



<b>Plats och tid</b>	Grundskolans matsal tisdagen den 31 januari 2012 kl. 19.00 – 19.35
<b>Beslutande</b>	Bengt-Olof Lindgren, ordf. Majvor Blomqvist Kenneth Granholm Britt Sommarlund  Frånvarande: Tage Wilhelms, vice ordf. Ann-Sofi Perjus
<b>Föredragande</b>	Johan Willstedt, byggnadsinspektör Anders Jansson, kommuningenjör
<b>Underskrifter</b>	Bengt-Olof Lindgren Ordförande  Johan Willstedt Protokollförare
<b>Protokolljustering Tid och plats</b>	Kommunkansliet i Lumparland 31.1.2012  Majvor Blomqvist  Kenneth Granholm
<b>Protokollet framlagt till påseende Plats och tid Intygar</b>	Kommunkansliet i Lumparland 6.2.2012
<b>Utdragets riktighet bestyrker Plats och tid</b>	Lemland, / 20
<b>Underskrift</b>	_____



---

**Byggnadstekniska nämndens sammanträde**  
**Kallelse/Föredragningslista**  
**Plats: Skolans matsal (OBS!) ingången mitt emot kommunkansliet**  
**Tid: tisdagen den 31.1.2012 kl. 19.00**

Nr	Ärende
§ 1	Sammanträdet laglighet och beslutförhet
§ 2	Val av protokolljusterare
§ 3	Godkännande av föredragningslistan
§ 4	Byggnadslov Rolén Åke, Båtvikshäll 2:36, Norrboda, nybyggnad av fritidshus
§ 5	Byggnadslov Paulson Evert, Vestergård 1:73, Lumparby, tillbyggnad av ladugård
§ 6	Skrivelse angående vattenanslutning, Stefan Finnerman, Furuhemsvägen
§ 7	Ärenden till kännedom

Det justerade protokollet från sammanträdet finns till påseende på kommunkansliet i Lumparland den 6.2.2012

Sekreterare:

Johan Willstedt

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga handlingar, vilket intygas:

---

**Protokolljusterare**  
**bestyrker**

**Utdragets riktighet**

**Protokollförare**



---

Byggnadstekniska nämnden §§ 01 – 03

31.1.2012

---

**Btn § 1 Laglighet och beslutförhet**

Möteskallelsen är kungjord och utdelad fredagen den 27.1.2012.  
Nämnden är beslutförd då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

**Beslut:**

Nämnden konstaterades vara lagenligt kallad och beslutförd.  
-----

**Btn § 2 Val av protokolljusterare**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) väljs två protokolljusterare.  
Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**Beslut:**

Till protokolljusterare utses Majvor Blomqvist och Kenneth Granholm.  
Protokolljusteringen äger rum tisdag den 31.1.2012 kl. 20.00.  
-----

**Btn § 3 Godkännande av föredragningslistan**

**Förslag:**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan §§ 1 – 7 .

**Beslut:**

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan.  
-----



---

Byggnadstekniska nämnden § 117	11.10.2011
Byggnadstekniska nämnden § 127	12.12.2011
Byggnadstekniska nämnden § 04	31.01.2011

---

**Btn § 117 Byggnadslov 2011 – 023, Rolén Åke**

Åke Rolén ansöker om byggnadslov för uppförande av ett fritidshus med 90 m<sup>2</sup> våningsyta och 250 m<sup>3</sup> volym på fastigheten Båtvikshäll 2:36 i Norrboda, enligt inlämnade handlingar. Det är fråga om att ersätta en gammal byggnad i dåligt skick. Den nya byggnaden är större än den gamla vilket innebär att det är fråga om avvikelser från bestämmelserna i byggnadsordningen som gäller tillsviare i tillämpliga delar.

**Förslag:** Tillämpade lagrum: Plan- och bygglag, åfs nr 102 (pbl), Plan- och byggförordning, åfs nr 107 (pbf), för landskapet Åland.  
Byggnadens utformning och placering är i enlighet med kraven i 65 § pbl.  
Syn enligt 73 § pbl bör förrättas.  
Ansökan bordläggs tills sökanden inkommit med nya handlingar (likadan byggnad som den befintliga) eller tills att grannarna fått tillfälle att ge synpunkter.

**Beslut:** Förslaget omfattades.  
-----

**Btn § 127 Byggnadslov 2011 – 023, Rolén Åke**

Åke Rolén ansöker om byggnadslov för uppförande av ett fritidshus med 90 m<sup>2</sup> våningsyta och 250 m<sup>3</sup> volym på fastigheten Båtvikshäll 2:36 i Norrboda, enligt inlämnade handlingar. Det är fråga om att ersätta en gammal byggnad i dåligt skick. Den nya byggnaden är större än den gamla vilket innebär att det är fråga om avvikelser från bestämmelserna i byggnadsordningen som gäller tillsviare i tillämpliga delar.

**Förslag:** De berörda grannarna har getts möjlighet att ge sina synpunkter. Inga synpunkter har inkommit inom den utsatta tiden.  
Tillämpade lagrum: Plan- och bygglag, åfs nr 102 (pbl), Plan- och byggförordning, åfs nr 107 (pbf), för landskapet Åland.  
Byggnadens utformning och placering är i enlighet med kraven i 65 § pbl.

Avvikelse från byggbestämmelserna bifalls emedan det föreligger särskilda skäl till detta. Särskilda skäl i detta fall är att den befintliga byggnaden är i för dåligt skick för att renovera och att den större våningsytan ger ett mera ändamålsenligt fritidshus.  
Färgsättning görs i samråd med byggnadsinspektören.



Byggnadstekniska nämnden beviljar på dessa grunder byggnadslov enligt inlämnade handlingar.

Syner som enligt 27 § pbf skall förrättas:

1. Botten- och dräneringssyn
2. Konstruktionssyn
3. Kanalsyn
4. Ibruktagnings/slutsyn

**Beslut:** Bordläggs. Byggnadstekniska nämnden skall innan beslut fattas syna byggnadsplatsen för att bedöma dess lämplighet för den tänkta byggnadsåtgärden. Syn förrättas söndag den 18.12.2011 kl. 12.00.

-----

#### **Btn § 04 Byggnadslov 2011 – 023, Rolén Åke**

Byggnadstekniska nämnden har hållit platsyn söndagen den 18.12.2011 kl. 12.00.

Följande ledamöter deltog Blomqvist, Sommarlund, Granholm och Lindgrén. Vid synen konstaterades att befintligt fritidshus är rätt nära stranden. Nybyggnaden bör placeras högre upp.

Åke Rolén ansöker om byggnadslov för uppförande av ett fritidshus med 90 m<sup>2</sup> våningsyta och 250 m<sup>3</sup> volym på fastigheten Båtvikshäll 2:36 i Norrboda, enligt inlämnade handlingar. Det är fråga om att ersätta befintligt något mindre fritidshus.

Tomten i fråga är 2200 m<sup>2</sup>. Strandlinjen är ca 50 meter lång. Enligt byggnadsordningen 48 § skall en strandtomt som skall bebyggas vara minst 4000 m<sup>2</sup> stor samt ha en strandlinje om minst 50 meter. Stadgandena har dock inte motiverats.

Enligt PBL 64 § är minsta tomtstorleken 2000 m<sup>2</sup>. Enligt samma paragraf kan byggnadsnämnden bevilja undantag från gällande krav på tomtstorlek.

Byggnadens avstånd till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadens avstånd till strandlinjen enligt byggherrens senaste placeringsförslag är ca 24 meter. Enligt BO 50 § skall avstånd mellan byggnad och strandlinje vara minst 50 meter. Tomtens maximala avstånd mellan rålinje och strandlinje är dock 53 – 55 meter.

Nybyggnaden ersätter befintligt fritidshus byggt på samma plats före byggnadslov krävdes.



Enligt Pbf 21 § skall byggnad placeras på mark som är minst 2 meter ovan medelvattnenstånd.

Varken byggnadsordningens 50 § eller PBL 72 § ger möjlighet för byggnadsnämnden att bevilja undantag från kravet på avstånd mellan byggnad och strandlinje för strandtomt utanför planerat område. Byggnadsordningen är utfärdad av kommunfullmäktige så skall undantag ges måste fullmäktige ge detta.

Byggherren har inlämnat separat ansökan om enskilt avlopp.

**Bygg insp. förslag:** Byggnadstekniska nämnden förordar undantag från BO 50 § gällande det förslagna avståndet mellan byggnad och strandlinjen på fastigheten Båtvikshäll 2:36 i Norrboda,

Undantaget i detta fall motiveras med att;

- Nybyggnaden ersätter befintligt byggnad
- Byggnadens användningsändamål ändras inte
- Grannarna har hörts i ärendet

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen.

**Beslut:** Byggnadstekniska nämnden förordar undantag från BO 50 § gällande det förslagna avståndet mellan byggnad och strandlinjen på fastigheten Båtvikshäll 2:36 i Norrboda,

Undantaget i detta fall motiveras med att;

- Nybyggnaden ersätter befintligt byggnad
- Byggnadens användningsändamål ändras inte
- Grannarna har hörts i ärendet

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen.

-----



---

Byggnadstekniska nämnden § 024	10.03.2010
Byggnadstekniska nämnden § 034	07.04.2010
Byggnadstekniska nämnden § 05	31.01.2012

---

**Btn § 024 Byggnadslov Paulson Evert, Vestergård 1:73, Lumparby, tillbyggnad av ladugård**

Evert Paulson ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av en ladugård med 588 m<sup>2</sup> våningsyta och 2234 m<sup>3</sup> volym vid Vestergård 2:81 i Lumparby, enligt inlämnade handlingar.

**Förslag:**

Tillämpade lagrum: Plan- och bygglag, Åfs nr 102 (pbl), Plan- och byggförordning, Åfs nr 107 (pbf), för landskapet Åland.

Ansökt byggnadslov beviljas med stöd av 72 § Pbl. Syn enligt 73 § Pbl är i detta fall onödig. Arbetena skall utföras i enlighet med vad som stipuleras u 78 § Pbl samt gällande bestämmelser för djurhållning.

Av myndigheter givna anvisningar på byggnadslovsritningarna skall följas. Färgsättning görs i samråd med byggnadsinspektören.

Syner som enligt 27 § Pbf skall förrättas:

1. Grundsyn
2. Konstruktionssyn
3. Ibruktagning/slutsyn

**Beslut:**

Bordläggs

-----

**Btn § 034 Byggnadslov Paulson Evert, Vestergård 1:73, Lumparby, tillbyggnad av ladugård**

Evert Paulson ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av en ladugård med 588 m<sup>2</sup> våningsyta och 2234 m<sup>3</sup> volym vid Vestergård 2:81 i Lumparby, enligt inlämnade handlingar.

Syn enligt 73 § Pbl har hållits, anmärkningar och påpekanden enligt särskilt protokoll som bilaga.

Sökanden har begärt miljögranskning från Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet.



**Förslag:** Tillämpade lagrum: Plan- och bygglag, åfs nr 102 (pbl), Plan- och byggförordning, åfs nr 107 (pbf), för landskapet Åland.  
Byggnadsprojektet bedöms vara tekniskt krävande och därför borde en projektledare ansvara för helhetsplaneringen (i enlighet med Pbl 79 §).  
Byggnadstekniska nämnden bedömer inhämtade åsikter och påpekanden av grannar samt om området är i behov av planläggning i enlighet med 10 § 2 mom Pbl.  
Bordläggs tillsvidare.

**Beslut:** Förslaget omfattades, resultatet av miljögranskning samt brandmyndigheternas utlåtande skall inhämtas innan vidare handläggning.  
-----

**Btn 05 Byggnadslov Paulson Evert, Vestergård 1:73, Lumparby, tillbyggnad av ladugård**

Evert Paulson ansöker nu om byggnadslov för tillbyggnad av en ladugård med 350 m<sup>2</sup> våningsyta och 1400 m<sup>3</sup> volym vid Vestergård 2:81 i Lumparby, enligt inlämnade handlingar. Färgsättning enligt befintlig byggnad.

Syn enligt 73 § Pbl har hållits 7.4.2010. Anmärkningar och påpekanden enligt särskilt protokoll som bilaga.

Området i fråga omnämnt som kulturlandskap i Landskapets kulturmiljöinventering från år 1982.

Nämnden noterar följande handlingar;

- Områdesark. Koponen; Utlåtande 16.4.2010
- Jan Rosqvist; Utlåtande 7.4.2010

ÅMHM:s utlåtande;

- Tillräckligt antal vattenkoppar (1/10 djur)
- Relevant gödselhantering och tillräckligt upplagringsutrymme
- Tillräcklig tillufts- och frånluftsventilation
- Tillräckligt med ljuddämpande ytor

Brandinspektörens utlåtande;

- 2 st utrymningsvägar byggs i befintlig del (b min 1600, h min 2100)  
Utrymningsvägarna skall hållas fria
- Utrymningsvägarna utmärks vid behov
- Brandgasventilationen säkerställs genom byggande av 2 ventilationstorn på nybyggnaden och 2 ventilationstorn på befintliga delen. Ventilationstornen skall vara lätta att öppna (om de är stängda)
- Släckningsutrustning placeras vid ingångar (brandmyndighet ger närmare



anvisningar)

**Bygg insp. förslag:** Ansökt byggnadslov beviljas med stöd av 72 § Pbl. Arbetena skall utföras i enlighet med 78 § Pbl samt gällande bestämmelser för djurhållning/djurstallar (Djurskydds-förordn. ÅFS 96/98).

Av myndigheter givna anvisningar på byggnadslovsritningarna skall följas.

Syner som enligt 27 § Pbf skall förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagnings/slutsyn

**Beslut:**

Ansökt byggnadslov beviljas med stöd av 72 § Pbl. Arbetena skall utföras i enlighet med 78 § Pbl samt gällande bestämmelser för djurhållning/djurstallar (Djurskydds-förordn. ÅFS 96/98).

Av myndigheter givna anvisningar på byggnadslovsritningarna skall följas.

Syner som enligt 27 § Pbf skall förrättas:

- Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Ibruktagnings/slutsyn
-



---

Byggnadstekniska nämnden § 139  
Byggnadstekniska nämnden § 06

12.12.2011  
31.01.2012

---

**Btn § 139 Skrivelse angående vattenanslutning, Stefan Finnerman, Furuhemsvägen**

Stefan Finnerman som innehar fastigheten Brixgården 3:60 i Svinö anhåller om att kommunen bygger en anslutningsledning för vatten från stamledningen, under Svinövägen fram till tomtgränsen.  
Tidigare har gjorts ett misslyckat försök att borra under landsvägen av Åkeri Söderström & Karlsson. Misslyckandet berodde troligen på fast berg.

**Förslag:** Ärendet bordläggs i väntan på att ett kostnadsförslag som nämnden kan ta ställning till inkommer.

**Beslut:** Förslaget omfattades.  
-----

**Btn § 06 Skrivelse angående vattenanslutning, Stefan Finnerman, Furuhemsvägen**

Kommuningenjör Jansson har bekantat sig med ärendet. Diskussioner har förts med Putte Karlsson samt INPRO Ab.

Kostnadskalkylen för tryckning av skyddsror genom landsvägen inklusive nödvändiga grävningsarbeten är ca 5000 €.

**Kom.ing. förslag:** Nämnden besluter att bekosta tryckning av skyddsror genom landsvägen inklusive nödvändiga grävningsarbeten samt vattenledning genom vägen.  
Tillstånd skall sökas av trafikavdelningen samt berörda markägare.

**Beslut:** Nämnden besluter att bekosta tryckning av skyddsror genom landsvägen inklusive nödvändiga grävningsarbeten samt vattenledning genom vägen.  
Tillstånd skall sökas av trafikavdelningen samt berörda markägare.  
-----



---

Byggnadstekniska nämnden § 07

31.01.2012

---

**Btn § 07**    **Ärenden till kännedom**

- Räddningschef Johansson 30.12.2012; Begäran om uppdaterad sektorplan för tekniska sektorn
- Agenda-21 kontoret 24.1.2012; Infobrev
- Agenda 21 kontoret; Inbjudan till seminarium om miljöarbetet i åländska skolor 8.2.2012
- BMN;s första sammanträde preliminärt 28.2.2012
- Nödvattenförsörjningsplan för Lemland och Lumparland

**Bygginsp  
förslag:**    Ärendena antecknas till kännedom.

**Beslut:**    Ärendena antecknades till kännedom.  
-----



---

## **Anvisning om förfarande vid missnöje mot byggnadstekniska nämndens beslut.**

**I följande beslut kan rättelseyrkande inte framställas** eftersom nedan nämnda beslut avser beredning eller verkställighet (kommunallagen 112 §).

### **Paragrafer §§ 4**

**I följande beslut kan rättelseyrkande framställas** eftersom nedan nämnda beslut är fattat med stöd av kommunallagen.

### **Paragrafer §§ 1 – 3, 6 - 7**

#### **Anvisning för rättelseyrkande**

Den, som är part eller kommunmedlem, och som är missnöjd med ovan nämnda beslut, kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande inom **14 dagar** från delfåendet av beslutet. Rättelse yrkas hos **Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland**, adressen **Kommunrundan 7, 22610 LEMLAND**.

Av rättelseyrkandet skall framgå vad som avses med en önskad ändring och vad yrkandet grundar sig på. Yrkandet tecknas under av den som framställer det eller dennes befullmäktigade ombud.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått beslutet delgivet 7 dagar efter att protokollet genom kungörelse på kommunens officiella anslagstavla har varit utställt till påseende. Kommunens officiella anslagstavla finns på informationspelaren, som är belägen på daghemsplanen i Klemetsby, Lumparland.

#### **Anvisning för förvaltningsbesvär**

Eftersom nedan nämnda beslut har skett i enlighet med landskapets plan- och bygglag kan ej rättelseyrkan framställas utan överklagan sker genom **förvaltningsbesvär** hos Ålands förvaltningsdomstol

### **Paragrafer §§ 5**

Den, som är part eller kommunmedlem, och som är missnöjd med beslut som byggnadstekniska nämnden fattat med stöd av landskapets byggnadslag kan överklaga beslutet hos **Ålands förvaltningsdomstol** genom förvaltningsbesvär inom **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grund att;

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- 3) beslutet strider mot lag



---

Ett förvaltningsbesvär skall anföras hos Ålands förvaltningsdomstol.  
Postadress Pb 31, 22101 MARIEHAMN

Beskriv vilket beslut Ni avser få ändrat, till vilken del och vilka ändringar Ni önskar samt vilka besvärsgrunder Ni har. Bifoga utdrag ur beslutsprotokollet.  
Underteckna handlingen och uppge namn, yrke, postadress, telefonnummer och hemort.  
Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen och måste då uppge namn, yrke, postadress, telefonnummer och hemort.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått beslutet delgivet 7 dagar efter att protokollet genom kungörelse på kommunens officiella anslagstavla har varit utställt till påseende. Kommunens officiella anslagstavla finns på informationspelaren, som är belägen på daghemsplanen i Klemetsby, Lumparland.