Sammanträdestid 14.6.2022 kl. 18:30 - 20:15

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Medlemmar Henrik Olofsson, ordförande
Matti Lindholm, vice ordförande
Anna-Greta Helsing (Jävig 74 §)
Erica Scott
Agneta Sviberg
Jonas Wilhelms

Övriga närvarande

Föredragande Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör

Ärenden §§ 70 - 86

Undertecknande av protokollet

Henrik Olofsson	Johan Willstedt
Ordförande	Protokollförare

Protokolljustering Mariehamn den 16.6.2022

Matti Lindholm	Anna-Greta Helsing

Kallelse utfärdad den 8.6.2022 .

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 8.6.2022 . Protokollet finns till påseende från den 21.6.2022 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör

Ärenden som behandlats

§ 70 Sammanträdets laglighet och beslutförhet
§71 Val av protokolljusterare
§72 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§73 Delgivningar
§74 Garagebacken 438-403-8-1 Lumparby Verkstad tillbyggnad
§75 Del av Södergård 438-401-2-41 Klemetsby Fritidshus
§76 Norrängen 417-401-1-9 Bengtsböle Fritidshus
§77 Vestergård 417-402-2-14 Bistorp Fritidshus
§78 Del av Näsbergen 417-412-4-75 Norrby Bostadshus
§79 Klarås 417-407-4-49 Hellestorp Fritidshus
§80 Ludvigsdal 417-407-7-4 Hellestorp Bostadshus
§81 Skogsgläntan 417-404-3-91 Flaka Fritidshus
§82 Tullarsro 417-413-2-29 Nåtö Fritidshus
§83 Tullarsro 417-413-2-29 Nåtö Bastu
§84 Solpark i Prestgården
§85 Nämndens nästa möte
§86 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 70

Kallelsen är meddelad och utsänd den 8.6.2022.
Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut Närvarande var sex ledamöter
Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 71

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterade valdes Matti Lindholm och Anna-Greta Helsing. Protokolljusteringen sker i Mariehamn torsdagen den 16.6. kl 14.45.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 72

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

Beslut Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 70-86 §§.

Delgivningar

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 73

Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd

- Del av Hansas 4:55, Hellestorp, avloppsanläggning
- Tomt 4, Kv 24, Söderby, Bostadshus
- Del av Strömsnäs 2:16, Knutsboda, Bod
- Skanör 3:17, Bistorp, Bod
- Svinsta 3:22, Svinö, omb av eldstad
- Robertas 7:6, Järsö, Bod
- Marsängen 1:130, Klemetsby, Fritidshus tillb.
- Vestergård 3.26, Lumpo, Bod
- Nya Uppgård 2:56, Lumpo, omb av rökkanaler
- Bergbo 2:5, Prestgården, Förråd

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Garagebacken 438-403-8-1 Lumparby Verkstad tillbyggnad

Dnr. LE/333/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 74

BMN 56 §
21.5.2019

Anna-Greta Helsing anmälde jäv i egenskap av rågranne. Jävsförhållandet godkändes. Helsing avlägsnade sig under ärendet behandling.

Åkeri Söderström & Karlsson anhåller om bygglov för tillbyggnad av garage/servicebyggnad på fastigheten Garagebacken 8:0 i Lumparby.

Platsen är belägen vid fd Lumparlands såg Ab.

Sökande önskar bygga till verkstadsbyggnaden om 140 m2 med 640 m2. Byggnadens storlek blir efter tillbyggnad 780 m2.

Den aktuella fastigheten är 4938 m2 stor och bebyggd med ett garage om ca 220 m2 samt en verkstadsbyggnad om 140 m2. Återstående byggrätt finns om ca 380 m2.

Byggherren har inlämnat en kopia på anhållan om sammanslagning av Garagebacken med grannfastigheten Lumparlands såg 1:19. Den fastigheten 10600 m2 stor och har en ledig byggrätt om ca 950 m2

Efter sammanslagning finns alltså ledig byggrätt om ca 1330 m2 vilket är tillräckligt.

Tillbyggnadens fasad görs av röd plåt och taket av svart plåt.

Tillbyggnadens avstånd till, vägar och övriga byggnader är tillräckliga.
Avståndet till fastigheten i väster är under fem meter. Grannfastigheten har dock samma ägare.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 10.4.2019.

Byggnaden förses med vattenledning.

Byggnadsinspektören och brandinspektören har uppgjort ett brandtekniskt PM över tillbyggnaden i fråga (som bilaga).

Grannarna har informerats i detta ärende och getts möjlighet att utlåta sig. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:
Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av befintlig garage/servicebyggnad på fastigheten Garagebacken 8:0 i Lumparby.

Tillbyggnadens väggar görs av röd plåt och taket av svart plåt.

Det brandtekniska PM:et bör följas.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Vid slutsyn skall fastighetssammanslagningen vara genomförd.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:
Nämnden omfattade byggnadsinspektörens förslag.

Bilaga
Brandtekniskt PM 13.5.2019

BMN 74 §
14.6.2022
Åkeri Söderström & Karlsson anhåller om bygglov för tillbyggnad av garage/servicebyggnad på fastigheten Garagebacken 8:0 i Lumparby.

Platsen är belägen vid fd Lumparlands såg Ab.

Sökande önskar bygga till verkstadsbyggnaden om 140 m2 med 176 m2. Byggnadens storlek blir efter tillbyggnad 317 m2.

Denna bygglovsansökan ersätter det gällande bygglovet.

Den aktuella fastigheten är idag ca 5,5 ha stor. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Tillbyggnadens fasad blir röd och taket svart.

Tillbyggnadens avstånd till vägar och övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 1.6.2022.

Byggnaden förses med vattenledning. Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Grannarna har informerats i detta ärende och getts möjlighet att utlåta sig. Tiden för yttranden har ännu inte gått ut. Den går ut den 17.6.2022.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter delegera bygglovsbeslutet till byggnadsinspektören.

Beslut om bygglov kan fattas då grannarna blivit lagligen hörda.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ärendet förklarades omedelbar justerat.

Del av Södergård 438-401-2-41 Klemetsby Fritidshus

Dnr. LE/292/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 75

BMN 75 §
14.6.2022
Ägaren till den aktuella byggnadsplatsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på del av fastigheten Södergård 2:41 i Klemetsby.

Byggnadsplatsen i fråga är ca 2500 m2 stor och är belägen i centrala Klemetsby.

Det nya fritidshuset är 156 m2 stort och byggs i två plan. Byggnadsplatsen i fråga är sedan tidigare bebyggd med en ekonomibyggad.

Byggnaden förses med röd fasad och mörk rött tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden skall få rinnande vatten. Enskilt avlopp fordras.

Avstånden till rålinjer och vägar är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 1.6.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter vidare med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på del av fastigheten Södergård 2:41 i Klemetsby.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning.

Byggnaden förses med röd fasad och mörk rött tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Norrängen 417-401-1-9 Bengtsböle Fritidshus

Dnr. LE/184/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 76

BMN 76 §
14.6.2022
Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Norrängen 1:9 i Bengtsböle.

Fastigheten i fråga är ca 6,2 ha stor och är belägen vid Lemlandsvägen.

Det nya fritidshuset är 38 m2 stort och byggs i ett plan. Byggnadsplatsen i fråga är sedan tidigare bebyggd med bostadshus jämte ett antal ekonomibyggnader.

Byggnaden förses med röd fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden skall förses med rinnande vatten. Enskilt avlopp fordras.

Avstånden till rålinjer, vägar och övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsordningen tillåter byggande av gäststuga om max 40 m2 i anknytning till bostadshus.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 9.5.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsplatsen ligger i närheten av fornminnen. Kulturbyrån har godkänt placeringen med vissa villkor i enlighet med Utlåtande 88U3a, 23.5.2022.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter vidare med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Norrängen 1:9 i Bengtsböle.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning.

Byggnaden förses med röd fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft

Grundläggnings- och övriga markabeten skall utföras i enlighet med LR Utlåtande 88 U3a, 23.5.2022.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.
Bilagor Norrängen 417-401-1-9 Bengtsböle Fritidshus, Utlåtande från Kulturbyrån

Ålands landskapsregering

Dokumentnamn	Brevnr
UTLÅTANDE	88 U3a
Ärendenr	Datum
ÅLR 2022/3073	23.5.2022

14

Hänvisning
ÅLR 2022/3073

Byggnads-och miljönämnden i
Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN
Ank. 23. 05. 2022
LE/ 184/2022

Kontaktperson
Antikvarie Jenni Lucenius

Ärende

Utlåtande rörande nbyggnad av fritidshus på fastigheten Norrängen 1:9. Bengtsböle, Lemland

Ärende

Lemlands kommun har den 19. 4 2022 inkommit med begäran om utlåtande gällande uppförande av fritidshus på fastigheten 417-401-1-9 Norrängen i Bengtsböle i Lemlands kommun, samt kompletterande situationsplan den 9.5 2022. På fastigheten finns två fasta fornlämningar, Le 1.5 röse, samt Le 1.1 som är ett gravfält från järnåldern. Den planerade platsen för byggnationen ligger i samma del av fastigheten som gravfältet Le 1.1.

Utlåtande

Kulturbyrån konstaterar att placeringen av nybyggnationen på fastigheten är planerad på ett sätt som berör den fasta fornlämningen Le 1.1. Nybyggnationen är planerad till fornlämningens östra kant så att den ligger innanför fornlämningens markering, enligt den reviderade situationsplanen som inkom till landskapsregeringen den 9.5 2022. Kulturbyrån konstaterar att fornlämningsmarkeringen ligger fel i relation till den verkliga placeringen av gravhögarna, så att nybyggnationen blir två meter från fornlämningens synliga ytterkant. Placeringen kan godkännas under förutsättning att arbetet sker med arkeologisk schaktövervakning.

Motivering

Kulturbyrån konstaterar att det på fastigheten finns fasta fornlämningar. Enligt Landskapslagen (1965: 9) om fornminnen (fornminneslagen) är fasta fornlämningar fredade som minnen av Ålands tidigare bebyggelse och historia. Utan tillstånd som meddelats av denna lag är det förbjudet att gräva ut, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fast fornlämning eller täcka över den.

Kulturbyrån har genom fältbesiktning den 5.4 2022 (bilaga 1) samt ur situationsplanen i bygglovsansökan konstaterat att den fasta fornlämningen Le 1.1 berörs av nybyggnationen. Gränserna för fast fornlämning Le 1.1 har inte fastställts enligt det

förfarande som beskrivs i 5 § i fornminneslagen. Om en fornlämnings gränser inte fastställts genom ovannämnda förfarande ska gränserna gå så att skyddsområdet blir två meter brett räknat från fornlämningens synliga ytterkanter. De synliga gravanläggningarna ligger på ett sätt där nybyggnationen är situerad två meter från den närmaste gravhögens synliga ytterkant. Nybyggnationen uppförs på plintar vilket inte innebär ett stort ingrepp i markytan, och kan därför godkännas under förutsättning att arbetet sker med arkeologisk schaktövervakning.

Kulturbyrån beräknar att arbetena är av mindre omfattning och kan således ta på sig att genomföra övervakningen. Kulturbyrån skall i god tid meddelas om tidpunkten för arbetet för att bredas möjlighet att närvara.

Tillämpade lagrum
1 och 5 § Landskapslagen (1965:9) om fornminnen

Enhetschef Mikko Helminen

Antikvarie Jenni Lucenius

BILAGOR Bilaga1. Besiktningsrapport

FÖR KÄNNEDOM Linda Salmi

Ålands landskapsregering

Le 1.1 i Bengtsböle, Lemland

ARKEOLOGISK BESIKTNING

Dnr: 2022/3073
Datum: 4.5.2022

PB 1060, AX-22111 Mariehamn
registrator@regeringen.ax
+358 18 25 000
www.regeringen.ax

Ålands landskapsregering
Kulturbyrån, kulturmiljöenheten

ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

Kommun, by	Lemland, Bengtsböle	*Fastighet*	417-401-1-9
Fornlämning	Le 1.1 Höggravfält från järnålder	*Uppdrag*	2022 – 017
Närvarande	Antikvarie Jenni Lucenius, Paavo Salmi	*Tidpunkt*	5.4 2022
Koordinat- och höjdsystem	ETRS-TM35FIN; N2000/FIN2005N00	*Inmätnings-system*	-
Fotografier	-		
Ritningar/kartor	-	*Fynd*	-

UTDRAG FRÅN TERRÄNGKARTAN

Figur 1. Utdrag ur terrängskartan med fornlämningarna Le 1.1 och Le 1.5 markerade. Skala 1: 20 000.

1. BAKGRUND

Kulturbyrån kontaktades av Paavo Salmi med anledning av att fastighetsägaren Linda Salmi önskar uppföra en mindre byggnad på fastigheten Norrängen 1: 9 i Bengtsböle, Lemland. På fastigheten ligger fast fornlämning Le 1.1, ett höggravfält från järnålder, samt fast fornlämning Le 1.5, ett röse. Besiktningen syftade till att inför ansökan om bygglov konstatera om önskad placering av byggnaden kommer att beröra fornlämningen Le 1.1.

2. METOD

Inför fältbesöket konstaterades att delar av fast fornlämning Le 1.1 har undersökts tidigare, dock på ett sätt som endast berört fornlämningen i dess utsträckning på grannfastigheten mot väster (Gustavsson 2012). Gravfältet på den aktuella fastigheten är därmed intakt. Lantmäteriverkets LiDAR-data användes för att med terrängskuggning (Sky View Factor/RRIM) kontrollera området och eventuella anomalier som kunde tyda på ytterligare fornlämningar. Gravfältet Le 1.1 framträder mycket väl ur materialet (se pärmbild, Lidar/RRIM), och kan konstateras ligga inom fornlämningsområdet, dock med en mindre förskjutning mot väster. Fältbesiktningen utfördes vid en tidpunkt då marken på kort tid före blivit snötäckt, och gravhögarna endast kunde anas.

3. RESULTAT

Vid fältbesiktningen konstaterades den tilltänkta placeringen för nybyggnationen och att den ligger på ett sätt som inte berör fast fornlämning Le 1.1 (se figur 2). Bedömningen gjordes dock utan att gravfältet låg synligt.

4. BEDÖMNING

Placeringen för nybyggnationen på fastigheten 417-401-1-9 ligger som anvisat i fältbesiktningen på tillräckligt avstånd från fast fornlämning Le 1.1. Konstaterades att placeringens relation till fast fornlämning även granskas i samband med inlämnat bygglov.

Kastelholm 4. 5 2022

Antikvarie ----------

Jenni Lucenius

KÄLLFÖRTECKNING

Litteratur:

Chiba, T. Kaneta, S. & Suzuki, Y. 2008. Red Relief Image Map: New Visualization Method for Three-dimensional Data. *The international Archives of the Photogrammetry, Remote Sensing and Spatial Information Sciences,* XXXVII.B2: 1071-1076. [om du använt RRIM]

Kokalj, Ž; Zakšek, K. and Oštir, K. 2011. Application of Sky-View Factor for the Visualization of Historic Landscape Features in Lidar-Derived Relief Models. *Antiquity* 85 (327): 263–273. [om du använt LiDAR-SVF]

Zakšek, K.; Oštir, K. and Kokalj, Ž. 2011. Sky-View Factor as a Relief Visualization Technique. *Remote Sensing* 3: 398–415. [om du använt LiDAR-SVF]

Arkivkällor:

Ålands museum.

Gustavsson, Rudolf. *2012 Schaktövervakning. Borttagning av påfört material över skadade rösen på gravfält Le 1.1.* Opublicerad rapport. Ålands landskapsregering, Museibyrån, Kulturarvsenheten

IK 56. Inventeringskarta, odaterad. *Karta över gravfältet vid Manners lägenhet Norrböle, Bengtsböle.*

Vestergård 417-402-2-14 Bistorp Fritidshus

Dnr. LE/276/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 77

Ägaren till den aktuella byggnadsplatsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Vestergård 2:14 i Bistorp.

Fastigheten i fråga är ca 29 ha stor och är belägen i norra Bistorp.

Det nya fritidshuset är 91 m2 stort och byggs i ett plan. Byggnadsplatsen i fråga är sedan tidigare bebyggd med ett mindre fritidshus, en bastu och en bod. Befintligt fritidshus är under 40 m2 stort.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden skall förses med rinnande vatten. Enskilt avlopp fordras.

Avstånden till rålinjer, övriga byggnader och strandlinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 20.5.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

BO stadgar att en gäststuga om max 40 m2 får uppföras invid befintligt fritidshus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter vidare med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Vestergård 2:14 i Bistorp.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Del av Näsbergen 417-412-4-75 Norrby Bostadshus

Dnr. LE/258/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 78

Ägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på del av fastigheten Näsbergen 4:75 i Norrby.

Den aktuella fastighetsdelen är ca 6 ha stor och är belägen vid Näsbergsvägen.

På byggnadsplatsen finns också ett befintligt fritidshus som avskilts till en egen byggnadsplats.

I närheten finns skyddat naturområde bestående av stenåker.

Det nya bostadshuset är 225 m2 stort och byggs i två plan. Fastigheten har ledig byggrätt.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt anslutning till kommunalt vattenledningsnät. Enskilt avlopp fordras.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Avstånden till rålinjer och vägar är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 20.5.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bostadshus på del av fastigheten Näsbergen 4:75 i Norrby.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Klarås 417-407-4-49 Hellestorp Fritidshus

Dnr. LE/324/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 79

Ägaren till den aktuella byggnadsplatsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Klarås 4:49 i Hellestorp.

Byggnadsplatsen i fråga är ca 5500 m2 stor och är belägen längs Flakavägen.

Det nya fritidshuset är 25 m2 stort. Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, en bastu samt en bod. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Byggnaden förses med mörk grå fasad och svart tak. Vattenförsörjningen skall ske från anslutning till kommunalt vattenledningsnät. Enskilt avlopp fordras.

Avstånden till rålinjer, vägar samt övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 20.5.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

BO stadgar att en gäststuga om max 40 m2 får uppföras invid befintligt fritidshus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter därför med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Klarås 4:49 i Hellestorp.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning.

Byggnaden förses med mörk grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ludvigsdal 417-407-7-4 Hellestorp Bostadshus

Dnr. LE/243/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 80

Ägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Ludviksdal 7:4 i södra Hellestorp by.

Fastigheten som är ca 2,5 ha stor och är belägen vid Ludviksdal vägen i södra Hellestorp.

Det nya bostadshuset med ekonomidel är 270 m2 stort och byggs i ett plan. Befintligt bostadshus på fastigheten ska rivas. Fastigheten har ledig byggrätt.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt anslutning till kommunalt vattenledningsnät. Enskilt avlopp fordras.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Avstånden till rålinjer och vägar är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 20.5.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bostadshus på fastigheten Ludviksdal 7:4 i södra Hellestorp.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Befintligt bostadshus skall vara rivet senast den 1.7.2027.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Skogsgläntan 417-404-3-91 Flaka Fritidshus

Dnr. LE/332/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 81

Ägaren till den aktuella byggnadsplatsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Skogsgläntan 3:91 i Flaka.

Byggnadsplatsen i fråga är ca 1,8 ha stor och är belägen längs Herrövägen.

Det nya fritidshuset är 24 m2 stort. Byggnadsplatsen i fråga är sedan tidigare bebyggd.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Vattenförsörjningen skall ske från anslutning till kommunalt vattenledningsnät. Enskilt avlopp fordras.

Avstånden till rålinjer, vägar samt strandlinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 20.5.2022.

Grannarna har informerats i detta ärende och getts möjlighet att utlåta sig. Tiden för yttranden har ännu inte gått ut. Tiden går ut den 17.6.2022.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter delegera bygglovsbeslutet till byggnadsinspektören.

Beslut om bygglov kan fattas då grannarna blivit lagligen hörda.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Tullarsro 417-413-2-29 Nåtö Fritidshus

Dnr. LE/317/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 82

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Tullarsro 3:29 i Nåtö by.

Byggnadsplatsen i fråga är 883 m2 stor och är belägen på västra Slätholm. Byggnadsrätten är 132 m2.

Byggnadsplatsen i fråga är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus som rivs för att ge utrymme åt det nya fritidshuset.

Det nya fritidshuset är 126 m2 stort och byggs i två plan.

Byggnaden förses med ljus grå fasad.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Vattenförsörjningen skall ske från anslutning till kommunalt vattenledningsnät. Enskilt avlopp fordras.

Avstånden till rålinjer samt vägar är tillräckliga. Avståndet till stranden är det samma som befintligt fritidshus. Strandlinjens längd är 33 meter.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 18.5.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Fastigheten bör anses ha en grundbyggnadsrätt genom att den är bebyggd med ett fritidshus trots att fastigheten understiger 2000 m2.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Tullarsro 2:29 i Nåtö by.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning.

Byggnaden förses med ljus grå fasad.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Tullarsro 417-413-2-29 Nåtö Bastu

Dnr. LE/318/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 83

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av en strandbastu på fastigheten Tullarsro 3:29 i Nåtö by.

Byggnadsplatsen i fråga är 883 m2 stor och är belägen på västra Slätholm. Byggnadsrätten är 132 m2. Fritidshusets väningsyta är 126 m2, återstår således 6 m2.

Byggnadsplatsen i fråga är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus som rivs för att ge utrymme åt det nya fritidshuset.

Strandbastun är 6 m2 stor och är placeras ca 5 meter från strandlinjen.

Byggnaden förses med grå fasad.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Avstånden till rålinjer är tillräckliga. Strandlinjens längd är 33 meter.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 18.5.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för strandbastu på fastigheten Tullarsro 2:29 i Nåtö by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad

Byggnadsdarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan bygglovet bvunnit laga kraft.

Bastuns golvnivå skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Solpark i Prestgården

Dnr. LE/359/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 84

Solpark Åland Ab anhåller om nämndens utlåtande gällande deras planer på att anlägga en solpark på arrenderad mark i Prästgården by.
Företaget har av markägaren arrenderat ett 5 ha stort område för ändamålet.

Området i fråga är i generalplanen reserverat som glesbebyggelseområde.

Landskapsmyndigheterna inom kulturmiljö samt miljö har också fått möjligheten att utlåta sig i ärendet.

Den 14.6.2022 har det från landskapsregeringens insfrastrukturavdelning kommit anvisningar för hantering av solcellsparker.
I anvisningarna står att markmonterade solceller är att betrakta som en byggnad som kräver bygglov enligt 66 § i PBL.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Med hänvisning till från landskapsregeringen ankomna anvisningar om markmonterade solceller återremitteras ärendet för vidare beredning.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.
Bilagor Solpark i Prestgården, Begäran om utlåtande
Solpark i Prestgården, Anvisningar

2022-05-11

30

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN
Ank. 11. 05. 2022
LE/ 359/2022

Till:
Byggnads- och miljökansliet
Lemlands Kommun

Begäran om utlåtande

Solpark Åland Ab planerar att uppföra och driva en solpark i Lemlands kommun för produktion av grön åländsk el.

Bakgrund

Solpark Åland Abs affärsidé är att bidra till det åländska samhällets omställning till fossilfri energi genom att driva hel åländska solparker. Anläggningarna skall byggas, ägas och drivas av åländska aktörer och den producerade energin skall konsumeras av det åländska samhället.

Ålands Landskapsregering har som mål att Åland skall ha 20 MW soleffekt till 2030. Idag finns ca 2 MW spritt på privatpersoner och företag.

Solparken beräknas ha en maximal effekt på ca 4 MW och beräknas producera ca 1,5% av det åländska elbehovet på årsbasis. Solparken ansluts till Kraftnät Ålands intilliggande station i Söderby. Byggstart planeras till 2023.

Markområde

Området utgör ett 5 ha sammanhängande område som en del av fastighet 417-414-1-0.

UTLÅTANDE

Vi anhåller härmed om utlåtande rörande att den planerade anläggningen överensstämmer med verksamhet enligt gällande generalplan för markområdet i fråga och att inga andra lagliga hinder finns för projektets genomförande från Lemlands kommuns sida.

Mariehamn 2022-05-11

Jan-Erik Eriksson

Solpark Åland Ab
Tallvägen 57
22100 Mariehamn

FDS

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 11.5.2022

Registerenhet 417-414-1-0 PRESTGÅRDEN KYRKOHERDEBOL

Fastighetsbeteckning:	417-414-1-0
Namn:	PRESTGÅRDEN KYRKOHERDEBOL
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Lemland (417)
Antal skiften:	6

På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 11.5.2022.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

107954

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

124954

Kartor © LMV, kommuner

FDS

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 11.5.2022

Registerenhet 417-414-1-0 PRESTGÅRDEN KYRKOHERDEBOL

115998

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN

Bakgrundskartan är riktgivande.

117698

Kartor © LMV, kommuner

Ålands landskapsregering

Dokumentnamn
ANVISNINGAR

Brevnr
Brevnummer

34

Ärendenr
Diarienummer

Datum
Välj datum

Klicka för att skriva

Adressfält
Alla åländska kommuner

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN
Ank. 14. 06. 2022
LE/ 359/2022

Kontaktperson
PBL-ingenjör
Allmänna byrån
Infrastrukturavdelningen

Ärende

Anvisningar för hantering av solcellsparker

Bakgrund och syfte

Intresset för anläggande av solcellsparker i både större och mindre skala har under senaste tiden vuxit sig starkt på Åland. Mot bakgrund av detta finns det därför ett behov av en enhetlig, förutsägbar och systematiserad hantering av sådana initiativ. Detta skulle även underlätta för det åländska kommunerna, som i och med detta får en förutsägbar systematik som stöd i tillståndsprocessen. Det skulle även underlätta för de entreprenörer som har intresse av att anlägga solcellsparker, om de på förhand har en god uppfattning om vad som gäller, samt att de får vetskap om att bygglovsprocessen hanteras likvärdigt i samtliga åländska kommuner.

Bygglov för markmonterade solceller

Enligt 2 § 2 punkten plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland är byggnad definierad som:

"en varaktig konstruktion med tak eller tak och väggar som är placerad på mark, helt eller delvis under mark eller i vatten och konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den"

Landskapsregeringen bedömer sammantaget att solcellspaneler på markställning utgör ett tak för det utrymme som skapas under panelerna. Utrymmet under panelerna är tillgängligt för människor att vistas i och får därför anses vara avsett att vara konstruerat så att människor kan uppehålla sig där. Vilken avsikt som uppföraren har vad gäller användningen av utrymmet har ingen betydelse vid denna bedömning. Markmonterade solceller är således att betrakta som en byggnad, för vilken bygglov krävs enligt 66 § plan- och bygglag för landskapet Åland, med de undantag för komplementbyggnader som anges i 68 § samma lag.

Planläggning av solcellsparker

Gällande planläggningsförfarande av solcellsparker, behöver planinstrument och eventuella fastställda planer för aktuellt område enligt kapitel 4,5, och 6 Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland.; generalplan, detaljplan eller byggnadsordning, möjliggöra en solcellsanläggning genom anvisad markanvändning.

Ett anläggande av en solcellspark får således inte stå i strid med gällande bestämmelser enligt Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland. Om ett anläggande av solcellspark står i strid med gällande bestämmelser genom generalplan, detaljplan, eller byggnadsordning, krävs en ändring av planen innan planläggningen kan gå vidare.

Landskapsregeringen ska höras av kommunen i samband med att planen utarbetas enligt 6 kap. 30 § 3 mom. Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland.

Iakttagande av skyddsvärden

En översyn av eventuell skyddsstatus på aktuell mark behöver genomföras. Kontakta gärna respektive sakbyrå vid landskapsregeringen vid osäkerhet (t.ex. miljöbyrån, kulturbyrån, vägnätsbyrån, allmänna byrån på infrastrukturavdelningen mm).
I 3 § Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland anges vilka lagrum som ska iakttas vid bygglovs- och andra tillståndsärenden, se nedan.
Relevant lagstiftning gällande solcellsparker är även exempelvis landskapslag (1957:23) om allmänna vägar (41 §, 52 §, 53 §).

Enligt 3 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland ska kommunerna, vid planläggning och i bygglovs- och andra tillståndsärenden, iaktta bestämmelserna i landskapslagen (1998:82) om naturvård, landskapslagen (1998:83) om skogsvård, landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning, landskapslagen (2008:124) om miljöskydd, landskapslagen (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, landskapslagen (1965:9) om fornminnen, landskapslagen (2007:19) om skydd av det maritima kulturarvet, landskapslagen (2016:84) om tillämpning på Åland av hälsoskyddslagen samt vattenlagen (1996:61) för landskapet Åland. I landskapslagen (2017:38) om tillämpning på Åland av rikets elsäkerhetslag finns särskilda bestämmelser om besiktning av elanläggningar före ibruktagning.

Införande av kommunal anmälningsplikt för andra solenergianläggningar

Enligt 67 a § 3 mom. 2 punkten plan- och bygglag för landskapet Åland har även kommunen möjlighet att genom byggnadsordning införa anmälningsplikt för uppförande av solenergianläggningar, eller motsvarande, vilka inte kräver bygglov.

Det står alltså kommunerna fritt att genom byggnadsordning kräva anmälningsplikt till byggnadsnämnden i de fall där det handlar om mindre solenergianläggningar, vilka inte omfattas av bygglovsplikten.

Miljötillstånds- och miljögranskningsplikt för energiproducerande enheter och anläggningar

Enligt 67 § plan- och bygglag för landskapet Åland får bygglovsärendes avgörande, om miljötillstånd eller miljögranskning krävs enligt landskapslag (2008:124) om miljöskydd, skjutas upp till dess att miljötillstånds- eller granskningsärendet är avgjort.

Enligt 10 § 2 mom. a punkten landskapslag om miljöskydd krävs miljötillstånd för energiproducerande enhet eller anläggning bestående av en eller flera energiproducerande enheter, vilka har en bränsleeffekt om minst 20 megawatt. Enligt 1 § jämte bilaga 1 landskapsförordning (2008:130) om miljöskydd krävs miljögranskning av energiproducerande enhet eller energiproducerande anläggning bestående av en eller flera energiproducerande enheter vilka har en bränsleeffekt om minst 1 men mindre än 20 megawatt.
Enligt 2 § landskapsförordning om miljöskydd har Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet möjlighet att i enskilda fall besluta att annan verksamhet än den som anges i bilaga 1 är miljögranskningsplikt, om det är fråga om en liknande verksamhet vilken medför en sådan risk för negativ miljöpåverkan som inte anses ringa.

Miljökonsekvensbeskrivningar och -bedömningar av projekt

Enligt 2 kap. 4 § landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning ska en MKB göras innan tillstånd ges till ett projekt som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, bland annat på grund av dess art, storlek eller lokalisering. Enligt 2 kap. 5 § landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning ska, om frågan om projektets betydande miljöpåverkan inte är klarlagd, bland annat på grund av projektets art, storlek eller lokalisering, verksamhetsutövaren undersöka projektets miljöpåverkan innan tillstånd kan ges.
Som underlag för behovsbedömningen ska verksamhetsutövaren lämna in en beskrivning av projektet och den miljöpåverkan projektet kan antas medföra till Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM). Vad verksamhetsutövarens underlag ska innehålla framgår i 4 § landskapsförordningen (2018:33) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning. Enligt 2 kap. 6 § landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning ska ÅMHM i ett särskilt beslut avgöra om en miljökonsekvensbedömning krävs eller inte. Om ÅMHM beslutar att en miljökonsekvensbedömning inte krävs ska det i beslutet anges, om verksamhetsutövaren anhåller om detta, projektets särdrag och planerade åtgärder för att undvika eller förebygga, vad som annars kanske skulle ha utgjort betydande negativ miljöpåverkan

Generella bestämmelser enligt naturvårdslagen

Enligt 4 kap. 24a § landskapslagen (1998:82) om naturvård, ska projekt som kan försämra naturvärdena i ett naturskyddsområde eller område som har tagits upp som ett område som behöver skyddas, föranledas av en konsekvensbedömning. Kommunens ska tillse att denna bedömning gjorts. Om kommunen inte kräver en MKB så ska kommunen i stället inhämta landskapsregeringens utlåtande. Kommunen får enligt 4 kap. 24b § landskapslagen (1998:82) om naturvård inte bevilja tillstånd eller godkänna ett projekt om det visar sig att projektet i betydlig utsträckning försämrar naturvärden i ett naturskyddsområde eller i ett område som har anmälts som ett område som bör skyddas.

Egen analys över lämplig mark för solcellsparker

Kommunen kan även på eget initiativ göra en översyn över lämplig mark för solcellsparker. Här listas generella platskriterier som kan verka som hjälp vid genomförande av en sådan analys:

Generella platskriterier

- Solresurs; omfattning av solinstrålning påverkar mängden producerad el
- Tillgänglig yta
- Markkostnad
- Avstånd till infrastruktur (vägar, elnät etc.)
- Topografi (lutning, riktning, skuggning etc.)
- Hänsyn till miljö-, lagmässiga- och sociala faktorer (kulturarv, naturreservat, biodiversitet etc.)
- Risk för beläggning på moduler

Geografisk analys

GIS (geografiska informationssystem) är ett relevant verktyg när det gäller att finna lämpliga platser för solcellsparker. Här följer relevanta aspekter att inkludera i en GIS-analys:

- Platser som har hög solinstrålning och låga temperaturer
- Orientering, lutning och skuggning hos dessa platser
- Avstånd till infrastruktur såsom vägar, bebyggelse och elnät
- Förmodad inverkan på miljö, infrastruktur och samhälle
- Skyddade områden ej lämpliga för solcellsparker

Nämndens nästa möte

Dnr. LE/360/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 85

BMN 9 §
25.1.2022
Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;
Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2022;

Våren
- 15.2.
- 15.3
- 19.4
- 17.5
- 14.6

Hösten
- 16.8
- 20.9
- 18.10
- 15.11
- 13.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.
Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.
Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;
Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

BMN 85 §
14.6.2022

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
I enlighet med godkänd möteskalender sammanträder nämnden nästa gång den 16.8.2022.

Beslut Nämnden sammanträder nästa gången tisdagen den 23.8.2022.

Mötets avslutande

Dnr. LE/361/2022

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 14.6.2022 § 86

Beslut Sammanträdet avslutades kl 20.15.

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 73 - 74, 81, 84 - 86

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 70 - 72

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 70 - 72

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING
KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att
1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 75 - 80, 82 - 83

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.