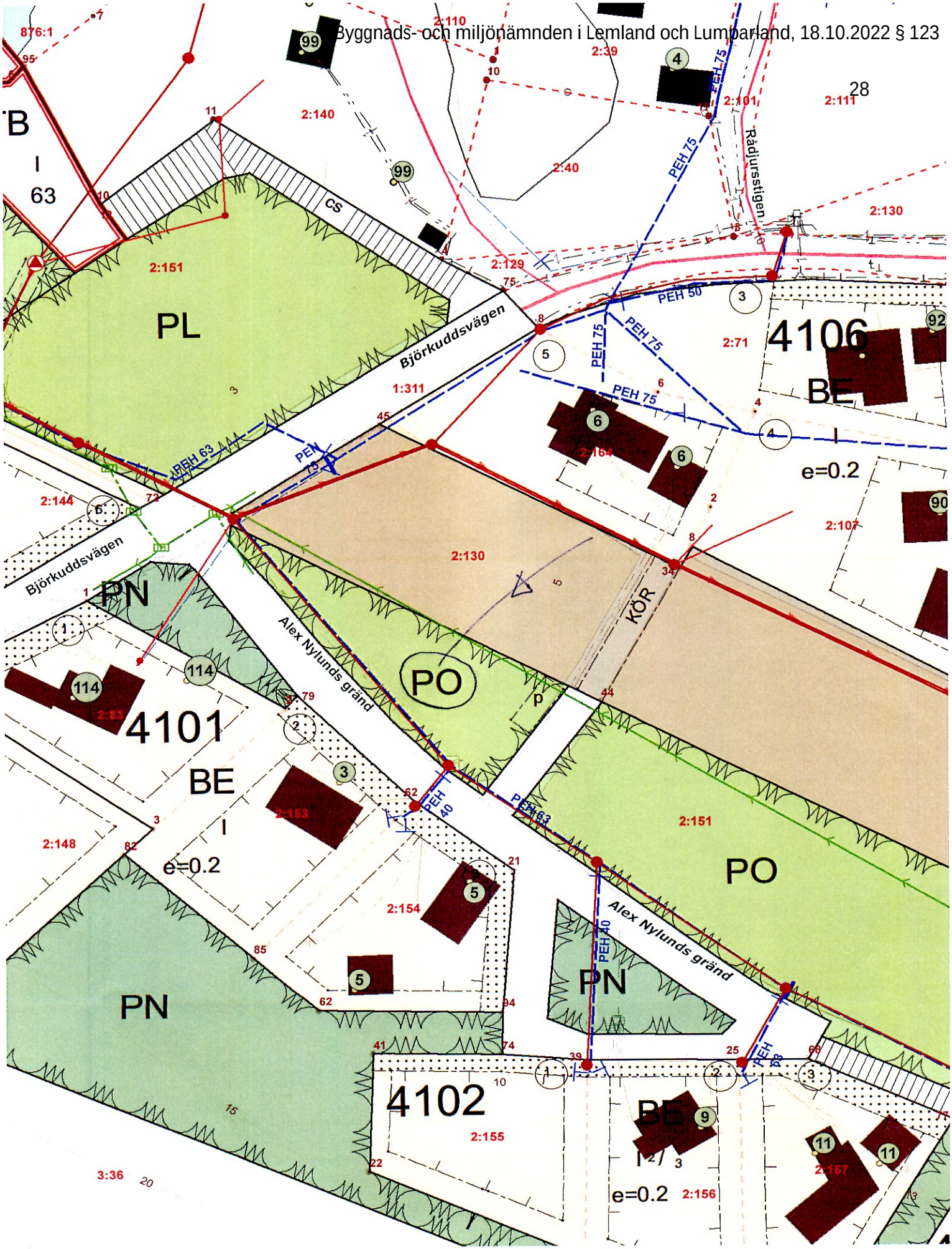
Kartor © LMV, kommuner

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 13.9.2022
Registerenhet 417-410-2-130 BJÖRKHAGA



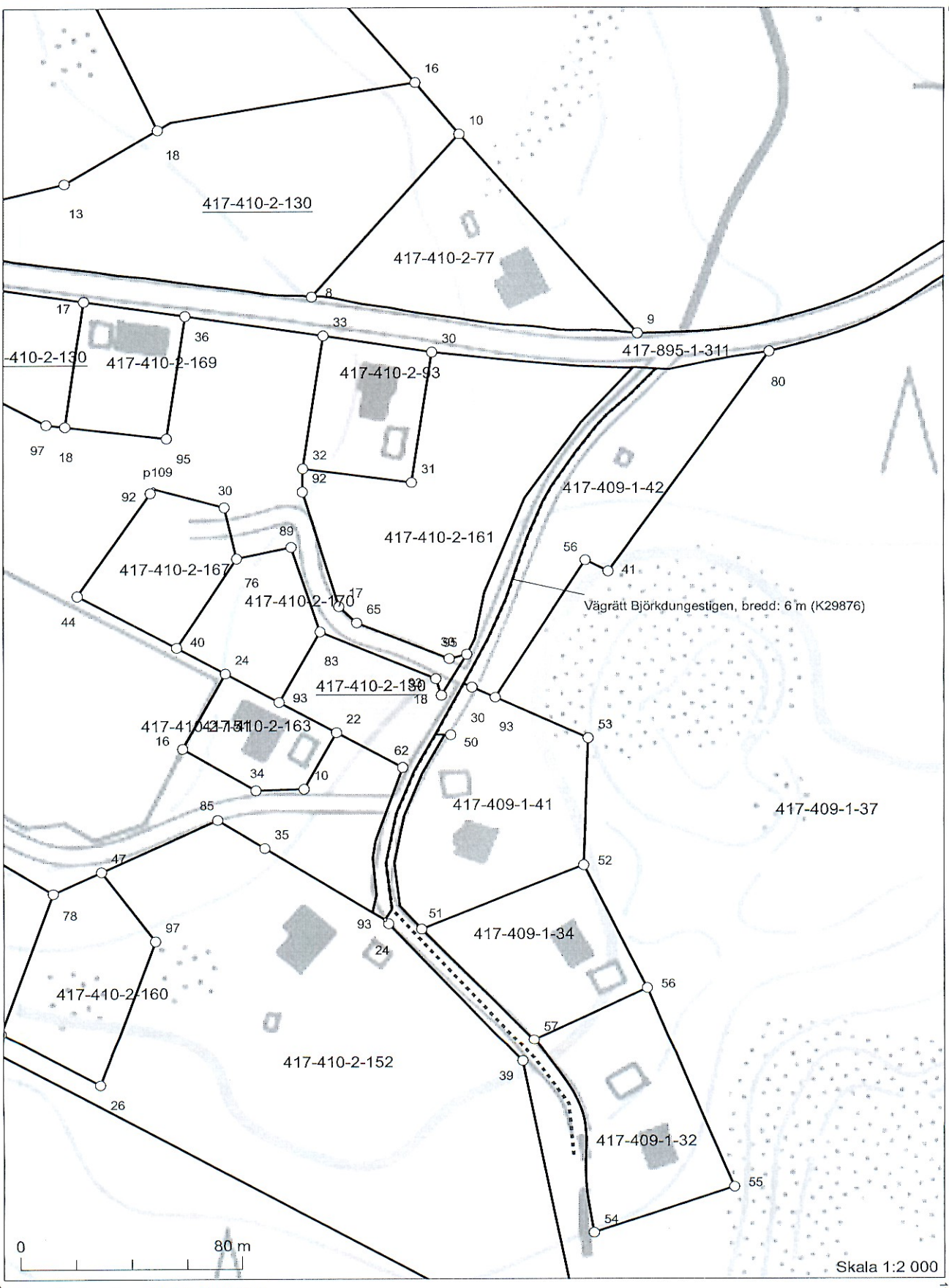
111562 Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN 111732
Bakgrundskartan är riktgivande.

Kartor © LMV, kommuner


PL
CS
Björkuddsvägen
Rådjursstigen
4106
BE
e=0.2
PEH 75
PEH 50
PEH 63
PEH 40
PEH 88
PN
PO
KÖR
Alex Nylunds gränd
4101
BE
e=0.2
4102
BE
e=0.2
2:151
2:140
2:130
2:129
2:71
2:144
2:148
2:153
2:154
2:155
2:156
2:157
2:164
2:107
2:101
2:111
2:39
2:40
1:311
3:36

FDS

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 13.9.2022
Registerenhet 417-410-2-130 BJÖRKHAGA



111639 Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande. 111979

Kartor © LMV, kommuner

Nytt vägnamn på avtagsväg från Hellestorpsjövägen i Hellestorp

Dnr. LE/569/2022

§ 124 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.10.2022

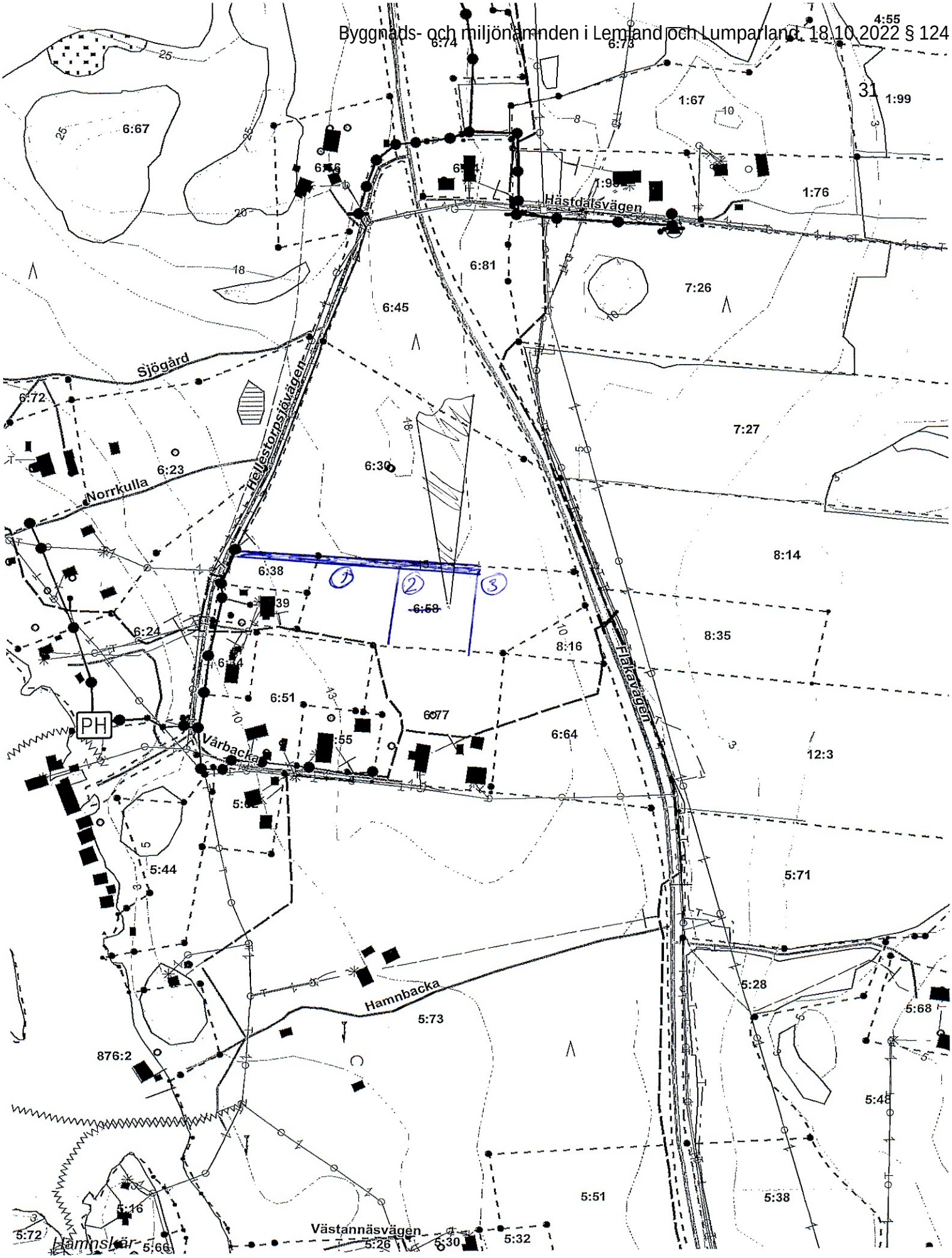
Det har byggts en ny privat väg i närheten av Hellestorp sjö. Den nya vägen skall betjäna tre bostadstomter. Tomterna har tidigare tillhört fastigheten Mellanbacka 6:58.

En av tomtägarna har föreslagtit att vägen ska heta Mellanbacka. Det vägnamnet finns inte tidigare i Lemland

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter efterhöra hos tomtägarna angående förslaget att vägen skall heta Mellanbacka.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.
Bilagor Nytt vägnamn på avtagsväg från Hellestorpsjövägen i Hellestorp, Vägkarta


Hästdalsvägen
Sjögård
Norrkulla
Hellestorpsjövägen
Flakavägen
Vårbacka
Hamnbacka
Hämnskär
Västannäsvägen
PH
6:67
6:74
6:73
1:67
1:99
1:76
6:81
7:26
6:45
7:27
6:72
6:23
6:30
8:14
6:38
6:58
8:35
6:24
8:16
6:51
6:77
6:64
12:3
5:44
5:71
5:28
5:68
5:73
876:2
5:48
5:51
5:38
5:16
5:72
5:66
5:26
5:30
5:32

Nämndens nästa möte

Dnr. LE/360/2022

§ 125 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.10.2022

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt förstasammanträdetiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på detsätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen iLumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands somLumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2022;

Våren
- 15.2
- 15.3
- 19.4
- 17.5
- 14.6

Hösten
- 16.8
- 20.9
- 18.10
- 15.11
- 13.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.
Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.
Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter sammanträda nästa gång tisdagen den 15.11.2022.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.
Sammanträdet hålls i Lumparland.
Sammanträdet den 13.12 flyttades till den 15.12.

Mötets avslutande

Dnr. LE/361/2022

§ 126 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.10.2022

Mötet avslutades kl: 19.15

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 120, 122 - 126

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 117 - 119

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 117 - 119

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING
KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att
1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 122

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.